

**Kiinteistö Oy Katinkullan Golfpuisto**  
co Holiday Club Isännöinti  
PL 618, 33101 Tampere  
www.holidayclub.fi/isannointi p. 0300 870 902

## Kokouskutsu

### Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfpuiston osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 8.7.2020 kello 12.00, **Holiday Club Katinkullan kokoustiloissa, osoitteessa Katinkullantie 15, 88610 Vuokatti**

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 20 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrättyt asiat tilikaudelta 1.10.2018 – 30.9.2019 sekä käsitellään hallituksen esitys yhtiökokouksen päätettäväksi maanvuokrasopimuksen muuttaminen sekä käyttöoikeussopimuksen tekeminen. Lisäksi käsitellään hallituksen esitys yhtiökokouksen päätettäväksi suunnattu omien osakkeiden hankinta, omien osakkeiden mitätöinti, yhtiöjärjestyksen muuttaminen ja rakentamatta olevien talojen pohjien ja liittymien myynti.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle yhtiön yhtiöjärjestyksestä siten, että yhtiöjärjestyksen huoneistoselitelmästä poistetaan osakkeet I1.1-I1.52, I2.1-I2.52, J1.1-J1.52, J2.1-J2.52, K1.1-K1.52, K2.1-K2.52, L1.1-L1.52, L2.1-L2.52, M1.1-M1.52, M2.1-M2.52, N1.1-N1.52 ja N2.1-N2.52 (yhteensä 624 osaketta) ja niiden tuottaman hallintaoikeuden kohteena olevat huoneistot.

Kiinteistöyhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiö hyväksyisi maanvuokrasopimuksen muutoksen, jolla pienennettäisiin vuokraohteena olevaa maa-aluetta. Muutoksella poistettaisiin vuokrattavan maa-alueen piiristä rakentamattomat huoneistot, jotka vielä tällä hetkellä sijaitsevat Kiinteistö Oy Katinkullan Golfpuiston vuokraamalla maa-alueella.

Muutoksen johdosta kunkin osakkeenomistajan maksaman vastikkeen määrään ei käytännössä tulisi maanvuokran osalta muutoksia, sillä maanvuokran kokonaismäärä laskisi samassa suhteessa kuin huoneistojen lukumäärä laskisi.

Yhtiön yhtiöjärjestyksestä muutettaisiin siten, että yhtiöjärjestyksen huoneistoselitelmästä poistetaan kysymyksessä oleva rakentamattomat huoneistot. Yhtiö hankkii kysymyksessä olevien huoneistojen osakkeet omistukseensa Holiday Club Resorts Oy:ltä, minkä jälkeen osakkeet mitätöidään.

Lisäksi hallitus esittää, että yhtiö tekisi käyttöoikeussopimuksen Kiinteistö Oy HC Villas Katinkulta Golfparkin kanssa. Käyttöoikeussopimuksen tarkoituksena on sopia yhtiöiden yhteisistä käyttöoikeuksista mm. sähkö-, vesi- ja kaukolämpöliittymiin, ajoteihin ja sisäänajaväylään sekä kaapelivienteihin ja -varauksiin. Käyttöoikeussopimuksen tekemisen hyötynä on se, että yhtiön käyttöoikeus saataisiin kirjallisesti vahvennetuksi. Kiinteistö Oy HC Villas Katinkulta Golfparkin käyttöoikeus kirjataan mahdollisuuksien mukaan myös yhtiön tekemään maanvuokrasopimukseen.

Tilinpäätöksiä koskevat asiakirjat lähetetään tämän kokouskutsun mukana. Yhtiökokouspäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 1.7. – 8.7.2020 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere sekä hallituksen päätösesitykset yhtiökokoukselle voi pyytää sähköpostitse [isannointi@holidayclub.fi](mailto:isannointi@holidayclub.fi)

Tampereella 24. päivänä kesäkuuta 2020

**Kiinteistö Oy Katinkullan Golfpuisto  
hallitus**

Litteet: esityslista, toimintakertomus/tilinpäätös, talousarvio, tilintarkastajan lausunto

Varsinainen yhtiökokous 8.7.2020 klo 12.00  
Vuokatti

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. Osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Maanvuokrasopimuksen muuttaminen ja käyttöoikeussopimuksen tekeminen
7. Suunnattu omien osakkeiden hankinta, omien osakkeiden mitätöinti, yhtiöjärjestyksen muuttaminen ja rakentamatta olevien talojen pohjien ja liittymien myynti
8. Tilinpäätöksen, johon kuuluu tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus, esittäminen sekä tilintarkastuskertomuksen esittäminen
9. Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
10. Toimenpiteet, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta
11. Vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
12. Talousarvio
13. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
14. Hallituksen jäsenten lukumäärä
15. Hallituksen jäsenten valinta
16. Tilintarkastajan ja tarvittaessa varatilintarkastajan valinta
17. Kokouksen päättäminen

## TOIMINTAKERTOMUS

**TILIKAU SI**                    **1.10.2018 - 30.9.2019**

### YHTIÖN PERUSTIEDOT

Tontti	Vuokratontti	15 440 m <sup>2</sup>
Osoite	Katinkullantie 21, 88610 Vuokatti	
Vuokranantaja	Erikoissijoitusrahasto Fennica Tontit	
Vuokra-aika	50 v.	1.10.2014-30.9.2064
Vuosivuokra	96 726,67 €	
Rakennukset	Lukumäärä	17 kpl
Rakennustyyppi	Luhtitalo / paritalo	
Käyttötarkoitus	Loma-huoneistot	
Kerroksia	2 kpl	
Valmistumisvuosi	2019-2021	
Huoneistot	52 kpl	
Huoneistokoot	26 kpl	53,0 m <sup>2</sup>
	8 kpl	53,5 m <sup>2</sup>
	18 kpl	56,5 m <sup>2</sup>
Huoneistoala	2823 m <sup>2</sup>	
Kerrosala	3669,5 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	3801,0 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	3480 m <sup>3</sup>	
Y-tunnus	2612589-9	
Kunta	Sotkamo	
Kaupunginosa/kylä	Vuokatti	
Kortteli	695	
Tontti/tila	Katinkullantie ja Katintie	
Kiinteistötunnus	765-401-2-401	
Yhtiö perustettu	17.3.2014	
Kaupparekisteri	3.4.2014	

### Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita osaa Sotkamon kunnassa sijaitsevaa Katinkulma -nimistä kiinteistöä (kiinteistötunnus 765-401-2-401) sekä omistaa ja hallita sillä sijaitsevia majoitusrakennuksia, rakennelmia, koneita ja laitteita. Majoitusrakennuksissa sijaitsevat huoneistot, joiden hallintaan osakkeet oikeuttavat, on varattu osakkeenomistajien loma-asunnoiksi ja hallittavaksi tässä yhtiöjärjestyksessä tarkemmin määritellyllä viikko-osakeperiaatteella. Osakkeet ovat asuin- tai hotellikäytössä, kunnes ne myydään viikko-osakkeiksi ja otetaan viikko-osakekäyttöön. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa osakkeita ja arvopapereita sekä tarvittavia kiinteistöjä ja laitoksia. Yhtiö voi myös vuokrata huoneistoja.

### Hallinto ja organisaatio

Varsinainen yhtiökokous on pidetty Helsingissä 12.2.2019 ja ylimääräinen yhtiökokous Helsingissä 18.2.2019 sekä Sotkamossa 31.5.2019.

### Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, Y-tunnus 0486406-8, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Pekka Hiltunen.



**Hallituksen voitonjakoehdotus**

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 2.399,66 € siirretään voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

**Arvio liiketoiminnan kehittämisestä**

Kohde luovutettiin osakkaille 22.3.2019.

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfpuisto  
hallitus









## Tuloslaskelma

	10/2018 - 9/2019	10/2017 - 9/2018
<b>TULOSLASKELMA</b>		
<b>LIKEVAIHTO</b>		
Vastikkeet	120 465,32	0,00
Käyttökorvaukset	1 618,00	0,00
<b>LIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>122 083,32</b>	<b>0,00</b>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 581,12	0,00
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-11 629,67	-638,42
Käyttö ja huolto	-23 558,89	0,00
Ulkoalueiden huolto	-4 281,94	0,00
Siivous	-32 439,72	0,00
Lämmitys	-7 949,17	0,00
Vesi ja jätevesi	-3 310,80	0,00
Sähkö ja kaasu	-6 298,19	0,00
Jätehuolto	-2 489,05	0,00
Vahinkovakuutukset	-709,29	0,00
Vuokrat	-14 160,81	0,00
Kiinteistövero	-2 415,91	0,00
Korjaukset	-5 188,45	0,00
Muut hoitokulut	-637,41	0,00
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>2 432,90</b>	<b>-638,42</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-33,24	-30,54
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>2 399,66</b>	<b>-668,96</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>2 399,66</b>	<b>-668,96</b>

## Tase

	10/2018 - 9/2019	10/2017 - 9/2018
<b>T A S E</b>		
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	46 655,00	0,00
Rakennukset ja rakennelmat	2 327 823,34	0,00
Koneet ja kalusto	271 833,39	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	131 253,49	1 021 049,53
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 777 565,22	1 021 049,53
<b>Sijoitukset</b>		
Muut saamiset	40 532,80	0,00
Sijoitukset yhteensä	40 532,80	0,00
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>2 818 098,02</b>	<b>1 021 049,53</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	18 821,69	0,00
Siirtosaamiset	80 956,91	754,26
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	99 778,60	754,26
Saamiset yhteensä	99 778,60	754,26
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>885,07</b>	<b>100,34</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>100 663,67</b>	<b>854,60</b>
<b>V a s t a a v a a y h t e e n s ä</b>	<b>2 918 761,69</b>	<b>1 021 904,13</b>

Tase

	10/2018 - 9/2019	10/2017 - 9/2018
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	722 627,13	14 604,08
Muut rahastot yhteensä	722 627,13	14 604,08
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-2 399,66	-1 730,70
Tilikauden voitto/tappio	2 399,66	-668,96
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>725 127,13</b>	<b>14 704,42</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Lyhytaikainen</b>		
Rakennusaikaiset ennakot	2 100 052,01	708 023,05
Saadut ennakot	302,62	0,00
Ostovelat	38 298,07	299 176,66
Muut velat	42 974,64	0,00
Siirtovelat	12 007,22	0,00
Lyhytaikaiset velat yhteensä	2 193 634,56	1 007 199,71
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>2 193 634,56</b>	<b>1 007 199,71</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>2 918 761,69</b>	<b>1 021 904,13</b>

rinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## *Muut raportointivelvoitteet*

### *Muu informaatio*

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hank-



kimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

---

### *Huomautus*

Huomautuksena esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu ja allekirjoitettu 22.4.2020 eli kirjanpitolain 3 luvun 6 §:n mukaista tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisaikaa koskevaa säännöstä noudattamatta. Lausuntoamme ei ole mukautettu tämän seikan osalta.

Tampereella 27.4.2020

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö

Pekka Hiltunen  
KHT

The following documents were signed Monday, April 27, 2020



**Koy Katinkullan Golfpuisto -  
Tilintarkastuskertomus 30.9.2019.pdf**  
(109772 byte)  
SHA-512: 517df9c49c42b8c51ad294ca37493021d6192  
ae6984237fc55b64ef51d6c180d4429b64dfe32682ab83  
35a961c8a4c9a76a88edd17bde9fd818bc31513f2ee1d0

The documents are signed by

4/27/2020 12:43:39 PM (CET)



**Pekka Kalevi Johannes Hiltunen, PricewaterhouseCoopers Oy**

pekka.hiltunen@pwc.com  
34 99 61 59  
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)



Signature is certified by Assently



#### Audit document allowing only strong (Electronic) ID

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
dea90574c8a65c351797d59984c44a0939a2212f8dc590e783439f3ec1028a1f0f77dbd7632da1809f01bda8594d03ca03806c1ccbf60e2e1f43c05ac83b5589



#### About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a hand-written signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.

Talousarvio Koy Katinkullan Golfpuisto 2020-2021

	Talousarvio 2019 Toteutunut 2019		Talousarvio 2020-2021
<b>HOITOTULOT</b>			
Hoitovastikkeet			
Hoitovastikkeet	232 000,00	120 465,32	236300,85
<b>Käyttökorvaukset</b>			
Käyttökorvaukset	0,00	1 618,00	3173,76
<b>TULOT yhteensä</b>	<b>232 000,00</b>	<b>122 083,32</b>	<b>239474,61</b>
<b>HOITOMENOT</b>			
<b>Hallinto</b>			
Isännöinnin sopimusveloitukset	-20 800,00	-11 015,03	20 800,00 €
Tilintarkastusveloitukset	-1 000,00	-1 488,00	1 500,00 €
Yhtiökokouskulut	-500,00	-1 210,91	600,00 €
Hallituksen kokouskulut	-500,00	0,00	500,00 €
Postikulut	-500,00	-170,34	250,00 €
Pankki- ja maksuliikennekulut	-500,00	-601,44	620,00 €
Perintäkulut	-500,00	0,00	200,00 €
Hallinnon kulujen ed. Veroitus	0,00	3 331,05	- €
Muut toimisto- ja hallintokulut	-600,00	-475,00	85,00 €
<b>Käyttö ja huolto</b>			
Vastaanottopalvelut	-15 000,00	-7 943,55	15 580,51 €
Huoltosopimukset	-15 000,00	-8 233,32	15 600,00 €
Pienkalusto	-1 500,00	-3 592,52	1 000,00 €
Kuluvat käyttötarvikkeet	-7 300,00	-2 384,88	4 700,00 €
Takkapuut	-4 000,00	-1 404,62	2 750,00 €
<b>Ulkoalueiden hoito</b>			
Talvipuhtaanapito	-4 000,00	0,00	4 000,00 €
Kesäpuhtaanapito	-4 000,00	-503,80	400,00 €
Yleisalueiden hoito	-2 500,00	-3 778,14	5 000,00 €
<b>Siivous</b>			
Maksut siivousliikkeelle	-39 000,00	-28 191,19	56 000,00 €
Suursiivoukset	-6 500,00	0,00	5 000,00 €
Pesula	-12 000,00	-4 248,53	8 332,00 €
<b>Lämmitys</b>			
Lämmitys	-12 500,00	-7 949,17	15 700,00 €
<b>Vesi ja jätevesi</b>			
Vesi ja jätevesi	-3 800,00	-3 310,80	6 500,00 €
<b>Sähkö ja kaasut</b>			
Sähköt	-14 000,00	-6 846,49	12 357,69 €
Sähkö laskutettu osuus	0,00	548,30	
<b>Jätehuolto</b>			
Jätehuolto	-4 000,00	-2 489,05	4 900,00 €
<b>Vahinkovakuutukset</b>			
Vahinkovakuutukset	-3 500,00	-709,29	1 390,00 €
<b>Vuokrat</b>			
Tonttivuokrat	-30 000,00	-112 953,37	28 000,00 €
Tilavuokrat	-3 600,00	0,00	
Muut vuokrat	-2 200,00	0,00	
Vuokrien ed. veroitus	0,00	98 792,56	
<b>Kiinteistövero</b>			
Kiinteistövero	-12 000,00	-3 179,87	4 740,00 €
Rak.aik. kiinteistöveron ed. veroitus	0,00	763,96	
<b>Korjaukset</b>			
Kiinteistön korjaukset ja huollot	-3 000,00	-43,40	1 000,00 €
Kaluston korjaus ja huolto	-2 000,00	-2 845,69	5 580,00 €
Pyörät	-2 500,00	-2 146,76	2 200,00 €
Grillit	0,00	-152,60	250,00 €
<b>Muut hoitomenot</b>			
Muut hoitokulut	-1 500,00	-913,41	300,00 €
Internet / Laajakaista	-6 000,00	0,00	6 000,00 €
Osakastoiminnot	0,00	-349,50	
Muiden hoitokulujen ed. veroitus	0,00	625,50	
<b>Korko ja rahoituskulut</b>			
Korkokulut	0,00	-0,28	50,00 €
Korkokulut ostovelosta	0,00	-90,57	
Korkokulujen ed. Veroitus	0,00	354,35	
Maksut huomautus- ja perintäkulut (ei lainoita)	0,00	-296,74	
<b>MENOT yhteensä</b>	<b>-236 300,00</b>	<b>-115 102,54</b>	<b>231 885,20 €</b>
<b>Hoito yli/allijäämä</b>			
Hoitorahoitus, siirtyvä yli-/allijäämä	0,00	100,34	7 018,12 €
Rahoitusjäämä talousarviokaudelta	-4 300,00	7 018,12	- €
<b>Hoitokate</b>			<b>14 607,53 €</b>
<b>Vaestikoet</b>			
	<b>2020-2021</b>	<b>Vastike/m2</b>	
<b>53m2</b>	<b>288,90</b>	5,451	
<b>53,5m2</b>	<b>291,63</b>		