

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä:

Hallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä

- Marianne Träskman (pj) 040-5311 313, marianne.traskman@elisanet.fi
- Tuula Hirvonen 0400-414 141, tuula.hirvonen@talousforum.fi
- Jaakko Raval, 050-5940 270, jaakko.raval@gmail.com
- Marika Risku, 03068-70011, marika.risku@holidayclub.fi
- Katarina Sirén, 050-3317 029, katarina.siren@yle.fi
- Yhtiön tilintarkastaja: KHT tilintarkastusyhteisö Moore Stephens Rewinet Oy Ab, Veikko Terho KHT
- toimitusjohtajana Jari Hannula, Holiday Club Isännöinti, 03068-70204, jari.hannula@holidayclub.fi

Palveluyrittäjät

- Vastaanottopalvelut: HC Tampereen Kylpylä, puh. 03068-70700
- Siivous; Anna´s Clean Oy, 044-333 7510
- Pesulapalvelut; Lännen Tekstiilihuolto Oy
- Huolto: Kiinteistöpalvelu Siiki Oy, 0400-635 705
- Isännöinti, vastikelaskutus, rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, puh. 03068-70200

Vahvistetut vastikkeet 1.1. – 31.12.2018

- Huoneisto 42: 286,89 €/osake/viikko
- Huoneisto 57: 506,25 €/osake/viikko
- Huoneisto 107: 316,30 €/osake/viikko
- Huoneisto 108: 413,60 €/osake/viikko
- Huoneisto 145: 345,72 €/osake/viikko

Vahvistetut vastikkeet 1.1. – 31.12.2017

- 286,15 €/osake/viikko
- 506,24 €/osake/viikko
- 315,56 €/osake/viikko
- 413,60 €/osake/viikko
- 344,97 €/osake/viikko

Vastike sisältää suoritetuista kunnostuksista aiheutuneet, vuodelle 2018 kohdistuvat rahoituskulut.

Yleistä:

Yhtiön kaikki huoneistot on kunnostettu yksityiskohtaisen suunnitelman mukaisesti vuosien 2011 - 2015 aikana.

Muistattehan kunnioittaa vaihtoaikoja, jotta siivous ja ilmoitetut huoltotoimet on mahdollista suorittaa ennen seuraavan asukkaan saapumista. Tutustukaa myös huoneistokansion ohjeisiin, joiden on tarkoitus helpottaa lomanviettoa.

Yhtiöjärjestyksessä on mainittu kunkin huoneiston kokonaisvuodepaikkamäärä. Huoneistoihin voi ennakoon tilata erillisen pinnasängyn, syöttötuolin ja potan. Yhtiövastike kattaa vain kokonaisvuodepaikkamäärästä aiheutuvat kulut. Lisäpyyhkeistä, -kylpytakeista tai -liinavaatteista peritään erillinen maksu. **Muistattehan palauttaa pyyhkeet ja kylpytakit huoneistoon! Älkää jättäkö niitä kylpylään siellä käydessänne!**

Lomallanne mukana olevista lemmikkieläimistä peritään 35 € suuruinen lisäsiivousmaksu.

Lemmikkieläimen mukanaolosta tulee ilmoittaa etukäteen lemmikkieläinpeiton asuntoon toimittamista varten. Lemmikeillä ei ole lupa oleskella makuuhuoneissa eikä huonekaluilla.

Mikäli lemmikistä ei ole ilmoitettu, tai huoneisto luovutetaan hyvin epäsiistissä kunnossa, lähetetään siitä lisäsiivouslasku 200 €, muistattehan toimia huoneistokansion ohjeiden mukaisesti. Mikäli huoneistossa on tupakointikiellosta huolimatta tupakoitu, on maksu 500 €. Muistattehan ilmoittaa vastaanottoon, mikäli jokin astia tai esine on mennyt rikki tai puuttuu.

Kaikki vastikkeisiin kuulumattomat maksut suoritetaan vastaanottoon, joka tilittää ne yhtiölle. Jälkilaskutuksiin lisätään laskutuspalkkio.

Rentouttavia ja hauskoja lomahetkiä Tampereella! Lämpimästi tervetuloa!

KIINTEISTÖ OY LAPINNIEMI IX, Hallitus