

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 12.1.2018 Himoksella. Kokouksessa oli paikalla tai laillisesti edustettuna 135 osaketta ja ääntä.
Yhtiön koko osake- ja äänimäärä on 756 kpl.

Tiedoa valinnoista ja päätöksistä:

Hallitus, tilintarkastaja ja toimitusjohtaja

Hallituksen puheenjohtaja

Sakari Virtanen

tuula.sakke@luukku.com

puh. +358 40 553 4626

ja jäsenet Marko Latvanen

marko.latvanen@phnet.fi

Pasi Muhonen

pasi.j.muhonen@gmail.com

Christina Rappe

christina.rappe@pp.inet.fi

Riku Rauhala

riku.rauhala@holidayclub.fi

Tilintarkastaja:

Tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy,
päävastuullinen tilintarkastaja Pekka Hiltunen, KHT

Toimitusjohtaja: Marja Paija

marja.paija@holidayclub.fi

puh. +358 43 825 3328

Vastikelaskutus:

Holiday Club Resorts Oy, Tampereen taloudenpalvelukeskus

invoices.sales@holidayclub.fi

Yhtiökokouksessa käsiteltyjä asioita:

Yhtiökokous vahvisti tilikaudelta 1.9.2016-31.8.2017 laaditun tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Yhtiökokous vahvisti kerättävien vastikkeiden määrät seuraavasti:

- hoitovastike 9,24 € / m² / kk

kokonaiset huoneistot 489,72 € / kk

partner-huoneistot 1/6 81,62 € / kk

- rahoitusvastike

ajalla 1.9.2017-28.2.2018

4,2876 € / os / kk

kokonaiset huoneistot 231,53 € / kk

partner-huoneistot 1/6 38,59 € / kk

alkaen 1.3.2018

sisältää takaisinmaksusuunnitelman mukaiset lainanlyhennykset

9,6145 € / os / kk

kokonaiset huoneistot 519,18 € /kk

partner-huoneistot 1/6 86,53 € / kk

Yhtiökokous vahvisti rakennusrahaston määräksi 814.4982,59 euroa.
Yhtiökokous päätti, että Kiinteistö Oy HC Villas Himos II:n lainanlyhennysrahastoa kartutetaan osakkaiden mahdollisesti maksamien ylimääräisten lainaosuussuoritusten (kertasuoritusten) määrällä.
Yhtiökokous päätti, että osakkailta rahoitusvastikkeen muodossa kerättäviä lainan lyhennysosuuksia ei rahastoida, vaan ne tuloutetaan kiinteistöyhtiön kirjanpidossa.

Yhtiökokouksessa keskusteltiin korkosuojauksesta yhtiön pitkäaikaisen pankkilainan koron nousua vastaan. Yhtiökokouksen yksimielinen kanta oli, että korkosuojauksen ottamista ei tässä vaiheessa suunnitella. Hallitus seuraa korkomarkkinoita ja tarvittaessa asiaan palataan tulevissa kokouksissa.
Lainan korko on sidottu 12 kk:n euribor-korkoon + 1,5%:n marginaali. Vaikka 12 kk:n euribor-korko on nyt miinuksella, korko ei mene alle marginaalin.

Muut asiat:

Golf

Hallitus on selvittänyt yhteistyön mahdollisuutta Himos-Patalahti Golfiin ja Muurame Golfiin kanssa. Molemmat yritykset ovat olleet yhteistyöstä kiinnostuneita ja neuvotteluja jatketaan. Osakkaille tiedotetaan asiasta, kun neuvottelut on saatu päätökseen.

Lomien varaaminen ja markkinointi

Koy HC Villas Himos I ja II majoitukset ovat varattavissa Holiday Clubin omilta nettisivuilta ja Booking.com:n sivuilta. HimosLomien nettisivujen kautta varaaminen ei vielä onnistu. Ongelman korjaamiseksi ja Himoksen kohteiden markkinoinnin lisäämiseksi tehdään töitä.

Smart TV kaikkiin huoneistoihin

Viikolla 5 kaikkiin Himos II:n huoneistoihin asennetaan toinen tv-vastaanotin. Vanha siirretään isompaan makuuhuoneeseen ja uusi tulee olohuoneeseen.

Päivän lehdet lomaosoitteeseen

Hesari, Aamulehti ja Keski-suomalainen –lehdet voi kääntää loman ajaksi lomaosoitteeseen: HimosLomat, Länsi-Himoksentie 4, YL 320, 42100 Jämsä. YL = yhteislaatikko Himos Centerin kaupan oven vieressä. Lehdet tuodaan Himokselle ma-su klo 10-12.

Himoksen kylpylähankkeen tämän hetken tilanteesta löytyy päivitys:

<https://www.holidayclubresorts.com/fi/etusivu/uutiset/himoksen-kylpylahanke-osapuolien-kasittelyssa/>

Huoneistokansiot

Huoneistokansioista löytyy lyhyesti kaikki tarpeellinen tieto. Yhtiöllä ei ole omia järjestyssääntöjä, vaan huoneistokansiossa olevat ohjeet vastaavat niitä.

TALVISIN TERVEISIN !!

Hallitus ja toimitusjohtaja