

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Hallitus on järjestäytynyt. Seuraavassa tietojä kokouspäätöksistä ja yhteystietoja:

Hallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä/toimitusjohtaja

- Hallituksen jäsenet: pj: Jukka Vasamo, p. 050-563 8993, jukka.vasamo@gmail.com
Lasse Laakkonen p. 040-484 8594, larserfing@hotmail.com
Riku Rauhala, p. 0400-872 820, riku.rauhala@holidayclub.fi
- Yhtiön tilintarkastaja: tilintarkastusyhteisö Moore Stephens Rewinet Oy Ab, Veikko Terho KHT
- toimitusjohtajana Jari Hannula, Holiday Club Isännöinti, 03068-70204, jari.hannula@holidayclub.fi

Palveluyrittäjät

- Vastaanottopalvelu, siivous ja huolto: Foreiner Oy, p, 043 825 4531
- Ravintola Hiekkalahti p, 044 351 6203, ravintola@hiekkalahti.fi
- Isännöinti, vastikelaskutus, rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, 03068 70200

		perusvastike vuonna 2019	perusvastike vuonna 2020	Kattokorjausvastike vuonna 2019 ja 2020
3C1-3C4	34 m ²	166,60 €	166,60 €	102,00 €
4A1-4C2	58 m ²	284,20 €	284,20 €	174,00 €
3D, 3E	80 m ²	392,00 €	392,00 €	240,00 €
3A, 3B	89 m ²	436,10 €	436,10 €	267,00 €

Vuosien 2019 ja 2020 perusvastike on 4,90 €/m²/asunto/viikko.

Vuosien 2019 ja 2020 ylimääräinen kattokorjausvastike on 3,00 €/m²/asunto/viikko.

Sähköinen e-laskutusvaihtoehto vastikelaskutukseen on nyt tilattavissa oman nettipankkisi kautta. Käy siis aktivoimassa e-laskutus omistamallesi viikko-osakkeellesi!

Muuta

- Vastikemaksujen perintätoimia on tiukennettu. Laskutus on annettu perintätoimisto Intrum Justitian hoidettavaksi ja mikäli vastikkeita ei suoriteta eräpäivään mennessä, ne siirretään automaattisesti perintään, jolloin kustannukset nousevat huomattavasti. Lisäksi osake otetaan kiinteistöyhtiön hallintaan vuokrattavaksi mahdollisuuksien mukaan saatavien kattamiseksi. Mikäli vuokraus ei onnistu tai tuota tarpeeksi, viikon käyttöoikeutta ei luovuteta omistajalle ennen kuin yhtiön saatava on katettu. Nämä toimenpiteet siksi, että ne osakkaat, jotka maksavat vastikkeensa ajallaan, eivät joudu kattamaan maksuillaan pienen vähemmistön vastikerästejä.

- Mikäli lomallanne on mukana lemmikkieläin tulee siitä maksaa **35 €** suuruinen lisäsiivousmaksu. Muistathan kertoa lemmikkisi mukanaolosta ennen saapumistasi.

- Mikäli huoneisto luovutetaan hyvin epäsiistissä kunnossa, lähetetään siitä lisäsiivouslasku. Tutustuthan mökkikansion ohjeisiin

- Molemmat vastikkeisiin kuulumattomat siivouslaskut suoritetaan palveluyrittäjälle.

Viihtyisässä ravintolassa voit nauttia hyvästä ruuasta ja palvelusta, joka on saanut RCI:n maininnan jo monta vuotta. Ravintola-alueella toimii langaton tietoverkko, jota voi käyttää omalla tietokoneellaan hyödyksi.

Palautteen palveluista ja lomakohteesta annat helpoiten osoitteessa <http://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/osakaspalvelu/>

Lisäksi osoitteesta saat ajankohtaista tietoa yhtiöön liittyvistä asioista ja myös muista Holiday Club Isännöinnin isännöimistä Holiday Club viikkolomakohteista.

Hauskoja lomahetkiä Punkaharjulla! KIINTEISTÖ OY HIEKKAHARJU I, HALLITUS