

Kiinteistö Oy Airiston Kuunari Fastighets Ab  
c/o Holiday Club Isännöinti  
PL 618, 33101 Tampere  
puh. 03068-70200,  
[www.holidayclub.fi/isannointi](http://www.holidayclub.fi/isannointi)

Tiedote kesä 2019

### ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käytiin läpi yhtiöjärjestyksen määräämät yhtiökokousasiat. Hallitus on järjestäytynyt. Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä ja yhteystietoja:

#### Hallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä/toimitusjohtaja

- Hallituksen jäsenet: pj: Ari Matilainen, p. 040-678 4830 [a.k.matilainen@gmail.com](mailto:a.k.matilainen@gmail.com)  
Tapio Lustig, p. 050-494 9844 [lustig@kolumbus.fi](mailto:lustig@kolumbus.fi)  
Riku Rauhala, p. 0400-872 820 [riku.rauhala@holidayclub.fi](mailto:riku.rauhala@holidayclub.fi)  
Susanne Sinisalo, p. 044-041 2515 [susanne.sinisalo@elisanet.fi](mailto:susanne.sinisalo@elisanet.fi)  
Marianne Traskman 040-531 1313 [marianne.traskman@elisanet.fi](mailto:marianne.traskman@elisanet.fi)
- Yhtiön tilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö Moore Stephens Rewinet Oy Ab, Veikko Terho KHT
- toimitusjohtajana Jari Hannula, Holiday Club Isännöinti, 03068-70204, [jari.hannula@holidayclub.fi](mailto:jari.hannula@holidayclub.fi)

#### Palveluyrittäjät

- WinClean Oy [hcairisto@winclean.fi](mailto:hcairisto@winclean.fi) Vastaanotto ja siivous 050-567 4886 vaihtopäivinä: perjantaina klo 15-18, lauantaina klo 10-18 ja lisäksi maanantaisin klo 15-18.
- Isännöinti, vastikelaskutus, rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, 03068-70200

#### Vahvistetut vastikkeet 1.1. – 31.12.2019

- 68,5 m<sup>2</sup>: 301,40 €/osake/viikko
- 54,0 m<sup>2</sup>: 237,60 €/osake/viikko
- 53,5 m<sup>2</sup>: 235,40 €/osake/viikko

#### Vahvistetut vastikkeet 1.1 – 31.12.2020

- 301,40 €/osake/viikko
- 237,60 €/osake/viikko
- 235,40 €/osake/viikko

#### Muuta huomioitavaa

Vastikemaksujen perintätoimia on tiukennettu. Vastikelaskutuksen hoitaa perintätoimisto Intrum Justitia. Mikäli vastiketta ei suoriteta, otetaan osake lisäksi kiinteistöyhtiön hallintaan. Osakkaalla on vastuu vastikkeiden maksamisesta tämänkin jälkeen. Viikon käyttöoikeus luovutetaan omistajalle kun yhtiön saatava on katettu. Kaikki perinnästä aiheutuvat kustannukset lisätään vastikesaataviin.

Alueen jäteveden puhdistamisen osalta on edetty oikeuskäsittelyyn. Ki Oy Saaristolaisairisto kiistää vastuunsa. Asia on edennyt hovioikeuskäsittelyyn. Saaristolaisairisto on maksanut perusmaksurästit korkoineen kevään 2019 aikana. Käräjäoikeus on tehnyt päätöksen Airiston Vesiosuuskunnan hyväksi. Oikeudenkäyntikulua on kertynyt yhteensä 32 000 €, josta toistaiseksi vakuutuksen kautta on saatu noin puolet.

Mikäli lomallanne on mukana lemmikkieläin, tulee siitä maksaa **35 €** suuruinen lisäsiivousmaksu. Muistathan kertoa lemmikkisi mukanaolosta ennen saapumistasi. Jälkilaskutukseen lisätään ilmoitus- ja laskutuskulu.

Mikäli huoneisto luovutetaan hyvin epäsiistissä kunnossa, lähetetään siitä lisäsiivouslasku. Muista tutustua mökkikansion ohjeistuksiin.

Huoltoyhtiön hälytysnumeroon: 0400-999 684, ei tule soittaa kuin hätätapauksessa. Käynti veloitetaan pääosin tilaajalta. Vastaanotto palvelee vaihtopäivinä ilmoitettuin aikoina.

Palautteen palveluista ja lomakohteesta annat helpoiten osoitteessa <http://www.holidayclub.fi/viikko-osake/viikko-osakkaille/>. Lisäksi osoitteesta <http://www.holidayclub.fi/> saat ajankohtaista tietoa yhtiöön liittyvistä asioista ja myös muista Holiday Club Isännöinnin isännöimistä Holiday Club viikkolomakohteista.

#### **Hauskoja lomahetkiä Airistolla!**

KIINTEISTÖ OY AIRISTON KUUNARI FASTIGHETS AB, hallitus