

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Keväällä 2019 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa käytiin läpi yhtiöjärjestyksen määräämät yhtiökousasiat sekä päätettiin lunastaa yksi osake Aikalomat Oy:n konkurssipesältä avoimena olevalla vastikesummalla 960,22 €. Hallitus on järjestäytynyt. Alla on yhteystietoja:

Hallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä/toimitusjohtaja

- Jorma Veräjys 040 730 4765 jorma.verajys@saunalahti.fi
- Rauno Palkki 050 410 6307 palkra@luukku.com
- Riku Rauhala, 0400 872 820 riku.rauhala@holidayclub.fi
- Yhtiön tilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö Moore Stephens Rewinet Oy Ab, vastuunalaisena tilintarkastajana Veikko Terho KHT.
- Yhtiön toimitusjohtaja: isännöitsijä Jari Hannula, Holiday Club Isännöinti, 03068 70204, jari.hannula@holidayclub.fi

Palveluyrittäjät

- Vastaanotto- ja siivouspalvelut: Hotelli Mesikämmen Oy, puh. 06-539 1111, vastaanotto@hotellimesikammen.fi ja petri.moisio@hotellimesikammen.fi
- Huolto: Koneyhtymä Tapanainen; puh. 0400-696 925, tapanainenkiinteisto@hotmail.com
- Isännöinti, vastikelaskutus, rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, puh. 03068 70200

Vahvistetut vastikkeet

	vastike 2020	hoitovastike 2019	Lisävastike 2019
• 5-6 A ja B, 50 m ²	240,00 €	240,00 €/osake/viikko	60,00 €/osake/viikko
• 7-9 A ja B, 57 m ²	276,60 €	276,60 €/osake/viikko	68,40 €/osake/viikko
• 11 A ja B, 61 m ²	292,80 €	292,80 €/osake/viikko	73,20 €/osake/viikko
• 10 A, 115 m ²	552,00 €	552,00 €/osake/viikko	138,00 €/osake/viikko

Lisäksi valtuutettiin hallitus tarvittaessa keräämään enintään yksi viikkovastike/osake vastaava ylimääräinen vastike yhtiön maksuvalmiuden niin vaatiessa. Valtuutus on voimassa seuraavaan yhtiökokoukseen saakka.

Sähköinen e-laskutusvaihtoehto vastikelaskutukseen on nyt tilattavissa oman nettipankkisi kautta. Käy siis aktivoimassa e-laskutus omistamallasi viikko-osakeyhtiöllesi!

Vastikkeet laskutetaan jatkossa sen kuukauden aikana jolloin lomaviikko on käytettävissä. Yhtiön talouden kannalta on tärkeää, että maksut hoidetaan viimeistään eräpäivänä.

Vastikemaksujen perintätoimia on tiukennettu. Vastikelaskutus on annettu perintätoimisto Intrum Justitian hoidettavaksi. Osake otetaan lisäksi kiinteistöyhtiön hallintaan vuokrattavaksi mahdollisuuksien mukaan saatavien kattamiseksi. Tästä toimitetaan tieto osakkaalle. Mikäli vuokraus ei onnistu tai tuota tarpeeksi, viikon käyttöoikeutta ei luovuteta omistajalle ennen kuin yhtiön saatava on katettu.

Muuta

Lomalle mukana tulevasta lemmikkieläimestä on aina ilmoitettava ennen saapumistanne, 35 €:n lisäsiivousmaksu laskutetaan erikseen. Ilmoituksen laiminlyönti tulkitaan sääntörikkeeksi seuraamuksineen. Muistathan huomioida myös alueen muut lomanviettäjät ja mökin seuraavat asukkaat lemmikkisi kanssa.

Mikäli huoneisto luovutetaan hyvin epäsiistissä kunnossa, peritään siitä erillinen lisäsiivousmaksu. Muistathan myös ilmoittaa siivous/vastaanottopalvelulle tai isännöintiin, mikäli jokin astia tai esine on rikkoutunut tai puuttuu. Jälkilaskutuksiin lisätään laskutusalkio.

Aiemmin terasseilla olleet grillit on poistettu virheellisen käytön johdosta, poistettujen tilalle ei ole hankittu uusia grillejä. Mikäli tuot oman grillin, muista sen turvallinen käyttö, tarkasta, että hiilet ovat täysin kylmiä ennen kuin viet ne jätteisiin, jotkin hiilet tai brikitit saattavat hehkua useita tunteja kastelunkin jälkeen.

Palautteen palveluista ja lomakohteesta annat helpoiten osoitteessa <http://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaalle/osakaspalvelu> (anna lomaviikkosi palaute). Lisäksi osoitteesta saat ajankohtaista tietoa yhtiöön liittyvistä asioista ja myös muista Holiday Club Isännöinnin isännöimistä viikkolomakohteista. Sivuilta löytyvät myös tiedotteet, pohjapiirroksset, avainpalvelun tiedot, vaihtoajat ja paljon muuta hyödyllistä tietoa.

Toivotamme hauskoja lomahetkiä Moksunhonka 1:ssä! Hallitus