

Kiinteistö Oy Pyhäniemi IV  
 c/o Holiday Club Isännöinti  
 PL 618, 33101 Tampere  
 puh. 0300 870 902, [www.holidayclub.fi/isannointi](http://www.holidayclub.fi/isannointi)

Tiedote 2019-2020



### ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinaisessa yhtiökokouksessa (18.5.2019) käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat, sekä päätettiin Aikalomat Oy:n konkurssipesän omistuksessa olevien osakkeiden lunastuksesta yhtiölle niiden vastikeräsitien hinnalla yhtiökokouksutsun liitteen mukaisesti. Yhteensä lunastettavia osakkeita on 4 kpl, vastikesaatavien summan ollessa 7 181,64 €. Osakkeita tullaan lunastuksen toteuduttua tarjoamaan ensisijaisesti osakkeille ostettaviksi erikseen ilmoitettavaan määräaikaan mennessä, jonka jälkeen myymättömiä osakkeita tarjotaan yleisesti hankittavaksi, tai vuokrattavaksi hallituksen parhaaksi katsomalla tavalla.

**Ennakkotietona seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen ajankohta: 16.5.2020 klo 14.00, Pyhäniemellä.**

Hallitus on järjestäytynyt. Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä ja yhteystietoja:

#### **Yhteishallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä/toimitusjohtaja**

- Hallituksen jäsenet: pj: Lauri Partanen p. 050-462 9754 [lauri.partanen@elisanet.fi](mailto:lauri.partanen@elisanet.fi)  
 Riku Rauhala p. 0400-872 820 [riku.rauhala@holidayclub.fi](mailto:riku.rauhala@holidayclub.fi)  
 Asta Sarvela p. 045-1244 666 [asta.sarvela@gmail.com](mailto:asta.sarvela@gmail.com)  
 Timo Tingander p. 044-976 3797 [timo.tingander@gmail.com](mailto:timo.tingander@gmail.com)  
 Marianne Träskman p. 040-531 1313 [marianne.traskman@elisanet.fi](mailto:marianne.traskman@elisanet.fi)
- Yhtiön tilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö Moore Stephens Rewinet Oy Ab, Veikko Terho KHT
- Toimitusjohtaja: Jari Hannula, Holiday Club Isännöinti, p. 03068 70204 [jari.hannula@holidayclub.fi](mailto:jari.hannula@holidayclub.fi)

#### **Palveluyrittäjät**

- Siivous ja huolto: Aurinkopalvelut Margit Hellgren Oy; 040-561 9751 tai [margit@ippnet.fi](mailto:margit@ippnet.fi)  
 huoltomies; Mika Niemenmaa, 050-373 4320.
- Vastaanottopalvelu ja ravintola; 03 444 0206, [pyhaniemi@pyhaniemi.fi](mailto:pyhaniemi@pyhaniemi.fi) tai [noora.torma@gmail.com](mailto:noora.torma@gmail.com)
- Isännöinti, vastikelaskutus, rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, 0300 870 902

## Vahvistetut vastikkeet vuosille 2019 ja 2020

Huoneisto / rakennus	A-D, H-O	E-G
Huoneistojen kerrosala m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>
Hoitovastike v 2019 ja 2020	264,00 €	308,00 €
Rahoitusvastike v 2019 ja 2020	212,56 €	247,98 €

**Rahoitusvastike peritään osakkailta, jotka eivät ole maksaneet hankeosuuttaan kerralla.**

Lisäksi valtuutettiin hallitus tarvittaessa keräämään enintään yhtä hoitovastiketta vastaava ylimääräinen vastike/viikko/osake, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne tai ennalta arvaamattomat korjauskustannukset niin vaativat. Valtuutus on voimassa seuraavaksi pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

### REMONTIT JA LAINAOSUUDET:

Pyhäniemen alueen yhtiöissä on saatettu päätökseen mittavat remontit. Kunnostukset rahoitettiin pääosin pankkilainalla. Osakkaat, jotka eivät ole maksaneet hankeosuutta kerralla, voivat maksaa osuutensa jäljellä olevasta lainasta vuosittain joulukuussa. Maksuhalukkuudesta on ilmoitettava isännöintiin vuosittain viikkojen 44-49 aikana. Mikäli lainaosuutta ei ole maksettu kerralla, lyhennetään lainaa vuosittain rahoitusvastikkeella. Rahoitusvastike laskutetaan viikkojen 1-26 osalta vuosittain toukokuussa ja viikkojen 27-52 osalta vuosittain marraskuussa, kunnes 10 vuodeksi otettu laina on kokonaan maksettu.

### MAKSUT:

Vastikemaksujen perintätoimia on tiukennettu. Vastikkeiden jälkilaskutuksen hoitaa perintätoimisto Intrum Justitia. Mikäli vastiketta ei kuitenkaan suoriteta, otetaan osake lisäksi kiinteistöyhtiön hallintaan ja vuokratavaksi mahdollisuuksien mukaan saatavien kattamiseksi. Viikon käyttöoikeus luovutetaan takaisin omistajalle vasta kun yhtiön saatavat on katettu. Kaikki perinnästä aiheutuvat kustannukset lisätään vastikesaataviin.

### LEMMIKIELÄIMET:

Lomalle mukana tulevasta lemmikkieläimestä on aina ilmoitettava ennen saapumistanne vastaanottopalveluun (kts yhteystiedot palveluyrittäjät). **35 €:n** lisäsiivousmaksusta annetaan vastaanotossa lasku, joka tulee suorittaa siivoustoimesta vastaavalle yritykselle. Asuntoon toimitetaan ennakoilmoituksen perusteella lemmikkieläinpeitto, jolla tulee suojata lemmikin oleskelupaikka. Huonekaluille, eikä makuuhuoneeseen lemmikkiä ole lupa päästää. **Mikäli lemmikistä ei ole ilmoitettu etukäteen ja maksu joudutaan laskuttamaan erikseen, on maksu kolminkertainen, eli 105 €.**

### SIISTEYDESTÄ:

Muistathan siistiä mökissä olevan ohjeistuksen mukaan mökkiä ennen lähtöäsi! Mikäli huoneisto luovutetaan hyvin epäsiistissä kunnossa, peritään siitä erillinen lisäsiivousmaksu. Ilmoitathan myös siivous/vastaanottopalvelulle tai isännöintiin, mikäli jokin astia tai esine on rikkoutunut tai puuttuu. Jälkilaskutuksiin lisätään laskutuspaikkio.

### LÄMMÖNSÄÄTÖ:

Alueen rakennusautomaatiojärjestelmää on uusittu. Huoneistojen peruslämpötila on säädetty 21 asteeseen. Huoneistokohtaisesti asukkaalla on mahdollisuus säätää lämpötilaa termostaatista  $\pm 1,5$  astetta. Suoritettu kunnostus säästää sähkönkulutuksessa, sekä mahdollistaa tasapuolisen lämmönjaon huoneistoihin.

### MÖKKIKANSION OHJEET:

Muistathan tutustua aina mökkikansion ohjeisiin ja noudattaa niitä.

**Hallitus toivottaa hauskoja lomahetkiä Pyhäniemellä!**