

Kiinteistö Oy Pyhäniemi VIII
 c/o Holiday Club Isännöinti
 PL 618, 33101 Tampere
 puh. 0300 870 902, www.holidayclub.fi/isannointi

Tiedote 2019-2020



ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinaisessa yhtiökokouksessa (18.5.2019) käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat, sekä päätettiin Aikalomat Oy:n konkurssipesän omistuksessa olevien osakkeiden lunastuksesta yhtiölle niiden vastikerästien hinnalla yhtiökokouskutsun liitteen mukaisesti. Yhteensä lunastettavia osakkeita on 1 kpl, vastikesaatavien summan ollessa 1 640,00 €. Osaketta tullaan lunastuksen toteuduttua tarjoamaan ensisijaisesti osakkaille ostettavaksi erikseen ilmoitettavaan määräaikaan mennessä, jonka jälkeen myymättömiä osakkeita tarjotaan yleisesti hankittavaksi, tai vuokrattavaksi hallituksen parhaaksi katsomalla tavalla.

Ennakkotietona seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen ajankohta: 16.5.2020 klo 14.00, Pyhäniemellä.

Hallitus on järjestäytynyt. Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä ja yhteystietoja:

Yhteishallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä/toimitusjohtaja

- Hallituksen jäsenet: pj: Lauri Partanen p. 050-462 9754 lauri.partanen@elisanet.fi
 Riku Rauhala p. 0400-872 820 riku.rauhala@holidayclub.fi
 Asta Sarvela p. 045-1244 666 asta.sarvela@gmail.com
 Timo Tingander p. 044-976 3797 timo.tingander@gmail.com
 Marianne Träskman p. 040-531 1313 marianne.traskman@elisanet.fi
- Yhtiön tilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö Moore Stephens Rewinet Oy Ab, Veikko Terho KHT
- Toimitusjohtaja: Jari Hannula, Holiday Club Isännöinti, p. 03068 70204 jari.hannula@holidayclub.fi

Palveluyrittäjät

- Siivous ja huolto: Aurinkopalvelut Margit Hellgren Oy; 040-561 9751 tai margit@ippnet.fi
 huoltomies; Mika Niemenmaa, 050-373 4320.
- Vastaanottopalvelu ja ravintola; 03 444 0206, pyhaniemi@pyhaniemi.fi tai noora.torma@gmail.com
- Isännöinti, vastikelaskutus, rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, 0300 870 902

Vahvistetut vastikkeet vuosille 2019 ja 2020

Huoneisto / rakennus	A1-B2
Huoneistojen kerrosala m ²	50 m ²
Hoitovastike v 2019 ja v 2020	225,00 €
Rahoitusvastike v 2019 ja 2020	120,00 €

Rahoitusvastike peritään osakkailta, jotka eivät ole maksaneet hankeosuuttaan kerralla.

Lisäksi valtuutettiin hallitus tarvittaessa keräämään enintään yhtä hoitovastiketta vastaava ylimääräinen vastike/viikko/osake, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne tai ennalta arvaamattomat korjauskustannukset niin vaativat. Valtuutus on voimassa seuraavaksi pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

REMONIT JA LAINAOSUUDET:

Pyhäniemen alueen yhtiöissä on saatettu päätökseen mittavat remontit. Kunnostukset rahoitettiin pääosin pankkilainalla. Osakkaat, jotka eivät ole maksaneet hankeosuutta kerralla, voivat maksaa osuutensa jäljellä olevasta lainasta vuosittain joulukuussa. Maksuhalukkuudesta on ilmoitettava isännöintiin vuosittain viikkojen 44-49 aikana. Mikäli lainaosuutta ei ole maksettu kerralla, lyhennetään lainaa vuosittain rahoitusvastikkeella. Rahoitusvastike laskutetaan viikkojen 1-26 osalta vuosittain toukokuussa ja viikkojen 27-52 osalta vuosittain marraskuussa, kunnes 10 vuodeksi otettu laina on kokonaan maksettu.

MAKSUT:

Vastikemaksujen perintätoimia on tiukennettu. Vastikkeiden jälkilaskutuksen hoitaa perintätoimisto Intrum Justitia. Mikäli vastiketta ei kuitenkaan suoriteta, otetaan osake lisäksi kiinteistöyhtiön hallintaan ja vuokrattavaksi mahdollisuuksien mukaan saatavien kattamiseksi. Viikon käyttöoikeus luovutetaan takaisin omistajalle vasta kun yhtiön saatavat on katettu. Kaikki perinnästä aiheutuvat kustannukset lisätään vastikesaataviin.

LEMMIKIELÄIMET:

Lomalle mukana tulevasta lemmikkieläimestä on aina ilmoitettava ennen saapumistanne vastaanottopalveluun (kts yhteystiedot palveluyrittäjät). **35 €:n** lisäsiivousmaksusta annetaan vastaanotossa lasku, joka tulee suorittaa siivoustoimesta vastaavalle yritykselle. Asuntoon toimitetaan ennakoilmoituksen perusteella lemmikkieläinpeitto, jolla tulee suojata lemmikin oleskelupaikka. Huonekaluille, eikä makuuhuoneeseen lemmikkiä ole lupa päästää. **Mikäli lemmikistä ei ole ilmoitettu etukäteen ja maksu joudutaan laskuttamaan erikseen, on maksu kolminkertainen, eli 105 €.**

SIISTEYDESTÄ:

Muistathan siistiä mökissä olevan ohjeistuksen mukaan mökkiä ennen lähtöäsi!

Mikäli huoneisto luovutetaan hyvin epäsiistissä kunnossa, peritään siitä erillinen lisäsiivousmaksu. Ilmoitathan myös siivous/vastaanottopalvelulle tai isännöintiin, mikäli jokin astia tai esine on rikkoutunut tai puuttuu. Jälkilaskutuksiin lisätään laskutuspalkkio.

LÄMMÖNSÄÄTÖ:

Alueen rakennusautomaatiojärjestelmää on uusittu. Huoneistojen peruslämpötila on säädetty 21 asteeseen. Huoneistokohtaisesti asukkaalla on mahdollisuus säätää lämpötilaa termostaatista ± 1,5 astetta. Suoritettu kunnostus säästää sähkönkulutuksessa, sekä mahdollistaa tasapuolisen lämmönjaon huoneistoihin.

MÖKKIKANSION OHJEET:

Muistathan tutustua aina mökkikansion ohjeisiin ja noudattaa niitä.

Hallitus toivottaa hauskoja lomahetkiä Pyhäniemellä!