

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 5.4.2019 käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.
Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 24.5.2019 valittiin hallituksen jäsenet. Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä:

Hallitus, tilintarkastaja, isännöitsijä/toimitusjohtaja

- Seppo Nieminen (pj) 045-210 0114 seppo.i.nieminen@gmail.com
- Petri Alanko 040-500 9067 petri.alanko@holidayclub.fi
- Jaakko Ravald 050-594 0270 jaakko.ravald@gmail.com
- Marianne Träskman 040-531 1313 marianne.traskman@elisanet.fi
- Jukka Vilppo 0400-735 918 jukka.vilppo@pamisoy.fi
- Yhtiön tilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö Moore Stephens Rewinet Oy Ab, Veikko Terho KHT
- toimitusjohtajana Jari Hannula, Holiday Club Isännöinti, 03068 70204, jari.hannula@holidayclub.fi

Palveluyrittäjät

- Vastaanottopalvelut: Holiday Club Tampereen Kylpylä, puh. 03068-70700
- Siivous: Anna's Clean Oy, 044 333 7510
- Pesulapalvelut: Lännen Tekstiilihuolto Oy
- Huoltopäivystys: Kiinteistöpalvelu Siiki Oy, 0400-635 705
- Isännöinti, vastikelaskutus, rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, puh. 03068-70200

Vahvistetut vastikkeet A –osakkeiden osalta 1.1. – 31.12.2019 ja 1.1-31.12.2020

Huoneisto	Vastikekerroin	Vuoden 2019 vastikkeet	Vuoden 2020 vastikkeet	
1 ja 11	89	347,10 €	347,10 €	/os/vko
2	80	312,00 €	312,00 €	/os/vko
3,4,5,6	76	296,40 €	296,40 €	/os/vko
7,9,10	87	339,30 €	339,30 €	/os/vko
8	86	335,40 €	335,40 €	/os/vko
	909	Vastike / yksikkö 3,90 €	Vastike / yksikkö 3,90 €	

Autopaikkavastikkeeksi (B –os) vuodelle 2020 vahvistettiin 31,00 €/kk/paikka (v 2019; 31,00 €, v 2018 31,00 €).

Muuta ajankohtaista:

Autohallissa on yksi (1) autopaikka yhtiön asuntoa kohti asunnon numeron mukaisesti alkaen heti liukuoven jälkeen oikealta lukien, muut autopaikat ovat yksityiskäytössä, eikä niille ole lupa pysäköidä! Rakennuksen ulkopuolella sijaitsevien yhtiön asuntojen vierasautopaikkojen käyttöä varten tulee vastaanotosta hakea lupalappu!

Omalla tietokoneella on mahdollista käyttää internetyhteyttä olohuoneessa ilman erilliskorvausta huoneistossa olevan datakaapelin välityksellä. Langaton verkko toimii kylpylärakennuksen alakerran tiloissa. Lisäksi Kehräämörakennuksen kirjastotilan (lounge) tietokone on kaikkien käytössä, avainkortin oleskelutilaan saatte vastaanotosta.

Muistattehan kunnioittaa vaihtoaikoja, jotta siivous ja ilmoitetut huoltotoimet on mahdollista suorittaa ennen seuraavan asukkaan saapumista. Tutustukaa myös huoneistokansion ohjeisiin, joiden on tarkoitus helpottaa lomanviettoa.

Yhtiöjärjestyksessä on mainittu kunkin huoneiston kokonaisvuodepaikkamäärä. Huoneistoihin ei toimiteta pinnasänkyä lukuun ottamatta lisävuoteita. Yhtiövastike kattaa vain kokonaisvuodepaikkamäärästä aiheutuvat kulut. Lisäpyyhkeistä, -kylpytakeista tai -liinavaatteista peritään erillinen maksu. **Muistattehan palauttaa pyyhkeet ja kylpytakit huoneistoon! Älkää jättäkö niitä kylpylään siellä käydessänne!**

Lomallanne mukana olevista lemmikkieläimistä peritään 35 € suuruinen lisäsiivousmaksu. Lemmikin mukanaolosta tulee ilmoittaa etukäteen lemmikkieläinpeiton asuntoon toimittamista varten. Mikäli maksu peritään jälkikäteen, on maksu kolminkertainen. Lemmikeillä ei ole lupa oleskella makuuhuoneissa eikä huonekaluilla.

Mikäli huoneisto luovutetaan hyvin epäsiistissä kunnossa, lähetetään siitä lisäsiivouslasku 200 €. Tupakointikiellon rikkominen maksaa 500 €. Muistattehan ilmoittaa vastaanottoon, mikäli jokin astia tai esine on mennyt rikki tai puuttuu.

Kaikki vastikkeisiin kuulumattomat maksut suoritetaan vastaanottoon, joka tilittää ne yhtiölle. Jälkilaskutukseen lisätään laskutuspaikkio.

Rentouttavia ja hauskoja lomahetkiä Tampereella! Lämpimästi tervetuloa!
KIINTEISTÖ OY NÄSIJÄRVEN KIMALLUS, HALLITUS