

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä:

Hallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä/toimitusjohtaja

- Marianne Traskman (pj) 040-531 1313, marianne.traskman@elisanet.fi
- Petri Alanko 040-500 9067, petri.alanko@holidayclub.fi
- Jaakko Raval, 050-594 0270, jaakko.raval@gmail.com
- Katarina Sirén, 050-331 7029, katarina.siren@yle.fi
- Yhtiön tilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö Moore Stephens Rewinet Oy Ab, Veikko Terho KHT
- toimitusjohtajana Jari Hannula, Holiday Club Isännöinti, 03068-70204, jari.hannula@holidayclub.fi

Palveluyrittäjät

- Vastaanottopalvelut: HC Tampereen Kylpylä, puh. 03068-70700
- Siivous; Anna´s Clean Oy, 044-333 7510
- Pesulapalvelut; Lännen Tekstiilihuolto Oy
- Huolto: Kiinteistöpalvelu Siiki Oy, 0400-635 705
- Isännöinti, vastikelaskutus, rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, puh. 03068-70200

Vahvistetut vastikkeet 1.1. – 31.12.2019

- Huoneisto 64: 261,84 €/osake/viikko
- Huoneisto 65: 263,43 €/osake/viikko
- Huoneisto 66: 271,37 €/osake/viikko
- Huoneisto 80: 271,37 €/osake/viikko
- Huoneisto 81: 263,43 €/osake/viikko
- Huoneisto 104: 461,46 €/osake/viikko

Vahvistetut vastikkeet 1.1. – 31.12.2020

- 261,84 €/osake/viikko
- 263,43 €/osake/viikko
- 271,37 €/osake/viikko
- 271,37 €/osake/viikko
- 263,43 €/osake/viikko
- 461,46 €/osake/viikko

Vastike sisältää suoritetuista kunnostuksista aiheutuneet, vuosille 2019 ja 2020 kohdistuvat rahoituskulut.

Yleistä:

Yhtiön kaikki huoneistot on kunnostettu yksityiskohtaisen suunnitelman mukaisesti vuosien 2011 - 2015 aikana.

Muistatthan kunnioittaa vaihtoaikoja, jotta siivous ja ilmoitetut huoltotoimet on mahdollista suorittaa ennen seuraavan asukkaan saapumista. Tutustukaa myös huoneistokansion ohjeisiin, joiden on tarkoitus helpottaa lomaviettoaanne.

Yhtiöjärjestyksessä on mainittu kunkin huoneiston kokonaisvuodepaikkamäärä. Huoneistoihin voi ennakoon tilata erillisen pinnasängyn, syöttötuolin ja potan. Yhtiövastike kattaa vain kokonaisvuodepaikkamäärästä aiheutuvat kulut. Lisäpyyhkeistä, -kylpytakeista tai -liinavaatteista peritään erillinen maksu. **Muistatthan palauttaa pyyhkeet ja kylpytakit huoneistoon! Älkää jättäkö niitä kylpylään siellä käydessänne!**

Lomallanne mukana olevista lemmikkieläimistä peritään 35 € suuruinen lisäsiivousmaksu.

Lemmikkieläimen mukanaolosta tulee ilmoittaa etukäteen lemmikkieläinpeiton asuntoon toimittamista varten. Lemmikeillä ei ole lupa oleskella makuuhuoneissa eikä huonekaluilla.

Mikäli lemmikistä ei ole ilmoitettu, tai huoneisto luovutetaan hyvin epäsiistissä kunnossa, lähetetään siitä lisäsiivouslasku 200 €, muistatthan toimia huoneistokansion ohjeiden mukaisesti. Mikäli huoneistossa on tupakointikiellosta huolimatta tupakoitu, on maksu 500 €. Muistatthan ilmoittaa vastaanottoon, mikäli jokin astia tai esine on mennyt rikki tai puuttuu.

Kaikki vastikkeisiin kuulumattomat maksut suoritetaan vastaanottoon, joka tilittää ne yhtiölle. Jälkilaskutuksiin lisätään laskutuslaskio.

Rentouttavia ja hauskoja lomahetkiä Tampereella! Lämpimästi tervetuloa!

OSAKEYHTIÖ LAPINNIEMI XIV, Hallitus