

# Holiday Club

Kiinteistö Oy Kuusamon Rantatropiikki 2  
c/o Holiday Club Isännöinti  
PL 618, 33101 Tampere  
Puh. 030 687 0200  
www.holidayclub.fi/isannointi

## Kokouskutsu

### Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Kuusamon Rantatropiikki 2:sen osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 12.6.2019 kello 12.00. Holiday Club SPA Kuusamon Tropiikin kokoustiloissa, Kylpyläntie, 93600 Kuusamo.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 14 §:n varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt asiat ja muut esityslistalla esitetyt pykälät.

Jäljennökset tilinpäätöksestä koskevista asiakirjoista ovat tämän kokouskutsun liitteenä sekä nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 2, 33180 Tampere, 13.5. - 12.6.2019 välisenä aikana

Kuusamossa, 13.05.2019

Kiinteistö Oy Kuusamon Rantatropiikki 2  
hallitus

Liitteet: esityslista  
toimintakertomus/tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2018 - 31.12.2018  
talousarvio vuodelle 2019 ja 2020

Tilintarkastuskertomus on nähtävillä yhtiökokouksessa

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti yhtiökokouksen jälkeen.

### Valtakirja

Valtuutan/mme \_\_\_\_\_ käyttämään puolestani /mme  
puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Kuusamon Rantatropiikki 2 -yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka  
pidetään Kuusamossa 12.06.2019 klo 12.00

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2019  
paikka

\_\_\_\_\_  
osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

omistamani vko/vkot \_\_\_\_\_

Varsinainen yhtiökokous 12.06.2019

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo
3. Kokouksen järjestäytyminen  
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastaja ja ääntenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 13.05.2019 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
5. Esityslistan hyväksyminen  
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät  
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätös-asiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 2, 33180 Tampere 13.05.2019 - 12.06.2019 välisenä aikana.
7. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2018 - 31.12.2018
8. Esitellään tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
10. Tilikauden tuloksen käsittely  
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto 6,10 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
12. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista ja matkakustannusten korvauseriaatteista.  
Hallituksen jäsenille ei ole maksettu kokouspalkkioita, mutta matkakustannukset on korvattu verohallinnon hyväksymien matkustusäntöjen mukaan.  
  
Tilintarkastajalle on maksettu tilintarkastuspalkkio laskun mukaan.
13. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärä (3 -7) ja valitaan hallituksen jäsenet.  
Tilikauden aikana hallituksessa on toiminut kolme jäsentä.
14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta  
Tilintarkastajana on toiminut PricewaterhouseCoopers Oy tilintarkastusyhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Silja Komulainen KHT.
15. Vahvistetaan talousarvio ja vastikkeet tilikaudelle 1.1.2019 - 31.12.2019 sekä 1.1.2020 - 31.12.2020
16. Muut esille tulevat asiat
17. Kokouksen päättäminen

## **TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUSI 1.1. - 31.12.2018**

### **YHTIÖN PERUSTIEDOT**

Valmistumisvuosi	2014
Kaupparekisteri	3.4.2014
Lukumäärä	10 kpl erillistaloa
Tontti	Vuokratontti; nro 3, Kirkonseudun kortteli 923, Petäjäkangas RN:o 11:49, 6810 m <sup>2</sup>
Osoite	Kitkantie 114, 93600 Kuusamo
Huoneistojen pinta-ala	510 m <sup>2</sup>
Huoneistot	51 m <sup>2</sup> , 2 mh+k+s+las.p
Kunta	Kuusamo
Kortteli	923
Tontti/tila	3
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö/ilmalämpöpumppu

### **Yleistä yhtiöstä**

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita n. 6.810 m<sup>2</sup> :n suuruista osaa Kuusamon kunnan Kirkonseudun asemakaavan mukaisessa korttelissa 923 sijaitsevasta Petäjäkangas-nimisestä tilasta (305-411-11-49-L2) ja omistaa ja hallita sille rakennettavia loma-asuntoja sekä omistaa ja hallita loma-asuntoja palvelevia rakennuksia joko yksin tai yhdessä muiden kiinteistöyhtiöiden kanssa. Huoneistojen hallinta tapahtuu viikko-osakeperiaatteella. Huoneistot on liitetty RCI - ja Interval -lomavaihtojärjestelmään.

### **Yhtiön osakkeet:**

Yhtiön kokonaisosakemäärä 520 osaketta. Yhtiön hallintaan jäävät muut kuin edellä luetellut tilat ja tekniset tilat. Viikko n:o 20 on huoltoviikko, jonka aikana huoneistossa suoritetaan kaikki vuotuisen hoidon ja huollon ja peruskorjauksen edellyttämät työt. Niinä vuosina kun vuodessa on 53 viikkoa, jää viikko 53 yhtiön hallintaan vuokrattavaksi käypää vuokraa vastaan yhtiön osakkaille ja ulkopuolisille.

### **HALLINTO JA ORGANISAATIO**

Kiinteistöyhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.06.2018 Kuusamossa. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen edellyttämät asiat.

### **Tilintarkastaja**

Yhtiökokouksessa yhtiön tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy. Päävastuullisena tilintarkastajana toimi KHT Silja Komulainen.

### **Yhtiön johto**

30.06.2017 alkaen	
Riku Rauhala	puheenjohtajana
Mikko Hiltula	hallituksen jäsen
Anne Oravainen	hallituksen jäsen

27.06.2018 alkaen  
Mikko Hiltula puheenjohtajana  
Riku Rauhala hallituksen jäsen  
Anne Oravainern hallituksen jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 2 kertaa.

#### Toimitusjohtaja

Toimitusjohtajana on toiminut Toni Oittinen 05.11.2018 asti, jonka jälkeen yhtiön asioita on hoitanut äitiyslomalta palannut Kati Pätsi.

#### Henkilökunta / maksetut palkkiot

Yhtiöllä ei ole tilikauden aikana ollut palkattua henkilökuntaa. Tilintarkastuspalkkio on maksettu laskun mukaan. Hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita.

<u>Palveluntarjoajat</u>	<u>Palvelut</u>
Holiday Club Resorts Oy	Isännöinti, kirjanpito ja hallintopalvelut
N-Clean Oy	Siivous
Comforta Oy	Vuokratestiilit
Comforta Oy	Pesulapalvelut
Holiday Club Resorts Oy	Kiinteistön huolto- ja vastaanottopalvelut
Kuusamon Energia ja Vesiosuuskunta	Lämpö, vesi- ja jätevesi
Loiste Energia Oy	Sähkö
Kuusamon Jätehuolto Oy	Jätehuolto
Koneurakointi Jarmo Määttä	Lumityöt

#### Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus Fenniassa, joka sisältää myös vastuuvakuutuksen.

#### TOIMINTA JA TALOUS

##### Vastikkeet

Perusvastike	51 m <sup>2</sup>	189,00 € / huoneisto / viikko	3,71 € / m <sup>2</sup>
Palveluvastike	51 m <sup>2</sup>	100,00 € / huoneisto / viikko	1,96 € / m <sup>2</sup>

Laskutettuja viikkoja perusvastikkeella 510 kappaletta.

Laskutettuja viikkoja palvelivastikkeella 436 kappaletta.

Perusvastiketulot yhteensä	96.390,00 €
Palveluvastiketulot yhteensä	43.600,00 €
Käyttökorvauksia (lemmikkieläin maksut)	2.809,89 €
<b>Tuotot yhteensä:</b>	<b>142.799,89 €</b>

Tilikauden aikana yhtiö keskittyi korkeatasoisen palvelutason säilyttämiseen.

**Olennaiset toiminnan kehittymistä kuvaavat tunnusluvut.**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Tuotot	142.799,89	144.509,49	143.490,00
Hoitokulut	138.959,10	125.214,25	130.153,58
Käyttöaste	85 %	90 %	92 %

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaisia lainoja.

**Poistot**

Kertomusvuonna tehtiin poistoja koneista ja kalustosta 680,14 € ja muista aineellisesta hyödykkeistä 3.336,84 €

Edellisellä tilikaudella tehtiin poistoja koneista ja kalustosta 16.047,64 € ja muista aineellisista hyödykkeistä 3.336,48 €.

**Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet**

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa 4 viikkoa, näistä vuonna 2018 on saatu vuokratuottoa 417,62 €.

**Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen.**

Huoneistossa 28 on tilikauden aikana tapahtunut pieni vesivahinko keittiössä, joka on korjattu ja vakuutuksesta on saatu korvaus. Lattiamateriaali on vaihdettu samalla vinyyliin. Petivaatteita on uusittu osittain ja mattoja tullaan uusimaan tulevalla tilikaudella.

**Arvio toiminnan kehittämisestä tilikaudella**

Tehdyillä huoltotoimenpiteillä on pidetty yllä huoneistojen alkuperäinen taso.

**Hallituksen voitonjakoehdotus**

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 6,10 € siirretään voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

**Kiinteistö Oy Kuusamon Rantatropiikki 2**

Hallitus

## VASTIKERAHOITUSLASKELMA

Tilikaudelta 1.1.2018-31.12.2018

<b>Perusvastikkeet</b>	
Perusvastikkeet	96 390,00
Korkotuotot	183,76
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>96 573,76</b>
<b>Hoitokulut</b>	
Perushoitokulut	100 536,84
Korkokulut	1,47
<b>Hoitokulut yhteensä</b>	<b>100 538,31</b>
<b>Yhteensä</b>	
Ylijäämä/alijäämä	-3 964,55
Ed.tilikausien hoitojäämät	15 850,13
Siirtyvä hoito yli/alijäämä	<b>11 885,58</b>

<b>Palveluvastikkeet</b>	
Palveluvastikkeet	43 600,00
Käyttökorvaukset	2 809,89
Palveluvastikkeet yhteensä	46 409,89
<b>Käyttökulut</b>	
Käyttökulut	38 422,26
Käyttökulut yhteensä	38 422,26
<b>Yhteensä</b>	
Ylijäämä/alijäämä	7 987,63
Ed.tilikausien hoitojäämät	7 248,95
Siirtyvä hoito yli/alijäämä	<b>15 236,58</b>

Tarkistus kirjanpitoon	
Peruvastike yli/alijäämä	11 885,58
Palveluvastike yli/alijäämä	15 236,58
Yhteensä	<b>27 122,16</b>
Rahoitusomaisuus	37 385,71
Lyhytaikainen vieras pääoma	-10 263,55
Taseen rahoitusasema	<b>27 122,16</b>

<b>BUDJETTIVERTAILU</b>	<b>Budjetti</b>	<b>Toteuma</b>	<b>Ero</b>
	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2018
<b>TUOTOT</b>			
Perusvastikkeet	96 390,00	96 390,00	0,00
Palveluvastikkeet	40 800,00	43 600,00	-2 800,00
Käyttökorvaukset	1 000,00	2 809,89	-1 809,89
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>138 190,00</b>	<b>142 799,89</b>	<b>-4 609,89</b>
<b>POISTOT</b>			
	0,00	-4 016,98	4 016,98
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>			
Yhtiökokouskulut	-1 400,00	-1 239,42	-160,58
Hallituksen kulut / kokouskulut	-800,00	-83,00	-717,00
Kirjanpito ja isännöinti	-13 500,00	-13 155,48	-344,52
Tilintarkastus	-1 600,00	-1 140,92	-459,08
Perintäkulut	-500,00	-351,18	-148,82
Postikulut	-1 100,00	-1 228,25	128,25
Pankkikulut	-800,00	-746,24	-53,76
Muut hallinnon kulut	-500,00	-170,00	-330,00
Pienkalusto	-4 000,00	-1 074,50	-2 925,50
Huoltosopimukset	-11 200,00	-10 614,48	-585,52
Vastaanottopalvelut	-8 500,00	-7 908,24	-591,76
Ulkoalueiden hoito	-2 500,00	-1 826,20	-673,80
Suursiivous	-2 500,00	-2 344,35	-155,65
Sähkö	-14 500,00	-16 660,15	2 160,15
Jätehuolto	-1 200,00	-498,14	-701,86
Vahinkovakuutukset	-1 300,00	-1 072,56	-227,44
Maa-alueen vuokra	-12 300,00	-12 523,94	223,94
Vuokrat/varasto	-3 200,00	-2 769,18	-430,82
Kiinteistövero	-3 500,00	-2 673,30	-826,70
Kiinteistökorjaukset	-5 000,00	-2 705,87	-2 294,13
Kiinteistökorjaus vak.korvattavat	0,00	-8 030,02	8 030,02
Kiinteistökorjaus vak.korvatut	0,00	2 708,16	-2 708,16
Kalustokorjaukset	-2 500,00	-3 952,92	1 452,92
Kalustohankinnat	-1 000,00	0,00	-1 000,00
Tiedottaminen/osakaslehtikulut	0,00	-630,27	630,27
Internetkulut	-4 700,00	-4 017,60	-682,40
Muut kulut	0,00	-19,79	19,79
Osakastoiminnot	-500,00	-6 505,62	6 005,62
Luottotappiot	0,00	696,62	-696,62
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-98 600,00</b>	<b>-100 536,84</b>	<b>1 936,84</b>
<b>KÄYTTÖKULUT</b>			
Kuluvat käyttötarvikkeet	-4 800,00	-3 990,05	-809,95
Takkapuut	-1 100,00	-514,25	585,75
Siivouskulut	-25 500,00	-25 970,59	-470,59
Vesi ja jätevesi	-5 200,00	-3 870,32	1 329,68
Pesulakulut	-6 400,00	-4 077,05	2 322,95
<b>KÄYTTÖKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-43 000,00</b>	<b>-38 422,26</b>	<b>2 957,84</b>
Liikevoitto	-3 410,00	-176,19	3 233,81
Korkotuotot	0,00	183,76	183,76
Korkokulut	0,00	-1,47	-1,47
<b>TULOS</b>	<b>-3 410,00</b>	<b>6,10</b>	<b>3 416,10</b>

<b>TULOSLASKELMA</b>	liite	<b>1.1.2018-31.12.2018</b>	<b>1.1.2017-31.12.2017</b>
<b>Liikevaihto</b>	1		
Vastikkeet		139 990,00	142 290,00
Käyttökorvaukset		2 809,89	2 219,49
<b>Liikevaihto yhteensä</b>		<u>142 799,89</u>	<u>144 509,49</u>
<b>Poistot</b>	2	-4 016,98	-19 384,48
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>			
Hallinto		-18 114,49	-17 384,31
Käyttö ja huolto		-24 101,52	-25 577,28
Ulkoalueiden huolto		-1 826,20	-1 989,26
Siivous		-32 391,99	-31 726,22
Vesi ja jätevesi		-3 870,32	-4 471,57
Sähkö ja kaasut		-16 660,15	-13 622,92
Jätehuolto		-498,14	-646,83
Vahinkovakuutukset		-1 072,56	-1 040,96
Vuokrat		-15 293,12	-15 181,60
Kiinteistövero		-2 673,30	-2 705,70
Korjaukset		-11 980,65	-2 952,24
Muut hoitokulut		-11 173,28	-6 621,36
Luottotappiot		696,62	-1 294,00
<b>Yhteensä</b>		<u>-138 959,10</u>	<u>-125 214,25</u>
<b>Liikevoitto (tappio)</b>		<b>-176,19</b>	<b>-89,24</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	3		
Korkotuotot		183,76	125,73
Korkokulut		-1,47	-20,77
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>		<u>182,29</u>	<u>104,96</u>
<b>Tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>		<u>6,10</u>	<u>15,72</u>
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>		<u>6,10</u>	<u>15,72</u>



TASE	liite	31.12.2018	31.12.2017
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>	4		
Liittymismaksut		21 391,80	21 391,80
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>		<b>21 391,80</b>	<b>21 391,80</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>	5		
Rakennukset		1 185 244,31	1 185 244,31
Koneet ja kalusto		193 644,99	194 325,13
Muut aineelliset hyödykkeet		23 357,88	26 694,72
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>		<b>1 402 247,18</b>	<b>1 406 264,16</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>1 423 638,98</b>	<b>1 427 655,96</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>	6		
Vastikesaamiset		5 193,47	4 831,04
Siirtosaamiset		4 733,16	3 640,00
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>		<b>9 926,63</b>	<b>8 471,04</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>			
Pankkisaamiset		27 459,08	23 610,18
<b>Rahat ja pankkisaamiset yhteensä</b>		<b>27 459,08</b>	<b>23 610,18</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>37 385,71</b>	<b>32 081,22</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>1 461 024,69</b>	<b>1 459 737,18</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>	7		
Osakepääoma		2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman po. rahasto		1 461 963,54	1 461 963,54
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		-13 708,50	-13 724,22
Tilikauden voitto(tappio)		6,10	15,72
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>1 450 761,14</b>	<b>1 450 755,04</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	8		
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Ostovelat		3 312,23	5 177,10
Siirtovelat		6 951,32	3 805,04
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		<b>10 263,55</b>	<b>8 982,14</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>1 461 024,69</b>	<b>1 459 737,18</b>

## KOY Kuusamon Rantatropiikki 2

### BUDJETTIVERTAILU 2019 - 2020

	Budjetti 1.1.-31.12.2018	Toteuma 1.1.-31.12.2018	Budjetti 1.1.-31.12.2019	Budjetti 1.1.-31.12.2020
<b>TUOTOT</b>				
Perusvastikkeet	96 390,00	96 390,00	96 390,00	97 537,50
Palveluvastikkeet	40 800,00	43 600,00	43 800,00	43 800,00
Vuokraustuotot	0,00	0,00	0,00	0,00
Käyttökorvaukset	1 000,00	2 809,89	2 500,00	2 500,00
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>138 190,00</b>	<b>142 799,89</b>	<b>142 690,00</b>	<b>143 837,50</b>
<b>POISTOT</b>				
	0,00	-4 016,98	0,00	0,00
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>				
Yhtiökokouskulut	1 400,00	-1 239,42	1 500,00	1 500,00
Hallituksen kulut / kokouskulut	800,00	-83,00	200,00	200,00
Kirjanpito ja isännöinti	13 500,00	-13 155,48	13 500,00	13 500,00
Tilintarkastus	1 600,00	-1 140,92	1 200,00	1 400,00
Perintäkulut	500,00	-351,18	500,00	500,00
Postikulut	1 100,00	-1 228,25	800,00	800,00
Pankkikulut	800,00	-746,24	800,00	800,00
Muut hallinnon kulut	500,00	-170,00	300,00	300,00
Pienkalusto	4 000,00	-1 074,50	2 000,00	2 000,00
Huoltosopimukset	11 200,00	-10 614,48	11 000,00	11 500,00
Vastaanottopalvelut	8 500,00	-7 908,24	8 500,00	8 500,00
Ulkoalueiden hoito	2 500,00	-1 826,20	2 200,00	2 200,00
Suursiivous	2 500,00	-2 344,35	2 500,00	2 500,00
Sähkö	14 500,00	-16 660,15	17 000,00	17 000,00
Jätehuolto	1 200,00	-498,14	600,00	800,00
Vahinkovakuutukset	1 300,00	-1 072,56	1 200,00	1 300,00
Maa-alueen vuokra	12 300,00	-12 523,94	12 600,00	12 700,00
Vuokrat/varasto	3 200,00	-2 769,18	3 000,00	3 200,00
Kiinteistövero	3 500,00	-2 673,30	2 800,00	3 000,00
Kiinteistökorjaukset	5 000,00	-2 705,87	3 000,00	3 000,00
Kiinteistökorjaus vak.korvattavat		-8 030,02		
Kiinteistökorjaus vak.korvatut		2 708,16		
Kalustokorjaukset	2 500,00	-3 952,92	4 000,00	4 000,00
Kalustohankinnat	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00
Tiedottaminen/osakaslehtikulut		-630,27		
Internetkulut	4 700,00	-4 017,60	4 500,00	4 500,00
Muut kulut	0,00	-19,79	0,00	0,00
Osakastoiminnot	500,00	-6 505,62	6 600,00	6 700,00
Luottotappiot	0,00	696,62	0,00	0,00
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>98 600,00</b>	<b>-100 536,84</b>	<b>101 300,00</b>	<b>102 900,00</b>
<b>KÄYTTÖKULUT</b>				
Kuluvat käyttötarvikkeet	4 800,00	-3 990,05	4 500,00	4 500,00
Takka puut	1 100,00	-514,25	700,00	700,00
Siivouskulut	25 500,00	-25 970,59	27 000,00	27 000,00
Vesi ja jätevesi	5 200,00	-3 870,32	4 500,00	4 500,00
Pesulakulut	6 400,00	-4 077,05	4 500,00	4 500,00
<b>KÄYTTÖKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>43 000,00</b>	<b>-38 422,26</b>	<b>41 200,00</b>	<b>41 200,00</b>
Liikevoitto	-3 410,00	-176,19	190,00	-262,50
Korkotuotot	0,00	183,76	0,00	0,00
Korkokulut	0,00	-1,47	0,00	0,00
<b>TULOS</b>	<b>-3 410,00</b>	<b>6,10</b>	<b>190,00</b>	<b>-262,50</b>

Vastikkeet	2017	2018	2019	2020
Perusvastike	189	189	189	191,25
Palveluvastike	100	100	100	99,96
<b>Yhteensä</b>	<b>289</b>	<b>289</b>	<b>289</b>	<b>291,21</b>

3,75 €/m<sup>2</sup>  
1,96 €/m<sup>2</sup>