

Kiinteistö Oy Riekonraito
c/o Holiday Club Isännöinti
PL 618, 33101 Tampere
puh. 0306 870 200, fax 0306 870 227
email: isannointi@holidayclub.fi
www. holidayclub.fi/isannointi

Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Riekonraidon osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 06.06.2019 kello 14.30 alkaen Break Sokos Hotel Flamingo, Tasetie 8, 01510 Vantaa.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 18 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt asiat.

Tilinpäätöstä koskevat asiakirjat lähetetään tämän kokouskutsun mukana. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 13.5.2019 - 6.6.2019 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistolla, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Kuusamossa, 13. päivänä toukokuuta 2019

Kiinteistö Oy Riekonraito
hallitus

Litteet: esityslista
toimintakertomus/tilinpäätös tilikaudelle 1.1.2018 - 31.12.2018
ja talousarvio 1.1.2019 - 31.12.2019 ja 1.1.2020 - 31.12.2020
Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti yhtiökokouksen jälkeen.

Tilintarkastuskertomus on nähtävillä kokouksessa

Valtakirja

Valtuutan/mme _____ käyttämään puolestani/ mme
(valtuutetun nimi)

puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Riekonraito- yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään Vantaalla 06.06.2019 klo 14.30

_____, _____. päivänä _____ kuuta 2019
paikka

osakkeenomistajan allekirjoitus

osakkeen omistajan allekirjoitus

nimenselvennys

nimenselvennys

omistamani vko/vkot _____

Varsinainen yhtiökokous 06.06.2019

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo
3. Esityslistan hyväksyminen
4. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
5. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 13.05.2019 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin tiloissa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, Tampere 13.05.2019 - 06.06.2019 välisenä aikana.
7. Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2018 - 31.12.2018
8. Tilintarkastuskertomus
9. Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto 1,64 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapauden myöntäminen
12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
Edellisellä tilikaudella on hallituksen jäsenille maksettu palkkiota 500 €/toimikausi ja puheenjohtajalle 1000 €/toimikausi. Matkakustannukset korvataan valtion matkustussäännön mukaan lukien päiväraha. Mikäli hallitukseen kuuluu HCR:n edustaja, niin hänelle ei makseta kokouspalkkioita.

Tilintarkastajalle on maksettu palkkio laskun mukaan.
13. Hallituksen jäsenmäärän vahvistaminen (3-5) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden aikana hallituksessa on ollut neljä jäsentä
14. Tilintarkastajien ja varatilintarkastajien valinta
15. Talousarvion ja kerättävien vastikkeiden vahvistaminen ajalle 1.1.2020 - 31.12.2020
Talousarviossa on näkyvillä myös tilikauden 1.1.2019 - 31.12.2019 talousarvio, jota on muutettu tulevia kalustehankintoja varten sekä uudistetun huoltosopimuksen vuoksi.
16. Muut esille tulevat asiat
17. Kokouksen päättäminen

TOIMINTAKERTOMUS

TILIKAUSI 1.1.-31.12.2018

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Yhtiön omistamat osakkeet oikeuttavat hallitsemaan Kiinteistö Oy Riekonraito-nimisessä yhtiössä tiloja seuraavasti:

Osoite	Raitopolku, 99830 Saariselkä
Lomahuoneistot	19 kpl
Valmistunut	1983
Huoneistojen pinta-ala	765 m ²
Lämmitysmuoto	sähkölämmitys
Osakemäärä	yhteensä 988 kpl, joista
A-sarjan osakkeet	104 kpl
T-sarjan osakkeet	884 kpl
y-tunnus	0555451-2
Kunta	Inari
Tontti/tila	Laanilan Kaunispään rakennuskaava
Kortteli	RHR 1 10, rakennuspaikka no 2
Yhtiö perustettu	8.9.1983
Kaupparekisteri	27.4.2007 rekisteröity Koy Riekonraito

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Inarin kunnassa sijaitsevaa kiinteistöä (kiinteistötunnus 148-409-57-159) sekä tällä sijaitsevia rakennuksia ja rakennelmia. Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoa tietynä ajanjaksona yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Yhtiön omistamat osakkeet

Yhtiön osakkeiden lukumäärä on 988 kappaletta, joista 104 osaketta eli osakkeet A1.1-A1.52 ja A2.1-A2.52 muodostavat A-sarjan ja muut 884 kappaletta muodostavat T-sarjan. A- ja T-sarjan osakkeet eroavat niihin liittyvien oikeuksien ja velvollisuuksien osalta toisistaan siten, kuin yhtiöjärjestyksessä on kerrottu.

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Yhtiökokous

Kiinteistö Oy Riekonraidon varsinainen yhtiökokous pidettiin 08.06.2018 Helsingissä. Yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 18§:ssä mainitut asiat.

Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin Auditor Oy tilintarkastusyhteisö päävastuullisena tilintarkastajana toimi Jukka Hämäläinen HT.

Yhtiön johto

6.6.2017 alkaen	
Hannele Puusa-Ruohonen	puheenjohtaja
Irja Sundberg	hallituksen jäsen
Markku Artti	hallituksen jäsen
Anna-Majja Putkonen	hallituksen jäsen

8.6.2018 alkaen	
Hannele Puusa-Ruohonen	puheenjohtaja
Risto Noopila	hallituksen jäsen
Markku Artti	hallituksen jäsen
Anna-Maija Putkonen	hallituksen jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 4 kertaa.

Toimitusjohtajana on toiminut Kati Pätsi. Kati Pätsin ollessa äitiyslomalla yhtiön asioita on hoitanut Toni Oittinen, Kati Pätsi on palannut äitiyslomalta 5.11.2018.

Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Yhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti:

Palveluntarjoaja	Palvelu
Holiday Club Resorts Oy /Holiday Club Saariselkä	Vastaanottopalvelut
Holiday Club Resorts Oy / Holiday Club Isännöinti	Huoltopalvelut
Holiday Club Resorts Oy / Holiday Club Isännöinti	Kirjanpito, osakasrekisteri, isännöinti ja Toimitusjohtajapalvelut.
Comforta	Pesulapalvelut
N-Clean	Siivouspalvelut
Loiste Energia Oy/ Tunturiverkko Oy	Sähkön myynti ja siirtopalvelut
Inergia Oyj	Vesi ja jätevesipalvelut

Kulutustiedot

	2018	2017	2016
Veden kulutus	1850 m ³	1004,5 m ³	1212 m ³
Sähkön kulutus	231,27 MWh	257,64 MWh	251,98 MWh

Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus Fenniassa.

TOIMINTA JA TALOUS

Korjaukset ja huolto

Kertomusvuonna suoritettiin korkeatasoisen tason säilyttämiseksi tarvittavat ylläpitohuollot ja hankinnat. Kertomusvuonna viimeisteltiin B ja C talojen katot sekä IV laitteet/kanavat. Kaikkiin huoneistoihin on lisätty ruokailuvälineitä/astioita yhteensä kahdeksalle hengelle. Phavalaistusta on myös uusittu LED - tekniikaksi.

Yhtiö keskittyi korkeatasoisen palvelutason säilyttämiseen. Olennaiset toiminnan kehittymistä kuvaavat tunnusluvut.

	2018	2017	2016	2015
Tuotot	209 555,67	261 587,42	249.059,27	188.092,07
Hoitokulut	206 903,74	180 376,93	182 309,47	187.137,56
Käyttöaste	75 %	77 %	77 %	79 %

Yhtiö sai käyttökorvauksia (lemmikkieläinmaksuja) 2 190,00 €.

Yhtiön maksuvalmius parani kertomusvuonna.
Yhtiöllä ei ole pitkäaikaisia lainoja tilikauden lopussa.

Yhtiön hallintaan otetut viikkolomaosakkeet

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaan 10 viikkoa. Näistä yhtiölle on tullut vuokratuloja 2 668,34 €, jolla kuitattu hallintaanotettujen viikkojen vastikesaatavia.

Poistot

Edellisenä tilikautena 2017 tehtiin poistoja yhteensä 77 653,80 € ja kertomusvuonna 2018 tehtiin poistoja yhteensä 3 294,82 €.

Arvio toiminnan kehittymisestä

Talousarvion puitteissa tehtävillä ylläpitohuolloilla ja hankinnoilla pidetään huoneistojen korkeaa tasoa yllä.

Tärkeimpiä tapahtumia tulevilla tilikausilla

Tulevilla tilikausilla tullaan uusimaan sohvakalustot sekä vaihtamaan pesuhuoneen ovia märkätilaoviksi.

Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi

Tilikauden tulos osoittaa voittoa 1,64 €. Hallitus esittää, että tilikauden tulos siirretään voitto/tappio tilille, eikä osinkoa jaeta.

Kiinteistö Oy Riekonraito
Hallitus

VASTIKELASKELMA 1.1.-31.12.2018

Hoitovastiketuotot	koko yhtiö	T-osakkeet	A-osakkeet
Vastiketuotot T-osakkeet	199 410,00	199 410,00	
Vastiketuotot A-osakkeet	10 145,67		10 145,67
Korkotuotot T-Osakkeet	424,06	424,06	
Käyttökorvaukset T-osakkeet	2 190,00	2 190,00	
Muut tuotot	32,16	32,16	
	<u>212 201,89</u>	<u>202 056,22</u>	<u>10 145,67</u>

Hoitovastikekulut

HOITOKULUT	koko yhtiö	T-osakkeet	A-osakkeet
Palkat ja palkkiot sivukuluineen	2 000,00	1 700,00	300,00
Yhtiökokouskulut	1 661,90	1 412,62	249,29
Hallituksen kulut	3 692,62	3 692,62	
Isännöinti	20 487,23	17 472,66	3 014,57
Tilintarkastus	900,00	765,00	135,00
Perintäkulut	271,95	271,95	
Postikulut	1 407,56	1 407,56	
Pankkikulut	729,63	729,63	
Muut hallinnon kulut	1 793,10	1 524,14	268,97
Takkapuut	1 630,00	1 385,50	244,50
Pienkalusto	11 762,39	11 762,39	
Huoltosopimukset, kiinteistö	14 458,35	13 678,05	780,30
Huoltosopimukset, kiinteistö	0,00	0,00	
Vastaanottopalvelut	12 978,53	12 978,53	
Ulkoalueiden hoito	1 931,30	1 641,61	289,70
Ulkoalueiden hoito, ulkovalaistus korj.	3 577,91	3 041,22	536,69
Vesi- ja jätevesi	8 760,47	7 446,40	1 314,07
Lämmitys ja valaistus	30 853,04	30 853,04	
Jätehuolto	5 525,67	4 696,82	828,85
Vakuutus	1 382,25	1 174,91	207,34
Kiinteistövero	7 316,53	6 219,05	1 097,48
Kiinteistökorjaukset	4 493,74	4 493,74	
Kalustokorjaukset	8 134,31	8 134,31	
Tiedottaminen/osakaslehti	158,72	158,72	
Internet	2 192,28	1 863,44	328,84
Latumaksut	3 667,16	3 117,07	550,09
Muut kulut	65,72	65,72	
Luottotappiopalautekset	-65,23	-65,23	
Luottotappiot	2 418,26	2 418,26	
Korkokulut	1,69	1,69	
Aktivoitavat remonttikulut	6 454,27	6 454,27	0,00
Yhteensä	<u>160 641,35</u>	<u>150 495,67</u>	<u>10 145,67</u>

PALVELUKULUT

Siivous	40 327,05	40 327,05	
Pesulakulut	7 777,25	7 777,25	
Käyttötarvikkeet	6 614,05	6 614,05	
	<u>54 718,35</u>	<u>54 718,35</u>	

Tilikauden hoitovastikeyli/alijäämä	-3 157,81	-3 157,80	0,00
Edell.tilik.hoitojäämä	133 996,41	133 996,41	0,00
Edell.tilik.inv. jäämä	-18 172,18	-18 172,18	0,00
Siirtyvä hoitoyli/alijäämä	112 666,42	112 666,42	

Tarkistus kirjanpitoon

Rahoitusomaisuus	133 744,32		
Lyhytaikainen vieraspääoma	21 077,90		
	112 666,42		

	Talousarvio 01.01.-31.12.2018	Toteutunut 01.01.-31.12.2018	Erotus	Toteutunut 01.01.-31.12.2017
LIKEVAIHTO				
Vastikkeet T-osakkeet	199 400,00	199 410,00	10,00	199 410,00
Vastikkeet A-osakkeet	6 309,27	10 145,67	3 836,40	12 877,42
Ylimääräinen vastike T-osakkeet	0,00	0,00	0,00	199 410,00
Ylimääräinen vastike A-osakkeet	0,00	0,00	0,00	24 390,00
Rahastointi T-osakkeet	0,00	0,00	0,00	-174 500,00
Vastikkeet yhteensä	205 709,27	209 555,67	3 846,40	261 587,42
Vuokraustuotot		0,00	0,00	0,00
Käyttökorvaukset	800,00	2 190,00	1 390,00	2 095,00
Liikevaihto yhteensä	206 509,27	211 745,67	5 236,40	263 682,42
Muut kiinteistön tuotot		32,16		
HENKILÖSTÖKULUT				
Palkat	0,00	0,00	0,00	3 000,00
Palkkiot	2 000,00	2 000,00		2 000,00
Henkilöstön sivukulut	0,00	0,00	0,00	624,90
POISTOT	0,00	3 294,82	3 294,82	77 653,80
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Yhtiökokouskulut	2 500,00	1 661,90	-838,10	2 209,62
Hallituksen kulut	2 500,00	3 692,62	1 192,62	5 815,32
Isännöinti	21 500,00	20 487,23	-1 012,77	20 097,12
Tilintarkastus	1 700,00	900,00	-800,00	900,00
Perintäkulut	1 000,00	271,95	-728,05	1 071,73
Postikulut	1 500,00	1 407,56	-92,44	1 088,90
Pankkikulut	900,00	729,63	-170,37	625,91
Muut hallinnon kulut	1 000,00	1 793,10	793,10	465,00
Takkapuut	3 000,00	1 630,00	-1 370,00	1 425,00
Pienkalusto	2 500,00	11 762,39	9 262,39	2 029,67
Huoltosopimukset, kiinteistö	15 600,00	14 458,35	-1 141,65	5 202,00
Vastaanottopalvelut	14 000,00	12 978,53	-1 021,47	12 816,48
Ulkoalueiden hoito	8 500,00	5 509,21	-2 990,79	4 933,50
Vesi- ja jätevesi	6 800,00	8 760,47	1 960,47	5 656,45
Lämmitys ja valaistus	32 500,00	30 853,04	-1 646,96	30 685,36
Jätehuolto	5 000,00	5 525,67	525,67	4 921,87
Vakuutus	1 400,00	1 382,25	-17,75	1 344,06
Kiinteistövero	8 200,00	7 316,53	-883,47	7 403,88
Kiinteistökorjaukset	11 000,00	4 493,74	-6 506,26	3 811,91
Kalustokorjaukset ja hankinnat	50 000,00	8 134,31	-41 865,69	7 437,63
Aktivoitavat remonttikulut	0,00	6 454,27	6 454,27	0,00
Aktivoinnit taseeseen	0,00	-6 454,27	-6 454,27	0,00
Tiedottaminen/osakaslehti	0,00	158,72	158,72	688,84
Internet	2 600,00	2 192,28	-407,72	2 192,28
Latumaksut	4 000,00	3 667,16	-332,84	3 667,15
Muut kulut	500,00	65,72	-434,28	108,00
Luottotappiopalautekset	0,00	-65,23	-65,23	-624,42
Luottotappiot	1 500,00	2 418,26	918,26	1 085,89
	199 700,00	152 185,39	-47 514,61	127 059,15
PALVELUKULUT				
Siivous	39 500,00	40 327,05	827,05	41 493,13
Pesulakulut	8 500,00	7 777,25	-722,75	8 310,79
Käyttötarvikkeet	6 800,00	6 614,05	-185,95	3 513,86
	54 800,00	54 718,35	-81,65	53 317,78
Kulut yhteensä	256 500,00	206 903,74	-49 596,26	180 376,93
Liikevoitto/tappio	-51 990,73	-420,73	51 570,00	26,79
Korkotuotot	0,00	424,06	424,06	430,37
Korkokulut	0,00	1,69	1,69	53,98
TILIKAUDEN TULOS	0,00	1,64	1,64	403,18

TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
Liikevaihto		
Vastikkeet T-osakkeet	199 410,00	199 410,00
Vastikkeet A-osakkeet	10 145,67	12 877,42
Ylimääräinen vastike T-osakkeet	0,00	199 410,00
Ylimääräinen vastike A-osakkeet	0,00	24 390,00
Siirto rahastoon	0,00	-174 500,00
Käyttökorvaukset	2 190,00	2 095,00
Liikevaihto yhteensä	211 745,67	263 682,42
Muut kiinteistön tuotot	32,16	
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	2 000,00	5 000,00
Henkilösivukulut	0,00	624,90
Poistot	3 294,82	77 653,80
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	30 943,99	32 273,60
Käyttö ja huolto	47 443,32	24 987,01
Ulkoalueiden huolto	5 509,21	4 933,50
Siivous	48 104,30	49 803,92
Vesi ja jätevesi	8 760,47	5 656,45
Sähkö ja kaasu	30 853,04	30 685,36
Jätehuolto	5 525,67	4 921,87
Vahinkovakuutukset	1 382,25	1 344,06
Kiinteistövero	7 316,53	7 403,88
Korjaukset	12 628,05	11 249,54
Muut hoitokulut	6 083,88	6 656,27
Luottotappio palautukset	-65,23	-624,42
Luottotappiot	2 418,26	1 085,89
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	206 903,74	180 376,93
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-420,73	26,79
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	424,06	430,37
Korkokulut ja muut rahoituskulut	1,69	53,98
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	1,64	403,18

TASE	31.12.2018	31.12.2017
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet	313 267,00	313 267,00
Rakennukset	1 387 221,05	1 383 823,55
Koneet ja kalusto	59 269,31	59 269,31
Muut aineelliset hyödykkeet	713,70	951,75
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 760 471,06	1 757 311,61
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	16,82	16,82
Sijoitukset yhteensä	16,82	16,82
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 760 487,88	1 757 328,43
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset	4 357,56	9 004,96
Rahat ja pankkisaamiset	129 386,76	136 076,31
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	133 744,32	145 081,27
Vastaavaa	1 894 232,20	1 902 409,70
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 859,19	2 859,19
Rakennusrahasto	787 345,74	787 345,74
Tonttirahasto	295 094,82	295 094,82
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahas	824 653,47	824 653,47
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-36 800,56	-37 203,74
Tilikauden voitto (tappio)	1,64	403,18
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 873 154,30	1 873 152,66
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma	21 077,90	29 257,04
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	21 077,90	29 257,04
Vastattavaa	1 894 232,20	1 902 409,70

Kiinteistö Oy Riekonraito Talousarvio 2019 ja 2020	Talousarvio 1.1.2018- 31.12.2018	Toteutunut 1.1.2018- 31.12.2018	Talousarvio 1.1.2019- 31.12.2019	Talousarvio 1.1.2020- 31.12.2020
Vastikkeet				
Kokonaisvastike T-osakkeet	199 400,00	199 410,00	199 400,00	199 400,00
Kokonaisvastike A-osakkeet	6 309,27	10 145,67	6 309,27	6 309,27
Ylimääräinen vastike T-osakkeet		0,00		
Ylimääräinen vastike A-osakkeet		0,00		
Rahastointi T-osakkeet		0,00		
Vuokraustuotot	0,00	0,00	0,00	4 500,00
Käyttökorvaukset	800,00	2 190,00	2 000,00	2 000,00
Yhteensä	206 509,27	211 745,67	207 709,27	212 209,27
Palkat		0,00		
Palkkiot	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
Henkilöstön sivukulut		0,00		
Poistot		3 294,82		
Kiinteistön hoitokulut				
Yhtiökokouskulut	2500,00	1 661,90	2000,00	2000,00
Hallituksen kulut	2500,00	3 692,62	4000,00	4000,00
Isännöinti	21500,00	20 487,23	21500,00	21500,00
Tilintarkastus	1700,00	900,00	1000,00	1000,00
Perintäkulut	1000,00	271,95	1000,00	1000,00
Postikulut	1500,00	1 407,56	1500,00	1500,00
Pankkikulut	900,00	729,63	900,00	900,00
Muut hallinnon kulut	1000,00	1 793,10	1000,00	1000,00
Takkapuut	3000,00	1 630,00	2000,00	2000,00
Pienkalusto	2500,00	11 762,39	3000,00	3000,00
Huoltosopimukset, kiinteistö	15600,00	14 458,35	15000,00	15000,00
Vastaanottopalvelut	14000,00	12 978,53	13000,00	13000,00
Ulkoalueiden hoito	8500,00	5 509,21	6000,00	6000,00
Vesi- ja jätevesi	6800,00	8 760,47	9000,00	9000,00
Lämmitys ja valaistus	32500,00	30 853,04	32500,00	32500,00
Jätehuolto	5000,00	5 525,67	5500,00	5500,00
Vakuutus	1400,00	1 382,25	1400,00	1500,00
Kiinteistövero	8200,00	7 316,53	8000,00	8200,00
Kiinteistökorjaukset	11000,00	4 493,74	2000,00	2000,00
Kalustokorjaukset ja hankinnat	50000,00	8 134,31	40000,00	4000,00
Tiedottaminen/osakaslehti	0,00	158,72	0,00	0,00
Internetkulut	2600,00	2 192,28	2300,00	2500,00
Latumaksut	4000,00	3 667,16	4000,00	4000,00
Muut kulut	500,00	65,72	500,00	500,00
Luottotappiopalaudet	0,00	-65,23	0,00	0,00
Luottotappiot	1500,00	2 418,26	1500,00	1500,00
Siivous	39500,00	40 327,05	42000,00	42000,00
Pesulakulut	8500,00	7 777,25	8500,00	8500,00
Käyttötarvikkeet	6800,00	6 614,05	6800,00	6800,00
Yhteensä	256 500,00	206 903,74	237 900,00	202 400,00
Tilikauden yli-/alijäämä	-49 990,73	-420,73	-30 190,73	9 809,27

Korkotuotot 0,00 424,06

Korkokulut 0,00 1,69

Tilikauden tulos 33 046,27 1,64

Vastike 1.1.2018 - 31.12.2018 € / osake /viikko	B1 - C10 42,5 m ²
Kokonaisvastike	230,00

Vastike 1.1.2019 - 31.12.2019 € / osake /viikko	B1 - C10 42,5 m ²
Kokonaisvastike	230,00

Vastike 1.1.2020 - 31.12.2020 € / osake /viikko	B1 - C10 42,5 m ²
Kokonaisvastike	229,50

5,4 €/m²