

Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Ruka Village Suites 1 osakkeenomistajat kutsutaan yhtiökokoukseen, joka pidetään 12.06.2019 kello 16.00, Holiday Club SPA Kuusamon Tropiikin kokoustiloissa, Kylpyläntie 5, 93600 Kuusamo.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 15 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt asiat.

Tilinpäätöstä koskevat asiakirjat lähetetään tämän kokouskutsun mukana. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 17.05.2019 - 12.06.2019 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Kuusamossa, 17. päivänä toukokuuta 2019.

Kiinteistö Oy Ruka Village Suites 1
hallitus

Liitteet: esityslista
toimintakertomus sekä tilinpäätös tilikaudelta 2018
talousarvio tilikausille 2019 ja 2020

Tilintarkastuskertomus on nähtävillä yhtiökokouksessa

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti yhtiökokouksen jälkeen.

Valtakirja

Valtuutan/mme _____ käyttämään puolestani /mme
puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Ruka Village Suites 1 –yhtiön yhtiökokouksessa, joka pidetään
Kuusamossa 12.06.2019 klo 16.00.

_____, _____ päivänä _____ kuuta 2019
paikka

osakkeenomistajan allekirjoitus

osakkeenomistajan allekirjoitus

nimenselvennys

nimenselvennys

omistamani vko/vkot _____

Varsinainen yhtiökokous 12.06.2019

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
3. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 17.05.2019 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
5. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 2, 33180 Tampere 17.05.2019 - 12.06.2019 välisenä aikana.
7. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2018 - 31.12.2018
8. Esitetään tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden 1.1.2018 - 31.12.2018 voitto 191,30 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
Tilikauden aikana hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita.
Tilintarkastuspalkkiot on maksettu laskun mukaan.
13. Käsitellään talousarvio vuodelle 2020 sekä vahvistetaan osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavat vastikkeiden suuruudet vuodelle 2020
14. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärän (3-7) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden aikana hallituksessa on toiminut kolme jäsentä.
15. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta.
Edellisellä tilikaudella tilintarkastajan on toiminut KHT-tilintarkastusyhteisö Moore Stephens Rewinet Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Veikko Terho
16. Muut esille tulevat asiat
17. Kokouksen päättäminen

TOIMINTAKERTOMUS

T I L I K A U S I **1.1.2018- 31.12.2018**

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Osoite:	Kuusamo
Huoneistot	12 kpl
Valmistunut	Rakennus A; 2009 Rakennukset B ja C; 2010
Huoneistojen pinta-ala	776 m ²
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Osakemäärä	624
Y-tunnus	2276133-7
Yhtiö perustettu	11.6.2009
Kaupparekisteri	29.7.2009

Yleistä yhtiöstä

Yhtiö omistaa Kiinteistö Oy Ruka Village A:n osakkeita ja Kiinteistö Oy Ruka Village B&C:n osakkeita ja osakeomistuksensa peusteella hallitsee lomahuoneistoja, joiden hallitsemiseen yhtiön omistamat osakkeet oikeuttavat. Yhtiön omistamissa rakennuksissa sijaitsevat huoneistot on varattu osakkeenomistajien loma-asunnoiksi ja hallittaviksi viikko-osake-periaatteella.

Yhtiön osakkeet:

Yhtiön kokonaisosakemäärä 624 osaketta jakautuu seuraavasti:
Kiinteistö Oy Ruka Village A:ssa 312 osaketta
Tuottavat oikeuden hallita kuutta lomahuoneistoa.
Kiinteistö Oy Ruka Village B&C:ssä 312 osaketta
Tuottavat oikeuden hallita kuutta lomahuoneistoa.

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.6.2018, Kuusamossa

Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut KHT-yhteisö Moore Stephens Rewinet Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Veikko Terho.

Yhtiön johto

Yhtiön hallitukseen ovat tilikaudella 1.1.2017 - 31.12.2017 kuuluneet:

Riku Rauhala	puheenjohtaja
Mikko Hiltula	varsinainen jäsen
Pekka Leinonen	varsinainen jäsen

Yhtiön hallitukseen ovat tilikaudella 1.1.2018 - 31.12.2018 kuuluneet:

Mikko Hiltula	puheenjohtaja
Riku Rauhala	varsinainen jäsen
Riku Muurimäki	varsinainen jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 2 kertaa.

Toimitusjohtaja

Yhtiön asioita on hoitanut Toni Oittinen 5.11.2018 saakka, Kati Pätsin palattua äitiyslomalta takaisin yhtiön toimitusjohtajaksi.

Henkilökunta / maksetut palkkiot

Yhtiöllä ei ole tilikauden aikana ollut palkattua henkilökuntaa.
Tilintarkastuspalkkio on maksettu laskun mukaan.

Palveluntarjoaja

TuottoOmistus Oy
TuottoOmistus Oy
Holiday Club Isännöinti

Koillismaan Pesula
Oy/TuottoOmistus Oy
Sol Palvelut Oy

Palvelu

Vastaanottopalvelut
Huoltopalvelut
Kirjanpito, osakasrekisteri, isännöinti ja
Toimitusjohtajapalvelut.

Pesulapalvelut
Siivouspalvelut

Tilikaudella kerätyt vastikkeet

Vastikkeet

Perusvastikkeet 3,10 e / m² / viikko 120.280,00 €

Palveluvastikkeet 2,50e / m² / viikko
kerätty käytön mukaan 83.302,50 €

Lisäksi tuottoa on saatu tilikauden aikana käyttökorvauksista 315,00 €.
Vuoden 2018 vastikkeet vahvistettiin 30.6.2017 pidetyssä yhtiökokouksessa.

Pitkäaikaiset lainat

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista lainaa.

Vakuutukset

Emoyhtiö vakuuttaa kiinteistön ja irtaimiston.

TOIMINTA JA TALOUS

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Yhtiö keskittyy palvelutason säilyttämiseen.
Tilikaudella hankittiin kahteen huoneistoon uudet vuodesovat yhteensä 3.118,60 €.
Seuraavina tilikausina tullaan uusimaan huoneistojen lattiaita tarpeen mukaan.

Olennaiset toiminna kehittymistä kuvaavat tunnusluvut

	2018	2017
Tuotot	203.582,50	193.625,66
Hoitokulut	203.794,54	189.417,57
Käyttöaste	78 %	75 %

Poistot

Aineelliset hyödykkeet on arvostettu poistoilla vähennettyyn hankintamenuon.
Aineettomat hyödykkeet ja sijoitukset on arvostettu hankintamenuon.

Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosdakkeet

Yhtiöllä ei ole hallintaanotettuja viikkoja.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 191,30 € siirretään voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Arvio liiketoiminnan kehittämisestä

Yhtiön toiminta jatkuu vakaana

Kiinteistö Oy Ruka Village Suites 1, hallitus

Vastikejätkilaskelmat	Perusvastikkeet	
	Perusvastikkeet	120 280,00
	Korkotuotot	92,45
	Tuotot yhteensä	120 372,45
	Hoitokulut	
	Hoitokulut	117 429,21
	Hoitokulut yhteensä	117 429,21
	Yhteensä	
	Ylijäämä/alijäämä	2 943,24
	Edell.tk:n jäämä	65 506,75
	Siirtyvä yli-/alijäämä	68 449,99
	Palveluvastikkeet	
	Palveluvastikkeet	83 302,50
	Käyttökorvaukset	315,00
	Tuotot yhteensä	83 617,50
	Hoitokulut	
	Hoitokulut	86 369,44
	Hoitokulut yhteensä	86 369,44
	Yhteensä	
	Ylijäämä/alijäämä	-2 751,94
	Edell.tk:n jäämä	-58 977,56
	Siirtyvä yli-/alijäämä	-61 729,50
	Investointilaskelma	
	Investointijäämä tilikaudelta	0,00
	Edell.tk:n jäämä	5 019,21
	Siirtyvä investointijäämä	5 019,21
	Tarkistus kirjanpitoon	
	Perusvastikkeet	68 449,99
	Palveluvastikkeet	-61 729,50
	Investointilaskelma	5 019,21
	yht.	11 739,70
	Rahoitusomaisuus	
	Rahoitusomaisuus	22 552,30
	Lyhytaikainen vieras pääoma	
	Lyhytaikainen vieras pääoma	10 812,60
	Taseen rahoitusasema	11 739,70

JÄLKILASKELMA: perus- ja palveluvastike

	Koko yhtiö 2018	Perusvastike 2018	Palveluvastike 2018
Perus- ja palveluvastikkeet	203 582,50	120 280,00	83 302,50
Korkotuotot	92,45	92,45	0,00
Vastikket yhteensä	203 674,95	120 372,45	83 302,50
Käyttökorvaukset	315,00	0,00	315,00
Kulut:			
Kokouskulut	934,66	934,66	0,00
Isännöinti	14 275,08	0,00	14 275,08
Tilintarkastus	1 091,20	1 091,20	0,00
Perintäkulut	112,94	112,94	0,00
Postikulut	720,79	720,79	0,00
Pankkikulut	590,25	590,25	0,00
Muut hallinnon kulut	170,00	170,00	0,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	5 391,43	0,00	5 391,43
Pienkalusto	1 129,96	1 129,96	0,00
Vastaanottopalvelut	8 170,91	0,00	8 170,91
Siivous	31 019,69	0,00	31 019,69
Suursiivoukset	6 847,68	0,00	6 847,68
Pesulakulut	20 664,65	0,00	20 664,65
Vastikevuokrat	100 880,00	100 880,00	0,00
Kiinteistön korjaus ja huolto	6 709,60	6 709,60	0,00
Kaluston korjaus ja huolto	3 932,40	3 932,40	0,00
Tiedottaminen / Osakaslehtikulut	743,64	743,64	0,00
Luottotappiot	110,56	110,56	0,00
Muut kulut	299,10	299,10	0,00
Korkokulut	4,11	4,11	0,00
Kulut yhteensä	203 798,65	117 429,21	86 369,44
Hoitovastike tilikauden yli/alijäämä	191,30	2 943,24	-2 751,94
Ed.tilikausien yli-/alijäämä	6 529,19	65 506,75	-58 977,56
Hoitovastike yli/alijäämä yhteensä	6 720,49	68 449,99	-61 729,50

TALOUSARVIOVERTAILU	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017	
	Budjetti	Toteutunut	erotus	Toteutunut
LIKEVAIHTO				
Perusvastikkeet alv 0%	120 280,00	120 280,00	0,00	111 599,50
Palveluvastikkeet alv 0%	72 000,00	83 302,50	11 302,50	81 900,00
Vuokraustuotot	0,00	0,00	0,00	126,16
Vastikkeet yhteensä	192 280,00	203 582,50	11 302,50	193 625,66
Käyttökorvaukset	0,00	315,00	315,00	245,00
Liikevaihto yhteensä	192 280,00	203 897,50	11 617,50	193 870,66
Poistot				
Poistot	0,00	0,00	0,00	510,10
Poistot yhteensä	0,00	0,00	0,00	510,10
Muut kulut				
Kiinteistön muut hoitokulut				
Hallinto	19 250,00	17 894,92	-1 355,08	17 960,09
Käyttö ja huolto	17 800,00	14 692,30	-3 107,70	13 402,78
Siivous	58 300,00	58 532,02	232,02	55 557,34
Vastikkeet	101 000,00	100 880,00	-120,00	100 880,00
Korjaukset	0,00	10 642,00	10 642,00	0,00
Muut hoitokulut	2 300,00	1042,74	-1 257,26	851,64
Luottotappiot	0,00	110,56	110,56	1281,23
Luottotappio palautukset	0,00	0	0,00	-515,51
Muut kulut yhteensä	198 650,00	203 794,54	5 144,54	189 417,57
LIKEVOITTO/-TAPPIO	-6 370,00	102,96	6 472,96	3 942,99
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	0,00	92,45	92,45	129,18
Korkokulut ja muut rahoituskulut	0,00	4,11	0,00	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,00	88,34	88,34	129,18
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-6 370,00	191,30	6 561,30	4 072,17

	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2017
KIINTEISTÖN TULOSLASKELMA		
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	203 582,50	193 499,50
Vuokraustuotot	0,00	126,16
Yhteensä	203 582,50	193 625,66
Käyttökorvaukset	315,00	245,00
Liikevaihto yhteensä	203 897,50	193 870,66
Poistot		
Poistot	0,00	510,00
Poistot yhteensä	0,00	510,10
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	17 894,92	17 960,09
Käyttö ja huolto	14 692,30	13 402,78
Siivous	58 532,02	55 557,34
Vuokrat	100 880,00	100 880,00
Korjaukset	10 642,00	0,00
Muut hoitokulut	1 042,74	851,64
Luottotappiot	110,56	1 281,23
Luottotappiopalautekset	0,00	-515,51
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	203 794,54	189 417,57
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	102,96	3 942,99
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	92,45	129,18
Korkokulut ja muut rahoituskulut	4,11	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	88,34	129,18
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	191,30	4 072,17

	31.12.2018	31.12.2017
TASE		
V A S T A A V A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
2. Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	1 530,35	1 530,35
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>1 530,35</u>	<u>1 530,35</u>
3. Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet		
Muut osakkeet	2 371 451,90	2 371 451,90
Yhteensä muut osakkeet ja osuudet	<u>2 371 451,90</u>	<u>2 371 451,90</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 372 982,25	2 372 982,25
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
4. Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	5 328,94	8 150,55
Lyhytaikainen yhteensä	5 328,94	8 150,55
Rahat ja pankkisaamiset	<u>17 223,36</u>	<u>14 066,14</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	22 552,30	22 216,69
V A S T A A V A	2 395 534,55	2 395 198,94
V A S T A T T A V A A		
5. Oma pääoma		
Osakepääoma	5 000,00	5 000,00
Sijoitetun vapaan oman po:n rahasto	2 374 175,47	2 374 175,47
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	5 355,18	1 283,01
Tilikauden voitto (tappio)	<u>191,30</u>	<u>4 072,17</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 384 721,95	2 384 530,65
VIERAS PÄÄOMA		
6. Lyhytaikainen		
Ostovelat	473,62	2 603,50
Siirtovelat	10 338,98	8 064,79
Lyhytaikainen yhteensä	<u>10 812,60</u>	<u>10 668,29</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	10 812,60	10 668,29
V A S T A T T A V A A	2 395 534,55	2 395 198,94

	1.1. - 31.12.2018	1.1. -31.12.2018	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2020
TALOUSARVIOVERTAILU	Talousarvio	Toteuma	Talousarvio	Talousarvio
LIIEVAIHTO				
Perusvastikkeet alv 0%	120 280,00	120 280,00	120 280,00	120 280,00
Palveluvastikkeet alv 0%	72 000,00	83 302,50	80 000,00	81 000,00
Muut kiinteistön tuotot	0,00	0,00	0,00	0,00
Käyttökorvaukset		315,00	200,00	200,00
Liikevaihto yhteensä	192 280,00	203 897,50	200 480,00	201 480,00
Poistot	0,00	0,00	0,00	0,00
KULUT				
Hallinto				
Yhtiökokouskulut	1 100,00	851,66	900,00	1 000,00
Hallituksen kokouskulut	100,00	83,00	100,00	100,00
Isännöinti	14 800,00	14 275,08	14 500,00	14 800,00
Tilintarkastus	1 200,00	1 091,20	1 200,00	1 300,00
Perintäkulut	500,00	112,94	400,00	400,00
Postikulut	700,00	720,79	900,00	1 000,00
Pankkikulut	650,00	590,25	650,00	650,00
Muut hallinnon kulut	200,00	170,00	200,00	200,00
Yhteensä Hallinto	19 250,00	17 894,92	18 850,00	19 450,00
Käyttö ja huolto				
Kuluvat käyttötarvikkeet	8 000,00	5 391,43	5 500,00	6 000,00
Pienkalusto	1 000,00	1 129,96	1 500,00	1 500,00
Vastaanottopalvelut	8 800,00	8 170,91	8 300,00	8 500,00
Kiinteistön korjaus ja huolto		6 709,60	6 000,00	6 000,00
Kaluston korjaus ja huolto		3 932,40	4 000,00	4 000,00
Yhteensä Käyttö ja huolto	17 800,00	25 334,30	25 300,00	26 000,00
Siivous				
Siivous	28 500,00	31 019,69	31 000,00	31 000,00
Suursiivoukset	8 300,00	6 847,68	7 000,00	7 000,00
Pesula	21 500,00	20 664,65	21 000,00	21 500,00
Yhteensä Siivous	58 300,00	58 532,02	59 000,00	59 500,00
Vuokrat				
Vastikevuokrat omat.os	101 000,00	100 880,00	101 000,00	101 000,00
Muut hoitokulut				
Tiedottaminen / Osakaslehtikulut	800,00	743,64	800,00	800,00
Muut kulut	0,00	299,10	0,00	300,00
Luottotappiot	1 500,00	110,56	500,00	500,00
Luottotappioiden palautukset	0,00	0,00	0,00	0,00
Yhteensä Muut hoitokulut	2 300,00	1 153,30	1 300,00	1 600,00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	198 650,00	203 794,54	205 450,00	207 550,00
LIIEVOITTO/-TAPPIO	-6 370,00	102,96	-4 970,00	-6 070,00
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	0,00	92,45	0,00	0,00
Rahastosiirrot	0,00	0,00	0,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	0,00	4,11	0,00	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,00	88,34	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-6 370,00	191,30	-4 970,00	-6 070,00

VASTIKKEET 2019

Tyyppi	Kerros / pinta-ala	Perusvastike	Palveluvastike	Yhteensä	Perusvastike
1 mh + parvi + kt + s	2 78 m ²	241,80 €	195,00 €	436,80 €	12 090,00 €
1 mh + parvi + kt + s	2 64 m ²	198,40 €	160,00 €	358,40 €	9 920,00 €
1 mh + parvi + kt + s	2 73 m ²	226,30 €	182,50 €	408,80 €	11 315,00 €
1 mh + parvi + kt + s	2 64 m ²	198,40 €	160,00 €	358,40 €	9 920,00 €
2 mh + kt + s	2 54 m ²	167,40 €	135,00 €	302,40 €	8 370,00 €
2 mh + kt + s	2 57 m ²	176,70 €	142,50 €	319,20 €	8 835,00 €
2 mh + kt + s	2 61 m ²	189,10 €	152,50 €	341,60 €	9 455,00 €
2 mh + kt + s	3 61 m ²	189,10 €	152,50 €	341,60 €	9 455,00 €
2 mh + kt + s	3 61 m ²	189,10 €	152,50 €	341,60 €	9 455,00 €
2 mh + kt + s	2 63 m ²	195,30 €	157,50 €	352,80 €	9 765,00 €
3 mh + kt + s	3 77 m ²	238,70 €	192,50 €	431,20 €	11 935,00 €
2 mh + kt + s	3 63 m ²	195,30 €	157,50 €	352,80 €	9 765,00 €
yht. 776 m ²		2 405,60 €	1 940,00 €	4 345,60 €	120 280,00 €

VASTIKKEET 2020

Tyyppi	Kerros / pinta-ala	Perusvastike	Palveluvastike	Yhteensä	Perusvastike
1 mh + parvi + kt + s	2 78 m ²	241,80 €	195,00 €	436,80 €	12 090,00 €
1 mh + parvi + kt + s	2 64 m ²	198,40 €	160,00 €	358,40 €	9 920,00 €
1 mh + parvi + kt + s	2 73 m ²	226,30 €	182,50 €	408,80 €	11 315,00 €
1 mh + parvi + kt + s	2 64 m ²	198,40 €	160,00 €	358,40 €	9 920,00 €
2 mh + kt + s	2 54 m ²	167,40 €	135,00 €	302,40 €	8 370,00 €
2 mh + kt + s	2 57 m ²	176,70 €	142,50 €	319,20 €	8 835,00 €
2 mh + kt + s	2 61 m ²	189,10 €	152,50 €	341,60 €	9 455,00 €
2 mh + kt + s	3 61 m ²	189,10 €	152,50 €	341,60 €	9 455,00 €
2 mh + kt + s	3 61 m ²	189,10 €	152,50 €	341,60 €	9 455,00 €
2 mh + kt + s	2 63 m ²	195,30 €	157,50 €	352,80 €	9 765,00 €
3 mh + kt + s	3 77 m ²	238,70 €	192,50 €	431,20 €	11 935,00 €
2 mh + kt + s	3 63 m ²	195,30 €	157,50 €	352,80 €	9 765,00 €
yht. 776 m ²		2 405,60 €	1 940,00 €	4 345,60 €	120 280,00 €