

## Isännöinti

### Kiinteistö Oy Sallan Tunturitähti II

c/o Holiday Club Isännöinti

PL 618, 33101 Tampere

puh. 0306 870 200, fax 0306 870 227

email: [isannointi@holidayclub.fi](mailto:isannointi@holidayclub.fi)

[www.holidayclub.fi/isannointi](http://www.holidayclub.fi/isannointi)

## Kokouskutsu

### Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Sallan Tunturitähti II osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 20.12.2019 kello 12.00 alkaen. Holiday Club Resorts Oy, Sallan kokoustiloissa, Revontulentie 2, 98900 Salla.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 15 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrättyt asiat.

Kokouksessa päätetään myös yhtiöjärjestyksen muutoksesta kohdan 16 § yhtiökokouksen kokouskutsun osalta liittyen yhtiökokouksen koolle kutsumistapaan.

Tilinpäätösaineistoon voi tutustua liitteet -kohdassa mainitun internetosoitteen kautta. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 28.11.2019 - 20.12.2019 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistolla, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Kuusamossa, 28. päivänä marraskuuta 2019

Kiinteistö Oy Tunturitähti II  
hallitus

Liitteet: esityslista,  
talousarvio 1.7.2019 - 30.6.2020 sekä 1.7.2020 - 30.6.2021 (sis. vastikkeet)

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti Yhtiökokouksen jälkeen.

**Tilinpäätösaineisto, tilintarkastuskertomus** sekä yhtiökokouksen jälkeen tehtävä **vuositiedote** yhtiökokouksen päätöksistä ja yhteyshenkilöistä löytyvät osoitteesta:

<https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiot-ja-isannointi/>

Valtakirja

Valtuutan/mme \_\_\_\_\_ käyttämään puolestani /mme

(valtuutetun nimi)

puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Sallan Tunturitähti II – yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään Sallassa 20.12.2019, klo 12.00.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2019  
paikka

\_\_\_\_\_  
osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

omistamani vko/vkot \_\_\_\_\_

Varsinainen yhtiökokous 20.12.2019

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo
3. Kokouksen järjestäytyminen  
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja äänenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 28.11.2019 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Merkinnät  
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin tiloissa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, Tampere 28.11.2019 - 20.12.2019 välisenä aikana. Sekä kokouskutsussa olleessa internetosoitteessa.
7. Tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2018 - 30.6.2019
8. Tilintarkastuskertomus
9. Tilikauden tuloksen käsittely  
Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto 1.813,61 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
10. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapauden myöntäminen
11. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot  
Hallituksen jäsenille ei ole maksettu kokouspalkkioita.  
Tilintarkastajalle on maksettu palkkio laskun mukaan.
12. Hallituksen jäsenmäärän vahvistaminen (3-7) ja valitaan hallituksen jäsenet.  
Tilikauden aikana hallituksessa on ollut kolme jäsentä
13. Tilintarkastajien ja varatilintarkastajien valinta  
Edellisellä tilikaudella on ollut tilintarkastajana PriceWaterHouseCoopers Oy, KHT-yhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Pekka Hiltunen KHT.  
Ehdotetaan vaihdettavaksi Tilintarkastustoimisto Valppaana ja vastuulliseksi tilintarkastajaksi Viljami Valpas.
14. Talousarvion vahvistaminen ja vahvistetaan kerättävät vastikkeet ajalle 1.7.2020 - 30.6.2021
15. Yhtiöjärjestyksen muutos ehdotus – 16 YHTIÖKOKOUKSEN KOKOUSKUTSU  
Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle hyväksyttäväksi yhtiöjärjestyksen muutosehdotus, koskien yhtiökokouksen koolle kutsumista. Nykyisen yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiökokous pitäisi kutsua koolle kirjeitse. Hallitus esittää, että yhtiöjärjestys nykyaikaistetaan ja mahdollistetaan myös sähköiset kokouksesta ilmoittamismuodot sekä koolle kutsumiset.

**Nykyinen:**

16 YHTIÖKOKOUKSEN KOKOUSKUTSU

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa (1) ennen kokousta heidän yhtiön osakeluetteloon merkityllä osoitteellaan postitetuilla kirjeillä tai julkaistaan hallituksen valitsemassa lehdessä aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa (1) ennen kokousta.

**Uusi:**

16 YHTIÖKOKOUKSEN KOKOUSKUTSU

Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta julkaisemalla kutsu isännöintiyhtiön verkkosivuilla tai lähettämällä vastaavalla aikamääreellä osakkeenomistajille kirjallinen kutsu postitse tai sähköpostitse heidän osakeluetteloon merkittyihin osoitteisiinsa.

16. Muut esille tulevat asiat

17. Kokouksen päättäminen

## **T I L I K A U S I 1.7.2018 - 30.6.2019**

### **YHTIÖN PERUSTIEDOT**

Yhtiön omistamat osakkeet oikeuttavat hallitsemaan kiinteistö Oy Sallan Tunturitähti 2 nimisessä yhtiössä tiloja seuraavasti:

Osoite:	Revontulentie, 98900 Salla
Lomahuoneistot	8 kpl
Huoneistotunnus	A1-A4 ja B1-B4
Valmistunut	2013
Huoneistojen pinta-ala	504 m <sup>2</sup>
Osakemäärä	416 kpl
Huoltoviikko	21
Viikko 53	yhtiön hallinnassa
Lämmitysmuoto	kaukolämmitys
Y-tunnus	2555669-7
Kunta	Salla
Kaupunginosa/kylä	Märkäjärven kylä
Tila/Tontti	Revonpesä, 53:57; n.2.339 m <sup>2</sup>
Yhtiö perustettu	29.5.2013
Yhtiö rekisteröity	8.8.2013

### **Yleistä yhtiöstä**

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tai vuokraoikeuden nojalla hallita Sallan kunnan Märkäjärven kylässä sijaitsevasta Revonpesä -nimisestä tilasta ja omistaa ja hallita sille rakennettavia loma-asuntoja ja muita niitä palvelevia rakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa sijaitsevat huoneistot on varattu osakkeenomistajien loma-asunnoiksi ja hallittaviksi tässä yhtiöjärjestyksessä tarkemmin määritellyllä viikko-osake-periaatteella. Yhtiö voi omistaa toimintaansa palvelevia muiden yhtiöiden osakkeita ja muita arvopapereita ja liittyä osakkaaksi toimintaansa palveleviin yhteisöihin ja laitoksiin ja omistaa niitä yksin tai yhdessä muiden kanssa. Yhtiö voi perustaa rahastoja uudisrakennusten rakentamista, peruskorjausta ja alueen tai oman toimintansa kehittämistä varten. Huoneistot on liitetty kansainväliseen RCI – lomanvaihtojärjestelmään.

### **Osakkeiden hallintaoikeus**

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja niissä olevaa irtaimistoa ja muuta niihin kuuluvaa, lomanvieron yhteydessä käytettäväksi tarkoitettua omaisuutta.

Yhtiön hallintaan jäävät muut kuin edellä luetellut tilat A1-A4 ja B1-B4 ja tekniset tilat.

Viikko n:o 21 on huoltoviikko, jonka aikana asunnossa suoritetaan kaikki vuotuisen hoidon ja huollon ja peruskorjauksen edellyttämät työt.

Niinä vuosina kun vuodessa on 53 viikkoa, jää viikko 53 yhtiön hallintaan vuokrattavaksi käypää vuokraa vastaan yhtiön osakkaille ja ulkopuolisille. Näin saadut tulot vuokrauksesta aiheutuneilla menoilla vähennettynä kuuluvat yhtiölle.

Osakkeen viimeinen numero osoittaa sen kalenteriviikon numeron, jonka ajan kyseinen osake oikeuttaa hallitsemaan huoneistotunnuksella merkittyä huoneistoa.

Huoneiston hallinta-aika alkaa osakkeen viimeisen numeron osoittamaa edellisen viikon lauantaina klo 17:00 ja päättyy seuraavan kalenteriviikon lauantaina klo 10:00.

## HALLINTO JA ORGANISAATIO

Varsinainen yhtiökokous on pidetty 16.10.2018 Helsingissä

### Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut PricewaterhouseCoopers Oy yhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Pekka Hiltunen KHT.

### Yhtiön johto

Yhtiön hallitukseen ovat tilikaudella kuuluneet:

16.10.2018 saakka

Riku Rauhala	puheenjohtaja
Riku Muurimäki	hallituksen jäsen
Tapio Anttila	hallituksen jäsen

16.10.2018 alkaen

Riku Rauhala	puheenjohtaja
Riku Muurimäki	hallituksen jäsen
Tapio Anttila	hallituksen jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kaksi (2) kertaa.

### Toimitusjohtaja

Toni Oittinen hoiti yhtiön asioita 5.11.2018 saakka, jolloin Kati Pätsi palasi äitiyslomalta ja jatkoi yhtiön toimitusjohtajan tehtäviä.

### Henkilökunta/maksetut palkkiot

Yhtiöllä ei ole tilikauden aikana ollut palkattua henkilökuntaa.  
Tilintarkastuspalkkio on maksettu laskun mukaan.

#### Palvelut:

Isännöinti, kirjapito ja hallintopalvelut  
Siivous  
Vuokratekstiilit  
Pesulapalvelut  
Kiinteistön huolto- ja vastaanottopalvelut

#### Palveluntuottajat:

Holiday Club Resorts Oy  
Holiday Club Resorts Oy  
Comforta Oy  
Comforta Oy  
Holiday Club Resorts Oy

### Tilikaudella kerätyt vastikkeet:

<b>Perusvastikkeet</b>	laskutettuja viikkoja 408 kpl	92.452,80 €
	226,60 € /viikko	3,596 € / m <sup>2</sup>
<b>Palveluvastikkeet</b>	laskutettuja viikkoja 255 kpl	30.600,00 €
	120,00 € /viikko	1,90 € / m <sup>2</sup>
		<b>yhteensä: <u>123.055,30 €</u></b>

### Yhtiövastikkeet

**Perusvastikkeella** katetaan yhtiön perushoitokulut ja kiinteät ylläpitokulut.

Perusvastike lasketaan ensin huoneistokohtaisesti kunkin huoneiston huoneistopinta-alan mukaan ja sen jälkeen osakekohtaisesti niin, että yhden osakkeen vastike on 1/51 osa sen huoneiston vastikkeesta, jonka hallintaan osake oikeuttaa.

**Palveluvastikkeella** määrätään sen suuruiseksi, että sillä voidaan kattaa kaikki perusvastikemenoihin kuulumattomat mm. viikottaisesta asumisesta aiheutuvat menot. Palveluvastike peritään sen mukaan, onko asuntoa kyseisen viikon aikana käytetty vai ei. Käyttöä katsotaan myös talletus vaihtojärjestöön.

### Kulutustiedot

	2018-2019	2017 - 2018	2016 - 2017
Tuotot	123.055,50	122.932,80	111.622,80
Hoitokulut	118,075,39	116.392,79	104.940,01
Käyttöaste	63 %	62 %	52 %
Sähkönkulutus	59 MWh	60,3 MWh	59,3 MWh
Veden kulutus	420 m <sup>3</sup> (vuonna 2018)	389 m <sup>3</sup> (vuonna 2017)	289 m <sup>3</sup> (vuonna 2016)

### Poistot

Edellisellä tilikaudella tehtiin poistoja 5.400,03 €

Kertomusvuonna tehtiin poistoja 3.285,96 €

### Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet

Yhtiö oli ottanut hallintaansa yhtiöjärjestyksen mukaisesti kertomusvuoden aikana 3 viikkoa, joista ei saatu vuokratuottoja.

### Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus vakuutusyhtiö Fenniassa.

### Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Kiinteistössä toteutettiin normaalit vuosihuollot.

Huoneistojen tyynyt ja peitteet uusittiin.

### Arvio liiketoiminnan kehittymisestä

Yhtiö keskittyy kiinteistön tavanomaista korkeamman laatutason ylläpitämiseen ja palvelutason säilyttämiseen. Yhtiön maksuvalmius oli tilikauden aikana hyvä. Eikä yhtiöllä ole pitkäaikaisia lainoja. Yhtiöllä on käytössään osakaslounge, jonka käyttökustannukset jaetaan alueen muiden yhtiöiden kanssa.

### Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi

Tilikauden tulos osoittaa 1.813,61 € voittoa. Hallitus esittää, että tilikauden voitto siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.

Kiinteistö Oy Sallan Tunturitähti II  
Hallitus

**Vastikejälkilaskelma 1.7.2018-30.6.2019**

<b>Perusvastikkeet</b>		
	Perusvastikkeet	92 452,80
	Käyttökorvaukset	2,50
	Korkotuotot	120,22
	<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>92 575,52</b>
<b>Hoitokulut</b>		
	Yhtiökokouskulut	757,85
	Hallituksen kulut	54,00
	Isännöinti	12 532,98
	Tilintarkastus	1 364,00
	Perintäkulut	74,48
	Puhelinkulut	0,00
	Postikulut	583,12
	Pankkikulut	709,54
	Muut hallinnon kulut	0,00
	Huoltosopimukset	8 872,62
	Vastaanottopalvelu	8 920,32
	Yleisaluiden hoito	2 026,14
	Suursiivous	2 789,23
	Lämmitys	9 478,86
	Vesi ja jätevesi	2 090,72
	Sähkö	10 133,56
	Jätehuolto	664,21
	Vakuutukset	874,39
	Maa-aluevuokrat	11 180,98
	Osakasloungen vuokra	916,92
	Kiinteistövero	6 774,83
	Kiinteistön korjaus ja huolto	868,00
	Kaluston korjaus ja huolto	3 176,52
	Internet	6 478,53
	Latumaksut	1 653,46
	Muut kulut	39,18
	Osakastoiminnot	291,05
	<b>Kulut yhteensä</b>	<b>93 305,49</b>
<b>Yhteensä</b>		
	Hoitokulut ali-/ylijäämä	-729,97
	Ed tilikauden ali-/ylijäämä	31 106,24
	<b>Siirtyvä ali-/ ylijäämä</b>	<b>30 376,27</b>
<b>Palveluvastike</b>		
	Palveluvastikkeet	30 600,00
<b>Palveluvastikekulut</b>		
	Kuluvat käyttötarvikkeet	2 735,14
	Takkapuut/nestekaasut	0,00
	Pienkalusto	735,08
	Siivous	17 675,88
	Pesulakulut	3 624,36
	<b>Kulut yhteensä</b>	<b>24 770,46</b>
<b>Yhteensä</b>		
	Palveluvastike ali-/ ylijäämä	5 829,54
	Ed tilikauden ali-/ylijäämä	-10 066,62
	<b>Siirtyvä yli-/alijäämä</b>	<b>-4 237,08</b>
<b>Investointilaskelma</b>		
	Edell.tk:n jäämä	-18 909,51
	Edell.tk:n jäämä	18 909,51
	<b>Siirtyvä investointijäämä</b>	<b>0,00</b>
<b>Tarkistus kirjanpitoon</b>		
	Perusvastikejäämä	30 376,27
	Palveluvastikejäämä	-4 237,08
	Investointilaskelma	0,00
	<b>Yhteensä</b>	<b>26 139,19</b>
<b>Rahoitusomaisuus</b>		
	Rahoitusomaisuus	37 402,34
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
	Lyhytaikainen vieras pääoma	11 263,15
<b>Taseen rahoitusasema</b>		<b>26 139,19</b>

<b>TALOUSARVIOVERTAILU</b>	<b>Talousarvio</b>	<b>Toteuma</b>	<b>Ero budjettiin</b>
	1.7.2018-30.6.2019	1.7.2018-30.6.2019	1.7.2018-30.6.2019
<b>TUOTOT</b>			
Perusvastikkeet	92 452,80	92 452,80	0,00
Palveluvastikkeet	20 040,00	30 600,00	-10 560,00
Käyttökorvaukset	0,00	2,50	-2,50
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>112 492,80</b>	<b>123 055,30</b>	<b>-10 562,50</b>
<b>POISTOT</b>	<b>0,00</b>	<b>3 285,96</b>	<b>-3 285,96</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>			
<b>OSTOPALVELUT</b>			
Yhtiökokouskulut	900,00	757,85	-142,15
Hallituksen/yhtiön kulut	400,00	54,00	-346,00
Kirjanpito ja isännöinti	12 600,00	12 532,98	-67,02
Tilintarkastus	1 000,00	1 364,00	364,00
Perintäkulut	150,00	74,48	-75,52
Puhelinkulut	50,00	0,00	-50,00
Posti- ja kopiointikulut	350,00	583,12	233,12
Pankkikulut	650,00	709,54	59,54
Muut hallinnon kulut	200,00	0,00	-200,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	2 500,00	2 735,14	235,14
Takka puut	600,00	0,00	-600,00
Pienkalusto	700,00	735,08	35,08
Huoltosopimukset	9 500,00	8 872,62	-627,38
Vastaanottopalvelut	9 000,00	8 920,32	-79,68
Ulkoalueiden hoito	2 000,00	2 026,14	26,14
Viikkosiivous	15 000,00	17 675,88	2 675,88
Suursiivous	3 500,00	2 789,23	-710,77
Pesulakulut	4 000,00	3 624,36	-375,64
Lämmitys	10 000,00	9 478,86	-521,14
Vesi- ja jätevesi	1 800,00	2 090,72	290,72
Sähkö	10 500,00	10 133,56	-366,44
Jätehuolto	3 200,00	664,21	-2 535,79
Vahinkovakuutukset	880,00	874,39	-5,61
Maa-alueen vuokra	11 000,00	11 180,98	180,98
Osakaslounges	1 200,00	916,92	-283,08
Kiinteistövero	3 800,00	6 774,83	2 974,83
Kiinteistökorjaukset	1 000,00	868,00	-132,00
Kalustokorjaukset	1 000,00	3 176,52	2 176,52
Tv-internet yhteys ja laitteisto	6 100,00	6 478,53	378,53
Latumaksut	1 800,00	1 653,46	-146,54
Osakastoiminnot	100,00	291,05	191,05
Luottotappiot ja oikaisuerät	0,00	0,60	0,60
Muut kulut	300,00	38,58	-261,42
<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>115 780,00</b>	<b>118 075,95</b>	<b>2 295,95</b>
Hoitokate	-3 287,20	1 693,39	-4 980,59
Korkotuotot	0,00	120,22	-120,22
Korkokulut	0,00	0,00	0,00
Tilikauden tulos	-3 287,20	1 813,61	-5 100,81



<b>TULOSLASKELMA</b>		1.7.2018-30.6.2019	1.7.2017-30.6.2018
<b>LIKEVAIHTO</b>			
Vastikkeet	1.	123 052,80	122 932,80
Käyttökorvaukset		2,50	0,00
<b>Liikevaihto yhteensä</b>		<b>123 055,30</b>	<b>122 932,80</b>
<b>Poistot</b>	<b>2.</b>	<b>3 285,96</b>	<b>5 400,03</b>
<b>Kiinteistön muut hoitokulut</b>			
Hallinto		16 075,97	15 510,13
Käyttö ja huolto		21 263,16	23 407,46
Ulkoalueiden huolto		2 026,14	1 600,00
Siivous		24 089,47	22 339,11
Lämmitys		9 478,86	9 478,10
Vesi ja jätevesi		2 090,72	2 403,13
Sähkö		10 133,56	9 797,55
Jätehuolto		664,21	1 616,26
Vahinkovakuutukset		874,39	848,34
Vuokrat		12 097,90	14 050,29
Kiinteistövero		6 774,83	6 577,10
Korjaukset		4 044,52	1 090,68
Luottotappiot ja muut oikaisuerät		0,60	0,00
Muut kiinteistön kulut		8 461,62	7 674,64
<b>Muut kulut yhteensä</b>		<b>118 075,95</b>	<b>116 392,79</b>
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>		<b>1 693,39</b>	<b>1 139,98</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>			
Korkotuotot	3.	120,22	54,94
Korkokulut		0,00	2,85
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>		<b>120,22</b>	<b>52,09</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)</b>		<b>1 813,61</b>	<b>1 192,07</b>

TASE	liite	30.6.2019	30.6.2018
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>			
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>			
	4		
Rakennukset ja rakennelmat		1 233 431,29	1 233 431,29
Koneet ja kalusto		156 883,07	158 467,75
Muut aineelliset hyödykkeet		8 506,40	10 207,68
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>		<b>1 398 820,76</b>	<b>1 402 106,72</b>
<b>Sijoitukset</b>			
<b>Muut saamiset</b>			
	5		
Palautuskelpoiset liittymismaksut		7 800,00	7 800,00
<b>Muut saamiset yhteensä</b>		<b>7 800,00</b>	<b>7 800,00</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>1 406 620,76</b>	<b>1 409 906,72</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>			
	6		
Vastikesaamiset		11 326,58	4 378,78
Siirtosaamiset		8 078,07	4 174,12
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>		<b>19 404,65</b>	<b>8 552,90</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>			
Pankkisaamiset		17 997,69	19 229,02
<b>Rahat ja pankkisaamiset yhteensä</b>		<b>17 997,69</b>	<b>19 229,02</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>37 402,34</b>	<b>27 781,92</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>1 444 023,10</b>	<b>1 437 688,64</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
	7		
Osakepääoma		2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan omanpääomanrahasto		1 430 597,68	1 430 597,68
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		-2 151,34	-3 343,41
Tilikauden voitto/ tappio		1 813,61	1 192,07
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>1 432 759,95</b>	<b>1 430 946,34</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>			
	8		
Ostovelat		6 631,13	2 299,75
Muut lyhytaikaiset velat		394,42	0,00
Siirtovelat		4 237,60	4 442,55
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		<b>11 263,15</b>	<b>6 742,30</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>1 444 023,10</b>	<b>1 437 688,64</b>

**Kiinteistö Oy Sallan Tunturitähti II**

Y-tunnus 2555669-7

<b>Talousarvio</b> <b>2019 - 2020 ja 2020 - 2021</b>	<b>Talousarvio</b> 1.7.18 - 30.6.19	<b>Toteuma</b> 1.7.18 - 30.6.19	<b>Talousarvio</b> 1.7.19 - 30.6.20	<b>Talousarvio</b> 1.7.20 - 30.6.21
<b>TUOTOT</b>				
Perusvastikkeet	92 452,80	92 452,80	92 452,80	95 104,80
Palveluvastikkeet	20 040,00	30 600,00	30 600,00	31 005,45
Muut tuotot	0,00	2,50	0,00	0,00
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>112 492,80</b>	<b>123 055,30</b>	<b>123 052,80</b>	<b>126 110,25</b>
<b>POISTOT</b>		3 285,96		
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>				
<b>Perusvastike/Peruskulut</b>				
Yhtiökokouskulut	900,00	757,85	700,00	500,00
Hallituksen/yhtiön kulut	400,00	54,00	200,00	200,00
Kirjanpito ja isännöinti	12 600,00	12 532,98	12 600,00	12 700,00
Tilintarkastus	1 000,00	1 364,00	900,00	950,00
Perintäkulut	150,00	74,48	150,00	150,00
Puhelin	50,00	0,00	0,00	0,00
Postikulut	350,00	583,12	350,00	350,00
Pankkikulut	650,00	709,54	750,00	800,00
Muut hallinnon kulut	200,00	0,00	100,00	100,00
Huoltosopimukset	9 500,00	8 872,62	9 000,00	9 100,00
Vastaanottopalvelut	9 000,00	8 920,32	9 000,00	9 100,00
Ulkoalueiden hoito	2 000,00	2 026,14	2 100,00	2 200,00
Suursiivous	3 500,00	2 789,23	3 000,00	3 000,00
Lämmitys	10 000,00	9 478,86	10 000,00	10 000,00
Vesi- ja jätevesi	1 800,00	2 090,72	2 300,00	2 500,00
Sähkö	10 500,00	10 133,56	10 500,00	10 500,00
Jätehuolto	3 200,00	664,21	1 500,00	1 500,00
Vahinkovakuutukset	880,00	874,39	900,00	950,00
Maa-alueen vuokra	11 000,00	11 180,98	11 500,00	11 500,00
Osakaslounges	1 200,00	916,92	1 200,00	1 200,00
Kiinteistövero	3 800,00	6 774,83	4 000,00	4 000,00
Kiinteistökorjaukset	1 000,00	868,00	1 000,00	1 000,00
Kalustokorjaukset	1 000,00	3 176,52	2 000,00	2 000,00
Internet	6 100,00	6 478,53	6 500,00	6 600,00
Latumaksut	1 800,00	1 653,46	1 800,00	1 800,00
Osakastoiminnot	100,00	291,05	300,00	300,00
Luottotappiot ja oikaisuerät	0,00	0,60		
Muut kulut	300,00	38,58	100,00	100,00
<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>92 980,00</b>	<b>93 305,49</b>	<b>92 450,00</b>	<b>93 100,00</b>
<b>Perusvastikkeen Hoitokate</b>	<b>-527,20</b>	<b>-852,69</b>	<b>2,80</b>	<b>2 004,80</b>
<b>Palveluvastikkeella katettavat kulut</b>				
Kuluvat käyttötarvikkeet	2 500,00	2 735,14	3 000,00	3 100,00
Takkapuut	600,00	0,00	1 000,00	600,00
Viikkosiivous	15 000,00	17 675,88	18 000,00	18 200,00
Pesulakulut	4 000,00	3 624,36	4 200,00	4 300,00
Pienkalusto	700,00	735,08	1 500,00	1 000,00
<b>PALVELUKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>22 800,00</b>	<b>24 770,46</b>	<b>27 700,00</b>	<b>27 200,00</b>
<b>Palveluvastikkeen Hoitokate</b>	<b>-2 760,00</b>	<b>5 829,54</b>	<b>2 900,00</b>	<b>3 805,45</b>
Korkotuotot	0,00	120,22	0,00	0,00
Korkokulut	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>-2 760,00</b>	<b>1 813,61</b>	<b>2 902,80</b>	<b>5 810,25</b>

**VASTIKE 1.7.2017-30.06.2018**

 63 m<sup>2</sup>

perusvastike	226,60 € / osake / viikko
palveluvastike	120,00 € / osake / viikko
<b>Vastike yhteensä:</b>	<b>346,60 € / osake / viikko</b>

**VASTIKE 1.7.2018-30.06.2019**

 63 m<sup>2</sup>

perusvastike	226,60 € / osake / viikko
palveluvastike	120,00 € / osake / viikko
<b>Vastike yhteensä:</b>	<b>346,60 € / osake / viikko</b>

**VASTIKE 1.7.2019-30.06.2020**

 63 m<sup>2</sup>

perusvastike	226,60 € / osake / viikko	3,5968 €/m <sup>2</sup>
palveluvastike	120,00 € / osake / viikko	1,9047 €/m <sup>2</sup>
<b>Vastike yhteensä:</b>	<b>346,60 € / osake / viikko</b>	

**VASTIKE 1.7.2020 - 30.06.2021**

 63 m<sup>2</sup>

perusvastike	233,10 € / osake / viikko	3,7 €/m <sup>2</sup>
palveluvastike	121,59 € / osake / viikko	1,93 €/m <sup>2</sup>
<b>Vastike yhteensä:</b>	<b>354,69 € / osake / viikko</b>	<b>5,63 €/m<sup>2</sup></b>