

Kiinteistö Oy Tunturitähti 1
c/o Holiday Club Isännöinti
PL 618, 33101 Tampere
puh. 0306 870 200 fax 0306 870 227
email: isannointi@holidayclub.fi
www. holidayclub.fi/isannointi

Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Tunturitähti 1:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 07.06.2019 kello 10.00 alkaen. Break Sokos Hotel Flamingo, Tasetie 8, 01510 Vantaa

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 15 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt asiat.

Tilinpäätöstä koskevat asiakirjat lähetetään tämän kokouskutsun mukana. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 16.05.2019 - 07.06.2019 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistolla, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Kuusamossa, 16. päivänä Toukokuuta 2019

Kiinteistö Oy Tunturitähti 1
hallitus

Liitteet: esityslista
toimintakertomus/tilinpäätös tilikaudelle 1.1.2018 - 31.12.2018
ja talousarvio 2019 - 2020

Tilintarkastuskertomus on nähtävillä yhtiökokouksessa

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti yhtiökokouksen jälkeen.

Valtakirja

Valtuutan/mme _____ käyttämään puolestani/ mme
(valtuutetun nimi)

puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Tunturitähti 1- yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään Vantaalla 07.06.2019 klo 10.00.

_____, _____ päivänä _____ kuuta 2019
paikka

osakkeenomistajan allekirjoitus

osakkeen omistajan allekirjoitus

nimenselvennys

nimenselvennys

omistamani vko/vkot _____

Varsinainen yhtiökokous 07.06.2019

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo
3. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja äänenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokoukset on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 16.05.2019 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
5. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin tiloissa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, Tampere 16.05.2019 - 07.06.2019 välisenä aikana.
7. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2018 - 31.12.2018
8. Esitetään tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto 0,00 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
12. Hallituksen jäsenmäärän vahvistaminen (3-7) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden aikana hallituksessa on ollut viisi jäsentä
13. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
Hallituksen jäsenille on maksettu palkkiota 120 €/kokous. Matkakustannukset on korvattu verohallinnon hyväksymien matkustussääntöjen mukaan pois lukien päiväraha. Mikäli hallituksen jäsen on Holiday Club Resortsin työntekijä, hänelle ei makseta kokouspalkkiota.

Tilintarkastajalle on maksettu palkkio laskun mukaan.
14. Käsitellään tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta
15. Käsitellään talousarvio vuodelle 2020, vahvistetaan kerättävät vastikkeet ajalle 1.1.2020 - 31.12.2020
16. Muut esille tulevat asiat
17. Kokouksen päättäminen

TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 1.1.2018 - 31.12.2018

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Yhtiön omistamat osakkeet oikeuttavat hallitsemaan Kiinteistö Oy Tunturitähti 1 -nimisessä yhtiössä tiloja seuraavasti:

Osoite:	Revontulentie, 98900 Sallatunturi
Lomahuoneistot:	24 kpl
Huoneistojen pinta-ala:	1.296 m ²
Rakennusvuosi:	2008
Lämmitysmuoto:	sähkölämmitys
Osakemäärä:	1.248 kappaletta
Y-tunnus:	2171513-2
Kunta:	Salla
Kaupunginosa/kylä:	Märkäjärven kylä
Tontti/tila:	Sallatunturi I 53:35, 10 600 m ² Sallatunturi II 53:38, 2 870 m ²
Yhtiö perustettu:	10.1.2008
Kaupparekisteri:	12.2.2008

Yleistä yhtiöstä

Yhtiö hallitsee vuokraoikeuden nojalla maa-alueita sekä omistaa ja hallitsee niillä sijaisevia rakennettavia loma-asuntoja ja muita niitä palvelevia rakennuksia.

Maa-alueen vuokrasopimus päättyy 1.7.2058.

Yhtiön omistamissa rakennuksissa sijaitsevat huoneistot on varattu osakkeenomistajien loma-asunnoiksi ja hallittaviksi viikko-osake -periaatteella.

Yhtiöön kuuluu 24 huoneistoa.

Yhtiön osakkeet

Kiinteistö Oy Tunturitähti I:n osakkeet, joita on yhteensä 1 248 kappaletta, oikeuttavat yhteensä 24 huoneiston hallintaan. Kunkin huoneiston pinta-ala on 54 m² ja osakemäärä 52 kappaletta.

Osakkeen viimeinen numero osoittaa sen kalenteriviikon numeron, jonka ajan kyseinen osake oikeuttaa hallitsemaan huoneistotunnuksella merkittyä huoneistoa.

Viikkonumero 21 on huoltoviikko, jonka aikana asunnossa suoritetaan kaikki vuotuisen hoidon ja huollon ja peruskorjauksen edellyttämät työt.

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Yhtiökokous

Kiinteistö Oy Tunturitähti I:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.5.2018 Vantaalla Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 15 §:n mukaiset varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Y-tunnus 2171531-2

Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajana toimii PricewaterhouseCoopers Oy Tilintarkastusyhteisö.
Päävastuullisena tilintarkastajana toimi Pekka Hiltunen KHT .

Yhtiön johto

11.5.2017 alkaen

Riku Rauhala	puheenjohtaja
Eija Loukoila	hallituksen jäsen
Mikko Luoso	hallituksen jäsen
Erkki Salotaipale	hallituksen jäsen

16.5.2018 alkaen

Riku Rauhala	puheenjohtaja
Eija Loukoila	hallituksen jäsen
Mikko Luoso	hallituksen jäsen
Erkki Salotaipale	hallituksen jäsen
Ilpo Blom	hallituksen jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 3 kertaa.

Toimitusjohtajana on toiminut Kati Pätsi ja Kati Pätsin äitiysloman ajan 3.10.2017 - 5.11.2018 yhtiön asioita on hoitanut Toni Oittinen.

Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa.

Yhtiö on tehnyt sopimukset ulkopuolisista palveluista seuraavasti:

Palveluntarjoaja**Palvelu**

Holiday Club Salla	vastaanottopalvelut
Holiday Club Salla	siivouspalvelut
Holiday Club Isännöinti	kiinteistöhuolto
Comforta Oy	vaihtotekstiilit
Holiday Club Isännöinti	kirjanpito, osakerekisteri ja isännöintipalvelut
Kotikylän Kone Oy	lumityöt

Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsevilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus vakuutusyhtiö Fenniassa.

TOIMINTA JA TALOUS**Tilikaudella kerätyt vastikkeet**

Kokonaisvastikkeet	54 m ²	240,00 € / huoneisto / viikko	4,44 € / m ²
	laskutettuja viikkoja 1224 kpl		

Yhteensä 293.760,00 €

Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä 11 viikkoa, näistä on tullut vuokratuottoa 74,43 €.

Poistot

Kertomusvuonna tehtiin postoja rakennuksista ja rakennelmista 13 002,21 euroa ja muista pitkävaikutteisista menoista; molok 119,00 euroa tasapoistona, yhteensä 13 121,21 €. Edellisvuonna tehtiin poistoja rakennuksista ja rakennelmista 2 146,15 euroa ja muista pitkävaikutteisista menoista; molok 119,00 euroa tasapoistona, yhteensä 2 265,15 €.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Tilikauden aikana on tehty huoneistojen tasoa ylläpitäviä huoltoja ja korjauksia. Kaikkiin huoneistoihin on tilikauden aikana uusittu sängyt ja yläkertojen sänkyihin hankittiin huoneistoihin uudet petauspatjat. Talojen D ja E sohvakalustot uusittiin. Astianpesukoneita uusittiin kymmeneen huoneistoon sekä suurinosa petivaatteista. Kymmeneen huoneistoon uusittiin myös sängynpäätyvalaisimet. Tilikauden aikana yhtiö keskittyi korkeatasoisen palvelutason säilyttämiseen. Huoneistokansiot uusittiin.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Huoneistoissa tehdyt huollot ovat pitäneet yllä kaikkien huoneistojen tasoa. Tulevilla ylläpitokorjauksilla tullaan huoneistojen kunto pitämään samalla tasolla. Tilikaudella 2019 kaikkien huoneistojen kiukaat tullaan uusimaan. Tulevilla tilikausilla tullaan entisöimään huoneistojen sisäportaita ja suunnitellaan huoneistojen sisustuksen uudistamista.

Olennaiset toiminnan kehittymistä kuvaavat tunnusluvut.

	2018	2017	2016	2015
Tuotot	293 760,00	293 760,00	293 760,00	293 760,00
Hoitokulut	280 068,66	291 775,65	283 170,31	284 857,63
Käyttöaste	45 %	49 %	47 %	54 %

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaisia lainoja. Yhtiöllä on käytössään osakaslounge

Arvio toiminnan kehittämisestä tilikauden jälkeen

Yhtiön toiminta ja talous jatkavat vakiintuneena.

Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi

Tilikauden voitto 0,00 €. Hallitus esittää, että tilikauden voitto siirretään voitto / tappio tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Kiinteistö Oy Tunturitähti 1

Hallitus

VASTIKELASKELMA 1.1.2018-31.12.2018

Perusvastikkeet	
Perusvastikkeet	293 760,00
Korkotuotot	333,62
Tuotot yhteensä	294 093,62
Hoitokulut	
Palkkiot	-880,00
Yhtiökokouskulut	-2 122,72
Hallituksen kulut	-1 938,80
Isännöinti	-27 295,56
Tilintarkastus	-881,27
Perintäkulut	-427,68
Posti- ja kopiointikulut	-1 438,78
Pankkikulut	-474,71
Muut hallinnon kulut	-85,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	-4 715,69
Takkapuut ja nestekaasu	-1 500,40
Pienkalusto	-2 702,95
Huoltosopimukset	-24 888,84
Vastaanottopalvelu	-26 070,72
Yleisaluiden hoito	-3 681,00
Siivous	-49 809,41
Suursiivous	-8 199,41
Pesulakulut	-13 434,92
Vesi ja jätevesi	-6 538,36
Sähkö	-29 186,78
Jätehuolto	-3 814,73
Vakuutukset	-3 553,29
Maa-aluevuokra	-35 169,55
Osakasloungen vuokra	-2 733,72
Kiinteistövero	-7 509,34
Kiinteistön korjaus ja huolto	-3 638,86
Kaluston korjaus ja huolto	-3 765,95
Kalustohankinnat aktivointi	-54 013,06
Internet	-8 910,12
Latumaksut	-4 960,40
Muut kulut	-539,43
Luottotappiot	-2 810,97
Luottotappioiden palautukset	2 730,70
Korkokulut	-23,75
Hoitokulut yhteensä	-334 985,47
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	-40 891,85
Edell.tk:n jäämä	162 745,08
Siirtyvä yli-/alijäämä	121 853,23
Tarkistus kirjanpitoon	
Hoitovastike yli/alijäämä	121 853,23
Yhteensä yli/alijäämä	121 853,23
Rahoitusomaisuus	
Rahoitusomaisuus	136 755,65
Lyhytaikainen vieras pääoma	
Lyhytaikainen vieras pääoma	-14 902,42
Taseen rahoitusasema	121 853,23

TALOUSARVIOVERTAILU	Talousarvio	Toteuma	Ero
	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2018
TUOTOT			
Kokonaisvastikkeet	293 760,00	293 760,00	0,00
TUOTOT YHTEENSÄ	293 760,00	293 760,00	0,00
HENKILÖSTÖKULUT			
Palkat ja palkkiot	-900,00	-880,00	20,00
POISTOT			
Rakennukset	0,00	-13 002,21	-13 002,21
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	-119,00	-119,00
POISTOT YHTEENSÄ	0,00	-13 121,21	-13 121,21
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
Yhtiökokouskulut	-2 300,00	-2 122,72	177,28
Hallituksen kulut	-1 500,00	-1 938,80	-438,80
Kirjanpito ja isännöinti	-28 900,00	-27 295,56	1 604,44
Tilintarkastus	-1 200,00	-881,27	318,73
Perintäkulut	-1 100,00	-427,68	672,32
Puhelinkulut	-250,00	0,00	250,00
Posti- ja kopiointikulut	-1 200,00	-1 438,78	-238,78
Pankkipalvelut	-600,00	-474,71	125,29
Muut hallinnon kulut	-600,00	-85,00	515,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	-7 800,00	-4 715,69	3 084,31
Takkapuut	-2 500,00	-1 500,40	999,60
Pienkalusto	-3 000,00	-2 702,95	297,05
Huoltosopimus	-28 500,00	-24 888,84	3 611,16
Vastaanottopalvelut	-27 500,00	-26 070,72	1 429,28
Ulkoalueiden hoito	-6 000,00	-3 681,00	2 319,00
Viikkosiivous	-49 000,00	-49 809,41	-809,41
Suursiivous	-11 500,00	-8 199,41	3 300,59
Pesulakulut	-9 500,00	-13 434,92	-3 934,92
Vesi- ja jätevesi	-7 500,00	-6 538,36	961,64
Sähkö	-35 500,00	-29 186,78	6 313,22
Jätehuolto	-2 100,00	-3 814,73	-1 714,73
Vahinkovakuutukset	-3 800,00	-3 553,29	246,71
Maa-aluevuokrat	-35 000,00	-35 169,55	-169,55
Osakastilat	-3 000,00	-2 733,72	266,28
Kiinteistövero	-6 000,00	-7 509,34	-1 509,34
Kiinteistön korjaus ja huolto	-10 000,00	-3 638,86	6 361,14
Kaluston korjaus ja huolto	-5 000,00	-3 765,95	1 234,05
Kalustokorjaukset/ aktivoinnit	-1 000,00	-54 013,06	-53 013,06
Aktivoinnit taseeseen	0,00	54 013,06	54 013,06
Internetkulut	-10 800,00	-8 910,12	1 889,88
Latumaksut	-5 500,00	-4 960,40	539,60
Muut kulut	-200,00	-539,43	-339,43
Osakastoinnatt	-600,00	0,00	600,00
Luottotappiot	-4 000,00	-2 810,97	1 189,03
Luottotappioiden palautukset	0,00	2 730,70	2 730,70
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-312 950,00	-280 068,66	32 881,34
Hoitokate	-20 090,00	-309,87	19 780,13
Korkotuotot	0,00	333,62	333,62
Korkokulut	0,00	-23,75	23,75
Tilikauden voitto/tappio	-20 090,00	0,00	-20 090,00

TULOSLASKELMA	liite	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Vastikkeet		293 760,00	293 760,00
Liikevaihto	1	293 760,00	293 760,00
Muut kiinteistön tuotot			
Muut tuotot		0,00	17,34
Muut kiinteistön tuotot yhteensä		0,00	17,34
Henkilöstökulut		-880,00	-160,00
Poistot ja arvonalentumiset	2		
Rakennukset ja rakennelmat		-13 002,21	-2 146,15
Muut aineelliset hyödykkeet		-119,00	-119,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä		-13 121,21	-2 265,15
Kiinteistön muut kulut			
Hallinto		-34 664,52	-32 257,02
Käyttö ja huolto		-59 878,60	-62 762,08
Ulkoalueiden huolto		-3 681,00	-5 208,10
Siivous		-71 443,74	-73 072,83
Vesi ja jätevesi		-6 538,36	-6 744,81
Sähkö		-29 186,78	-31 097,39
Jätehuolto		-3 814,73	-3 307,47
Vahinkovakuutukset		-3 553,29	-3 455,72
Vuokrat		-37 903,27	-37 610,59
Kiinteistövero		-7 509,34	-7 624,71
Korjaukset		-7 404,81	-11 082,59
Muut hoitokulut		-14 409,95	-14 143,68
Luottotappiot		-80,27	-3 408,66
Muut kulut yhteensä		-280 068,66	-291 775,65
Liikevoitto (tappio)		-309,87	-423,46
Rahoitustuotot ja -kulut	3		
Korkotuotot		333,62	433,14
Korkokulut		-23,75	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		309,87	433,14
Tilikauden voitto/tappio		0,00	9,68

TASE	liite	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet	4		
Rakennukset ja rakennelmat		1 763 248,87	1 776 251,08
Koneet ja kalusto		165 345,80	111 332,74
Muut aineelliset hyödykkeet		238,02	357,02
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		1 928 832,69	1 887 940,84
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		1 928 832,69	1 887 940,84
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhytaikaiset saamiset	5		
Myyntisaamiset		783,29	393,23
Siirtosaamiset		240,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		1 023,29	393,23
Rahat ja pankkisaamiset			
Pankkisaamiset		135 732,36	179 737,73
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä		135 732,36	179 737,73
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		136 755,65	180 130,96
VASTAAVAA YHTEENSÄ		2 065 588,34	2 068 071,80
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA	6		
Osakepääoma		3 744,00	3 744,00
Sijoitetun vapaa oman pääoman rahasto		2 046 932,53	2 046 932,53
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		9,39	-0,29
Tilikauden voitto (tappio)		0,00	9,68
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		2 050 685,92	2 050 685,92
VIERAS PÄÄOMA	7		
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Ostovelat		6 539,04	10 783,34
Siirtovelat		8 363,38	6 602,54
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		14 902,42	17 385,88
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		2 065 588,34	2 068 071,80

Kiinteistö Oy Tunturitähti 1 Talousarvio 2019 - 2020	Talousarvio 1.1.2018 - 31.12.2018	Toteuma 1.1.2018 - 31.12.2018	Talousarvio 1.1.2019 - 31.12.2019	Talousarvio 1.1.2020 - 31.12.2020
Tuotot				
Kokonaisvastikkeet	293 760,00	293 760,00	293 760,00	277 603,20
Tuotot yhteensä	293 760,00	293 760,00	293 760,00	277 603,20
Muut tuotot				
Muut tuotot	0,00	0,00	0,00	0,00
HENKILÖSTÖKULUT				
Palkat ja palkkiot	900,00	880,00	500,00	1 000,00
POISTOT				
Koneet ja kalusto	0,00	13 002,21	0,00	0,00
Muut pitkävaikutteiset menot	0,00	119,00	0,00	0,00
POISTOT YHTEENSÄ	0,00	13 121,21	0,00	0,00
Kiinteistön hoitokulut				
Yhtiökokouskulut	2 300,00	2 122,72	2 300,00	2 300,00
Hallituksen kulut	1 500,00	1 938,80	2 000,00	2 000,00
Kirjanpito ja isännöinti	28 900,00	27 295,56	28 000,00	28 000,00
Tilintarkastus	1 200,00	881,27	1 200,00	1 200,00
Perintäkulut	1 100,00	427,68	1 100,00	1 100,00
Puhelinkulut	250,00	0,00	100,00	100,00
Posti- ja kopiointikulut	1 200,00	1 438,78	1 200,00	1 200,00
Pankkipalvelut	600,00	474,71	600,00	600,00
Muut hallinnon kulut	600,00	85,00	200,00	200,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	7 800,00	4 715,69	7 800,00	7 800,00
Takkapuut	2 500,00	1 500,40	2 000,00	2 200,00
Pienkalusto	3 000,00	2 702,95	3 000,00	3 000,00
Huoltosopimus	28 500,00	24 888,84	25 000,00	25 500,00
Vastaanottopalvelu	27 500,00	26 070,72	27 500,00	27 500,00
Ulkoalueiden hoito	6 000,00	3 681,00	4 500,00	4 500,00
Viikkosiivous	49 000,00	49 809,41	51 000,00	52 000,00
Suursiivous	11 500,00	8 199,41	10 000,00	10 000,00
Pesulakulut	9 500,00	13 434,92	14 000,00	14 500,00
Vesi ja jätevesi	7 500,00	6 538,36	7 000,00	7 500,00
Sähkö	35 500,00	29 186,78	31 000,00	32 500,00
Jätehuolto	2 100,00	3 814,73	4 000,00	4 200,00
Vahinkovakuutukset	3 800,00	3 553,29	3 800,00	3 800,00
Maa-alueen vuokra	35 000,00	35 169,55	35 500,00	36 000,00
Osakastilat	3 000,00	2 733,72	3 000,00	3 000,00
Kiinteistövero	6 000,00	7 509,34	7 800,00	8 000,00
Kiinteistökorjaus ja huolto	10 000,00	3 638,86	25 000,00	8 000,00
Kalustokorjaus ja huolto	5 000,00	3 765,95	5 000,00	4 000,00
Kalustohankinnat /aktivoinnit	1 000,00	54 013,06	16 000,00	4 000,00
Internetkulut	10 800,00	8 910,12	9 500,00	10 000,00
Latumaksut	5 500,00	4 960,40	5 500,00	5 500,00
Muut kulut	200,00	539,43	600,00	700,00
Osakastoiminnat	600,00	0,00	600,00	600,00
Luottotappiot	4 000,00	2 810,97	3 000,00	3 000,00
Luottotappioiden palautukset	0,00	2 730,70	0,00	0,00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	312 950,00	280 068,66	338 800,00	314 500,00

Hoitokate	-19 190,00	-309,87	-45 540,00	-37 896,80
Korkotuotot		333,62		
Korkokulut		23,75		
Tilikauden voitto/tappio		0,00		

Vastike €/ osake /viikko	2018	2019	2020
Kokonaisvastike	240,00	240,00	226,80

4,20 €/m²