

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 06.11.2019, kokouksessa vahvistettiin tilinpäätös ja käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Hallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä

Hallituksen puheenjohtaja: Ilpo Lindeman, ilpo.lindeman@gmail.com
Hallituksen jäsenet: Veikko Majuri, veikko.majuri@luukku.com
Riku Rauhala, riku.rauhala@holidayclub.fi

Yhtiön tilintarkastaja: Moore Rewinet Oy, KHT-yhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Veikko Terho KHT.
Yhtiön toimitusjohtaja: Kati Pätsi, Holiday Club Isännöinti, p. 043 8268 941, kati.patsi@holidayclub.fi

Vahvistetut vastikkeet tilikausille 1.7.2019 - 30.6.2020 sekä 1.7.2020 - 30.6.2021:

30,0 m ²	kokonaisvastike 129,00 € / osake / viikko
40,0 m ²	kokonaisvastike 172,00 € / osake / viikko
70,0 m ²	kokonaisvastike 301,00 € / osake / viikko
101,0 m ²	kokonaisvastike 434,30 € / osake / viikko

Palveluyrittäjät:

Vastaanottopalvelut: Holiday Club Kuusamon Tropiikki,
Kylpyläntie 5, 93600 Kuusamo, 0300 870 961
Huolto: Holiday Club Resorts Oy, 0300 870 961
Lumityöt: Koneurakointi Määttä Jukka Tmi
Siivous: N-Clean Oy, Pesulapalvelut: Comforta Oy

Parvien poisto studio huoneistoista:

Keskustelimme yhtiökokouksessa parvien poistamisesta ja kuinka tähän päädyttiin. Parvet ovat pysyvästi poistettu käytöstä studiohuoneistoista, eikä 30 m²:sissä studioissa makuupaikkojen lisäämiseksi alakertaan ole löydetty mitään toimivaa ratkaisua alakerran pinta-alan vähyden vuoksi. Omistajille toimitetaan edelleen ylimääräisiä patjoja tarpeen mukaan lisäpetipaikoiksi huoneistojen lattialle, mutta muuten studiot ovat kahdelle hengelle. 40 m²:siin studio huoneistoihin on lisätty kerrossängyt. Huoneistojen RCI -pistearvot eivät muutu. Käyttökustannukset eivät ole muuttuneet tästä johtuen, eikä vastikkeita muuteta tähän liittyen.

Kokouksessa päätetyt yhtiöjärjestysmuutokset:

4 § -kohtaa muutettiin parvien kuulumisen osalta studio huoneistoihin.

Ennen: Kuhunkin loma-asuntoon kuuluu lisäksi parvi (poislukien huoneistot B1 ja B2), terassi ja ulkovarasto.

Nyt: Kuhunkin loma-asuntoon kuuluu lisäksi terassi ja ulkovarasto sekä huoneistoihin B3 ja B4 parvi.

15 § Varsinainen yhtiökokous – lisättiin kokouksen pitopaikaksi myös Tampere.

Ennen: Yhtiökokouspaikkana voi kotipaikan lisäksi olla Helsinki.

Nyt: Yhtiökokouspaikkana voi kotipaikan lisäksi olla Helsinki tai Tampere.

Uusi yhtiöjärjestys päivitetään nettisivuille heti, kun muutokset on tehty.

Muuta:

Kuusamon Pulkkejärvellä laajennetaan jätteiden kierrättämistä, jatkossa Pulkkejärvellä kerätään sekajätteen lisäksi paperia, lasia, metallia, kartonkia ja biojätettä. Tulevaisuudessa tullaan keräämään myös mahdollisesti muovia.

Mikäli lomallanne on mukana lemmikkieläimiä, siistijät suorittavat huoneistossa isomman vaihtosiivouksen, jonka johdosta perimme Teiltä siivouksen osalta 35 € lemmikkieläinmaksua. Mikäli lemmikin mukana oloa ei ole ilmoitettu, on kiinteistöyhtiöllä oikeus periä lemmikkieläinmaksu (3) kolmikertaisena.

Ilmoittamatta jäänyt lemmikkieläin aiheuttaa kiinteistöyhtiölle suuremman siivouskustannuksen, koska se jää kokonaisuudessaan yhtiön maksettavaksi. *Ilmoittakaa kohteeseen kirjautuessanne lemmikin mukana olosta.*

Olemme siirtyneet uuteen laskutusjärjestelmään ja vastikkeet laskutetaan kuukausittain. Eräänntyneiden laskujen maksumuistutukset sekä perinnän hoitaa puolestamme Intrum Justitia Oy. Huomioittehan ystävällisesti, että voitte tilata vastikelaskunne e-laskuna. Lisätietoja e-laskutilauksesta saatte verkkopankistanne.

Kiinteistöyhtiön ajankohtaiset tiedotteet ja yhtiökokousmateriaalit:

<https://www.holidayclub.fi/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiot-ja-isannointi/>

Kuusamon ajankohtaisista tapahtumista ja palveluista on saatavissa tietoa internetistä, mm.

<http://www.kuusamo.fi/>

Koska palautteenne on meille tärkeä, voitte jättää palautteenne osoitteessa

<https://www.holidayclub.fi/fi/viikko-osake/osakkaille/>

Hauskoja lomahetkiä Kuusamossa ja Rukalla!

KIINTEISTÖ OY KUUSAMON PULKKAJÄRVI 4

Hallitus