

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 30.12.2019, kokouksessa vahvistettiin tilinpäätös ja käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Hallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä

Hallituksen puheenjohtaja:	Riku Rauhala
Hallituksen jäsenet:	Riku Muurimäki Mikko Hiltula

Yhtiön tilintarkastaja: Moore Rewinet Oy, KHT-yhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Veikko Terho KHT.
Yhtiön toimitusjohtaja: Kati Pätsi, Holiday Club Isännöinti, p. 043 8268 941, kati.patsi@holidayclub.fi

Vahvistetut vastikkeet tilikausille 1.7.2019 - 30.6.2020 sekä 1.7.2020 - 30.6.2021:

30,0 m² = kokonaisvastike 150 € / osake / viikko
70,0 m² = kokonaisvastike 350 € / osake / viikko

Palveluyrittäjät:

Vastaanottopalvelut:	Holiday Club Kuusamon Tropiikki, Kylpyläntie 5, 93600 Kuusamo, 0300 870 961
Huolto:	Holiday Club Resorts Oy, 0300 870 961
Lumityöt:	Koneurakointi Määttä Jukka Tmi
Siivous:	N-Clean Oy, Pesulapalvelut: Comforta Oy

Parvien poisto studio huoneistoista:

Keskustelimme yhtiökokouksessa parvien poistamisesta ja kuinka tähän päädyttiin. Parvet ovat pysyvästi poistettu käytöstä studiohuoneistoista, eikä makuupaikkojen lisäämiseksi alakertaan ole löydetty mitään toimivaa ratkaisua alakerran pinta-alan vähyyden vuoksi. Omistajille toimitetaan edelleen ylimääräisiä patjoja tarpeen mukaan lisäpetipaikoiksi huoneistojen lattialle, mutta muuten studiot ovat kahdelle hengelle. Huoneistojen RCI -pistearvot eivät muutu. Käyttökustannukset eivät ole muuttuneet tästä johtuen, eikä vastikkeita muuteta tähän liittyen.

Kokouksessa päätetyt yhtiöjärjestysmuutokset:

4 § -kohtaa muutettiin parvien kuulumisen osalta studio huoneistoihin.

Ennen: Kuhunkin loma-asuntoon kuuluu lisäksi parvi, terassi ja ulkovarasto.

Nyt: Kuhunkin loma-asuntoon kuuluu terassi ja ulkovarasto sekä B -sarjan loma-asuntoihin parvi.

16 § yhtiökokouksien koollekutsumista muutettiin nykyaikaistamiseksi. Muutoksella mahdollistetaan kutsujen lähettäminen myös sähköpostitse/sähköisesti tai tiedottaminen sähköisten kanavien kautta.

Ennen: Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan lähettämällä se kirjeitse osakkeenomistajille heidän yhtiölle ilmoittamallaan osoitteella. Kokouskutsujen tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

Isännöinti

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkkejärvi 5

2019

Nyt: Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta julkaisemalla kutsu isännöintiyhtiön verkkosivuilla tai lähettämällä vastaavalla aikamääreellä osakkeenomistajille kirjallinen kutsu postitse tai sähköpostitse heidän osakeluetteloon merkittyihin osoitteisiinsa.

Uusi yhtiöjärjestys päivitetään nettisivuille heti, kun muutokset on tehty.

Muuta:

Kuusamon Pulkkejärvellä laajennetaan jätteiden kierrättämistä, jatkossa Pulkkejärvellä kerätään sekajätteen lisäksi paperia, lasia, metallia, kartonkia ja biojätettä. Tulevaisuudessa tullaan keräämään myös mahdollisesti muovia.

Mikäli lomallanne on mukana lemmikkieläimiä, siistijät suorittavat huoneistossa isomman vaihtosiivouksen, jonka johdosta perimme Teiltä siivouksen osalta 35 € lemmikkieläinmaksua. Mikäli lemmikin mukana oloa ei ole ilmoitettu, on kiinteistöyhtiöllä oikeus periä lemmikkieläinmaksu (3) kolmikertaisena.

Ilmoittamatta jäänyt lemmikkieläin aiheuttaa kiinteistöyhtiölle suuremman siivouskustannuksen, koska se jää kokonaisuudessaan yhtiön maksettavaksi. *Ilmoittakaa kohteeseen kirjautuessanne lemmikin mukana olosta.*

Olemme siirtyneet uuteen laskutusjärjestelmään ja vastikkeet laskutetaan kuukausittain. Erääntyneiden laskujen maksumuistutukset sekä perinnän hoitaa puolestamme Intrum Justitia Oy. Huomioitthan ystävällisesti, että voitte tilata vastikelaskunne e-laskuna. Lisätietoja e-laskutilauksesta saatte verkkopankistanne.

Kiinteistöyhtiön ajankohtaiset tiedotteet ja yhtiökokousmateriaalit:
<https://www.holidayclub.fi/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiot-ja-isannointi/>

Kuusamon ajankohtaisista tapahtumista ja palveluista on saatavissa tietoa internetistä, mm.
<http://www.kuusamo.fi/>

Koska palautteenne on meille tärkeä, voitte jättää palautteenne osoitteessa
<https://www.holidayclub.fi/fi/viikko-osake/osakkaille/>

Hauskoja lomahetkiä Kuusamossa ja Rukalla!

KIINTEISTÖ OY KUUSAMON PULKKAJÄRVI 5
Hallitus