

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 30.12.2019, kokouksessa vahvistettiin tilinpäätös ja käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Hallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä

Hallituksen puheenjohtaja:	Riku Rauhala
Hallituksen jäsenet:	Riku Muurimäki Mikko Hiltula

Yhtiön tilintarkastaja: Moore Rewinet Oy, KHT-yhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Veikko Terho KHT.
Yhtiön toimitusjohtaja: Kati Pätsi, Holiday Club Isännöinti, p. 043 8268 941, kati.patsi@holidayclub.fi

Palveluyrittäjät:

Vastaanottopalvelut:	Holiday Club Kuusamon Tropiikki, Kylpyläntie 5, 93600 Kuusamo, 0300 870 961
Huolto:	Holiday Club Resorts Oy, 0300 870 961
Lumityöt:	Koneurakointi Määttä Jukka Tmi
Siivous:	N-Clean Oy, Pesulapalvelut: Comforta Oy

Vahvistetut vastikkeet tilikausille 1.7.2019 - 30.6.2020 sekä 1.7.2020 - 30.6.2021:

30,0 m ²	kokonaisvastike 150 € / osake / viikko	5 €/m ²
70,0 m ²	kokonaisvastike 350 € / osake / viikko	5 €/m ²

Päätetään ylimääräisen yhtiövastikkeen perimisestä

Yhtiön loma-asunnoissa on saatu alueella suunnitteilla olleet remontit päätökseen (remonteista on tarkempi selvitys toimintakertomuksessa). Edellinen ylimääräinen yhtiövastike kerättiin vuonna 2016 - 2017 sekä 2017 - 2018, näillä vastikkeilla kaavailut korjaukset ja hiukan suunniteltua enemmän on nyt saatu tehtyä.

Viime vuoden aikana on kuitenkin havaittu uusia esim. lämmityksen muutos ja valaistuksen muutosten tarpeita huoneistoissa, jotka ovat aiheuttaneet ennakkoon suunnittelemtomia kuluja. Yhtiön kassavarat ovat nyt vähissä kaikkien tehtyjen korjauksien ja hankintojen vuoksi ja osa tarvittavista hankinnoista ja korjauksista/muutoksista on vielä kesken.

Hyväksyttiin hallituksen esitys yhtiökokoukselle ylimääräisen kassan tasausvastikkeen keräämisestä tilikaudelle 2019 - 2020. **Vastike kerätään osakkailta tammikuussa 2020.**

Ylimääräinen vastike:

30 m ²	viikko/osake/huoneisto	46,20 €	1,54 €/m ²
70 m ²	viikko/osake/huoneisto	107,80 €	1,54 €/m ²

Parvien poisto studio huoneistoista:

Keskustelimme yhtiökokouksessa parvien poistamisesta ja kuinka tähän päädyttiin.

Parvet ovat pysyvästi poistettu käytöstä studiohuoneistoista, eikä makuupaikkojen lisäämiseksi alakertaan ole löydetty mitään toimivaa ratkaisua alakerran pinta-alan vähyyden vuoksi.

Omistajille toimitetaan edelleen ylimääräisiä patjoja tarpeen mukaan lisäpetipaikoiksi huoneistojen lattialle, mutta muuten studiot ovat kahdelle hengelle.

Huoneistojen RCI -pistearvot eivät muutu.

Käyttökustannukset eivät ole muuttuneet tästä johtuen, eikä vastikkeita muuteta tähän liittyen.

Isännöinti

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 6

2019

Kokouksessa päätetyt yhtiöjärjestysmuutokset:

- 5 § -kohtaa muutettiin parvien kuulumisen osalta studio huoneistoihin.
- Ennen: Kuhunkin loma-asuntoon kuuluu lisäksi parvi, terassi ja ulkovarasto.
- Nyt: Kuhunkin loma-asuntoon kuuluu lisäksi terassi ja ulkovarasto sekä B1, B2 ja B3 loma-asuntoihin parvi.

17 § yhtiökokouksien koollekutsumista muutettiin nykyaikaistamiseksi. Muutoksella mahdollistetaan kutsujen lähettäminen myös sähköpostitse/sähköisesti tai tiedottaminen sähköisten kanavien kautta.

- Ennen: Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta heidän yhtiön osakeluetteloon merkityllä osoitteellaan postitetuilla kirjeillä tai muuten kirjallisesti.
- Nyt: Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta julkaisemalla kutsu isännöintiyhtiön verkkosivuilla tai lähettämällä vastaavalla aikamäärällä osakkeenomistajille kirjallinen kutsu postitse tai sähköpostitse heidän osakeluetteloon merkittyihin osoitteisiinsa.

Uusi yhtiöjärjestys päivitetään nettisivuille heti, kun muutokset on tehty.

Muuta:

Kuusamon Pulkajärvellä laajennetaan jätteiden kierrättämistä, jatkossa Pulkajärvellä kerätään sekajätteen lisäksi paperia, lasia, metallia, kartonkia ja biojätettä. Tulevaisuudessa tullaan keräämään myös mahdollisesti muovia.

Mikäli lomallanne on mukana lemmikkieläimiä, siistijät suorittavat huoneistossa isomman vaihtosiivouksen, jonka johdosta perimme Teiltä siivouksen osalta 35 € lemmikkieläinmaksua. Mikäli lemmikin mukana oloa ei ole ilmoitettu, on kiinteistöyhtiöllä oikeus periä lemmikkieläinmaksu (3) kolmikertaisena.

Ilmoittamatta jäänyt lemmikkieläin aiheuttaa kiinteistöyhtiölle suuremman siivouskustannuksen, koska se jää kokonaisuudessaan yhtiön maksettavaksi. *Ilmoittakaa kohteeseen kirjautuessanne lemmikin mukana olosta.*

Olemme siirtyneet uuteen laskutusjärjestelmään ja vastikkeet laskutetaan kuukausittain. Eräänntyneiden laskujen maksumuistutukset sekä perinnän hoitaa puolestamme Intrum Justitia Oy. Huomioitthän ystävällisesti, että voitte tilata vastikelaskunne e-laskuna. Lisätietoja e-laskutilauksesta saatte verkkopankistanne.

Kiinteistöyhtiön ajankohtaiset tiedotteet ja yhtiökokousmateriaalit:
<https://www.holidayclub.fi/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiot-ja-isannointi/>

Kuusamon ajankohtaisista tapahtumista ja palveluista on saatavissa tietoa internetistä, mm.
<http://www.kuusamo.fi/>

Koska palautteenne on meille tärkeä, voitte jättää palautteenne osoitteessa
<https://www.holidayclub.fi/fi/viikko-osake/osakkaille/>

Hauskoja lomahetkiä Kuusamossa ja Rukalla!

KIINTEISTÖ OY KUUSAMON PULKAJÄRVI 6
Hallitus