

Oy Särkkäin Lomaparatiisi 2

Holiday Club Isännöinti

PL 618, 33101 Tampere

Puh: 0300 870 902

www.holidayclub.fi/isannointi**Kokouskutsu****Varsinainen yhtiökokous**

Oy Särkkäin Lomaparatiisi 2 osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 19.6.2019 kello 10.00, Kalajoella, Santa`s Resort & Spa Hotel Sanin kokoustiloissa, Jukupolku 3, 85100 Kalajoki.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 13 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt asiat.

Tilinpäätöstä koskevat asiakirjat lähetetään tämän kokouskutsun mukana. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 22.5.2019 – 19.6.2019 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Tampereella 22. päivänä toukokuuta 2019

Oy Särkkäin Lomaparatiisi 2
hallitus

Liitteet: esityslista, toimintakertomus/tilinpäätös,
tilintarkastuskertomus
talousarvio vuodelle 2020

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti yhtiökokouksen jälkeen.

Valtakirja

Valtuutan/mme _____ käyttämään puolestani /mme puhe- ja äänivaltaa Oy Särkkäin Lomaparatiisi 2-yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään Kalajoella 19.6.2019 klo 10.00.

_____ päivänä _____ kuuta 2019

_____ osakkeenomistajan allekirjoitus

_____ osakkeenomistajan allekirjoitus

_____ nimenselvennys

_____ nimenselvennys

omistamani vko/vkot _____

Varsinainen yhtiökokous 19.6.2019

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo
3. Esityslistan hyväksyminen
4. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
5. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 22.5.2019 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere 22.5.2019 – 19.6.2019 välisenä aikana.
7. Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2018 – 31.12.2018
8. Tilintarkastuskertomus
9. Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappiota 25.354,89 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapauden myöntäminen
12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
Tilikauden aikana hallituksen jäsenille ei ole maksettu kokouspalkkioita. Hallituksen jäsenille on korvattu matkakulut voimassa olevan verohallinnon matkustussäännön mukaan. Tilintarkastajille on maksettu palkkio laskun mukaan.
13. Hallituksen jäsenmäärän vahvistaminen (1-5) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden aikana hallituksessa toiminut kolme jäsentä
14. Tilintarkastajien ja varatilintarkastajien valinta
Tilikaudella tilintarkastustehtävät on hoitanut Tilintarkastus AAA Oy, HTM-yhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Tapani Tauriainen HTM.
15. Talousarvion vahvistaminen ja vastikkeista päättäminen vuodelle 2020.
16. Muut esille tulevat asiat
17. Kokouksen päättäminen

TILIKAU SI 1.1 – 31.12.2018

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on omistaa Kiinteistö Oy Hiekkain Lomakylän osakkeet n:ot 1-118, 600-776, 836-894, 1013-1198 ja 1258-1316 sekä hallita näiden osakkeiden nojalla kyseisen yhtiön huoneistoja 1A, 1B, 5B, 6A, 6B, 7B, 9A, 9B ja 10B. Huoneistot ovat valmistuneet vuonna 1989. Huoneistojen hallinta tapahtuu viikko-osakeperiaatteella.

Huoneistot on liitetty kansainväliseen RCI - lomanvaihtojärjestelmään. Yhtiö on rekisteröity 3.4.1989. Yhtiössä on 468 osaketta.

Yhtiökokous

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 9.5.2018 Kalajoella.

Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 13 §:n mukaiset varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin tilintarkastajaksi Tilintarkastus AAA Oy, HTM-yhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Tapani Tauriainen HTM.

Yhtiön johto

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Matti Uusi- Rauva puheenjohtaja ja hallituksen jäsenenä Terttu Nikkilä ja Riku Rauhala.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana viisi kertaa.

Toimitusjohtajana on toiminut Riku Rauhala.

Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Yhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti:

- * Siivouspalvelut SOL-siivouspalvelut 31.7.2018 ja N-Clean 1.8.2018
- * Pesulapalvelut Comforta Oy.
- * Kiinteistöhuolto Kalajoen Kiinteistöhuolto Vierimaa Oy
- * Jätehuolto P.Pääkkönen Oy.
- * Vastaanottopalvelut Kalajoen Keskusvaraamo
- * Kirjanpito, isännöintipalvelut Holiday Club Isännöinti

Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön irtaimistovakuutus Fenniassa.

Korjaukset ja huolto

Kertomusvuonna suoritettiin kaikkien huoneistojen keittiöremontti, uusittiin ruokapöydät, talotuulettimet, kodinkoneet, takat sekä keittiön ja olohuoneen lattiat vinylikorkkilattioiksi.

Kaikkien huoneistojen remontit valmistuivat sovitussa aikataulussa.

Remonttikustannukset olivat tilikaudella 116.223,04 € sekä kalustohankinnat 22.378,40 €.

Lisäksi Koy Kalajoen Hiekkain Lomakylä uusi pesuhuoneen ulko-ovet kaikkiin huoneistoihin.

Toiminta ja talous

Yhtiö keskittyi korkeatasoisen palvelutason säilyttämiseen.

Yhtiö keräsi yhtiövastikkeita tilikauden aikana 104.442,00 € ja käyttökorvauksia 290,00 €.

Yhtiöllä on ottanut pitkäaikaisen lainan Svenska Handelsbanken Ab:sta. Laina-aika on 10 vuotta.

Lainan määrä on 190.000,00 € ja kertomusvuonna lainaa nostettiin 96.900,00 €.

Erityispanntaussitoumus panttikirja on tehty yhteensä 450.000,00 euroa.

Panttauksen kohteena on Kiinteistö Oy Kalajoen Hiekkain Lomakylän osakkeet

nrot 1258-1136 hsto 10B, 1106-1198 hsto 9B, 1013-1105 hsto 9A, 836-894 hsto 7B, 718-776 hsto 6B, 659717 hsto 6A, 600-658 hsto 5B, 60-118 hsto 1B ja 1-59 hsto 1A.

Lainanlyhennys vuosittain 18.999,96 €.

Poistot

Tilikaudella tehtiin poistoja pitkävaikutteisista menoista 31.256,58 €.

Arvio toiminnan kehitymisestä

Isot remontit on tehty kiinteistössä.

Yhtiö keskittyy laatutasoon säilyttämiseen.

Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi

Tilikauden tulos osoittaa 25.354,89 € tappiota. Hallitus esittää, että tilikauden tappio siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.

VASTIKELASKELMA 1.1.2018-31.12.2018

Perusvastikkeet	
Perusvastikkeet	104 442,00
Käyttökorvaukset	290,00
Muut tuotot	18,00
Korko- ja rahoitustuotot	492,92
Tuotot yhteensä	105 242,92
Hoitokulut	
Yhtiökokouskulut	-1 399,27
Hallituksen kulut	-550,52
Isännöinti	-10 044,60
Tilintarkastus	-939,99
Perintäkulut	-640,99
Posti- ja kopiointikulut	-698,44
Pankkikulut	-344,29
Muut hallinnon kulut	-595,10
Kuluvat käyttötarvikkeet	-2 455,41
Takkapuut ja nestekaasu	-284,20
Pienkalusto	-483,87
Huoltosopimus	-3 444,51
Vastaanottopalvelu	-5 206,34
Siivous	-22 092,40
Suursiivous	-411,88
Pesulakulut	-6 865,46
Vesi ja jätevesi	-2 055,45
Sähkö	-18 442,98
Jätehuolto	-2 245,67
Vakuutukset	-543,16
Vuokra huoltoviikko	-1 402,08
Vuokra liinavaatevarasto	-2 808,27
Yhtiövastikkeet	-9 895,60
Kiinteistön korjaus	-644,15
Kaluston korjaus	-1 668,24
Kaapeli-TV	-612,48
Luottotappiot	-2 513,92
Luottotappioiden palautukset	2 348,85
Muut kulut	-135,62
Korko- ja rahoituskulut	-41,79
Hoitokulut yhteensä	-97 117,83
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	8 125,09
Investointijäämä vanhat vuodet	4 251,92
Edell.tk:n jäämä	11 469,70
Siirtyvä yli-/alijäämä	23 846,71
Investointilaskelma	
Lainan nosto	96 900,00
Remonttikustannukset	-116 233,04
Kalustohankinnat	-22 378,40
Lainan nostokulut	-1 900,00
Lainan korkokulut	-323,40
	-43 934,84
Yli/alijäämä	-43 934,84
Edell.tk:n jäämä	4 251,92
Siirretään hoitovastikejäämään	-4 251,92
Siirtyvä investointijäämä	-43 934,84
Tarkistus kirjanpitoon	
Hoitovastike	23 846,71
Investointilaskelma	-43 934,84
Yhteensä	-20 088,13
Rahoitusomaisuus	
Rahoitusomaisuus	16 842,76
Lyhytaikainen vieras pääoma	
Lyhytaikainen vieras pääoma	-36 930,89
Taseen rahoitusasema	-20 088,13

TALOUSARVIO	Talousarvio	Toteuma	Ero
	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2018
TUOTOT			
Kokonaisvastikkeet	104 442,80	104 442,00	0,80
TUOTOT YHTEENSÄ	104 442,80	104 442,00	0,80
Käyttökorvaukset			
Käyttökorvaukset	0,00	290,00	-290,00
KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ	0,00	290,00	-290,00
Muut tuotot			
Muut tuotot	0,00	18,00	-18,00
MUUT TUOTOT YHTEENSÄ	0,00	18,00	-18,00
POISTOT			
Muut pitävaikuttetut menot	0,00	-31 256,58	-31 256,58
POISTOT YHTEENSÄ	0,00	-31 256,58	-31 256,58
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
Kokouskulut	-1 200,00	-1 399,27	199,27
Hallituksen kulut	-600,00	-550,52	-49,48
Kirjanpito ja isännöinti	-10 100,00	-10 044,60	-55,40
Tilintarkastus	-900,00	-939,99	39,99
Perintäkulut	-1 200,00	-640,99	-559,01
Posti- ja kopiointikulut	-1 500,00	-698,44	-801,56
Pankkipalvelut	-350,00	-344,29	-5,71
Muut hallinnon kulut	-400,00	-595,10	195,10
Kuluvat käyttötarvikkeet	-2 900,00	-2 455,41	-444,59
Takkapuut/nestekaasut	-500,00	-284,20	-215,80
Pienkalusto	-600,00	-483,87	-116,13
Huoltosopimus	-3 800,00	-3 444,51	-355,49
Vastaanottopalvelut	-6 800,00	-5 206,34	-1 593,66
Viikkosiivous	-21 000,00	-22 092,40	1 092,40
Suursiivous	-2 000,00	-411,88	-1 588,12
Pesulakulut	-5 150,00	-6 865,46	1 715,46
Vesi- ja jätevesi	-2 300,00	-2 055,45	-244,55
Sähkö	-21 500,00	-18 442,98	-3 057,02
Jätehuolto	-1 800,00	-2 245,67	445,67
Vahinkovakuutukset	-100,00	-543,16	443,16
Vuokrat/huoltoviikko	-1 450,00	-1 402,08	-47,92
Vuokrat/liinavaatevarasto	0,00	-2 808,27	2 808,27
Yhtiövastikkeet	-10 500,00	-9 895,60	-604,40
Kiinteistön korjaus ja huolto	-3 000,00	-644,15	-2 355,85
Kiinteistön korjaus aktivoinnit	0,00	-116 233,04	116 233,04
Kaluston korjaus ja huolto	-2 000,00	-1 668,24	-331,76
Kaluston korjaus aktivoinnit	0,00	-22 378,40	22 378,40
Aktivoinnit taseeseen	0,00	138 611,44	-138 611,44
Nuohous	-400,00	0,00	-400,00
Kaapeli-tv	-700,00	-612,48	-87,52
Luottotappiot	-1 292,80	-2 513,92	1 221,12
Luottotappiopalautekset	0,00	2 348,85	-2 348,85
Muut kulut	-400,00	-135,62	-264,38
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-104 442,80	-97 076,04	-7 366,76
Hoitokate	0,00	-23 582,62	23 582,62
Korko- ja rahoitustuotot	500,00	492,92	7,08
Korko- ja rahoituskulut	-50,00	-2 265,19	2 215,19
	450,00	-25 354,89	25 804,89

TULOSLASKELMA	liite	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Liikevaihto	1		
Vastikkeet		104 442,00	101 992,80
Liikevaihto yhteensä		104 442,00	101 992,80
Käyttökorvaukset	1	290,00	105,00
Muut tuotot	1	18,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset	2	-31 256,58	-33 520,04
Kiinteistön muut kulut			
Hallinto		-15 213,20	-14 440,93
Käyttö ja huolto		-11 874,33	-12 598,18
Siivous		-29 369,74	-25 351,04
Vesi ja jätevesi		-2 055,45	-2 587,95
Sähkö		-18 442,98	-17 686,54
Jätehuolto		-2 245,67	-2 121,48
Vahinkovakuutukset		-543,16	-308,21
Vuokrat		-4 210,35	-3 497,89
Yhtiövastikkeet		-9 895,60	-9 845,60
Korjaukset		-2 312,39	-10 837,54
Muut hoitokulut		-610,60	-615,02
Luottotappiot		-165,07	-2 164,25
Muut kulut		-137,50	-751,76
Muut kulut yhteensä		-97 076,04	-102 806,39
Liikevoitto (tappio)		-23 582,62	-34 228,63
Rahoitustuotot ja -kulut	3		
Korko- ja rahoitustuotot		492,92	269,64
Korko- ja rahoituskulut		-2 265,19	-0,06
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-1 772,27	269,58
Tilikauden voitto/tappio		-25 354,89	-33 959,05

TASE	liite	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet	4		
Rakennukset ja rakennelmat		102,17	102,17
Koneet ja kalusto		97 560,45	75 182,05
Muut aineelliset hyödykkeet	4		
Huoneistoremontit		147 063,10	62 086,64
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		244 725,72	137 370,86
Sijoitukset	5		
Muut osakkeet ja osuudet		882 093,71	882 093,71
Sijoitukset yhteensä		882 093,71	882 093,71
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		1 126 819,43	1 019 464,57
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhytaikaiset saamiset	6		
Myyntisaamiset		1 650,05	1 082,26
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		1 650,05	1 082,26
Rahat ja pankkisaamiset			
Pankkisaamiset		15 192,71	27 062,70
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä		15 192,71	27 062,70
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		16 842,76	28 144,96
VASTAAVAA YHTEENSÄ		1 143 662,19	1 047 609,53
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA	7		
Osakepääoma		10 232,55	10 232,55
Rakennusrahasto		916 624,20	916 624,20
Sijotetun vapaan oman pääomanrahasto		212 787,56	212 787,56
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		-104 458,12	-70 499,07
Tilikauden voitto (tappio)		-25 354,89	-33 959,05
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		1 009 831,30	1 035 186,19
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	8		
Lainat rahoituslaitoksilta		77 900,04	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		77 900,04	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma	9		
Lainat rahoituslaitoksilta		18 999,96	0,00
Ostovelat		27 371,72	10 196,78
Siirtovelat	10	9 559,17	2 226,56
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		55 930,85	12 423,34
Vieras pääoma yhteensä		133 830,89	12 423,34
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		1 143 662,19	1 047 609,53

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Oy Särkkäin Lomaparatiisi 2 -nimisen yhtiön yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Oy Särkkäin Lomaparatiisi 2 -nimisen yhtiön (Y-tunnus 0865191-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 01.01.2018 – 31.12.2018. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteemme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet, mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidolisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

- Teemme johtopäätöksen siitä, että onko hallituksen ja toimitusjohtajan on ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kysyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomioita epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävimmistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävimmät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Tampereella 9. toukokuuta 2019

Tilintarkastus AAA Oy, tilintarkastusyhteisö



Tapani Tauriainen, HT JHT
Aleksis Kiven katu 24 B
33200 TAMPERE

Oy Särkkäin Lomaparatiisi 2

Talousarvio vuodelle 2020

	Talousarvio 2018	Toteuma 2018	Budjetti 2020
LIIKEVAIHTO			
Kokonaisvastikkeet	104 442,80	104 442,00	104 442,80
Yhteensä LIIKEVAIHTO	104 442,80	104 442,00	104 442,80
Käyttökorvaukset	0,00	290,00	
Muut tuotot	0,00	18,00	
Kiinteistön hoitokulut			
Kokous- ja neuvottelukulut	1 200,00	-1 399,27	1 000,00
Hallituksen kulut	600,00	-550,52	600,00
Isännöinti	10 100,00	-10 044,60	10 100,00
Tilintarkastus	900,00	-939,99	950,00
Perintäkulut	1 200,00	-640,99	1 200,00
Posti ja kopionti	1 500,00	-698,44	500,00
Pankkipalvelut	350,00	-344,29	300,00
Muut hallinnon kulut	400,00	-595,10	400,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	2 900,00	-2 455,41	2 900,00
Takkapuut ja nestekaasut	500,00	-284,20	400,00
Pienkalusto	600,00	-483,87	900,00
Huoltosopimukset / talonmies	3 800,00	-3 444,51	3 800,00
Vastaanottopalvelut	6 800,00	-5 206,34	6 400,00
Siivous	21 000,00	-22 092,40	21 000,00
Suursiivoukset	2 000,00	-411,88	2 000,00
Pesula	5 150,00	-6 865,46	5 000,00
Vesi ja jätevesi	2 300,00	-2 055,45	2 700,00
Sähkö	21 500,00	-18 442,98	19 000,00
Jätehuolto	1 800,00	-2 245,67	1 900,00
Vakuutukset	100,00	-543,16	400,00
Varaston vuokrat/huoltoviikot	1 450,00	-1 402,08	1 450,00
Liinavaatevarastovuokra	0,00	-2 808,27	2 100,00
Yhtiövastikkeet Hiekkain Lomakylä	10 500,00	-9 895,60	10 000,00
Kiinteistönkorjaus ja huolto	3 000,00	-644,15	3 000,00
Nuohous	400,00	0,00	0,00
Kaluston korjaus ja huolto	2 000,00	-1 668,24	2 000,00
Kaapeli-tv	700,00	-612,48	700,00
Luottotappiot	1 292,80	-2 513,92	2 000,00
Luottotappiopalaudet	0,00	2 348,85	
Muut kulut	400,00	-135,62	<u>748,40</u>
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	104 442,80	-97 076,04	103 448,40 5,10 € / m2

Vastikkeet	2017	2018	2020
47m2	197,40	202,14	200,22
69m2	289,80	296,76	293,94