

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 31.1.2020 Tampereella. Kokouksessa oli paikalla tai laillisesti edustettuna 279 osaketta ja ääntä.
Yhtiön koko osake- ja äänimäärä on 756 kpl.

Tehdyt päätökset

Yhtiökokous vahvisti tilikaudelta 1.9.2018-31.8.2019 laaditun tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Yhtiökokous päätti, että osinkoa ei jaeta.

Yhtiökokouksen valitsema hallitus

Hallituksen puheenjohtaja

Sakari Virtanen

tuula.sakke@luukku.com

puh. +358 40 553 4626

ja jäsenet Marko Latvanen

marko.latvanen@phnet.fi

Pasi Muhonen

pasi.j.muhonen@gmail.com

Juha-Pekka Mäkinen

muistamaton38@gmail.com

Riku Rauhala

riku.rauhala@holidayclub.fi

Yhtiökokouksen valitsevat tilintarkastajat

Tilintarkastaja Jarno Kuusisto HT, KTM, Talousvahvistus Oy ja varatilintarkastaja Jussi Pohjaranta, HT, KTM, Talousvahvistus Oy.

Kuluvalle tilikaudelle vahvistetut vastikkeet:

Yhtiökokous vahvisti kerättävien vastikkeiden määrät seuraavasti:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| - hoitovastike 29.2.2020 asti | 9,24 € / m ² / kk |
| kokonaiset huoneistot | 489,72 € / kk |
| partner-huoneistot 1/6 | 81,62 € / kk |
| - hoitovastike 1.3.2020 alkaen | 11,70 € / m ² / kk |
| kokonaiset huoneistot | 620,10 € / kk |
| partner-huoneistot 1/6 | 103,35 € / kk |
| - rahoitusvastike pysyy ennallaan | 9,6145 € / os / kk |
| kokonaiset huoneistot | 519,18 € / kk |
| partner-huoneistot 1/6 | 86,53 € / kk |

Muita päätöksiä ja keskustelua

Hallitus oli ennen yhtiökokousta neuvotellut Operaattoriyhtiön (Holiday Club Resorts Oy) kanssa operaattorisopimuksen jatkamisesta ja päässyt sopimukseen vuoden 2020 osalta.

Yhtiökokous käsitteli Operaattoriyhtiön ehdotuksen ja hyväksyi sen yksimielisesti. Olennaisin vastaantulo vuokrauksen osalta on operaattorin perimän 30%:n osuuden pienentäminen 20%:iin ajalla 1.1.-31.12.2020.

Holiday Club Resorts Oy lupasi lisätä merkittävästi Himoksen markkinointia ja mainontaa sekä hoitaa Villas I, II ja III majoitusvarausten vastaanoton tasapuolisemmin.

Ellei kiinteistöyhtiö ole tyytyväinen Holiday Club Resorts Oy:n palveluihin, voidaan sopimus irtisanoa vuonna 2021.

Yhtiökokoukselle kerrottiin, että tammi- ja helmikuun 2020 ennakkovaraukset ovat lisääntyneet huomattavasti edellisen vuoden vastaaviin lukuihin verrattuna.

Tammikuun 2020 käyttöaste oli 52,8%, kun vuonna 2019 se oli 28%.

Vuokrauksen keskihinta oli 103,00 €, vuonna 2019 se on ollut 68,00 €.

Yhtiökokous päätti, että Kiinteistö Oy HC Villas Himos II:n lainanlyhennysrahastoa kartutetaan osakkaiden mahdollisesti maksamien ylimääräisten lainaosuussuoritusten (kertasuoritusten) määrällä ja että osakkailta rahoitusvastikkeen muodossa kerättäviä lainan lyhennysosuuksia ei rahastoida, vaan ne tuloutetaan kiinteistöyhtiön kirjanpidossa.

Yhteystietoja

Isännöinti:

Holiday Club Resorts Oy, yhtiön nimettynä toimitusjohtajana toimii Marja Paija
marja.paija@holidayclub.fi puh. +358 43 825 3328

Vastikelaskutus:

Holiday Club Resorts Oy, Tampereen taloudenpalvelukeskus
invoices.sales@holidayclub.fi

Vuokratuottotilitykset ja lomien varaaminen:

omavaraukset@holidayclub.fi

TALVISIN TERVEISIN !!

Hallitus ja toimitusjohtaja