

Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy HC Villas Saimaan Keskuspuiston osakkeenomistajat kutsutaan hallinnonluovutuskokoukseen, joka pidetään 26.11.2020, kello 12.00 alkaen Holiday Club Resorts Oy, Tampereen kylpylässä, Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Kokouksessa käsitellään oheisen esityslistan mukaiset asiat.

Tilinpäätösaineistoon voi tutustua liitteet -kohdassa mainitun internetosoitteen kautta. Tilinpäätösasiakirjat ovat myös nähtävillä osakkeenomistajille 9.11.2020 alkaen Holiday Club Isännöinnin toimistolla, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Toivomme osallistujien ilmoittautuvan ennakkoon kokoukseen (myös etäosallistujat), jotta voimme huomioida kokoustilassa turvavälit. Ilmoittautumiset puhelimitse 0300 870 902 tai sähköpostilla ita@holidayclub.fi 24.11.2020, klo 16.00 mennessä.

Kokouksessa ei ole tarjoilua.

Kokoukseen ei tule osallistua sairaana.

Kokoukseen voi osallistua myös etäyhteyden kautta Microsoft Teamsillä. Etäyhteyden kautta mukana olevat voivat kuunnella, esittää kysymyksiä chat -toiminnon tai sähköpostin ita@holidayclub.fi kautta käsiteltäviin asioihin liittyen, mutta äänestysmahdollisuutta tai käsiteltävien asioiden esittämismahdollisuutta ei ole.

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti yhtiökokouksen jälkeen.

Tampereella, 11. päivänä marraskuuta 2020

Kiinteistö Oy HC Villas Saimaan Keskuspuisto, hallitus

Liitteet: Esityslista, välitinpäätös 17.6.2020, tilintarkastuskertomus

Tilinpäätösaineisto ja tilintarkastuskertomus löytyvät osoitteesta:

<https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiot-ja-isannointi/>

VALTAKIRJA

Valtuutan/mme _____ käyttämään puolestani /mme
(valtuutetun nimi)

puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy HC Villas Saimaan Keskuspuisto 1 -yhtiön hallinnonluovutuskokouksessa, joka pidetään Tampereella 26.11.2020 klo 12.00.

_____, ____ . päivänä _____ kuuta 2020
paikka

osakkeenomistajan allekirjoitus

osakkeenomistajan allekirjoitus

nimenselvennys

nimenselvennys

omistamani osakkeet / huoneisto _____

HALLINNONLUOVUTUSKOKOUS

Tampere 26.11.2020

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat
3. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsut on toimitettu yhtiöjärjestyksen 24§:n mukaisesti osakkeenomistajille kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen kokouspäivää osakeluetteloon merkittyihin osoitteisiin.
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Kokousasiakirjojen nähtävillä pitäminen
Kokousasiakirjat ovat kutsun liitteenä. Lisäksi ne ovat kokouskutsun päiväyksestä alkaen nähtävänä Holiday Club Resorts Oy / Isännöinnin tiloissa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.
7. Käsitellään välitilinpäätös ajalta 1.5.2020-17.6.2020
8. Käsitellään tilintarkastuskertomus
9. Tilinpäätöksen vahvistamisesta päättäminen
10. Päätetään vastuuvapaudesta rakennusaikaiselle hallitukselle ja toimitusjohtajalle
11. Todetaan, että yhtiön hallinto on luovutettu tällä päivämäärällä osakkeen omistajille
12. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista ja matkakustannusten korvaamisesta
13. Päätetään hallituksen jäsenmäärästä (3-5 jäsentä) ja valitaan hallituksen jäsenet
14. Päätetään rakennusrahaston perustamisesta ja sen kartuttamisesta perustajaosakkaan tekemän vahvistuspyynnön mukaisesti
15. Päätetään lainanlyhennysrahaston perustamisesta ja sen kartuttamisesta
16. Muut asiat
17. Kokouksen päättäminen

HALLITUS

JAKELU postitettu osakkeenomistajille kirjepostina 9.11.2020

VALTAKIRJA

Täten valtuutan _____ käyttämään

Kiinteistö Oy HC Villas Saimaan Keskuspuisto - nimisen yhtiön hallinnonluovutuskokouksessa 26.11.2020 puolestani ääni- ja puhevaltaa.

Paikka _____, _____ päivänä _____ kuuta 2020

Allekirjoitus: _____

Nimen selvennys _____

Huoneiston n:o _____

Valtakirjaa tarvitaan aina seuraavissa tapauksissa:

- aviopuolisolta (mikäli aviopuolisot eivät asu yhtiön rakennuksessa ja jos vain toinen osallistuu kokoukseen)
- kuolinpesän tai muuten yhteisesti omistettujen osakkeiden osakkailta
- käytettäessä valtuutettua edustajaa

Välitilinpäätös

1.5.2020 – 17.6.2020

Kiinteistö Oy HC Villas Saimaan Keskuspuisto

Osoite:
Holiday Club Isännöinti, PL 619
33101 Tampere

Y-tunnus: 3010785-3

Tuloslaskelma

	1.5.2020 - 17.6.2020	5.6.2019 - 30.4.2020
TULOSLASKELMA		
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-173,91	-261,18
Sähkö	-168,95	0,00
Sähkö edelleen veloitus	168,95	0,00
Vahinkovakuutukset	-8,97	0,00
Vahinkovakuutukset edelleen veloitukset	8,97	0,00
Vuokrat	-11 176,35	-8 070,63
Vuokrien edelleen veloitukset	11 176,35	8 070,63
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-173,91	-261,18
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkokulut, pääomavastikelaina 1	-7 113,16	-5 292,54
Muut rahoituskulut, pääomavastikelaina 1	-2,13	-2 502,30
Maksetut huomautus- ja perintäkulut	-243,95	0,00
Rahoituskulujen edelleen veloitus	7 359,24	7 794,84
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-173,91	-261,18
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-173,91	-261,18

Tase

	1.5.2020 -17.6.2020	5.6.2019 - 30.4.2020
T A S E		
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	2 342 179,05	0,00
Koneet ja kalusto	168 585,49	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet	5 921,45	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	1 782 564,02
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 516 685,99	1 782 564,02
Pysyvät vastaavat yhteensä	2 516 685,99	1 782 564,02
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Siirtosaamiset	21 340,47	11 347,81
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	21 340,47	11 347,81
Saamiset yhteensä	21 340,47	11 347,81
Rahat ja pankkisaamiset	685 518,62	775 774,06
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	706 859,09	787 121,87
V a s t a a v a y h t e e n s ä	3 223 545,08	2 569 685,89

Tase

	1.5.2020 -17.6.2020	5.6.2019 - 30.4.2020
T A S E		
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-261,18	0,00
Tilikauden voitto/tappio	-173,91	-261,18
Oma pääoma yhteensä	2 064,91	2 238,82
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 296 000,00	1 166 400,00
Pitkäaikaiset velat yhteensä	1 296 000,00	1 166 400,00
Lyhytaikainen		
Rakennusaikaiset ennakot	1 384 168,38	1 384 168,38
Ostovelat	57 809,37	11 583,85
Siirtovelat	483 502,42	5 294,84
Lyhytaikaiset velat yhteensä	1 925 480,17	1 401 047,07
Vieras pääoma yhteensä	3 221 480,17	2 567 447,07
V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä	3 223 545,08	2 569 685,89

Toimintakertomus

1.5.2020 – 17.6.2020

Kiinteistö Oy HC Villas Saimaan Keskuspuisto

Osoite:
Holiday Club Isännöinti, PL 619

Y-tunnus: 3010785-3

Säilytysaika 30.4.2031 asti.

TOIMINTAKERTOMUS

T I L I K A U S I (Välitilinpäätös) 1.5.2020-17.6.2020

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Tontti	Vuokratontin osa 4.771,7 m2
Osoite	Vipelentie 35, 55320 Rauha
Vuokranantaja	Eläkevakuutusyhtiö Veritas
Vuokra-aika	50 vuotta 3.10.2019-2.10.2069
Vuosivuokra	23.991,00 €
Rakennukset	Lukumäärä 6 kpl
Rakennustyyppi	Paritalo
Käyttötarkoitus	Loma-asunnot
Valmistumisvuosi	2020
Huoneistot	12 kpl
Yhtiöjärjestyksen muk. pinta-ala	57,1 m2
Kerroksia	1 kpl
Kerrosala	846,0 m2
Kokonaisala	882,0 m2
Tilavuus	3.390,0 m3
Huoneistoala	685,2 m2
Y-tunnus	3010785-3
Kunta	Lappeenranta
Kaupunginosa/kylä	Rauha
Tila/kortteli	11
Tontti	106
Yhtiö perustettu	5.6.2019
Kaupparekisteri	29.7.2019

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita osaa Lappeenrannan kaupungissa sijaitsevasta Rauharanta 6 -nimisestä tontista (kiinteistötunnus 405-563-11-106) sekä omistaa ja hallita sillä sijaitsevia rakennuksia sekä omistaa, hallita ja ostaa osakkeita. Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita yhtiöjärjestyksessä määrättyä yhtiön lomahuoneistoa.

Yhtiön osakkeet:

"Yhtiön osakkeet jakautuvat A- ja B- sarjan osakkeisiin.

A-sarjan osakkeet tuottavat oikeuden nimettyjen huoneistojen hallintaan kokonaisuudessaan. B-sarjan osakkeet tuottavat oikeuden hallita nimettyä asuntoa ajallisesti kuudesosan (1/6) vuodesta."

Yhtiön osakkeiden lukumäärä on kuusisataaneljäkymmentäkahdeksan (648), jotka ovat kaikki B-sarjan osakkeita.

Operaattorisopimus

Jokaisen A- ja B- sarjan osakkeenomistajan tulee solmia operaattoriyhtiön kanssa operaattorisopimus. Yhtiöjärjestyksen 6§:ssä määritellään operaattorisopimuksen tarkemmista ehdoista. Yhtiöjärjestyksen 6§:n mukaisesti operaattoriyhtiöksi on valittu 16.12.2019 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa Holiday Club Resorts Oy.

Omakäyttö

Osakkeenomistajan on ilmoitettava operaattoriyhtiölle kirjallisesti viimeistään yksi (1) kuukausi ennen kunkin kauden (1. kausi: tammi-huhtikuu / 2. kausi: touko-elokuu / 3. kausi: syys-joulukuu) alkua aikooko tämä käyttää itse huoneistoa. Yhtiöjärjestyksen 7§:ssä määritellään omakäytön tarkemmista ehdoista.

Hallinto ja organisaatio

Yhtiön varsinainen yhtiökokous on pidetty 13.10.2020 Tampereella.

Maaliskuun 2020 aikana Suomessa alkaneen koronaepidemian ja Suomen hallituksen asettamien kokoontumisrajoitusten takia yhtiön osakkeen ostajien kokous jouduttiin perumaan. Kokous olisi pitänyt pitää maaliskuussa 2020.

Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajaksi on valittu Jarno Kuusisto ja varatilintarkastajana Janne Viitala.

Yhtiön johto

Yhtiön hallitukseen ovat 3.12.2019 alkaen kuuluneet:

Tapio Anttila puheenjohtaja 2.6.2020 asti ja sen jälkeen varsinainen jäsen

Riku Rauhala varsinainen jäsen, puheenjohtaja 2.6.2020 alkaen

Riku Muurimäki varsinainen jäsen

Hallitus kokoontui tässä kokoonpanossa tilikauden aikana yhden (1) kerran.

Toimitusjohtaja

Marja Paija / Holiday Club Resorts Oy

Henkilökunta / maksetut palkkiot

Yhtiöllä ei ole tilikauden aikana ollut palkattua henkilökuntaa.

Tilintarkastuspalkkio on maksettu laskun mukaan.

Kiinteistöhuolto ja siivous

Yhtiöllä on kiinteistöhuoltosopimus Holiday Club Huolto Saimaan kanssa.

Vastikkeet

Talousarvion mukaisia hoitovastikkeita ei ole vielä kerätty osakkailta.

Hoitovastike:

Yhtiössä ei ole kerätty hoitovastikkeita osakkailta talousarvion mukaisesti, koska kohdetta ei ole tilikauden aikana otettu käyttöön. Perustajaosakkaalta on kerätty vastikkeita kuluja vastaavasti.

Lainat

Yhtiöllä on pitkäaikainen pankkilaina Etelä-Karjalan Osuuspankilta. Lainan saldo oli tilinpäätöshetkellä 1.296.000 e. Lainasta vastaavien osakkeiden määrä oli 648 kpl.

Rahoitusvastike:

Yhtiössä ei ole kerätty rahoitusvastikkeita osakkailta talousarvion mukaisesti, koska kohdetta ei ole tilikauden aikana otettu käyttöön. Perustajaosakkaalta on kerätty vastikkeita kuluja vastaavasti.

Poistot

Tilikaudella ei ole tehty poistoja.

Vastuut ja pysyvät rasitteet

Panttikirja 1.750.000.000 euroa kiinnitys tontin vuokraoikeuteen. Panttikirja on pantattu yhtiön pitkäaikaisen lainan maksamisen vakuudeksi Etelä-Karjalan Osuuspankille.

Rakennusvaiheen aikainen vakuus

Yhtiöllä on rakennusvaiheen aikainen vakuus. Vakuus tulee vaihtaa rakentamisvaiheen jälkeiseksi vakuudeksi. Asia käsitellään hallinnonluovutuskokouksessa.

Rakennusvirhevakuutus / suorituskyvyttömyysvakuus

Yhtiöllä on rakennusvirhevakuutus perustajaosakkaan suorituskyvyttömyyden varalle (asuntokauppalaki 2. luku 19§) Fenniasta.

Määräaikainen maanvuokrasopimus

Määräaikainen maanvuokrasopimus on voimassa 3.10.2019 - 2.10.2069.

Jäljellä oleva vuokravastuu noin 44 v 3,5 kk. yhteensä noin 1.073.597,00 euroa.

Vakuutukset

Yhtiölle on otettu kiinteistövakuutus Vakuutusyhtiö Fennialta 9.6.2020. Hallitukselle on otettu Howden Finland Oy:n kautta HallitusPLUS lisäturva AIG Europe Ltd:ltä.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Yhtiön rakennusten rakentaminen on jatkunut koko tilikauden ajan. Rakennusten valmistuminen ja käyttöönotto tapahtui 18.6.2020. Yhtiön hallinnonluovutuskokous pidetään lokakuun 2020 aikana.

Kiinteistö Oy HC Villas Saimaan Keskuspuisto

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kiinteistö Oy HC Villas Saimaan Keskuspuiston yhtiökokoukselle

Välitilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Kiinteistö Oy HC Villas Saimaan Keskuspuiston (y-tunnus 3010785-3) välitilinpäätöksen kaudelta 1.5.–17.6.2020. Välitilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että välitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Välitilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat välitilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia välitilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat välitilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että välitilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Välitilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet välitilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko välitilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos

niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät välitilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat välitilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen välitilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia välitilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin välitilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin välitilinpäätöksen, kaikki välitilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako välitilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Välitilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio välitilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa välitilinpäätöksen tai tilintarkastusta suorittaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja välitilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.


Muut lakiin perustuvat lausunnot

Velvollisuutenani on asuntokauppalain 2 luvun 23 §:n mukaan antaa lausunto hallituksen ja toimitusjohtajan selvityksestä taloussuunnitelman toteuttamisesta.

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat selvityksestä taloussuunnitelman toteuttamisesta.

Lausuntonani esitän, että selvitys taloussuunnitelman toteuttamisesta on asuntokauppalain mukainen.

Tampereella 23.10.2020



Jarno Kuusisto
HT

