

## ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 30.1.2020 Vierumäellä. Kokouksessa oli läsnä tai laillisesti edustettuna 207 osaketta ja ääntä. Yhtiön koko osake- ja äänimäärä on 972 kpl.

### Tehdyt päätökset

Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ajalta 1.10.2018-30.9.2019 sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.

Yhtiökokous päätti, että Kiinteistö Oy HC Villas Vierumäki 1:n lainanlyhennysrahastoa kartutetaan osakkaiden tilikauden aikana maksamien ylimääräisten lainaosuus-suoritusten (kertasuoritusten) määrällä ja että osakkailta rahoitusvastikkeessa kerättäviä lainan lyhennysosuuksia ei rahastoida, vaan ne tuloutetaan vuosittain kiinteistöyhtiön kirjanpidossa.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen esityksen yhtiöjärjestyksen 23§:n muuttamisesta. Osakkailla on jatkossa mahdollisuus pyytää yhtiökokouskutsut lähetettäväksi sähköpostitse. Jos pyyntöä ei esitä, kokouskutsut lähetetään aivan kuten ennenkin kirjepostina.

### Yhtiökokouksen valitsema hallitus

Hallituksen puheenjohtaja  
Riku Rauhala

[riku.rauhala@holidayclub.fi](mailto:riku.rauhala@holidayclub.fi)  
puh +358 40 0872 820

ja jäsenet Timo Järvinen  
Anitta Siponen  
Riku Wennäkoski  
Ari Takanen

[timo.jarvinen@elomatic.com](mailto:timo.jarvinen@elomatic.com)  
[anitta.siponen@gmail.com](mailto:anitta.siponen@gmail.com)  
[rikuw@suomi24.fi](mailto:rikuw@suomi24.fi)  
[ari.takanen@iki.fi](mailto:ari.takanen@iki.fi)

### Yhtiökokouksen valitsema tilintarkastaja

Tilintarkastusyhteisö Moore Rewinet Oy,  
päävastuullinen tilintarkastaja Veikko Terho, KHT

### Kuluvalle tilikaudelle vahvistetut vastikkeet

Yhtiökokous vahvisti talousarviot ja niiden mukaisesti kerättävien vastikkeiden määrät seuraavasti:

hoitovastike 9,5712 e/m<sup>2</sup>/kk

- |   |             |
|---|-------------|
| - kokonaiset huoneistot 53,0 m <sup>2</sup> | 507,27 e/kk |
| - partner huoneistot 1/6                    | 84,55 e/kk  |
| - kokonaiset huoneistot 53,5 m <sup>2</sup> | 512,06 e/kk |
| - partner huoneistot 1/6                    | 85,34 e/kk  |

---

rahoitusvastike 31.12.2019 asti 2,30 e/os./kk	
- kokonaiset huoneistot 54 osaketta	124,20 e/kk
- partner huoneistot 1/6	20,70 e/kk
ja rahoitusvastike 1.1.2020 alkaen 9,50 e/os./kk	
- kokonaiset huoneistot 54 osaketta	513,00 e/kk
- partner huoneistot 1/6	85,50 e/kk

Rahoitusvastike sisältää 1.1.2020 alkaen myös lainan suunnitelman mukaisen lyhennyksen osuuden.

#### Yhteystietoja

##### Isännöinti

Holiday Club Resorts Oy, yhtiön nimettynä toimitusjohtajana toimii Marja Paija

[marja.paija@holidayclub.fi](mailto:marja.paija@holidayclub.fi) puh +358 43 825 3328

##### Isännöinnin toimisto

Holiday Club Resorts Oy, PL 618, 33101 Tampere

[isannointi@holidayclub.fi](mailto:isannointi@holidayclub.fi) puh +358 30 687 0200

##### Vastikelaskutus

Holiday Club Resorts Oy, Tampereen taloudenpalvelukeskus

[invoices.sales@holidayclub.fi](mailto:invoices.sales@holidayclub.fi)

##### Vuokratuottotilitykset ja lomien varaaminen

[omavaraukset@holidayclub.fi](mailto:omavaraukset@holidayclub.fi)

**TERVEISIN !!**

**Hallitus ja toimitusjohtaja**