

ARVOISAT OSAKKEENOMISTAJAT !

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 7.10.2020 Rauhassa. Kokouksessa oli paikalla tai laillisesti edustettuna 380 osaketta ja ääntä. Yhtiön koko osake- ja äänimäärä on 1997 kpl.

Yhtiökokouksessa tehdyt valinnat:

Hallitus:

Puheenjohtaja Ville Valtanen ville.valtanen@holidayclub.fi
puh. +358 40 739 9118

ja jäsenet Eero Heinonen
Erkki Jokela
Kaarlo Katajisto

Tilintarkastaja:

Tilintarkastajaksi valittiin Jussi Pohjaranta ja varatilintarkastajaksi Janne Viitala, molemmat Talousvahvistus Oy:stä.

Yhtiökokouksen päätöksiä:

Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen sekä myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti, että yhtiö ei jaa osinkoa.

Yhtiökokous vahvisti talousarviot kuluvalle tilikaudelle 1.5.2020-30.4.2021 ja kerättävien vastikkeiden määrät seuraavasti:

- hoitovastike 31.10.2020 asti 9,00 € / m² / kk
 - huoneistot 51,0 m² 459,00 €/kk
 - partnerit 1/6 76,50 €/kk
 - huoneistot 79,0 m² 711,00 €/kk
 - partnerit 1/6 118,50 €/kk
 - C-osakkeet (kellaritilat) 140,40 €/kk
- hoitovastike ajalla 1.11.-30.11.2020 30,00 € / m² / kk
 - huoneistot 51,0 m² 1.530,00 €/kk
 - partnerit 1/6 255,00 €/kk
 - huoneistot 79,0 m² 2.370,00 €/kk
 - partnerit 1/6 395,00 €/kk
 - C-osakkeet (kellaritilat) 140,40 €/kk
- hoitovastike 1.12.2020 alkaen 10,50 € / m² / kk
 - huoneistot 51,0 m² 535,50 €/kk
 - partnerit 1/6 89,25 €/kk
 - huoneistot 79,0 m² 829,50 €/kk
 - partnerit 1/6 138,25 €/kk
 - C-osakkeet (kellaritilat) 140,40 €/kk

- rahoitusvastike kerätään sen suuruisena, että sillä voidaan kattaa kunkin huoneiston lainaosuuden vuotuisten korkojen lisäksi lainan lyhennysosuus. Rahoitusvastike on

31.10.2020 asti	12,00 € / jyv.osake / kk	
huoneistot 51,0 m2	636,31 €/kk	
partnerit 1/6	106,05 €/kk	
huoneistot 79,0 m2	969,61 €/kk	
partnerit 1/6	161,60 €/kk	
1.11.2020 alkaen	11,90 € / jyv.osake / kk	
huoneistot 51,0 m2	631,00 €/kk	
partnerit 1/6	105,17 €/kk	
huoneistot 79,0 m2	961,53 €/kk	
partnerit 1/6	160,25 €/kk	

HUOM! Kokouskutsun liitteenä olleessa arvioissa rahoitusvastike 31.10.2020 asti oli virheellisesti laskettu määrällä 12,3558 €/jyv.os./kk. Arvio siirtyvästä ylijäämästä on korjauksen jälkeen 4.055,98 €.

Yhtiökokous päätti, että Kiinteistö Oy HC Villas Saimaa Pearl 1:n lainanlyhennysrahastoa kartutetaan osakkaiden tilikauden aikana mahdollisesti tekemien ylimääräisten lainaosuussuoritusten (kertasuoritusten) määrällä.

Rahoitusvastikkeessa, lainan takaisinmaksusuunnitelman mukaisia lyhennyksiä varten, kerättäviä lainan lyhennysosuuksia ei rahastoida.

Yhteystietoja

Isännöitsijä

Yhtiön nimettynä isännöitsijänä / toimitusjohtajana toimii Tatu Aro
tatu.aro@holidayclub.fi puh +358 30 687 0219

Isännöintitoimisto

Holiday Club Isännöinti
isannointi@holidayclub.fi puh +358 30 687 0200

Vastikelaskutus

Holiday Club Resorts Oy, Tampereen taloudenpalvelukeskus
invoices.sales@holidayclub.fi

Vuokratuottotilitykset

ja lomien varaaminen
omavaraukset@holidayclub.fi

SYYSSTERVEISIN !!
Hallitus ja toimitusjohtaja