

## Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Kermikkä osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 10.11.2020, kello 18.30 alkaen Holiday Club Resorts Oy, Tampereen kylpylässä, Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 15 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätty asiat. Lisäksi kokouksessa käsitellään kohdissa:

16. Ylimääräisen yhtiövastikkeen kerääminen tilikaudella 2020 - 2021, koskien pintaremonttien rahoittamista.

17. Päätetään ylimääräisen yhtiövastikkeen rahastoimisesta tilikaudella 2019 – 2020

18. Yhtiöjärjestyksen muutosesityksestä, kohdan 14 Yhtiökokouksen koollekutsumiseen liittyen.

Tilinpäätösaineistoon sekä laajempaan pintaremontti selvitykseen voi tutustua liitteet -kohdassa mainitun internetosoitteen kautta.

Tilinpäätösasiakirjat ovat myös nähtävillä osakkeenomistajille 20.10.2020 - 10.11.2020 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistolla, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Toivomme osallistujien ilmoittautuvan ennakkoon kokoukseen (myös etäosallistujat), jotta voimme huomioida kokoustilassa turvavälit. Ilmoittautumiset puhelimitse 0300 870 902 tai sähköpostilla [pohjoinen@holidayclub.fi](mailto:pohjoinen@holidayclub.fi) 06.11.2020, klo 16.00 mennessä. Sähköpostilla ilmoittauduttaessa, lisääthän viestinotsikkoon KOY:n nimen.

Kokouksessa ei ole tarjoilua. Kokoukseen ei tule osallistua sairaana.

Kokoukseen voi osallistua myös etäyhteyden kautta Microsoft Teamsillä. Etäyhteyden kautta mukana olevat voivat kuunnella, esittää kysymyksiä chat -toiminnon tai sähköpostin [pohjoinen@holidayclub.fi](mailto:pohjoinen@holidayclub.fi) kautta käsiteltäviin asioihin liittyen, mutta äänestysmahdollisuutta tai käsiteltävien asioiden esittämismahdollisuutta ei ole.

Kuusamossa, 20. päivänä lokakuuta 2020

Kiinteistö Oy Kermikkä, Hallitus

Liitteet: Esityslista, Talousarvio 1.7.2020 - 30.6.2021 ja 1.7.2021 - 30.6.2022

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti yhtiökokouksen jälkeen.

Tilinpäätösaineisto, tilintarkastuskertomus ja selvitys A -huoneistossa tehdystä remontista löytyvät osoitteesta:

<https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaalle/kiinteistoyhtiöt-ja-isannointi/>

Valtakirja

Valtuutan/mme \_\_\_\_\_ käyttämään puolestani /mme

(valtuutetun nimi)

puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Kermikkä -yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään Tampereella 10.11.2020, klo 18.30.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2020

paikka

\_\_\_\_\_  
osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

omistamani vko/vkot \_\_\_\_\_

Varsinainen yhtiökokous 10.11.2020

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo
3. Kokouksen järjestäytyminen  
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja äänenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 20.10.2020 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Merkinnät  
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistolla, osoitteessa Lapinniemenranta 2, 33180 Tampere 20.10.2020 - 10.11.2020 välisenä aikana, sekä internetissä kokouskutsussa mainitussa osoitteessa.
7. Käsitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2019 - 30.6.2020
8. Tilintarkastuskertomus
9. Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
10. Tilikauden tuloksen käsittely  
Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio 104,72 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapauden myöntäminen
12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
13. Hallituksen jäsenmäärän vahvistaminen (3-5) ja valitaan hallituksen jäsenet  
Tilikauden aikana hallituksessa on toiminut kolme jäsentä.
14. Tilintarkastajien ja varatilintarkastajien tai tilintarkastusyhteisön valinta
15. Talousarvion vahvistaminen ja vastikkeista päättäminen 1.7.2021 - 30.6.2022
16. Ylimääräisestä yhtiövastikkeesta päättäminen tilikaudelle 2020 - 2021  
Yhtiövastike kerättäisiin kattamaan huoneiston C pintaremonttikustannuksia, huoneiston pintaremontti toteutettaisiin keväällä 2021.  
  
A-huoneistoon on yhtiön kassavaroilla tehty pintaremontti talvella 2019 ja huoneiston B keväällä 2020, joka rahoitettiin ylimääräisellä yhtiövastikkeella. Laajemman selvityksen löydät internetosoitteesta.  
  
Ehdotetun vastikkeen suuruus löytyy liitteenä olevan talousarvion alareunasta. Ylimääräinen yhtiövastike tulisi osakkaille maksettavaksi huhtikuussa 2021. Samalla tehdään muitakin hankintoja ja korjauksia, joista toimintakertomuksessa tarkemmin.
17. Päätetään ylimääräisen yhtiövastikkeen rahastoimisesta tilikaudella 2020 - 2021  
Hallitus esittää, että tilikaudella 2020 - 2021 ylimääräistä yhtiövastiketta tullaan rahastoimaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP) tilikaudella 60.037,00 euroa.

18. Yhtiöjärjestyksen muutosesitys: 14 Kutsu yhtiökokoukseen

Hallitus esittää yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen muutosta kohdan 14 § osalta.

14 § -kohtaa muutettaisiin yhtiökokouksien koollekutsumisen nykyaikaistamisen vuoksi. Tällä mahdollistetaan kutsujen lähettäminen myös sähköpostitse/sähköisesti.

Nykyinen:

14 § Kutsu yhtiökokoukseen Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamallaan osoitteella. Kokoukset kutsujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä ja vähintään kaksi viikkoa ennen kokousta.

Uusi:

14 Yhtiökokouksen koollekutsuminen

Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta julkaisemalla kutsu isännöintiyhtiön verkkosivuilla ja lähettämällä vastaavalla aikamäärällä osakkeenomistajille kirjallinen kutsu postitse tai sähköpostitse heidän osakeluetteloon merkittyihin osoitteisiinsa.

19. Muut esille tulevat asiat

20. Kokouksen päättäminen

# Toimintakertomus

1.7.2019 - 30.6.2020

Kiinteistö Oy Kermikkä

Osoite:  
Holiday Club Isännöinti, PL 619

Y-tunnus: 1080352-8

Säilytysaika 30.6.2030 asti.

## Yleiset tiedot yhtiöstä

### Yhtiön perustiedot

Yhtiön omistamat osakkeet oikeuttavat hallitsemaan Kiinteistö Oy Kermikkä nimisessä yhtiössä tiloja seuraavasti:

|                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| Osoite:                 | Kermikkä 3-5, 99830 Saariselkä |
| Lomahuoneistot:         | 3 kpl                          |
| Valmistunut:            | 1990                           |
| Huoneistojen pinta-ala: | 132 m <sup>2</sup>             |
| Lämmitysmuoto:          | Sähkö                          |
| Osakemäärä:             | 156 kpl                        |
| Huoltoviikko:           | 22                             |
| Y-tunnus:               | 1080352-8                      |
| Kunta:                  | Inari                          |
| Kaupunginosa/kylä:      | Törmänen                       |
| Kiinteistötunnus:       | 148- 409-0057-0043             |
| Tontti/tila:            | Oma tontti, Kermikkä           |
| Maa-alue:               | 2000 m <sup>2</sup>            |
| Yhtiö perustettu:       | 3.3.1997                       |
| Kaupparekisteri:        | 11.7.2001                      |

### Yleistä yhtiöstä

Kiinteistöyhtiön toimialana on omistaa ja hallita Inarin kunnan Laanilassa sijaitsevaa 2.000 m<sup>2</sup>:n suuruisia maa-aluetta ja maa-alueella sijaitsevaa kolmen vapaa-ajan huoneistoa käsittävää rivitaloa, yhtiöjärjestyksessä määrätyllä tavalla. Huoneistojen hallinta tapahtuu viikko-osakeperiaatteella.

### RCI ja Interval – lomanvaihtojärjestelmä

Huoneistot on liitetty kansainväliseen Interval- ja RCI - lomanvaihtojärjestelmään.

### Yhtiön omistamat osakkeet

Yhtiön omistamat osakkeet, joita on yhteensä 156 kpl, oikeuttavat yhteensä 3 huoneiston hallintaan. Kunkin huoneiston pinta-ala on 44 m<sup>2</sup>, joissa on lisäksi 16 m<sup>2</sup> parvi, sekä 10 m<sup>2</sup> huoneistoon kuulumatonta pinta-alaa. Lisäksi kuhunkin huoneistoon kuuluu lämmintä varastotilaa.

### HALLINTO JA ORGANISAATIO

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 7.11.2019 Helsingissä

### Tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin yhtiön tilintarkastajaksi Moore Rewinet Oy, Tilintarkastusyhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Veikko Terho.

### Yhtiön johto

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Harri Merta        | puheenjohtajana       |
| Jarmo Kalliomäki   | varsinaisina jäsenenä |
| Annamaija Putkonen | varsinaisina jäsenenä |

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kolme kertaa.

## Toimitusjohtaja

Kati Pätsi on toiminut yhtiön toimitusjohtajana.

## Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa.  
Tilintarkastuspalkkio on maksettu laskun mukaan.

| Palvelu                          | Palvelun tuottajat                  |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Siivouspalvelut                  | N-Clean Oy                          |
| Pesulapalvelut                   | Comforta Oy                         |
| Kiinteistönhuolto                | Holiday Club Resorts Oy/Isännöinti  |
| Vastaanottopalvelut              | Holiday Club Resorts, Saariselkä    |
| Kirjanpito ja isännöintipalvelut | Holiday Club Resorts Oy/ Isännöinti |
| IT-palvelut                      | Holiday Club Resorts Oy             |

## TALOUS JA TOIMINTA

### Tilikaudella kerätyt vastikkeet

#### Perusvastike

laskutettuja viikkoja 153 kpl 340,00 €/viikko, 52 020,00 € 5,66 €/m

#### Ylimääräinen vastike

laskutettuja viikkoja 153 kpl 360,00 €/viikko, 55 080,00 € 6,0 €/m

**Yhteensä vastikkeet 107.102,00 €.**

### Yhtiövastikkeet

Yhtiökokous määrää vuosittain niiden vastikkeiden suuruuden, minkä osakkeenomistajien on hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettava. Vastikkeiden suoritusperusteena on kunkin huoneiston alakerran pinta-ala.

Luottotappiota kuluneella tilikaudella ei kirjattu.

#### Kulutustiedot

|            | 2019 - 2020                          | 2018 - 2019                     | 2017 - 2018              |
|------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Tuotot     | 107.417,00 €                         | 52.405,00 €                     | 52.730,00 €              |
| Kulut      | 98.720,87 €                          | 45.952,42 €                     | 40.624,13 €              |
| Käyttöaste | 66 %                                 | 72%                             | 71%                      |
| Sähkö      | 54 MWh                               | 54 MWh                          | 56 MW                    |
| Vesi       | 367 m <sup>3</sup> (1/2019 - 9/2019) | 287m <sup>3</sup> (10/17-12/18) | 190m <sup>3</sup> (2017) |

### Lemmikkieläin korvaukset

Kiinteistöyhtiö sai tilikauden aikana lemmikkieläin korvauksia 315,00 €.

### Poistot

Kertomusvuonna tehtiin poistoja yhteensä 9.798,69 €.  
Edellisenä tilikaudella tehtiin poistoja yhteensä 6.412,59 €.

#### Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä 2 viikkoa. Näistä viikoista ei ole tullut vuokratuottoa.

#### Lainat

Yhtiöllä ei ole pitkäaikasta lainaa.

#### Vastuut ja pysyvät rasitteet

Yhtiöllä ei ole kiinnityksiä.

#### Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo -sekä irtaimistovakuutus.

#### Olenneiset tapahtumat tilikaudella

Tilikaudella tehtiin kiinteistön normaaleja huolto- ja ylläpitotöitä.

B -huoneistossa tehtiin keväällä pintaremontti, jolla saatiin huoneiston ilmettä ja tasoa nostettua. Huoneiston remontti toteutettiin ylimääräisen yhtiövastikkeella. Nyt yhtiössä on remontoitu A -ja B huoneisto, A -huoneen remontista on ennen ja jälkeen kuvat löydettävissä Holiday Clubin internetsivuilla. Huoneiston pintaremontin yhteydessä kaikkiin huoneistoihin korjattiin ja rakennettiin ulkoportaat.

#### Olenneiset tapahtumat tulevilla tilikausilla

C -huoneistojen pintaremontti tullaan suorittamaan keväällä 2021 mikäli yhtiökokous hyväksyy yhtiökokouksessa ylimääräisen yhtiövastikkeen vuodelle 2021. Lisäksi ulko-ovet sekä terassikalusteet tullaan uusimaan samalla. Myös takaosan sade-/sulamisvesien johdatuksen parantamisen/korjaamisen osalta tehdään suunnittelua sekä toteutus.

#### Hallituksen voitonjakoehdotus

Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio 104,72 € siirretään voitto- ja tappiotilille, eikä osinkoa tilikaudelta jaeta.

# Tilinpäätös

1.7.2019 - 30.6.2020

Kiinteistö Oy Kermikkä

Osoite:  
Holiday Club Isännöinti, PL 619  
33101 Tampere

Y-tunnus: 1080352-8



## Tuloslaskelma

|  | 7/2019<br>- 6/2020 | 7/2018<br>- 6/2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>TULOSLASKELMA</b>                                     |                    |                    |
| LIIKEVAIHTO  |                    |                    |
| Vastikkeet   | 52 020,00          | 52 020,00          |
| Käyttökorvaukset   | 315,00             | 385,00             |
| <b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>                              | <b>52 335,00</b>   | <b>52 405,00</b>   |
| Poistot ja arvonalentumiset                              |                    |                    |
| Suunnitelman mukaiset poistot                            | -9 798,69          | -6 412,59          |
| Muut kulut   |                    |                    |
| Kiinteistön muut hoitokulut                              |                    |                    |
| Hallinto   | -6 278,49          | -4 994,08          |
| Käyttö ja huolto   | -6 376,13          | -9 515,01          |
| Ulkoalueiden huolto                                      | -3 208,50          | -950,46            |
| Siivous  | -10 271,71         | -10 845,24         |
| Vesi ja jätevesi   | -2 066,49          | -1 354,37          |
| Sähkö ja kaasu   | -6 140,13          | -6 357,28          |
| Jätehuolto   | -1 553,36          | -1 553,36          |
| Vahinkovakuutukset                                       | -243,10            | -235,74            |
| Vuokrat  | -700,02            | -693,42            |
| Kiinteistövero   | -1 753,95          | -1 166,83          |
| Korjaukset   | -2 164,49          | -5 249,17          |
| Muut hoitokulut  | -1 925,37          | -1 716,46          |
| Luottotappiot ja oikaisuerät                             | 0,00               | -1 320,00          |
| <b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>                             | <b>-145,43</b>     | <b>40,99</b>       |
| Rahoitustuotot ja -kulut                                 |                    |                    |
| Muut korko- ja rahoitustuotot                            | 58,27              | 32,70              |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut                         | -17,56             | -12,10             |
| <b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> | <b>-104,72</b>     | <b>61,59</b>       |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>                        | <b>-104,72</b>     | <b>61,59</b>       |

## Tase

|  | 7/2019<br>- 6/2020 | 7/2018<br>- 6/2019 |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>T A S E</b>                               |                    |                    |
| <b>V a s t a a v a a</b>                     |                    |                    |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>                     |                    |                    |
| <b>Aineelliset hyödykkeet</b>                |                    |                    |
| Maa- ja vesialueet                           | 26 965,57          | 26 965,57          |
| Rakennukset ja rakennelmat                   | 273 258,32         | 225 927,60         |
| Koneet ja kalusto                            | 21 148,10          | 22 255,94          |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä              | 321 371,99         | 275 149,11         |
| <b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>            | <b>321 371,99</b>  | <b>275 149,11</b>  |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>                   |                    |                    |
| <b>Saamiset</b>                              |                    |                    |
| Lyhytaikaiset saamiset                       |                    |                    |
| Saamiset kiinteistön tuotoista               | 29 492,73          | 2 812,14           |
| Muut saamiset                                | 0,00               | 2 793,60           |
| Siirtosaamiset                               | 355,91             | 492,07             |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä              | 29 848,64          | 6 097,81           |
| Saamiset yhteensä                            | 29 848,64          | 6 097,81           |
| <b>Rahat ja pankkisaamiset</b>               | <b>15 730,36</b>   | <b>1 068,49</b>    |
| <b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>          | <b>45 579,00</b>   | <b>7 166,30</b>    |
| <b>V a s t a a v a a y h t e e n s ä</b>     | <b>366 950,99</b>  | <b>282 315,41</b>  |
| <b>V a s t a t t a v a a</b>                 |                    |                    |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                            |                    |                    |
| Osakepääoma                                  | 8 112,00           | 8 112,00           |
| Rakennusrahasto                              | 222 903,50         | 222 903,50         |
| Muut rahastot                                |                    |                    |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto       | 96 390,00          | 41 310,00          |
| Muut rahastot yhteensä                       | 96 390,00          | 41 310,00          |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio         | 0,40               | -61,19             |
| Tilikauden voitto/tappio                     | -104,72            | 61,59              |
| <b>Oma pääoma yhteensä</b>                   | <b>327 301,18</b>  | <b>272 325,90</b>  |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                         |                    |                    |
| <b>Lyhytaikainen</b>                         |                    |                    |
| Ostovelat                                    | 39 012,06          | 9 903,71           |
| Siirtovelat                                  | 637,75             | 85,80              |
| Lyhytaikaiset velat yhteensä                 | 39 649,81          | 9 989,51           |
| <b>Vieras pääoma yhteensä</b>                | <b>39 649,81</b>   | <b>9 989,51</b>    |
| <b>V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä</b> | <b>366 950,99</b>  | <b>282 315,41</b>  |

| TALOUSARVIO<br>Kiinteistö Oy Kermikkä   | Talousarvio<br>2019 - 2020 | Toteuma<br>2019-2020 | Talousarvio<br>2020 - 2021 | Talousarvio<br>2021 - 2022 |
|---|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Vastikkeet</b>                       |                            |                      |                            |                            |
| Vastikkeet                              | 52 020,00                  | 52 020,00            | 52 326,00                  | 52 326,00                  |
| Palveluvastikkeet                       |                            |                      |                            |                            |
| Ylimääräinen vastike                    | 55 080,00                  | 55 080,00            | 60 037,20                  |                            |
| Vuokrat                                 |                            | 0,00                 | 1 800,00                   |                            |
| Käyttökorvaukset                        | 250,00                     | 315,00               | 250,00                     | 250,00                     |
| <b>Yhteensä</b>                         | <b>107 350,00</b>          | <b>107 415,00</b>    | <b>114 413,20</b>          | <b>52 576,00</b>           |
| Palkat ja palkkiot                      | 200,00                     | 0,00                 | 200,00                     | 200,00                     |
| Poistot ja arvonalentumiset             |                            | <b>9 798,69</b>      |                            |                            |
| <b>Kiinteistön hoitokulut</b>           |                            |                      |                            |                            |
| Yhtiökokouskulut                        | 700,00                     | 1 301,74             | 700,00                     | 500,00                     |
| Hallituksen kulut/kokouskulut           | 300,00                     | 266,23               | 300,00                     | 300,00                     |
| Isännöinti                              | 3 500,00                   | 3 182,40             | 3 300,00                   | 3 500,00                   |
| Tilintarkastus                          | 600,00                     | 595,20               | 600,00                     | 650,00                     |
| Perintäkulut                            | 300,00                     | 5,08                 | 300,00                     | 300,00                     |
| Postikulut                              | 200,00                     | 243,09               | 300,00                     | 350,00                     |
| Pankkikulut                             | 300,00                     | 589,75               | 600,00                     | 600,00                     |
| Muut hallintokulut                      | 200,00                     | 95,00                | 95,00                      | 100,00                     |
| Kuluvat käyttötarvikkeet                | 800,00                     | 574,87               | 800,00                     | 800,00                     |
| Takkapuut                               | 1 000,00                   | 430,00               | 600,00                     | 600,00                     |
| Pienkalusto                             | 700,00                     | 424,80               | 1 000,00                   | 2 000,00                   |
| Huoltosopimukset                        | 2 500,00                   | 2 201,64             | 2 300,00                   | 2 400,00                   |
| Vastaanottopalvelut                     | 2 900,00                   | 2 744,82             | 2 800,00                   | 2 850,00                   |
| Lumityöt                                | 1 200,00                   | 3 208,50             | 2 000,00                   | 2 000,00                   |
| Latumaksut                              | 750,00                     | 666,50               | 700,00                     | 750,00                     |
| Siivous                                 | 9 000,00                   | 7 883,79             | 9 000,00                   | 9 000,00                   |
| Suursiivous                             | 2 500,00                   | 424,08               | 1 500,00                   | 1 000,00                   |
| Pesulakulut                             | 2 300,00                   | 1 963,84             | 2 300,00                   | 2 300,00                   |
| Vesi- ja jätevesi                       | 1 400,00                   | 2 066,49             | 2 000,00                   | 2 000,00                   |
| Sähkö                                   | 7 500,00                   | 6 140,13             | 7 500,00                   | 7 900,00                   |
| Jätehuolto                              | 1 800,00                   | 1 553,36             | 1 800,00                   | 1 800,00                   |
| Vahinkovakuutukset                      | 350,00                     | 243,10               | 270,00                     | 290,00                     |
| Liinavaatevaraston vuokra               | 800,00                     | 700,02               | 750,00                     | 750,00                     |
| Kiinteistövero                          | 1 400,00                   | 1 753,95             | 1 800,00                   | 1 900,00                   |
| Kiinteistöjen korjaukset                | 4 000,00                   | 1 048,95             | 2 000,00                   | 2 000,00                   |
| Kiinteistönkorjaukset/aktivoinnit       | 43 000,00                  | 50 080,05            | 52 500,00                  |                            |
| Kaluston korjaukset                     | 2 000,00                   | 1 115,54             | 1 200,00                   | 1 200,00                   |
| Kaluston korjaukset/aktivoinnit         | 10 000,00                  | 5 941,52             | 9 600,00                   |                            |
| Maksu-tv/Kaapeli-Tv                     | 550,00                     | 464,88               | 480,00                     | 500,00                     |
| Tietoliikenne                           | 450,00                     | 394,44               | 430,00                     | 450,00                     |
| Osakastoiminnot                         | 150,00                     | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                       |
| Muut hoitokulut                         | 50,00                      | 399,55               | 400,00                     | 200,00                     |
| Luottotappiot                           | 800,00                     | 0,00                 | 1 000,00                   | 800,00                     |
| Muut kulut                              | 200,00                     | 0,00                 | 200,00                     | 200,00                     |
| <b>Hoitokulut yhteensä</b>              | <b>104 400,00</b>          | <b>98 703,31</b>     | <b>111 325,00</b>          | <b>50 190,00</b>           |
| Korkotuotot                             | 0,00                       | 58,27                | 0,00                       | 0,00                       |
| Korkokulut                              | 0,00                       | 17,56                | 0,00                       | 0,00                       |
| <b>Liike voitto/tappio tilikaudelta</b> | <b>2 950,00</b>            | <b>-104,72</b>       | <b>3 088,20</b>            | <b>2 386,00</b>            |

| Vastike € / osake    | Vastike € / osake / viikko | Vastike € / osake / viikko | Vastike € / osake / viikko | Vastike € / osake / viikko |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ajalle               | 1.7.2018 - 30.6.2019       | 1.7.2019 - 30.6.2020       | 1.7.2020 - 30.6.2021       | 1.7.2020 - 30.6.2021       |
| Vastike              | <b>340,00</b>              | <b>340,00</b>              | <b>342,00</b>              | <b>342,00</b>              |
| €/m <sup>2</sup>     | 5,66                       | 5,66                       | 5,7                        | 5,7                        |
| Ylimääräinen vastike |                            | 360 €                      | 392,40 €                   |                            |
| €/m <sup>2</sup>     |                            | 6,00                       | 6,54                       |                            |