

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 26.6.2020 käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä:

- Kokouksessa oli edustettuna 561 osaketta.
- Vahvistettiin tilinpäätös 1.1.2019 - 31.12.2019 ja myönnettiin vastuuvapaus hallitukselle ja yhtiön toimitusjohtajalle.
- Tilikauden voitto 81.925,12 € siirretään voitto- ja tappioutilille, eikä osinkoa tilikaudelta jaeta.
- Vahvistettiin talousarvio ja vahvistettiin vastikkeen suuruus kaudelle 1.1.2021 - 31.12.2021:

Kokonaisvastike vuodelle 2021:

32,0 m²	44,0 m²	45,0 m²	64,0 m²	67,0 m²	E-sarja
136,00 €	187,00€	191,25 €	272,00 €	284,75 €	200,60 €

Rahoitusvastike vuodelle 2021:

32,0 m²	44,0 m²	45,0 m²	64,0 m²	67,0 m²
13,44 €	18,48 €	18,90 €	26,88 €	28,14 €

- Päätettiin hallituksen jäsenmääräksi 5 jäsentä ja hallitukseen valittiin: Ritva Weckström, Tuomas Vaherlehto, Hannu Pohjonen, Pauli Pitkänen ja Riku Rauhala.
 - Puheenjohtajana toimii Ritva Weckström.
- Valittiin tilintarkastajiksi AAA Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Tapani Tauriainen HT

Palveluyrittäjät:

Siivouspalvelut:	N-Clean Oy
Pesulapalvelut:	Comforta Oy
Isännöinti, taloushallinto ja Kiinteistöhuolto:	Holiday Club Resorts Oy
Vastaanottopalvelu:	Holiday Club Kuusamon Tropiikki

Yhtiön toimitusjohtaja Kati Pätsi, Holiday Club Isännöinti, p. 030 687 0202

Muuta:

Kokouskutsussa mainittiin viikko 53 ja sen mahdollisuudesta vuokrata se HCR:n vuokravälityksen kautta vuonna 2020. Koy Kuusamon Lomatropiikissa käytössä olevan RCI-kalenterin johdosta viikko 53 tulee vuokrattavaksi vasta vuonna 2022, muista kiinteistöyhtiöistä poiketen. Vuonna 2020 ei ole siis viikko 53, eikä tule avoimesti vuokraukseen, vaan kaikki viikot ovat omistajien käytössä normaalisti.

Pahoittelemme kokouskutsussa ollutta väärää informaatiota.

Kiinteistöyhtiössä lemmikkieläimet ovat sallittuja osakkeissa A1, B1, B2, B3, C20, D3 ja D4. Mikäli lomallanne on mukana lemmikkejä, ilmoitattehan lemmikin mukana olosta viimeistään sisäänkirjautumisen yhteydessä. Lemmikkieläinmaksu on 35 €. Ilmoittamatta jätetystä lemmikistä on kiinteistöyhtiöllä oikeus periä kolminkertainen maksu.

Kiinteistöyhtiön ajankohtaiset tiedotteet ja yhtiökokousmateriaalit:

<https://www.holidayclub.fi/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiot-ja-isannointi/>

Kuusamon ajankohtaisista tapahtumista ja palveluista on saatavissa tietoa internetistä, mm. <http://www.kuusamo.fi/>

Koska palautteenne on meille tärkeä, voitte jättää palautteenne osoitteessa

<https://www.holidayclub.fi/fi/viikko-osake/osakkaille/>

Mukavia lomahetkiä Kuusamossa!

Kiinteistö Oy Kuusamon Lomatropiikki
Hallitus

