

**Varsinainen yhtiökokous**

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 5 osakkeenomistajat kutsutaan yhtiökokoukseen, joka pidetään 30.11.2020, kello 10.00, Sokos Hotel Presidentissä, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100, Helsinki.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 15 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt asiat. Lisäksi kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen muutos 15 § -kohdan osalta.

Tilinpäätösaineistoon voi tutustua liitteet -kohdassa mainitun internetosoitteen kautta. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 13.11.2020 - 30.11.2020 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Toivomme osallistujien ilmoittautuvan ennakkoon kokoukseen (myös etäosallistujat), jotta voimme huomioida kokoustilassa turvavälit. Ilmoittautumiset puhelimitse 0300 870 902 tai sähköpostilla [pohjoinen@holidayclub.fi](mailto:pohjoinen@holidayclub.fi) 26.11.2020, klo 16.00 mennessä. Sähköpostilla ilmoitauduttaessa, lisäähän viestin otsikkoon KOY:n nimen.

Kokouksessa ei ole tarjoilua.

Kokoukseen ei tule osallistua sairaana.

Kokoukseen voi osallistua myös etäyhteyden kautta Microsoft Teamsillä. Etäyhteyden kautta mukana olevat voivat kuunnella, esittää kysymyksiä chat -toiminnon tai etukäteen sähköpostilla [pohjoinen@holidayclub.fi](mailto:pohjoinen@holidayclub.fi) kautta käsiteltäviin asioihin liittyen, mutta äänestysmahdollisuutta tai käsiteltävien asioiden esittämismahdollisuutta ei ole.

Kuusamossa, 13. päivänä marraskuuta 2020

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 5  
Hallitus

Liitteet: esityslista,  
talousarvio 1.7.2020 - 30.6.2021 sekä 1.7.2021 - 30.6.2022 (sis. vastikkeet)

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti  
Yhtiökokouksen jälkeen.

Tilinpäätösaineisto ja tilintarkastuskertomus löytyvät osoitteesta:

<https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiöt-ja-isannointi/>

Valtakirja

Valtuutan/mme \_\_\_\_\_ käyttämään puolestani /mme puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 5 -yhtiön yhtiökokouksessa, joka pidetään Helsingissä 30.11.2020, klo 10.00

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2020  
paikka

\_\_\_\_\_  
osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

omistamani vko/vkot \_\_\_\_\_

Varsinainen yhtiökokous 30.11.2020

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
3. Kokouksen järjestäytyminen  
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 13.11.2020 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Merkinnät  
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 2, 33180 Tampere 13.11.2020 - 30.11.2020 välisenä aikana. Sekä internetissä, kokouskutsussa mainitussa osoitteessa.
7. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2019 - 30.6.2020
8. Tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
10. Tilikauden tuloksen käsittely  
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio 20,63 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapauden myöntäminen
12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot  
Tilikauden aikana hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita.  
Tilintarkastuspalkkiot on maksettu laskun mukaan.
13. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärän (3-5) ja valitaan hallituksen jäsenet.  
Tilikauden aikana hallituksessa on toiminut 3 jäsentä.
14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta.
15. Talousarvion vahvistaminen ja vahvistetaan kerättävät vastikkeet ajalle 1.7.2021 - 30.6.2022
16. Yhtiönjärjestyksen muutokset - 15 § Varsinainen yhtiökokous  
Päätettiin esittää yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen muutosta kohdan 15 osalta.

15 § lisättäisiin kokouksen pitopaikaksi myös Tampere.

**Nykyinen:**

15 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Yhtiökokouspaikkana voi kotipaikan lisäksi olla Helsinki.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
2. tilintarkastuskertomus

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
6. hallituksen jäsenten lukumäärä määrättävä
7. Osakkeiden yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus ja maksutapa
8. hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot

vahvistettava  
9. kuluvan tilikauden talousarvio valittava  
10. hallituksen jäsenet  
11. tarvittaessa tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksen käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

### **Uusi:**

15 § Varsinainen yhtiökokous  
Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Yhtiökokouspaikkana voi kotipaikan lisäksi olla Helsinki tai Tampere.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä  
1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen  
2. tilintarkastuskertomus

päätettävä  
3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta  
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta  
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle  
6. hallituksen jäsenten lukumäärä määrättävä  
7. Osakkeiden yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus ja maksutapa  
8. hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot

vahvistettava  
9. kuluvan tilikauden talousarvio valittava  
10. hallituksen jäsenet  
11. tarvittaessa tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksen käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

17. Muut esille tulevat asiat

18. Kokouksen päättäminen

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 5  
Y-tunnus 0780852-0

**TOIMINTAKERTOMUS**  
**1.7.2019 - 30.6.2020**

## TOIMINTAKERTOMUS

TILIKAU SI 1.7.2019 - 30.6.2020

<b>Tontti:</b>	Oma tontti	noin 6 950 m <sup>2</sup>
<b>Osoite:</b>	Pulkajärventie 15, 93830 Rukatunturi	
<b>Rakennukset:</b>	Lukumäärä	8 kpl
	Valmistumisvuosi	1989 -90
	Huoneistojen pinta-ala	400 m <sup>2</sup>
	Y-tunnus	0780852-0
	Kunta	Kuusamo
	Lohko	1
	RN:o	335:1-M.602
	Kortteli	5
	Kaupparekisteri	21.6.1989
	Lämmitysmuoto	Sähkölattia/patterilämmitys

### Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Kuusamon kunnan kirkonkylässä Lohko 1 RN:o 335:1-M.602 nimistä määrä-alaa ja sillä olevia rakennuksia. Huoneistojen hallinta tapahtuu viikko-osakeperiaatteella.

Huoneistot on liitetty RCI – ja Interval International lomanvaihtojärjestelmään.

### Yhtiön osakkeet:

Yhtiön kokonaisosakemäärä 416 osaketta jakautuu seuraavasti

**A-sarjan osakkeet**, yhteensä 208 osaketta

**B-sarjan osakkeet**, yhteensä 208 osaketta

Kumpikin sarja jakautuu alasarjaan 1-4. Osakkeet tuottavat yhtiöjärjestyksessä tarkemmin määritellyn oikeuden hallita loma-asuntoja yhtiön rakennuksissa.

### HALLINTO JA ORGANISAATIO

Kiinteistöyhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 30.12.2019 Kuusamossa ja kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 15 § määräämät asiat.

### Hallitus

Yhtiön hallitukseen ovat tilikaudella kuuluneet

30.12.2019 saakka Riku Rauhala puheenjohtajana, varsinaisina jäseninä Riku Muurimäki ja Mikko Hiltula.

20.12.2019 alkaen Riku Rauhala puheenjohtajana, varsinaisina jäseninä Riku Muurimäki ja Mikko Hiltula.

Hallitus on kertomuskauden aikana kokoontunut kaksi kertaa.

### Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastaja tilintarkastusyhteisö Moore Rewinet Oy, jonka päävastuullisena tilintarkastajana toimii Veikko Terho KHT.

### Toimitusjohtaja

Kati Pätsi on toimitus yhtiön toimitusjohtajana tilikauden aikana.

### Henkilökunta / maksetut palkkiot

Tilikautena ei yhtiön palveluksessa ollut henkilökuntaa.

Tilintarkastuspalkkio maksetaan laskun mukaan ja hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita. Kiinteistöyhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti:

<u>Palvelu</u>	<u>Palveluntarjoajat</u>
Siivouspalvelut	N-Clean Oy
Pesulapalvelut	Comforta Oy
Kiinteistöhuolto- ja vastaanottopalvelut	Holiday Club Kuusamon Tropiikki
Kirjanpito, isännöinti- ja hallintopalvelut	Holiday Club Resorts Oy
Lämpö, vesi- ja jätevesi	Kuusamon Energia ja Vesiosuuskunta
Sähkö	Loiste Oy
Lumityöt	Kuusamon Jätehuolto
Jätehuolto	Kuusamon jätehuolto / L&T

### Vastikkeet

Tilikaudella kerätyt vastikkeet:

Kokonaisvastike	30 m <sup>2</sup>	150,00 € / huoneisto / viikko	5,0 € / m <sup>2</sup>
	70 m <sup>2</sup>	350,00 € / huoneisto / viikko	5,0 € / m <sup>2</sup>
		<b>Yhteensä:</b>	<b>102.000,00 €</b>

Luottotappioita tilikaudella on ollut 350,00 €, luottotappion palautuksia 654,06 €.

### Lemmikkieläin korvaukset

Kiinteistöyhtiö sai tilikauden aikana lemmikkieläin korvauksia 1.594,90 €.

### Poistot

Kertomusvuonna tehtiin poistoja yhteensä 9 919,33 € ja edellisellä tilikaudella 12.269,46 €.

### Kulutustiedot

	<b>2019-2020</b>	<b>2018-2019</b>	<b>2017-2018</b>	<b>2016-2017</b>
Käyttöaste	50 %	49 %	75 %	73 %
Tuotot	103.594,90 €	103.960,00	153.214,00	105.384,40
Hoitokulut	110.725,96	91.737,98	116.133,95	102.215,22
Sähkön kulutus	157 MWh	160,4 MWh	172,9 MWh	163 MWh
Veden kulutus	626 m <sup>3</sup> (2019)	671 m <sup>3</sup> (2018)	685 m <sup>3</sup> (2017)	605 m <sup>3</sup> (2016)

### Lainat

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaisia lainoja

### Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- ja irtaimistovakuutus Fenniassa.

#### **Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet**

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä 12 viikkoa, näistä on kertomusvuonna 2019 - 2020 tullut vuokratuottoja 114,55 €.

#### **Olennaiset tapahtumat tilikaudella**

Uusittiin astiastoja muutama huoneistoihin.

Huoneistoihin tehtiin myös ilmanpoistokanavien puhdistukset ja säädöt.

Kaikkiin huoneistoihin vaihdettiin antennit, lisättiin loppuihinkin huoneistoihin numerolliset valaisimet ja laajennettiin kierrätysmahdollisuutta lisäämällä syväkeräysastioita.

Nyt alueella on mahdollista kierrättää: paperi, pahvi/kartonki, metalli, lasi sekä biojäte, muovin kierrättäminen aloitetaan, kun se on mahdollista vastaanottajan/kerääjän puolelta.

5A3 huoneistoon tehtiin pesuhuoneen pintaremontti, kaikkien huoneistojen pesuhuoneet on nyt pintaremontoitu samaan tasoon.

Studio huoneistoihin tehtiin lämmityksen muutoksia niin, että kattolämmitykset poistettiin käytöstä ja korvattiin pattereilla. Huoneistojen ulkoportaikot korjattiin/uusittiin tarpeenmukaan.

Kaikkien huoneistojen huoneistokansiot uusittiin.

Huoneistojen puukallusteiden entisöinnit tehtiin loppuun.

Kahden studiohuoneiston valaistukset uusittiin.

#### **Tulevilla tilikausilla**

Loppujen studio huoneistojen valaistukset tullaan uusimaan.

Isojen huoneistojen lämmitykset tullaan muuttamaan samalla tavalla kuin studioissa.

Tulevilla tilikausilla tullaan uusimaan isojen huoneistojen sohvakalustot sekä sängyt.

Studioiden ja isojen huoneistojen säilytystiloja tullaan parantamaan/uusimaan.

Hankintoja ja korjauksia tullaan suorittamaan yhtiö varojen mukaisesti.

Yhtiö keskittyy palvelutason säilyttämiseen.

#### **Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi.**

Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio 20,63 € siirretään voitto- ja tappiotilille, eikä osinkoa tilikaudelta jaeta.

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 5

Hallitus

## Tuloslaskelma

	7/2019 - 6/2020	7/2018 - 6/2019
<b>TULOSLASKELMA</b>		
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	102 000,00	102 000,00
Käyttökorvaukset	1 594,90	1 960,00
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>103 594,90</b>	<b>103 960,00</b>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-9 919,33	-12 269,46
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-9 103,86	-11 419,56
Käyttö ja huolto	-15 477,90	-13 055,46
Ulkoalueiden huolto	-4 097,61	-3 266,77
Siivous	-26 606,37	-26 282,51
Vesi ja jätevesi	-2 970,09	-2 985,33
Sähkö ja kaasu	-18 917,97	-19 694,64
Jätehuolto	-2 377,16	-2 398,44
Vahinkovakuutukset	-789,07	-765,29
Vuokrat	-2 346,72	-2 346,72
Kiinteistövero	-977,39	-944,72
Korjaukset	-7 799,77	-3 311,91
Muut hoitokulut	-2 435,47	-3 014,23
Luottotappiot ja oikaisuerät	214,06	-2 252,40
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-9,75</b>	<b>-47,44</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	139,65	233,66
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-150,53	-163,55
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-20,63</b>	<b>22,67</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-20,63</b>	<b>22,67</b>



## Tase

	7/2019 - 6/2020	7/2018 - 6/2019
<b>T A S E</b>		
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	39 700,76	39 700,76
Rakennukset ja rakennelmat	710 090,47	701 835,42
Koneet ja kalusto	19 885,95	19 493,81
Muut aineelliset hyödykkeet	3 352,82	5 029,23
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	773 030,00	766 059,22
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>773 030,00</b>	<b>766 059,22</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	14 189,63	9 371,63
Siirtosaamiset	1 115,93	388,33
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	15 305,56	9 759,96
Saamiset yhteensä	15 305,56	9 759,96
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>14 250,32</b>	<b>42 263,33</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>29 555,88</b>	<b>52 023,29</b>
<b>V a s t a a v a a y h t e e n s ä</b>	<b>802 585,88</b>	<b>818 082,51</b>
<b>V a s t a t t a v a a</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	3 363,76	3 363,76
Rakennusrahasto	674 904,65	674 904,65
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	111 191,00	111 191,00
Muut rahastot yhteensä	111 191,00	111 191,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-565,10	-587,77
Tilikauden voitto/tappio	-20,63	22,67
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>788 873,68</b>	<b>788 894,31</b>

## VIERAS PÄÄOMA

### Lyhytaikainen

Saadut ennakot	1 874,93	500,00
Ostovelat	9 555,42	26 819,86
Siirtovelat	2 281,85	1 868,34
Lyhytaikaiset velat yhteensä	13 712,20	29 188,20
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>13 712,20</b>	<b>29 188,20</b>
<b>Vastattava yhteensä</b>	<b>802 585,88</b>	<b>818 082,51</b>

## Liitetiedot

### Pysyvien vastaavien arvostaminen

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuon. Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut aineelliset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

## Tuloslaskelman liitetiedot

### Liikevaihto

Vastikkeet	2020	2019
Perusvastikkeet	102 000,00	102 000,00
Käyttökorvaukset	1 594,90	1 960,00
<b>Yhteensä</b>	<b>103 594,90</b>	<b>103 960,00</b>

### Henkilöstökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilökuntaa tilikauden aikana.

### Poistot ja arvonalentumiset

Poistot ja arvonalennukset	2020	2019
Rakennukset ja rakennelmat	5 005,67	4 236,43
Koneet ja kalusto	3 237,25	6 356,62
Muut pitkävaikutteiset menot	1 676,41	1 676,41
<b>Yhteensä</b>	<b>9 919,33</b>	<b>12 269,46</b>

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 5 Talousarvio	Talousarvio 1.7.2019 - 30.06.2020	Toteuma 1.7.2019 - 30.06.2020	Talousarvio 1.7.2020 - 30.06.2021	Talousarvio 1.7.2021 - 30.06.2022
<b>TUOTOT</b>				
Perusvastikkeet	102 000,00	102 000,00	102 000,00	102 000,00
Ylimääräinen vastike				
Käyttökorvaukset	1 500,00	1 594,90	1 500,00	1 500,00
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>103 500,00</b>	<b>103 594,90</b>	<b>103 500,00</b>	<b>103 500,00</b>
Poistot ja arvonalentumiset		9 919,33		
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>				
Yhtiökokouskulut	600,00	865,25	900,00	400,00
Hallituksen kulut	100,00	0,00	100,00	100,00
Isännöinti	5 700,00	5 598,18	5 650,00	5 700,00
Tilintarkastus	1 100,00	930,00	1 000,00	1 000,00
Perintäkulut	800,00	161,58	800,00	800,00
Postikulut	350,00	266,63	400,00	400,00
Pankkipalvelut	900,00	902,22	900,00	900,00
Muut hallinnon kulut	100,00	380,00	400,00	100,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	2 000,00	2 889,75	3 000,00	3 000,00
Takkapuut	1 100,00	520,50	1 000,00	1 000,00
Pienkalusto	1 500,00	1 586,73	1 500,00	1 800,00
Huoltosopimukset	4 100,00	4 010,58	4 100,00	4 200,00
Vastaanottopalvelut	6 500,00	6 470,34	6 500,00	6 550,00
Yleisalueiden hoito	4 000,00	3 641,21	4 000,00	4 000,00
Maksut tiehoitokunnille		456,40		
Viikkosiivous	22 000,00	20 722,93	22 000,00	22 000,00
Suursiivous	2 500,00	209,06	5 000,00	2 500,00
Pesulakulut	3 500,00	5 674,38	5 500,00	5 500,00
Vesi- ja jätevesi	3 500,00	2 970,09	3 200,00	3 200,00
Sähkö	21 000,00	18 917,97	20 000,00	20 000,00
Jätehuolto	2 500,00	2 377,16	2 800,00	3 000,00
Vahinkovakuutukset	800,00	789,07	820,00	820,00
Vuokrat/varasto	2 450,00	2 346,72	2 450,00	2 500,00
Kiinteistövero	1 000,00	977,39	1 000,00	1 000,00
Kiinteistökorjaukset	4 500,00	5 581,98	4 500,00	4 500,00
Kiinteistökorjaukset aktivoitavat	6 540,00	13 260,72	5 000,00	5 000,00
Kalustokorjaukset	2 000,00	2 217,79	2 500,00	2 500,00
Kalustokorjaukset aktivoitavat	0,00	3 629,39	4 300,00	8 000,00
Tiedottaminen/osakaslehti	0,00	637,47	0,00	0,00
Internet kulut	1 100,00	1 031,64	1 100,00	1 100,00
Latumaksut	200,00	112,00	112,00	112,00
Kalastusluvat		8,96	10,00	10,00
Muut kulut	200,00	403,40	200,00	200,00
Osakastoiminnot	350,00	242,00	350,00	350,00
Luottotappiot	1 000,00	350,00	1 000,00	1 000,00
Luottotappion palautukset		-564,06		
<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>103 990,00</b>	<b>110 575,43</b>	<b>112 092,00</b>	<b>113 242,00</b>
Hoitokate	<b>-490,00</b>	<b>-6 980,53</b>	<b>-8 592,00</b>	<b>-9 742,00</b>
Korkotuotot	0,00	139,65	0,00	0,00
Korkokulut	0,00	150,53	0,00	0,00
Tilikauden tulos		<b>-20,63</b>		

	Vastike 1.7.2018- 30.6.2019 €/osake/vko	Vastike 1.7.2019- 30.6.2020 €/osake/vko	Vastike 1.7.2020- 30.6.2021 €/osake/vko	Vastike 1.7.2021- 30.6.2022 €/osake/vko
<b>Kokonaisvastikkeet</b>				
30 m <sup>2</sup> Kokonaisvastike	<b>150,00</b>	<b>150,00</b>	<b>150,00</b>	<b>150,00</b>
70 m <sup>2</sup> Kokonaisvastike	<b>350,00</b>	<b>350,00</b>	<b>350,00</b>	<b>350,00</b>

5,0 €/m<sup>2</sup>5,0 €/m<sup>2</sup>