

Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 6 osakkeenomistajat kutsutaan yhtiökokoukseen, joka pidetään 30.11.2020, kello 12.00, Sokos Hotel Presidentissä, Eteläinen Rautatiekatu 4, 00100, Helsinki.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 15 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätty asiat. Lisäksi kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen muutos 15 § -kohdan osalta.

Tilinpäätösaineistoon voi tutustua liitteet -kohdassa mainitun internetosoitteen kautta. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 13.11.2020 - 30.11.2020 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Toivomme osallistujien ilmoittautuvan ennakkoon kokoukseen (myös etäosallistujat), jotta voimme huomioida kokoustilassa turvavälit. Ilmoittautumiset puhelimitse 0300 870 902 tai sähköpostilla pohjoinen@holidayclub.fi 26.11.2020, klo 16.00 mennessä. Sähköpostilla ilmoitauduttaessa, lisäähän viestin otsikkoon KOY:n nimen.

Kokouksessa ei ole tarjoilua.

Kokoukseen ei tule osallistua sairaana.

Kokoukseen voi osallistua myös etäyhteyden kautta Microsoft Teamsillä. Etäyhteyden kautta mukana olevat voivat kuunnella, esittää kysymyksiä chat -toiminnon tai etukäteen sähköpostilla pohjoinen@holidayclub.fi kautta käsiteltäviin asioihin liittyen, mutta äänestysmahdollisuutta tai käsiteltävien asioiden esittämismahdollisuutta ei ole.

Kuusamossa, 13. päivänä marraskuuta 2020

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 6
Hallitus

Liitteet: esityslista,
talousarvio 1.7.2020 - 30.6.2021 sekä 1.7.2021 - 30.6.2022 (sis. vastikkeet)

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti
Yhtiökokouksen jälkeen.

Tilinpäätösaineisto ja tilintarkastuskertomus löytyvät osoitteesta:

<https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiöt-ja-isannointi/>

Valtakirja

Valtuutan/mme _____ käyttämään puolestani /mme puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 6 -yhtiön yhtiökokouksessa, joka pidetään Helsingissä 30.11.2020, klo 12.00

_____, _____ päivänä _____ kuuta 2020
paikka

osakkeenomistajan allekirjoitus

osakkeenomistajan allekirjoitus

nimenselvennys

nimenselvennys

omistamani vko/vkot _____

Varsinainen yhtiökokous 30.11.2020

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
3. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 13.11.2020 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 2, 33180 Tampere 13.11.2020 - 30.11.2020 välisenä aikana. Sekä internetissä, kokouskutsussa mainitussa osoitteessa.
7. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2019 - 30.6.2020
8. Tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio 47,16 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapauden myöntäminen
12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
Tilikauden aikana hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita.
Tilintarkastuspalkkiot on maksettu laskun mukaan.
13. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärän (3-5) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden aikana hallituksessa on toiminut 3 jäsentä.
14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta.
15. Talousarvion vahvistaminen ja vahvistetaan kerättävät vastikkeet ajalle 1.7.2021 - 30.6.2022
16. Yhtiönjärjestyksen muutokset - 15 § Varsinainen yhtiökokous
Päätettiin esittää yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen muutosta kohdan 15 osalta.

15 § lisättäisiin kokouksen pitopaikaksi myös Tampere.

Nykyinen:

15 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Yhtiökokouspaikkana voi kotipaikan lisäksi olla Helsinki.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
2. tilintarkastuskertomus

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
6. hallituksen jäsenten lukumäärä määrättävä
7. Osakkeiden yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus ja maksutapa
8. hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot

vahvistettava
9. kuluvan tilikauden talousarvio valittava
10. hallituksen jäsenet
11. tarvittaessa tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksen käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

Uusi:

15 § Varsinainen yhtiökokous
Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Yhtiökokouspaikkana voi kotipaikan lisäksi olla Helsinki tai Tampere.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä
1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
2. tilintarkastuskertomus

päätettävä
3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
6. hallituksen jäsenten lukumäärä määrättävä
7. Osakkeiden yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus ja maksutapa
8. hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot

vahvistettava
9. kuluvan tilikauden talousarvio valittava
10. hallituksen jäsenet
11. tarvittaessa tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksen käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

17. Muut esille tulevat asiat

18. Kokouksen päättäminen

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 6
Y-tunnus 0780855-5

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS
1.7.2019 - 30.6.2020

TOIMINTAKERTOMUS

TILIKAUSI 1.7.2019 - 30.6.2020

Tontti: Oma tontti noin 5 100 m²
Osoite: Pulkajärventie 15, 93830 Rukatunturi

Rakennukset: Lukumäärä 6 kpl
Valmistumisvuosi 1990
Huoneistojen pinta-ala 300 m²
Y-tunnus 0780855-5
Kunta Kuusamo
Kiinteistö 305-411-335-1-M601
Kortteli 6
Kaupparekisteri 21.6.1989
Lämmitysmuoto Sähkölattia/patteri/kattolämmitys

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on omistaa kiinteistö 305-411-335-1- M601 sekä sillä sijaisetsevat rakennukset. Huoneistojen hallinta tapahtuu viikko-osakeperiaatteella.

Huoneistot on liitetty RCI -ja Interval International lomanvaihtojärjestelmiin.

Yhtiön osakkeet:

Yhtiön kononaisosakemäärä 306 osaketta jakautuu seuraavasti.

A-sarjan osakkeet, yhteensä 153 osaketta

B-sarjan osakkeet, yhteensä 153 osaketta

Osakkeet tuottavat yhtiöjärjestyksessä tarkemmin määritellyn oikeuden hallita loma-asuntoja yhtiön rakennuksissa.

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Kiinteistöyhtiön yhtiökokous pidettiin 30.12.2019 Kuusamossa, ja kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 15 § määräämät asiat.

Hallitus

Yhtiön hallitukseen ovat tilikaudella kuuluneet

30.12.2019 saakka Riku Rauhala puheenjohtajana, varsinaisina jäseninä Riku Muurimäki ja Mikko Hiltula.

30.12.2019 alkaen Riku Rauhala puheenjohtajanana, varsinaisina jäseninä Riku Muurimäki ja Mikko Hiltula.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kaksi kertaa.

Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastaja tilintarkastusyhteisö Moore Rewinet Oy, jonka päävastuullisena tilintarkastajana toimii veikko Terho KHT.

Toimitusjohtaja

Kati Pätsi on toimitus yhtiön toimitusjohtajana.

Henkilökunta / maksetut palkkiot

Yhtiöllä ei ole tilikauden aikana ollut palkattua henkilökuntaa. Tilintarkastuspalkkio maksetaan laskun mukaan ja hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita. Kiinteistöyhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti:

Palvelut

Siivouspalvelut
Pesulapalvelut
Kiinteistöhuolto- ja vastaanottopalvelut
Kirjanpito, isännöinti- ja hallintopalvelut
Vesi- ja jätevesi
Sähkö
Jätehuolto

Palveluntarjoajat

N-Clean Oy
Comforta Oy
Holiday Club Kuusamon Tropiikki
Holiday Club Resorts Oy
Kuusamon Energia ja Vesiosuuskunta
Loiste Oy
Kuusamon Jätehuolto

Vastikkeet

Hoitovastikkeita on kerätty tilikauden aikana seuraavasti:

Kokonaisvastike	30 m ²	150,00 € /huoneisto/viikko	5,0 €/neliö
	70 m ²	350,00 € /huoneisto/viikko	5,0 €/neliö
		Yhteensä:	76.500,00 €

Luottotappioita tilikaudella on ollut 0,00 €.

Lemmikkieläin korvaukset

Kiinteistöyhtiö sai tilikauden aikana lemmikkieläinkorvauksia 1.735,00 €.

Kulutustiedot

	2019-2020	2018-2019	2017-2018	2016-2017
Käyttöaste	47 %	54 %	69 %	67 %
Tuotot	101.805,58	78.035,00	78.035,00	77.528,00
Hoitokulut	79.019,37	73.751,54	72.949,79	74.496,93
Sähkön kulutus	115 MWh	110 MWh	122 MWh	121 MWh
Veden kulutus	445 m ³ , (2019)	508 m ³ , (2018)	450 m ³ , (2017)	442 m ³ , (2016)

Lainat

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaisia lainoja.

Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- ja irtaimistovakuutus Fenniassa.

Poistot

Kertomusvuonna tehtiin poistoja yhteensä 29 637,83 € ja edellisellä tilikaudella 4.120,71 €.

Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä 2 viikon, näistä ei ole tullut kertomusvuonna 2019 - 2020 vuokratuottoja.

Olennaiset tapahtumut tilikaudella

Uusittiin astiastoja muutamiin huoneistoihin.
Huoneistoihin tehtiin myös ilmanpoistokanavien puhdistukset ja säädöt.
Kaikkiin huoneistoihin vaihdettiin antennit, lisättiin loppuihinkin huoneistoihin numerolliset valaisimet ja laajennettiin kierrätysmahdollisuutta lisäämällä syväkeräysastioita.
Nyt alueella on mahdollista kierrättää: paperi, pahvi/kartonki, metalli, lasi sekä biojäte, muovin kierrätäminen aloitetaan, kun se on mahdollista vastaanottajan/kerääjän puolelta.
Studio huoneistoihin tehtiin lämmityksen muutoksia niin, että kattolämmitykset poistettiin käytöstä ja korvattiin pattereilla. Huoneistojen ulkoportaikot korjattiin/uusittiin tarpeenmukaan.
Kaikkien huoneistojen huoneistokansiot uusittiin.
Huoneistojen puukallusteiden entisöinnit tehtiin loppuun.
Kahden studiohuoneiston valaistukset uusittiin.

Tulevilla tilikausilla

Loppujen studio huoneistojen valaistukset tullaan uusimimaan.
Isojen huoneistojen lämmitykset tullaan muuttamaan samalla tavalla kuin studioissa.
Tulevilla tilikausilla tullaan uusimaan isojen huoneistojen sohvakalustot sekä sängyt.
Studioiden ja isojen huoneistojen säilytystiloja tullaan parantamaan/uusimaan.
Hankintoja ja korjauksia tullaan suorittamaan yhtiö varojen mukaisesti.
Yhtiö keskittyy palvelutason säilyttämiseen.

Yhtiö keskittyy palvelutason säilyttämiseen.

Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi

Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden tulos - 47,16 € siirretään voitto- ja tappiotilille, eikä osinkoa tilikaudelta jaeta.

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 6
Hallitus

Tuloslaskelma

	7/2019 - 6/2020	7/2018 - 6/2019
TULOSLASKELMA		
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	100 062,00	76 500,00
Käyttökorvaukset	1 735,00	1 535,00
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	101 797,00	78 035,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-29 637,83	-4 642,09
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-8 110,06	-8 899,20
Käyttö ja huolto	-13 635,57	-10 339,33
Ulkoalueiden huolto	-2 876,59	-2 363,85
Siivous	-19 105,14	-20 719,23
Vesi ja jätevesi	-2 098,19	-2 156,43
Sähkö ja kaasu	-13 575,76	-14 109,54
Jätehuolto	-1 783,12	-1 799,12
Vahinkovakuutukset	-702,77	-681,36
Vuokrat	-1 760,04	-1 760,04
Kiinteistövero	-760,78	-743,34
Korjaukset	-6 137,35	-7 252,40
Muut hoitokulut	-1 518,41	-2 403,87
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	95,39	165,20
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	8,58	7,66
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-151,13	-161,03
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-47,16	11,83
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-47,16	11,83

Tase

	7/2019 - 6/2020	7/2018 - 6/2019
T A S E		
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	31 760,60	31 760,60
Rakennukset ja rakennelmat	575 672,78	592 854,69
Koneet ja kalusto	13 708,80	18 261,43
Muut aineelliset hyödykkeet	2 197,68	3 296,51
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	623 339,86	646 173,23
Pysyvät vastaavat yhteensä	623 339,86	646 173,23
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	5 726,73	7 850,00
Siirtosaamiset	941,81	345,80
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	6 668,54	8 195,80
Saamiset yhteensä	6 668,54	8 195,80
Rahat ja pankkisaamiset	28 442,15	17 623,01
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	35 110,69	25 818,81
V a s t a a v a a y h t e e n s ä	658 450,55	671 992,04
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	8 100,00	8 100,00
Rakennusrahasto	559 757,82	559 757,82
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	80 110,00	80 110,00
Muut rahastot yhteensä	80 110,00	80 110,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 441,57	1 429,74
Tilikauden voitto/tappio	-47,16	11,83
Oma pääoma yhteensä	649 362,23	649 409,39
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	350,00	0,00
Ostovelat	7 439,92	21 425,22
Siirtovelat	1 298,40	1 157,43
Lyhytaikaiset velat yhteensä	9 088,32	22 582,65
Vieras pääoma yhteensä	9 088,32	22 582,65

Vastattava yhteensä

658 450,55

671 992,04

Liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu pienyrityksiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015).

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuon. Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut aineelliset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

Tuloslaskelman liitetiedot

Liikevaihto

Vastikkeet	2020	2019
Perusvastikkeet	76 500,00	76 500,00
Ylimääräinen vastike	23 562,00	0,00
Käyttökorvaukset	1 735,00	1 535,00
Yhteensä	101 797,00	78 035,00

Poistot ja arvonalentumiset

Poistot ja arvonalennukset	2020	2019
Rakennukset ja rakennelmat	23 986,37	0,00
Koneet ja kalusto	0,00	3 543,26
Muut pitkävaikutteiset menot	1 098,83	1 098,83
Yhteensä	25 085,20	4 642,09

Rahoitustuotot ja -kulut

Rahoitustuotot ja -kulut	2020	2019
Muut korko- ja rahoitus tuotot	8,58	7,66
Yhteensä	8,58	7,66
Korkokulut ja muut rahoituskulut	151,13	161,03
Yhteensä	151,13	161,03
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-142,55	-153,37

Kiinteistö Oy Kuusamon Pulkajärvi 6 Talousarvio	Talousarvio 1.7.2019 - 30.06.2020	Toteuma 1.7.2019 - 30.6.2020	Talousarvio 1.7.2020 - 30.06.2021	Talousarvio 1.7.2021 - 30.06.2022
Perusvastikkeet	76 500,00	76 500,00	76 500,00	76 500,00
Käyttökorvaukset	1 500,00	1 735,00	1 500,00	1 500,00
Ylimääräinen yhtiövastike	23 600,00	23 562,00		
TUOTOT YHTEENSÄ	101 600,00	101 797,00	78 000,00	78 000,00
Poisto ja arvonalennukset	0,00	29 637,83	0,00	0,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Yhtiökokouskulut	300,00	449,56	500,00	500,00
Kirjanpito ja isännöinti	5 200,00	5 248,26	5 300,00	5 300,00
Tilintarkastus	1 000,00	930,00	950,00	950,00
Perintäkulut	100,00	18,60	100,00	100,00
Postikulut	100,00	143,11	200,00	200,00
Pankkipalvelut	800,00	940,53	1 000,00	1 000,00
Muut hallinnon kulut	100,00	380,00	400,00	100,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	1 500,00	2 528,10	2 000,00	2 000,00
Takkapuut	900,00	358,49	900,00	900,00
Pienkalusto	1 000,00	2 888,32	1 000,00	1 000,00
Huoltosopimukset	3 000,00	3 007,92	3 050,00	3 100,00
Vastaanottopalvelut	4 800,00	4 852,74	4 900,00	4 950,00
Yleisalueiden hoito	2 700,00	2 525,39	2 700,00	2 700,00
Tien ylläpitomaksut	350,00	351,20	0,00	350,00
Viikkosiivous	18 000,00	16 273,44	18 000,00	18 000,00
Suursiivous	2 000,00	435,54	2 000,00	2 000,00
Pesulakulut	2 600,00	2 396,16	2 800,00	2 800,00
Vesi- ja jätevesi	2 500,00	2 098,19	2 500,00	2 500,00
Sähkö	15 300,00	13 575,76	14 000,00	12 000,00
Jätehuolto	1 900,00	1 783,12	1 900,00	2 000,00
Vahinkovakuutukset	700,00	702,77	750,00	750,00
Vuokrat/varasto	1 850,00	1 760,04	1 850,00	1 850,00
Kiinteistövero	800,00	760,78	800,00	800,00
Kiinteistökorjaukset	3 500,00	4 813,91	3 500,00	3 500,00
Kiinteistökorjaukset aktivoitavat	5 400,00	6 804,46	7 500,00	4 000,00
Kalustokorjaukset	2 500,00	1 323,44	1 500,00	1 500,00
Kalustokorjaukset aktivoitavat	0,00	0,00	8 000,00	8 000,00
Tiedottaminen/Osakaslehtikulut	0,00	478,08	0,00	0,00
Internet/Laajakaista	800,00	773,76	800,00	800,00
Latumaksut	50,00	30,00	50,00	50,00
Kalastusluvut		6,72	10,00	10,00
Muut kulut	150,00	43,40	150,00	150,00
Osakastoiminnot	200,00	186,45	200,00	200,00
Luottotappiot	200,00	0,00	200,00	200,00
HOITOKULUT YHTEENSÄ	80 300,00	78 868,24	89 510,00	84 260,00
Hoitokate	21 300,00	22 928,76	-11 510,00	-6 260,00
Korkotuotot	0,00	8,58	0,00	0,00
Korkokulut	0,00	151,13	0,00	0,00
Tilikauden tulos	21 300,00	-47,16	-11 510,00	-6 260,00

	Vastike 1.7.2018- 30.6.2019 €/osake/viikko	Vastike 1.7.2019- 30.6.2020 €/osake/viikko	Vastike 1.7.2020- 30.6.2021 €/osake/viikko	Vastike 1.7.2021- 30.6.2022 €/osake/viikko	
30 m ² Kokonaisvastike	150,00	150,00	150,00	150,00	5 €/m ²
70 m ² Kokonaisvastike	350,00	350,00	350,00	350,00	5 €/m ²
30 m ² Ylimääräinenvastike		46,20			
70 m ² Ylimääräinenvastike		107,80			