

Yleiset tiedot yhtiöstä

TILIKAUSI 1.1.-31.12.2019

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Yhtiön omistamat osakkeet oikeuttavat hallitsemaan Kiinteistö Oy Riekonraito-nimisessä yhtiössä tiloja seuraavasti:

Osoite	Raitopolku 2B, 99830 Saariselkä
Lomahuoneistot	19 kpl
Valmistunut	1983
Huoneistojen pinta-ala	765 m ²
Lämmitysmuoto	sähkölämmitys
Osakemäärä	yhteensä 988 kpl, joista
A-sarjan osakkeet	104 kpl
T-sarjan osakkeet	884 kpl
y-tunnus	0555451-2
Kunta	Inari
Tontti/tila	Laanilan Kaunispään rakennuskaava
Kortteli	RHR 1 10, rakennuspaikka no 2
Yhtiö perustettu	8.9.1983
Kaupparekisteri	27.4.2007 rekisteröity Koy Riekonraito

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Inarin kunnassa sijaitsevaa kiinteistöä (kiinteistötunnus 148-409-57-159) sekä tällä sijaitsevia rakennuksia ja rakennelmia. Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoa tietyinä ajanjaksona yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Yhtiön omistamat osakkeet

Yhtiön osakkeiden lukumäärä on 988 kappaletta, joista 104 osaketta eli osakkeet A1.1-A1.52 ja A2.1-A2.52 muodostavat A-sarjan ja muut 884 kappaletta muodostavat T-sarjan. A- ja T-sarjan osakkeet eroavat niihin liittyvien oikeuksien ja velvollisuuksien osalta toisistaan siten, kuin yhtiöjärjestyksessä on kerrottu.

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Yhtiökokous

Kiinteistö Oy Riekonraidon varsinainen yhtiökokous pidettiin 06.06.2019 Vantaalla.

Yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 18 §:ssä mainitut asiat.

Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin Auditor Oy tilintarkastusyhteisö päävastuullisena tilintarkastajana toimi Jukka Hämäläinen HT.

Yhtiön johto

8.6.2018 alkaen

Hannele Puusa-Ruohonen	puheenjohtaja
Risto Noopila	hallituksen jäsen
Markku Artti	hallituksen jäsen
Anna-Maija Putkonen	hallituksen jäsen

6.6.2019 alkaen

Hannele Puusa-Ruohonen	puheenjohtaja
Risto Noopila	hallituksen jäsen
Markku Artti	hallituksen jäsen
Anna-Maija Putkonen	hallituksen jäsen
Harri Jouhki	hallituksen jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 4 kertaa, joista yksi kokous oli kohdekatselmus kokous.

Toimitusjohtajana on toiminut Kati Pätsi.

Henkilökunta:

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Yhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti:

Palveluntarjoaja	Palvelu
Holiday Club Resorts Oy / Holiday Club Saariselkä	Vastaanottopalvelut
Holiday Club Resorts Oy / Holiday Club Isännöinti	Huoltopalvelut
Holiday Club Resorts Oy / Holiday Club Isännöinti	Kirjanpito, osakasrekisteri, isännöinti ja toimitusjohtajapalvelut
Comforta	Pesulapalvelut
N-Clean	Siivouspalvelut
Loiste Energia Oy/ Tunturiverkko Oy	Sähkön myynti ja siirtopalvelut
Inergia Oyj	Vesi ja jätevesipalvelut

Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- sekä irtaimisto vakuutus Fenniassa.

TOIMINTA JA TALOUS

Tilikaudella kerätyt vastikkeet:

T-osakkeet: 42,5 m², 230,00 € / huoneisto / viikko, 5,411 €/m².

Laskutettuja viikkoja yhteensä 867 kpl, 199 410,00 €.

A-osakkeet: Laskutus sovitun/yhtiöjärjestyksen jakotaulukon mukaisesti, yhteensä 11 929,05 €.

Vastiketuetot yhteensä 211 561,02 €.

Kertomusvuonna ei kirjattu luottotappiota, luottotappionpalautuksia kirjattiin 1.072,85 €.

Olellaiset toiminnan kehittymistä kuvaavat tunnusluvut.

	2019	2018	2017	2016
Tuotot	215.271,38	211 195,31	261 587,42	249.059,27
Hoitokulut	205.267,37	197 195,31	180 376,93	182 309,47
Käyttöaste	85 %	75 %	77 %	77 %
Sähkön kulutus	260 MWh	231,27 MWh	257,64 MWh	251,98 MWh

Yhtiö sai käyttökorvauksia (lemmikkieläinmaksuja) 3.045,00 € sekä korkotuottoja 665,36 €. Yhtiöllä ei ole pitkäaikaisia lainoja tilikauden lopussa.

Yhtiön hallintaan otetut viikkolomaosakkeet

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaan 8 viikkoa. Näistä yhtiölle on tullut vuokratuloja 781,67 €, jolla kuitattu hallintaanotettujen viikkojen vastikesaatavia.

Poistot

Kertomusvuotena tehtiin poistoja yhteensä tehtiin poistoja yhteensä 13 997,51 € ja edellisenä tilikautena 2018 tehtiin poistoja yhteensä 3 294,82 €.

Arvio toiminnan kehittymisestä

Talousarvion puitteissa tehtävillä ylläpitohuolloilla ja hankinnoilla pidetään huoneistojen korkeaa tasoa yllä. Yhtiö keskittyi korkeatasoisen palvelutason säilyttämiseen.

Tärkeimpiä tapahtumia kertomus tilikaudella

Kaikkiin B ja C huoneistoihin tehtiin pieninä hankintoina uudet halonkantotelineet sekä jakkarat. B- ja C -huoneistojen terassinovet sekä sohvakalustot uusittiin. Samoihin huoneistoihin tehtiin myös lmastoinnin ohjauksen muutoksia ja uusittiin pesuhuoneen ovet märkätilaoviksi. Huoneistokansiot ja astialistat päivitettiin/uusittiin. Kiinteistöyhtiöön teetettiin myös Safetumilla turvallisuustarkastus sekä uusi pelastussuunnitelma.

Tärkeimpiä tapahtumia tulevilla tilikausilla

B- ja C huoneistojen taulut tullaan uusimaan tilikaudella 2020. Yhtiön rekennusten julkisivuihin tullaan tekemään pieniä julkisivun huoltomaalauksia ja tarkastellaan tarvetta terassien laudoitusten osittaisiin uusimisiin.

TV -lähetysiin tulee muutos lähi vuosina ja silloin yhtiön televisiota tullaan uusimaan. Wifi -yhteyksien toimimista tarkkaillaan ja yhteyksiä parantamismahdollisuuksia kartoitetaan. Osa huoneistojen matoista uusitaan tilikaudella 2020.

Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi

Tilikauden tulos osoittaa tappio 16,83 €. Hallitus esittää, että tilikauden tulos siirretään voitto/tappio tilille, eikä osinkoa jaeta.

Tiedot yhtiövastikkeiden käytöstä

1/2019
- 12/2019**JÄLKILASKELMA****Hoitorahoitus**

Tilikauden hoitorahoitus

Hoitotulot

Hoitovastikkeet

211 636,02

Käyttökorvaukset

3 045,00

Muut kiinteistön tuotot

665,36

Korkotuotot

425,67

Luottotappiot ja oikaisuerät

2 353,83

Hoitotulot yhteensä**218 125,88**

Hoitomenot

Kiinteistön hoitokulut

-204 082,10

Muut hoitotalouden korkokulut

-63,10

Aktivoinnit

-55 252,98

Hoitomenot yhteensä**-259 398,18****Tilikauden hoitovastikejäämä****-41 272,30**

Edellisten tilikausien hoitojäämä

112 666,42

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä hoitovastikejäämä**71 394,12****Hoito- ja pääomarahoituksen siirtyvät jäämät yhteensä****71 394,12****TÄSMÄYTYS TASEESEEN**

Rahoitusomaisuus

101 322,70

Lyhytaikaiset velat

-29 928,58

Taseen rahoitusasema**71 394,12**

Hoitorahoitus A- osakkeet

Tilikauden hoitorahoitus	
Hoitovastikkeet	12 226,02
Hoitotulot yhteensä	
Hoitomenot	
Kiinteistön hoitokulut	12 226,02
Hoitomenot yhteensä	
Tilikauden hoitovastikejäämä	0,00
Edellisen tilikauden hoitojäämä	0,00
Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä hoitovastikejäämä	0,00
<hr/>	
Hoito ja pääomarahoituksen siirtyvät jäämät yhteensä	

Hoitorahoitus T- osakkeet

Tilikauden hoitorahoitus	
Hoitovastikkeet	199 410,00
Käyttökorvaukset	3 045,00
Muut kiinteistön tuotot	665,36
Korkotuotot	425,67
Luottotappiot ja oikaisuerät	2 353,83
Hoitotulot yhteensä	205 899,86
Hoitomenot	
Kiinteistön hoitokulut	191 856,08
Muut hoitotalouden korkokulut	63,10
Aktivoinnit	55 252,98
Hoitomenot yhteensä	247 172,16
Tilikauden hoitovastikejäämä	-40 272,30
Edellisen tilikauden hoitojäämä	112 666,42
Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä hoitovastikejäämä	71 394,12
<hr/>	
Hoito ja pääomarahoituksen siirtyvät jäämät yhteensä	71 394,12

Talousarviovertailu

	Talousarvio	1/2019 - 12/2019	€ ero	% ero
KIINTEISTÖN HOITO JA RAKENTAMINEN				
HOITOTULOT				
Hoitovastikkeet				
3000 Hoitovastikkeet	205 709,27	211 636,02	5 926,75	2,88
Käyttökorvaukset				
3200 Käyttökorvaukset	2 000,00	3 045,00	1 045,00	52,25
Muut tulot				
3419 Muut kiinteistön tuotot	0,00	665,36	665,36	100,00
Rahoitustulot (hoito)				
8020 Korkotuotot	0,00	425,67	425,67	100,00
TULOT yhteensä	207 709,27	215 772,05	8 062,78	3,88
HOITOMENOT				
Hallinto				
5200 Kokouspalkkiot	-2 000,00	-2 500,00	-500,00	25,00
5222 Majituskorvaukset /HA	0,00	-88,99	-88,99	100,00
5223 Hallituksen matkakorvaukset	-1 500,00	-1 602,24	-102,24	6,82
5224 Kilometrikorvaukset	-500,00	-265,41	234,59	-46,92
5301 Isännöinnin sopimusveloitukset	-21 500,00	-20 487,24	1 012,76	-4,71
5351 Tilintarkastusveloitukset	-1 000,00	-900,00	100,00	-10,00
5370 Yhtiökokouskulut	-2 000,00	-2 797,05	-797,05	39,85
5371 Hallituksen kokouskulut	-2 000,00	-836,36	1 163,64	-58,18
5373 Postikulut	-1 500,00	-881,95	618,05	-41,20
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-900,00	-983,94	-83,94	9,33
5378 Perintäkulut	-1 000,00	-170,95	829,05	-82,91
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	-1 000,00	-95,00	905,00	-90,50
Käyttö ja huolto				
5449 Vastaanottopalvelut	-13 000,00	-12 978,60	21,40	-0,16
5450 Huoltosopimukset	-15 000,00	-14 458,44	541,56	-3,61
5464 Pienkalusto	-3 000,00	-10 508,00	-7 508,00	250,27
5470 Kuluvat käyttötarvikkeet	-6 800,00	-2 970,58	3 829,42	-56,32
5480 Takkapuut	-2 000,00	-2 660,00	-660,00	33,00
Ulkoalueiden hoito				
5580 Yleisalueiden hoito	-6 000,00	-3 795,02	2 204,98	-36,75
Siivous				
5630 Maksut siivousliikkeelle	-42 000,00	-36 412,08	5 587,92	-13,30
5633 Suursiivoukset	0,00	-6 434,16	-6 434,16	100,00
5663 Pesula	-8 500,00	-6 133,70	2 366,30	-27,84
Vesi ja jätevesi				

5800 Vesi ja jätevesi	-9 000,00	-11 210,29	-2 210,29	24,56
Sähkö ja kaasu				
5910 Sähkötaksat	-32 500,00	-27 578,03	4 921,97	-15,14
Jätehuolto				
6000 Jätehuolto	-5 500,00	-6 235,77	-735,77	13,38
Vahinkovakuutukset				
6100 Vahinkovakuutukset	-1 400,00	-1 435,93	-35,93	2,57
Kiinteistövero				
6300 Kiinteistövero	-8 000,00	-7 336,39	663,61	-8,30
Korjaukset				
6430 Kiinteistön korjaukset ja huollot	-2 000,00	-8 247,46	-6 247,46	312,37
6491 Kiinteistön korjaus ja huolto aktivoitavat	0,00	-19 629,10	-19 629,10	100,00
6500 Kaluston korjaus ja huolto	-40 000,00	-7 323,54	32 676,46	-81,69
6570 Kaluston korjaus ja huolto aktivoitavat	0,00	-35 623,88	-35 623,88	100,00
Muut hoitomenot				
6800 Muut hoitokulut	-500,00	-78,23	421,77	-84,35
6804 Internet / Laajakaista	-2 300,00	-2 227,56	72,44	-3,15
6805 Latumaksut/ulkoilureitit	-4 000,00	-3 939,67	60,33	-1,51
6820 Osakastoiminnot	0,00	-509,52	-509,52	100,00
Luottotappiot ja oikaisuerät				
3901 Luottotappiot	-1 500,00	0,00	1 500,00	100,00
3903 Luottotappioiden palautukset	0,00	1 072,85	1 072,85	100,00
3909 Muut oikaisuerät	0,00	1 280,98	1 280,98	100,00
Korko ja rahoituskulut				
8700 Korkokulut ostovelosta	0,00	-63,10	-63,10	100,00
MENOT yhteensä	-237 900,00	-257 044,35	-19 144,35	8,05
Rahoitusjäämä talousarviokaudelta	-30 190,73	-41 272,30	-11 081,57	36,71

Yhtiön omaisuuteen kohdistuvat pysyvät rasitteet ja kiinnitykset sekä tiedot panttikirjoista

Kiinnitys yhtiön tonttiin 148-409-57-159

Panttikirja MML/75756/72/2015 100 000,-€

Panttikirja MML/75757/72/2015 100 000,-€

Panttikirja MML/75758/72/2015 100 000,-€

Nordea Pankki Suomi Oyj:ssä, säilytyksessä

Yhtiöllä ei ole vakuudellisia lainoja

Liitetietotosite 1, Rasitustodistus

Päiväys ja allekirjoitukset

_____ . _____ kuuta 2020

Hannele Puusa- Ruohonen
Puheenjohtaja

Markku Artti
Jäsen

Risto Noopila
Jäsen

Harri Jouhki
Jäsen

Anna-Maija Putkonen
Jäsen

Kati Pätsi
Isännöitsijä

Tilinpäätös

1.1.2019 - 31.12.2019

Kiinteistö Oy Riekonraito

Osoite:
Holiday Club Isännöinti, PL 619
33101 Tampere

Y-tunnus: 0555451-2

Sisällysluettelo

Tuloslaskelma	3
Tase.....	4
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	6
Pysyvien vastaavien arvostaminen.....	6
Tuloslaskelman ja taseen esittämistavan muutos.....	6
Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus.....	6
Tuloslaskelman liitetiedot	6
Liikevaihto.....	6
Poistot ja arvonalentumiset	6
Taseen liitetiedot.....	7
Pysyvien vastaavien erittelyt	7
Osakepääoman jakautuminen.....	8
Oman pääoman muutokset.....	Error! Bookmark not defined.
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	9
Lyhytaikainen vieras pääoma	9
Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot.....	9
Annetut vakuudet.....	9
Johdon palkat ja palkkiot.....	9
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	11
Päiväys ja allekirjoitukset	11

Tuloslaskelma

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
TULOSLASKELMA		
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	211 636,02	209 555,67
Käyttökorvaukset	3 045,00	2 190,00
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	214 681,02	211 745,67
Muut kiinteistön tuotot	665,36	32,16
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	0,00	-2 000,00
Henkilöstökulut yhteensä	0,00	-2 000,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-13 997,51	-3 294,82
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-31 609,13	-30 943,99
Käyttö ja huolto	-43 575,62	-47 443,32
Ulkoalueiden huolto	-3 795,02	-5 509,21
Siivous	-48 979,94	-48 104,30
Vesi ja jätevesi	-11 210,29	-8 760,47
Sähkö ja kaasu	-27 578,03	-30 853,04
Jätehuolto	-6 235,77	-5 525,67
Vahinkovakuutukset	-1 435,93	-1 382,25
Kiinteistövero	-7 336,39	-7 316,53
Korjaukset	-15 571,00	-12 628,05
Muut hoitokulut	-6 754,98	-6 083,88
Luottotappiot ja oikaisuerät	2 353,83	-2 353,03
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-379,40	-420,73
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	425,67	424,06
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-63,10	-1,69
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-16,83	1,64
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-16,83	1,64

Tase

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
T A S E		
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	313 267,00	313 267,00
Rakennukset ja rakennelmat	1 406 850,15	1 387 221,05
Koneet ja kalusto	81 133,68	59 269,31
Muut aineelliset hyödykkeet	475,70	713,70
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 801 726,53	1 760 471,06
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	16,82	16,82
Sijoitukset yhteensä	16,82	16,82
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 801 743,35	1 760 487,88
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	17 451,62	3 440,77
Siirtosaamiset	1 009,65	916,79
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	18 461,27	4 357,56
Saamiset yhteensä	18 461,27	4 357,56
Rahat ja pankkisaamiset	82 861,43	129 386,76
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	101 322,70	133 744,32
V a s t a a v a a y h t e e n s ä	1 903 066,05	1 894 232,20

Vastattavaa**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma	2 859,19	2 859,19
Rakennusrahasto	787 345,74	787 345,74
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	824 653,47	824 653,47
Muut rahastot	295 094,82	295 094,82
Muut rahastot yhteensä	1 119 748,29	1 119 748,29
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-36 798,92	-36 800,56
Tilikauden voitto/tappio	-16,83	1,64
Oma pääoma yhteensä	1 873 137,47	1 873 154,30

VIERAS PÄÄOMA**Lyhytaikainen**

Saadut ennakot	710,64	0,00
Ostovelat	10 773,14	297,60
Muut velat	107,50	0,00
Siirtovelat	18 337,30	20 780,30
Lyhytaikaiset velat yhteensä	29 928,58	21 077,90
Vieras pääoma yhteensä	29 928,58	21 077,90
Vastattavaa yhteensä	1 903 066,05	1 894 232,20

Liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu pienyhtiöksiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyhtiöiden tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015).

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuun. Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut aineelliset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

Tuloslaskelman ja taseen esittämistavan muutos

Yhtiön kirjanpito on siirtynyt Tampuuri-ohjelmaan 1.1.2019

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Hallituksen kokouspalkkiot on muutettu henkilöstökuluista hallinnon kuluihin, koska kyseessä ei ole yhtiön varsinaisen henkilöstön palkat.

Tuloslaskelman liitetiedot

Liikevaihto

	2019	2018
Vastikkeet T-osakkeet	199 410,00	199 410,00
Vastikkeet A-osakkeet	12 226,03	10 145,67
Käyttökorvaukset	3045,00	2190,00
Yhteensä	214 681,02	211 745,67
Muut tuotot	665,36,	32,16
Yhteensä	215 346,38	211 777,83

Poistot ja arvonalentumiset

Tilikaudella tehtiin kalustosta 13 759 51 €:n (14,50 %) menojäännöspoisto ja muista aineellisista hyödykkeistä 238,05 €:n 10 vuoden tasapoisto

Taseen liitetiedot

Pysyvien vastaavien erittelyt

	1/2019	1/2018
	- 12/2019	- 12/2018

Aineelliset hyödykkeet**Maa-alueet**

Hankintameno		
Tilikauden alussa	313 267,00	313 267,00
Hankintameno tilikauden lopussa	313 267,00	313 267,00
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	313 267,00	313 267,00

Rakennukset

Tilikauden alussa	1 496 761,81	1 496 761,81
Lisäykset	19 629,10	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	1 516 390,91	1 496 761,81
Poistot		
Tilikauden poisto	0,00	-3 056,77
Kertyneet poistot	-109 540,76	-106 483,99
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-109 540,76	-109 540,76
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	1 406 850,15	1 387 221,05

Koneet ja kalusto

Hankinta		
Hankintameno tilikauden alussa	181 791,98	181 791,98
Lisäykset	35 623,88	0,00
Hankintameno tilikauden lopussa	217 415,86	181 791,98
Poistot		
Tilikauden poisto	-13 759,51	0,00
Kertyneet poistot	-122 522,67	-122 522,67
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-136 282,18	-122 522,67
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	81 133,68	59 269,31

Muut aineelliset hyödykkeet

Hankinta		
Hankintameno tilikauden alussa	2 380,05	2 380,05
Hankintameno tilikauden lopussa	2 380,05	2 380,05
Kertyneet poistot		
Tilikauden poisto	-238,00	-238,05
Kertyneet poistot	-1 666,35	-1 428,30
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-1 904,35	-1 666,35
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	475,70	713,70

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet

Hankintameno		
Hankintameno tilikauden alussa	16,82	16,82
Hankintameno tilikauden lopussa	16,82	16,82
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	16,82	16,82

Osakepääoman jakautuminen

Yhtiöllä on 884 T-osaketta ja 104 A-osaketta , yhteensä 988 osaketta. Kullakin osakkeella on yksi ääni.
Yhtiön osakepääoma on 2 859,19 €.

Oman pääoman muutokset

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma tilikauden alussa	2 859,19	2 859,19
Osakepääoma tilikauden lopussa	2 859,19	2 859,19
Rakennusrahasto tilikauden alussa	787 345,74	787 345,74
Rakennusrahasto tilikauden lopussa	787 345,74	787 345,74
Sidottu oma pääoma yhteensä	790 204,93	790 204,93
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	824 653,47	824 653,47
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	824 653,47	824 653,47
Muut vapaan oman pääoman rahastot	295 094,82	295 094,82
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta	-36 798,92	-36 800,56
Tilikauden voitto/tappio	-16,83	1,64
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 082 932,54	1 082 949,37
Oma pääoma yhteensä	1 873 137,47	1 873 154,30

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

	1/2019 - 12/2019
Jakokelpoinen oma pääoma	
Edellisten tilikausien voitto	-36 798,92
Tilikauden voitto	-16,83
SVOP rahasto	824 653,47
Muut rahastot	295 094,82
Yhteensä	1 082 932,54

Lyhytaikainen vieras pääoma

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Velat muille		
Saadut ennakot	710,64	0,00
Ostovelat	10 773,14	297,60
Muut velat	107,50	0,00
Siirtovelat	18 337,30	20 780,30
Yhteensä	29 928,58	21 077,90
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	29 928,58	21 077,90

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

Annetut vakuudet

Kiinnitys yhtiön tonttiin 148-409-57-159	
Panttikirja MML/75756/72/2015	100 000,-€
Panttikirja MML/75757/72/2015	100 000,-€
Panttikirja MML/75758/72/2015	100 000,-€
Nordea Pankki Suomi Oyj:ssä, säilytyksessä	
Yhtiöllä ei ole vakuudellisia lainoja	

Johdon palkat ja palkkiot

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
Hallituksen palkkiot		
5200 Kokouspalkkiot	-2 500,00	2 000,00

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Luettelo kirjanpidoista:

Pääkirjanpito: Tampuuri Taloushallinto. Ostolaskujen kierrätys, ostoreskontra, maksatus, myyntireskontra, laskutus.

Osakirjanpito: Tampuuri. Vuokra- ja vastikereskontrat.

Luettelo tositelajeista ja säilytystavoista:

Alkusaldo - AL

Tiliote - TI

Muistiotosite - MU

Ostoreskontran maksut - OM

Ostolaskut - OL

Myyntilaskut - ML

Myyntireskontran maksut - MM

Liitetietotositteet - LT

Tampuuri - 001

Tositteet, ostolaskut, myyntilaskut ja tiliotteet säilytetään sähköisesti Tampuuri Taloushallinnossa.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen säilytys sidottuna kirjana sekä sähköisenä.

Kiinteistö Oy Riekonraito Talousarvio ja 2020	2019 Talousarvio 1.1.2019- 31.12.2019	Toteutunut 1.1.2019- 31.12.2019	Talousarvio 1.1.2020- 31.12.2020	Talousarvio 1.1.2021- 31.12.2021
Tuotot				
Kokonaisvastike T-osakkeet	199 400,00	199 410,00	198 976,50	198 976,50
Kokonaisvastike A-osakkeet	6 309,27	12 226,02	11 000,00	11 000,00
Ylimääräinen vastike T-osakkeet		0,00		
Ylimääräinen vastike A-osakkeet		0,00		
Rahastointi T-osakkeet		0,00		
Muut kiinteistön tuotot		665,36		
Vuokraustuotot	0,00		4 500,00	
Käyttökorvaukset	2 000,00	3 045,00	2 500,00	2 500,00
Yhteensä	207 709,27	215 772,05	216 976,50	212 476,50
Kulut				
Palkat		0,00		
Palkkiot	2 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Henkilöstön sivukulut		0,00		
Poistot		13 997,51		
Kiinteistön hoitokulut				
Yhtiökokouskulut	2000,00	2 797,05	2500,00	1500,00
Hallituksen kulut	4000,00	2 793,00	2000,00	3000,00
Isännöinti	21500,00	20 487,24	21000,00	21500,00
Tilintarkastus	1000,00	900,00	1000,00	1000,00
Perintäkulut	1000,00	170,95	500,00	500,00
Postikulut	1500,00	881,95	1000,00	1000,00
Pankkikulut	900,00	983,94	900,00	900,00
Muut hallinnon kulut	1000,00	95,00	200,00	200,00
Takkapuut	2000,00	2 660,00	2000,00	2500,00
Pienkalusto	3000,00	10 508,00	3000,00	3000,00
Huoltosopimukset, kiinteistö	15000,00	14 458,44	15000,00	15200,00
Vastaanottopalvelut	13000,00	12 978,60	13000,00	13200,00
Yleisalueiden hoito	6000,00	3 795,02	6000,00	5000,00
Vesi- ja jätevesi	9000,00	11 210,29	10000,00	10000,00
Sähkö	32500,00	27 578,03	30000,00	31000,00
Jätehuolto	5500,00	6 235,77	7000,00	7000,00
Vakuutus	1400,00	1 435,93	1500,00	1600,00
Kiinteistövero	8000,00	7 336,39	7800,00	8000,00
Kiinteistökorjaukset	2000,00	8 247,46	8000,00	6000,00
Kiinteistön korjaus ja huolto aktivoitavat		19 629,10		4000,00
Kaluston korjaus ja huolto	40000,00	7 323,54	4000,00	4000,00
Kaluston korjaus ja huolto aktivoitavat		35 623,88	3500,00	11000,00
Tiedottaminen/osakaslehti	0,00	0,00	0,00	0,00
Internetkulut	2300,00	2 227,56	2500,00	2500,00
Latumaksut	4000,00	3 939,67	4000,00	4000,00
Muut kulut	500,00	78,23	100,00	100,00
Osakastoiminnot		509,52	300,00	300,00
Luottotappiopalautekset	0,00	-1 072,85	0,00	0,00
Luottotappiot	1500,00	0,00	1000,00	1000,00
Siivous	42000,00	36 412,08	37000,00	37000,00
Peruspesut		6 434,16	7000,00	7000,00
Pesulakulut	8500,00	6 133,70	7000,00	7500,00
Käyttötarvikkeet	6800,00	2 970,58	5000,00	5000,00
Muut oikaisuerät		-1 280,98		
Yhteensä	237 900,00	257 044,35	206 300,00	218 000,00
Tilikauden yli-/alijäämä	-30 190,73	-379,40	10 676,50	-5 523,50

Korkotuotot 425,67

Korkokulut 63,10

Tilikauden tulos -16,83

Vastike 1.1.2019 - 31.12.2019 €/ osake /viikko	B1 - C10 42,5 m ²
Kokonaisvastike	230,00

Vastike 1.1.2020 - 31.12.2020 €/ osake /viikko	B1 - C10 42,5 m ²
Kokonaisvastike	229,5

5,4 €/m²

Vastike 1.1.2021 - 31.12.2021 €/ osake /viikko	B1 - C10 42,5 m ²
Kokonaisvastike	229,5

5,4 €/m²