

Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Ruka Village Suites 1 osakkeenomistajat kutsutaan yhtiökokoukseen, joka pidetään 28.12.2020 kello 11.00, Holiday Club Tampereen kylpylän kokoustiloissa, Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 15 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt asiat. Lisäksi käsitellään ylimääräisen yhtiövastikkeen keräämistä tilikaudella 2021 sekä sen rahastoimista. Käsittelemme myös yhtiöjärjestysmuutos ehdotuksen kohdan 16 osalta.

Tilinpäätösaineistoon voi tutustua liitteet -kohdassa mainitun internetosoitteen kautta. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 09.12.2020 - 28.12.2020 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Kokoukseen voi osallistua myös etäyhteyden kautta Microsoft Teamsillä. Etäyhteyden kautta mukanaolijat voitte tarvittaessa äänestää seuraavilla tavoilla; joko antamalla valtakirjan kokouksessa paikalla oleville henkilöille lähettämällä valtakirjan pohjoinen@holidayclub.fi pe 25.12.2020 klo 12 mennessä tai etäyhteydellä osallistuvat voivat äänestää puheenvuoroa pyytämällä, Teamsin viittaustoiminnon kautta (viittaus -toiminnon käyttö sekä poikkeavat kokouskäytännöt kerrataan vielä kokouksen alussa puheenjohtajan toimesta). Kokouksen puheenjohtaja jakaa puheenvuorot. Äänestämisen alkaessa; osakas kertoo nimensä ja annettavan äänen, jolloin puheenjohtaja kirjaa henkilön käyttämän äänen. Kysymyksiä ja kommentteja voi kokouksen aikana lähettää myös Chat -toiminnon kautta tai etukäteen ilmoittautumissähköpostiosoitteeseen.

Osallistumisoikeuden ja ääntenlaskennan oikeellisuuden tarkistamiseksi osallistujien on ilmoitauduttava ennakkoon kokoukseen (myös etäosallistujat). Ilmoittautumiset puhelimitse 0300 870 902 tai sähköpostilla pohjoinen@holidayclub.fi pe 25.12.2020 klo 12.00 mennessä. **Sähköpostilla ilmoitauduttaessa, lisääthän viestinotsikkoon KOY:n nimen.** Kokouksessa ei ole tarjoulua.

Holiday Club pyrkii omalta osaltaan rajoittamaan tartuntojen määriä, suojellakseen asiakkaitaan sekä kiinteistöyhtiöidemme omistajia. Poikkeustilanteesta johtuen suosimme etäyhteyden käyttöä kokousjärjestelyiden osalta. Kokouksessa tulee noudattaa turvaetäisyyksiä, käyttää kasvomaskia ja muutoinkin noudattaa THL:n sekä isännöintiliiton kokouspäivänä voimassa olevia määräyksiä ja suosituksia kokoontumisrajoituksiin ja järjestelyihin liittyen.

Jatkossa yhtiön tiedotteita ja kokouskutsuja tullaan lähettämään mahdollisimman paljon sähköisesti, tämä kutsukin lähetetään osakkeenomistajille myös sähköisesti. Mikäli et ole saanut sähköpostia yhtiökokouksesta, tarkastathan osakasrekisterissä olevat tietosi isannointi@holidayclub.fi tai 0300 870 902.

Kuusamossa, 09. päivänä joulukuuta 2020.

Kiinteistö Oy Ruka Village Suites 1, Hallitus

Liitteet: esityslista sekä talousarvio tilikausille 2020 ja 2021
Tilinpäätösaineisto ja tilintarkastuskertomus löytyvät osoitteesta:
<https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiot-ja-isannointi/>

HCR etusivu → viikko-osake → osakkaille → kiinteistöyhtiöt ja isännöinti, rullaa Rukan yhtiöiden kohtaan.

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti yhtiökokouksen jälkeen.

Valtakirja

Valtuutan/mme _____ käyttämään puolestani /mme puhe- ja äänivaltaa

Kiinteistö Oy Ruka Village Suites 1 –yhtiön yhtiökokouksessa, joka pidetään Tampereella 28.12.2020, klo 11.00.

_____, _____ päivänä _____ kuuta 2020
paikka

osakkeenomistajan allekirjoitus

osakkeenomistajan allekirjoitus

nimenselvennys

nimenselvennys

omistamani vko/vkot _____

Valtakirjaa tarvitaan aina seuraavissa tapauksissa:

- aviopuolisolta (jos vain toinen osallistuu kokoukseen)
- kuolinpesän tai muuten yhteisesti omistettujen osakkeiden osakkailta
- käytettäessä valtuutettua edustajaa

Varsinainen yhtiökokous 28.12.2020

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
3. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 09.12.2020 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
5. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin tiloissa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, Tampere 09.12.2020 - 28.12.2020 välisenä aikana, sekä internetissä kokouskutsussa mainitussa osoitteessa.
7. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2019 - 31.12.2019
8. Esitetään tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden 1.1.2019 - 31.12.2019 voitto 79,45 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
Tilikauden aikana hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita.
Tilintarkastuspalkkiot on maksettu laskun mukaan.
13. Käsitellään ja vahvistetaan talousarvio sekä kerättävät vastikkeet vuodelle 2021
14. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärän (3-7) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden aikana hallituksessa on toiminut kolme jäsentä.
15. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta.
Edellisellä tilikaudella tilintarkastajan on toiminut KHT-tilintarkastusyhteisö Moore Rewinet Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Veikko Terho
16. Ylimääräinen yhtiövastike 2021
Hallitus esittää yhtiökokoukselle ylimääräisen yhtiövastikkeen keräämistä tilikaudella 2021.
Ylimääräinen yhtiövastike kerättäisiin talouden tasapainottamiseksi sekä kattamaan huoneistojen lattioiden uusimisia, pieniä pintojen korjauksia sekä kodinkoneiden uusimisia.

Tällä hetkellä yhtiön taloudellinen tilanne on huono, eikä mihinkään korjauksiin tai hankintoihin ole tällä hetkellä varaa. Asioiden hoitamiseksi yhtiö tarvitsee tätä ylimääräistä yhtiövastiketta.

17. Ylimääräisen yhtiövastikkeen rahastoiminen

Päätettiin esittää yhtiökokoukselle ylimääräisen yhtiövastikkeen rahastoimista max. 77.600 €:n asti.

18. Yhtiöjärjestyksen muutosehdotus– 16 § Yhtiökokouksen kokouskutsu

Päätettiin esittää yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen muutosta kohdan 16 osalta

16 -kohtaa muutettaisiin yhtiökokouksien koollekutsumisen nykyaikaistamisen vuoksi. Tällä mahdollistetaan kutsujen lähettäminen myös sähköpostitse/ sähköisesti.

Nykyinen:

16 YHTIÖKOKOUKSEN KOKOUSKUTSU

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa (1) ennen kokousta heidän yhtiön osakeluetteloon merkityllä osoitteellaan postitetuilla kirjeillä tai julkaistaan hallituksen valitsemassa lehdessä aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa (1) ennen kokousta.

Uusi:

16 YHTIÖKOKOUKSEN KOKOUSKUTSU

Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta julkaisemalla kutsu isännöintiyhtiön verkkosivuilla ja lähettämällä vastaavalla aikamääreellä osakkeenomistajille kirjallinen kutsu postitse tai sähköpostitse heidän osakeluetteloon merkittyihin osoitteisiinsa.

19. Muut esille tulevat asiat

20. Kokouksen päättäminen

Kiinteistö Oy Ruka Village Suites 1
Y-tunnus 2276133-7

Tilinpäätös ja toimintakertomus
1.1.2019 - 31.12.2019

TOIMINTAKERTOMUS

T I L I K A U S I **1.1.2019 - 31.12.2019**

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Osoite:	Kuusamo
Huoneistot	12 kpl
Valmistunut	Rakennus A; 2009 Rakennukset B ja C; 2010
Huoneistojen pinta-ala	776 m ²
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Osakemäärä	624
Y-tunnus	2276133-7
Yhtiö perustettu	11.6.2009
Kaupparekisteri	29.7.2009

Yleistä yhtiöstä

Yhtiö omistaa Kiinteistö Oy Ruka Village A:n osakkeita ja Kiinteistö Oy Ruka Village B&C:n osakkeita ja osakeomistuksensa peusteella hallitsee lomahuoneistoja, joiden hallitsemiseen yhtiön omistamat osakkeet oikeuttavat. Yhtiön omistamissa rakennuksissa sijaitsevat huoneistot on varattu osakkeenomistajien loma-asunnoiksi ja hallittaviksi viikko-osake-periaatteella.

Yhtiön osakkeet:

Yhtiön kokonaisosakemäärä 624 osaketta jakautuu seuraavasti:

Kiinteistö Oy Ruka Village A:ssa	312 osaketta
Tuottavat oikeuden hallita kuutta lomahuoneistoa.	
Kiinteistö Oy Ruka Village B&C:ssä	312 osaketta
Tuottavat oikeuden hallita kuutta lomahuoneistoja.	

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 12.6.2019, Kuusamossa

Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut KHT-yhteisö Moore Rewinet Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Veikko Terho.

Yhtiön johto

Yhtiön hallitukseen ovat tilikaudella 1.1.2018 - 31.12.2018 kuuluneet:

Mikko Hiltula	puheenjohtaja
Riku Rauhala	varsinainen jäsen
Riku Muurimäki	varsinainen jäsen

Yhtiön hallitukseen ovat tilikaudella 1.1.2019 - 31.12.2019 kuuluneet:

Mikko Hiltula	puheenjohtaja
Riku Rauhala	varsinainen jäsen
Riku Muurimäki	varsinainen jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 2 kertaa.

Toimitusjohtaja

Kati Pätsi on toiminut yhtiön toimitusjohtajana tilikauden aikana.

Henkilökunta / maksetut palkkiot

Yhtiöllä ei ole tilikauden aikana ollut palkattua henkilökuntaa.
Tilintarkastuspalkkio on maksettu laskun mukaan.

Palveluntarjoaja

TuottoOmistus Oy
TuottoOmistus Oy
Holiday Club Isännöinti

Koillismaan Pesula
Oy/TuottoOmistus Oy
Sol Palvelut Oy

Palvelu

Vastaanottopalvelut
Huoltopalvelut
Kirjanpito, osakasrekisteri, isännöinti ja
Toimitusjohtajapalvelut.

Pesulapalvelut
Siivouspalvelut

Tilikaudella kerätyt vastikkeet

Vastikkeet

Perusvastikkeet 3,10 € / m² / viikko 120.280,00 €

Palveluvastikkeet 2,50 € / m² / viikko
kerätty käytön mukaan 77 228,37 €

Lisäksi tuottoa on saatu tilikauden aikana käyttökorvauksista 560,00 €.

Pitkäaikaiset lainat

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaista lainaa.

Vakuutukset

Emoyhtiö vakuuttaa kiinteistön ja irtaimiston.

TOIMINTA JA TALOUS

Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Yhtiö keskittyy palvelutason säilyttämiseen.
Tilikaudella hankittiin neljä kappaletta nojatuoleja.

Huoneistoihin tullaan uusimaan kodinkoneita, tasapainottamaan taloutta ja uusimaan lattiaita.
Tämän vuoksi vastikkeita tullaan nostamaan ja tarvittaessa keräämään ylimääräinen yhtiövastike 2021.

Olellaiset toiminna kehittymistä kuvaavat tunnusluvut

	2019	2018	2017
Tuotot	198.069,07	203.582,50	193.625,66
Hoitokulut	205.450,00	203.794,54	189.417,57
Käyttöaste	76 %	78 %	75 %

Poistot

Aineelliset hyödykkeet on arvostettu poistoilla vähennettyyn hankintamenoon.
Aineettomat hyödykkeet ja sijoitukset on arvostettu hankintamenoon.

Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet

Yhtiöllä ei ole hallintaanotettuja viikkoja.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 79,45 € siirretään voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Arvio liiketoiminnan kehitymisestä

Yhtiön toiminta jatkuu vakaana

Tuloslaskelma

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
TULOSLASKELMA		
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	197 509,07	203 582,50
Käyttökorvaukset	560,00	315,00
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	198 069,07	203 897,50
 Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-382,59	0,00
 Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-18 347,80	-17 894,92
Käyttö ja huolto	-14 091,90	-14 692,30
Siivous	-59 280,05	-58 532,02
Vuokrat	-100 880,00	-100 880,00
Korjaukset	-4 233,09	-10 642,00
Muut hoitokulut	-999,48	-1 042,74
Luottotappiot ja oikaisuerät	86,71	-110,56
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-59,13	102,96
 Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	148,58	92,45
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-10,00	-4,11
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	79,45	191,30
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	79,45	191,30

Tase

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
T A S E		
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	1 147,76	1 530,35
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 147,76	1 530,35
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	2 371 451,90	2 371 451,90
Sijoitukset yhteensä	2 371 451,90	2 371 451,90
Pysyvät vastaavat yhteensä	2 372 599,66	2 372 982,25
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	20 552,77	5 328,94
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	20 552,77	5 328,94
Saamiset yhteensä	20 552,77	5 328,94
Rahat ja pankkisaamiset	11 887,69	17 223,36
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	32 440,46	22 552,30
V a s t a a v a y h t e e n s ä	2 405 040,12	2 395 534,55
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	5 000,00	5 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 374 175,47	2 374 175,47
Muut rahastot yhteensä	2 374 175,47	2 374 175,47
Edellisten tilikausien voitto/tappio	5 546,48	5 355,18
Tilikauden voitto/tappio	79,45	191,30
Oma pääoma yhteensä	2 384 801,40	2 384 721,95
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	995,10	0,00
Ostovelat	9 893,62	473,62
Siirtovelat	9 350,00	10 338,98
Lyhytaikaiset velat yhteensä	20 238,72	10 812,60
Vieras pääoma yhteensä	20 238,72	10 812,60
V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä	2 405 040,12	2 395 534,55

Tiedot yhtiövastikkeiden käytöstä

Hoito-/palveluvastikejälkilaskelma

1/2019
- 12/2019

Hoito- ja palveluvastikejälkilaskelma

Hoitovastikkeet

Tilikauden hoitorahoitus

Hoitotulot

Hoitovastikkeet 120 280,70

Korkotuotot 148,58

Luottotappiot ja oikaisuerät 86,71

Hoitotulot yhteensä 120 515,99

Hoitomenot

Kiinteistön hoitokulut -118 712,11

Muut rahoituskulut -10,00

Hoitomenot yhteensä -118 722,11

Tilikauden hoitovastikejäämä 1 793,88

Edellisten tilikausien hoitojäämä 73 469,20

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä hoitovastikejäämä 75 263,08

Palveluvastikkeet

Tilikauden palvelurahoitus

Palvelutulot

Palveluvastikkeet 77 228,37

Käyttökorvaukset 560,00

Palvelutulot yhteensä 77 788,37

Palvelumenot

Hoitokulut -79 120,21

Palvelumenot yhteensä -79 120,21

Tilikauden palveluvastikejäämä -1 331,84

Ed. tilikausien palvelujäämä -61 729,50

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä palveluvastikejäämä -63 061,34

Siirtyvät jäämät (= jälkilaskelman siirtyvä hv-jäämä) 12 201,74

TÄSMÄYTYS TASEESEEN

Rahoitusomaisuus 32 440,46

Lyhytaikaiset velat -20 238,72

Taseen rahoitusasema 12 201,74

Talousarviovertailu

	Talousarvio	1/2019 - 12/2019	€ ero	% ero
KIINTEISTÖN HOITO JA RAKENTAMINEN				
HOITOTULOT				
Hoitovastikkeet				
3000 Hoitovastikkeet	120 280,00	120 280,70	0,70	0,00
3001 Palveluvastikkeet	80 000,00	77 228,37	-2 771,63	-3,46
Käyttökorvaukset				
3200 Käyttökorvaukset	200,00	560,00	360,00	180,00
Rahoitustulot (hoito)				
8020 Korkotuotot	0,00	147,36	147,36	100,00
8022 Viivästyskorkotuotot	0,00	1,22	1,22	100,00
TULOT yhteensä	200 480,00	198 217,65	-2 262,35	-1,13
HOITOMENOT				
Hallinto				
5301 Isännöinnin sopimusveloitukset	-14 500,00	-14 451,96	48,04	-0,33
5351 Tilintarkastusveloitukset	-1 200,00	-1 140,80	59,20	-4,93
5370 Yhtiökokouskulut	-900,00	-1 121,83	-221,83	24,65
5371 Hallituksen kokouskulut	-100,00	0,00	100,00	100,00
5373 Postikulut	-900,00	-575,36	324,64	-36,07
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-650,00	-910,27	-260,27	40,04
5378 Perintäkulut	-400,00	-52,58	347,42	-86,86
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	-200,00	-95,00	105,00	-52,50
Käyttö ja huolto				
5449 Vastaanottopalvelut	-8 300,00	-8 170,91	129,09	-1,56
5464 Pienkalusto	-1 500,00	0,00	1 500,00	100,00
5470 Kuluvat käyttötarvikkeet	-5 500,00	-5 920,99	-420,99	7,65
Siivous				
5630 Maksut siivousliikkeelle	-31 000,00	-38 006,48	-7 006,48	22,60
5633 Suursiivoukset	-7 000,00	0,00	7 000,00	100,00
5663 Pesula	-21 000,00	-21 273,57	-273,57	1,30
Vuokrat				
6220 Vastikevuokrat hoitovastikkeet	-101 000,00	-100 880,00	120,00	-0,12
Korjaukset				
6430 Kiinteistön korjaukset ja huollot	-6 000,00	-1 152,20	4 847,80	-80,80
6500 Kaluston korjaus ja huolto	-4 000,00	-3 080,89	919,11	-22,98
Muut hoitomenot				
6800 Muut hoitokulut	0,00	-255,84	-255,84	100,00
6802 Tiedottaminen/osakaslehtikulut	-800,00	-743,64	56,36	-7,05
Luottotappiot ja oikaisuerät				
3901 Luottotappiot	-500,00	-257,13	242,87	-48,57
3903 Luottotappioiden palautukset	0,00	344,08	344,08	100,00

3909 Muut oikaisuerät	0,00	-0,24	-0,24	100,00
Korko ja rahoituskulut				
8908 Maksetut huomautus- ja perintäkulut (ei lainoittain kohdistettavat)	0,00	-10,00	-10,00	100,00
MENOT yhteensä	-205 450,00	-197 755,61	7 694,39	-3,75
Rahoitusjäämä talousarviokaudelta	-4 970,00	462,04	5 432,04	-109,30

Päiväys ja allekirjoitukset

_____ kuun _____ 2020

Mikko Hiltula
hallituksen puheenjohtaja

Riku Rauhala
jäsen

Riku Muurimäki
jäsen

Kati Pätsi
toimitusjohtaja

Kiinteistö Oy Ruka Village Suites 1

Y-tunnus 2276133-7

Talousarvio 2020 ja 2021

	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2021
TALOUSARVIOVERTAILU	Talousarvio	Toteuma	Talousarvio	Talousarvio
LIKEVAIHTO				
Perusvastikkeet	120 280,00	120 280,70	120 280,70	124 160,00
Palveluvastikkeet	80 000,00	77 228,37	81 000,00	83 812,00
Ylimääräinen yhtiövastike				77 600,00
Muut kiinteistön tuotot	0,00	0,00	0,00	0,00
Käyttökorvaukset	200,00	560,00	200,00	200,00
Liikevaihto yhteensä	200 480,00	198 069,07	201 480,70	285 772,00
Poistot	0,00	382,59	0,00	0,00
Perusvastike kulut				
Yhtiökokouskulut	900,00	1 121,83	1 000,00	1 000,00
Hallituksen kokouskulut	100,00	0,00	100,00	100,00
Tilintarkastus	1 200,00	1 140,80	1 300,00	1 300,00
Perintäkulut	400,00	52,58	400,00	400,00
Postikulut	900,00	575,36	700,00	1 500,00
Pankkikulut	650,00	910,27	950,00	1 000,00
Muut hallinnon kulut	200,00	95,00	200,00	200,00
Kiinteistön korjaus ja huolto	6 000,00	1 152,20	6 000,00	8 000,00
Kiinteistön korjaus / aktivoitavat				36 000,00
Kaluston korjaus ja huolto	4 000,00	3 080,89	4 000,00	4 000,00
Suursiivoukset	7 000,00	8 703,70	8 500,00	8 500,00
Pienkalusto	1 500,00	0,00	3 000,00	1 500,00
Vastikevuokrat omat.os	101 000,00	100 880,00	101 000,00	101 000,00
Tiedottaminen / Osakaslehtikulut	800,00	743,64	300,00	300,00
Luottotappiot	500,00	257,13	500,00	500,00
Luottotappioiden palautukset	0,00	-344,08	0,00	0,00
Muut kulut	0,00	255,84	300,00	300,00
Muut oikaisuerät		0,24		
Muut korko- ja rahoitustuotot	0,00	-148,58	0,00	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	0,00	10,00	0,00	0,00
Hoitokulut yhteensä	125 150,00	118 486,82	128 250,00	165 600,00
Yli-/alijäämä	-4 870,00	1 793,88	-7 969,30	-41 440,00
Palveluvastike				
Isännöinti	14 500,00	14 451,96	14 600,00	14 800,00
Vastaanottopalvelut	8 300,00	8 170,91	8 300,00	8 500,00
Siivous	31 000,00	29 302,78	29 000,00	31 000,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	5 500,00	5 920,99	6 000,00	6 000,00
Pesula	21 000,00	21 273,57	20 500,00	21 500,00
Palvelukulut yhteensä	80 300,00	79 120,21	78 400,00	81 800,00
Yli-/alijäämä	-100,00	-1 331,84	2 800,00	2 212,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-4 970,00	79,45	-5 169,30	-39 228,00

VASTIKKEET 2020

Tyyppi	Kerros / pinta-ala	Perusvastike	Palveluvastike	Yhteensä	Perusvastike
1 mh + parvi + kt + s	2 78 m ²	241,80 €	195,00 €	436,80 €	12 090,00 €
1 mh + parvi + kt + s	2 64 m ²	198,40 €	160,00 €	358,40 €	9 920,00 €
1 mh + parvi + kt + s	2 73 m ²	226,30 €	182,50 €	408,80 €	11 315,00 €
1 mh + parvi + kt + s	2 64 m ²	198,40 €	160,00 €	358,40 €	9 920,00 €
2 mh + kt + s	2 54 m ²	167,40 €	135,00 €	302,40 €	8 370,00 €
2 mh + kt + s	2 57 m ²	176,70 €	142,50 €	319,20 €	8 835,00 €
2 mh + kt + s	2 61 m ²	189,10 €	152,50 €	341,60 €	9 455,00 €
2 mh + kt + s	3 61 m ²	189,10 €	152,50 €	341,60 €	9 455,00 €
2 mh + kt + s	3 61 m ²	189,10 €	152,50 €	341,60 €	9 455,00 €
2 mh + kt + s	2 63 m ²	195,30 €	157,50 €	352,80 €	9 765,00 €
3 mh + kt + s	3 77 m ²	238,70 €	192,50 €	431,20 €	11 935,00 €
2 mh + kt + s	3 63 m ²	195,30 €	157,50 €	352,80 €	9 765,00 €
Yhteensä	776,00	2 405,60 €	1 940,00 €	4 345,60 €	120 280,00 €
	€/m ²	3,10 €	2,50 €	5,60 €	

VASTIKKEET 2021

Tyyppi	Kerros / pinta-ala	Perusvastike	Palveluvastike	Yhteensä	Perusvastike
1 mh + parvi + kt +s	2 78 m ²	249,60 €	210,60 €	460,20 €	12 480,00 €
1 mh + parvi + kt +s	2 64 m ²	204,80 €	172,80 €	377,60 €	10 240,00 €
1 mh + parvi + kt +s	2 73 m ²	233,60 €	197,20 €	430,80 €	11 680,00 €
1 mh + parvi + kt +s	2 64 m ²	204,80 €	172,80 €	377,60 €	10 240,00 €
2 mh + kt + s	2 54 m ²	172,80 €	145,80 €	318,60 €	8 640,00 €
2 mh + kt + s	2 57 m ²	182,40 €	153,90 €	336,30 €	9 120,00 €
2 mh + kt + s	2 61 m ²	195,20 €	164,70 €	359,90 €	9 760,00 €
2 mh + kt + s	3 61 m ²	195,20 €	164,70 €	359,90 €	9 760,00 €
2 mh + kt + s	3 61 m ²	195,20 €	164,70 €	359,90 €	9 760,00 €
2 mh + kt + s	2 63 m ²	201,60 €	170,10 €	371,70 €	10 080,00 €
3 mh + kt + s	3 77 m ²	246,40 €	207,90 €	454,30 €	12 320,00 €
2 mh + kt + s	3 63 m ²	201,60 €	170,10 €	371,70 €	10 080,00 €
Yhteensä	776,00	2 483,20 €	2 095,30 €	4 578,50 €	124 160,00 €
	€/m ²	3,20 €	2,70 €	5,90 €	

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖVASTIKKE 2021

Tyyppi	pinta-ala	Ylimääräinen yhtiövastike	
1 mh + parvi + kt +s	78	156,00 €	
1 mh + parvi + kt +s	64	128,00 €	
1 mh + parvi + kt +s	73	146,00 €	
1 mh + parvi + kt +s	64	128,00 €	
2 mh + kt + s	54	108,00 €	
2 mh + kt + s	57	114,00 €	
2 mh + kt + s	61	122,00 €	
2 mh + kt + s	61	122,00 €	
2 mh + kt + s	61	122,00 €	
2 mh + kt + s	63	126,00 €	
3 mh + kt + s	77	154,00 €	
2 mh + kt + s	63	126,00 €	
Yhteensä	776,00	1 552,00 €	YHTEENSÄ 77 600,00 €
		2,00 €/m ²	