

# Holiday Club

Kiinteistö Oy Sallan Tähti sekä KOY Sallan Tunturirinne  
c/o Holiday Club Isännöinti  
PL 618, 33101 Tampere  
puh. 0300 870 902  
email: isannointi@holidayclub.fi

Kokouskutsu

## Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Sallan Tähti sekä KOY Sallan Tunturirinne osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 20.08.2020 kello 09.30 alkaen. Break Sokos Hotel Flamingo, Tasetie 8, 01510 Vantaa

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 15 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt asiat. Kokouksessa käsitellään lisäksi yhtiöjärjestyksen muutos kohdan 16 - Yhtiökokouksen kokouskutsun osalta. Yhtiökokouksessa valitaan myös hallitus KOY Sallan Tähtien omistamalle yhtiölle KOY Sallan Tunturirinteelle sekä hyväksytään esitys KOY Sallan Tunturirinteen sulauttamisesta ja sulauttamissuunnitelman teon aloittamisesta KOY Sallan Tähti yhtiöön. Lisäksi kerrotaan osakkeenomistajien mahdollisuudesta maksaa osakkeeseen kohdistuva lainaosuus pois tilikaudella 2020 ja päätetään rahoitusvastikkeen rahastoimisesta tilikaudella 2021.

Tilinpäätöstä koskevat asiakirjat ovat löydettävissä alla olevasta internetosoitteesta sekä osakkeenomistajien nähtävillä 07.08.2020 - 20.08.2020 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 2, 33180 Tampere.

Toivomme osallistujien ilmoittautuvan ennakkoon kokoukseen, jotta voimme huomioida kokoustilassa turvavälit. Ilmoittautumiset puhelimitse 0300 870 902 tai sähköpostilla [isannointi@holidayclub.fi](mailto:isannointi@holidayclub.fi) 14.08.2020, klo 16.00 mennessä.

### Kokoukseen ei tule osallistua sairaana

Kuusamossa, 07. päivänä elokuuta 2020  
Kiinteistö Oy Sallan Tähti  
Hallitus

Liitteet: esityslista ja talousarvio 2020 - 2021

<https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiöt-ja-isannointi/>  
tilintarkastuskertomus, toimintakertomus/tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2019  
Ohjeistus osakkeeseen kohdistuvan lainaosuuden poismaksamiseen tilikaudella 2020.

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti yhtiökokouksen jälkeen.

*Haluamme myös muistuttaa Teitä, että tänä vuonna 2020 on vk 53, jonka hallitus on päättänyt antaa HCR:lle vuokraukseen, osakkaat sekä asiakkaat voivat vuokrata itselleen kyseisen viikon Holiday Clubin kautta. Viikot tulevat vuokraukseen myöhemmin, tarkkaa ajankohtaa ei ole vielä tiedossa.*

## Valtakirja

Valtuutan/mme \_\_\_\_\_ käyttämään puolestani/ mme  
(valtuutetun nimi)

puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Sallan Tähti- yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään Vantaalla 20.08.2020, klo 09.30.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2020 paikka

\_\_\_\_\_  
osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
osakkeen omistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

omistamani vko/vkot \_\_\_\_\_

Varsinainen yhtiökokous 20.08.2020

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo
3. Esityslistan hyväksyminen
4. Kokouksen järjestäytyminen  
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
5. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 07.08.2020 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
6. Merkinnät  
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin tiloissa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, Tampere 07.08.2020 - 20.08.2020 välisenä aikana sekä osoitteessa :  
<https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiot-ja-isannointi/>
7. Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2019 - 31.12.2019
8. Tilintarkastuskertomus
9. Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vahvistaminen
10. Tilikauden tuloksen käsittely  
Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio - 4 804,55 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapauden myöntäminen
12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot  
Hallituksen jäsenille on maksettu kokouspalkkio 120 euroa / kokous. Mikäli hallituksessa on ollut Holiday Club Resorts Oy:n työntekijä, hänelle ei makseta kokouspalkkiota.  
Matkakustannukset korvataan voimassa olevan verohallinnon matkustussäännön mukaan, pois lukien päivärahat.  
Tilintarkastajalle maksetaan palkkio laskun mukaan.
13. Hallituksen jäsenmäärän vahvistaminen (3-7) ja valitaan hallituksen jäsenet KOY Sallan Tähti -yhtiöön.  
Tilikauden aikana hallituksessa on ollut kolme jäsentä
14. Hallituksen jäsenten valitseminen KOY Sallan Tunturitähti -yhtiöön.
15. Hallituksen valinta KOY Sallan Tähten omistamalle yhtiölle KOY Sallan Tunturirinteelle sekä esitys KOY Sallan Tunturirinteen sulauttamisesta ja sulauttamissuunnitelman teon aloittamisesta KOY Sallan Tähti yhtiöön.
16. Tilintarkastajien ja varatilintarkastajien valinta sekä KOY Sallan Tähti, että KOY Sallan Tunturitähti -yhtiöihin.
17. Talousarvion vahvistaminen ja vahvistetaan kerättävät vastikkeet ajalle 1.1.2021 - 31.12.2021  
Esitetyt vastikkeet on esitetty liitteenä olevassa talousarviossa.
18. Päätetään rahoitusvastike tilikaudelle 2021
19. Päätetään rahoitusvastikkeen rahastoimisesta tilikaudella 2021

Hallitus esittää yhtiökokoukselle rahoitusvastikkeen rahastoimista tilikaudella 2021 max. 31.000 € asti.

20. Yhtiöjärjestyksen muutos ehdotus – 16 YHTIÖKOKOUKSEN KOKOUSKUTSU  
Hallitus esittää yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen muutosta kohdan 16 osalta.

16 -kohtaa muutettaisiin yhtiökokouksien koollekutsumisen nykyaikaistamisen vuoksi. Tällä mahdollistetaan kutsujen lähettäminen myös sähköpostitse / sähköisesti.

**Nykyinen:**

16 YHTIÖKOKOUKSEN KOKOUSKUTSU

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa (1) ennen kokousta heidän yhtiön osakeluetteloon merkityllä osoitteellaan postitetuilla kirjeillä tai julkaistaan hallituksen valitsemassa lehdessä aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa (1) ennen kokousta.

**Uusi:**

16 § YHTIÖKOKOUKSEN KOKOUSKUTSU

Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikko ennen kokousta julkaisemalla kutsu isännöintiyhtiön verkkosivuilla tai lähettämällä vastaavalla aikamääreellä osakkeenomistajille kirjallinen kutsu postitse tai sähköpostitse heidän osakeluetteloon merkittyihin osoitteisiinsa.

21. Osakkaiden lainanosuuden maksun suorittamismahdollisuus  
Ohjeistus liitteenä
22. Käsitellään tilikauden 2020 aikana osakkaiden suorittamien lainanosuussuoritusten rahastoiminen
23. Muut esille tulevat asiat
24. Kokouksen päättäminen

Kiinteistö Oy Sallan Tähti  
Y-tunnus 2111865-7

**TOIMINTAKERTOMUS**  
**1.1.2019 - 31.12.2019**

## TOIMINTAKERTOMUS

TILIKAUSI 1.1.-31.12.2019

### YHTIÖN PERUSTIEDOT

Yhtiön omistamat osakkeet oikeuttavat hallitsemaan Kiinteistö Oy Sallan Tähti- nimisessä yhtiössä tiloja seuraavasti:

Lomahuoneistot	12 kpl
Valmistunut	2007
Huoneistojen pinta-ala	684 m <sup>2</sup>
Lämmitysmuoto	kaukolämpö
Osakemäärä	624 kpl
Y-tunnus	2111865-7
Kunta	Salla
Kaupunginosa/kylä	Märkäjärven kylä
Tontti/tila	Oma, Kunnanrinne 50:3, 5 505 m <sup>2</sup> Tunturipuisto, 2 450 m <sup>2</sup>
Yhtiö perustettu	28.3.2007
Kaupparekisteri	15.5.2007

### Yleistä yhtiöstä

Yhtiö hallitsee n. 5,505 m<sup>2</sup> suuruista määrää alaa Sallan kunnan Märkäjärven kylässä sijaitsevasta Kunnanrinne 50:3 –nimisestä tilasta ja n. 2,450 m<sup>2</sup>:n suuruista määrää alaa Sallan kunnan Märkäjärven kylässä sijaitsevasta Tunturipuisto –nimisestä tilasta eli yhteensä noin 7.500 m<sup>2</sup>:n maa-aluetta sekä omistaa ja hallitsee sille rakennettavia loma-asuntoja ja muita niitä palvelevia rakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa sijaitsevat huoneistot on varattu osakkeenomistajien loma-asunnoiksi ja hallittaviksi viikko-osake -periaatteella.

### Yhtiön osakkeet

Kiinteistö Oy Sallan Tähti osakkeet, joita on yhteensä 624 kappaletta, oikeuttavat yhteensä 12 huoneiston hallintaan. Kunkin huoneiston pinta-ala on 57 m<sup>2</sup> ja osakemäärä 52 kappaletta.

### HALLINTO JA ORGANISAATIO

#### Yhtiökokous

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 31.05.2019 Tampereella ja ylimääräinen yhtiökokous 05.07.2019 Tampereella. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 15 §:ssä varsinaisen käsit yhtiökokouksen eltäväksi määrättyt asiat, sekä maa-alan/Yhtiön ostoja, jolla kiinteistöt sijaitsevat.

#### Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajaksi valittiin PriceWaterhouseCoopers Oy tilintarkastusyhteisö päävastuullisena tilintarkastajana toimi Silja Komulainen KHT.

**Yhtiön johto**

08.06.2018 alkaen	
Riku Rauhala	puheenjohtaja
Anne Oravainen	hallituksen jäsen
Tapio Anttila	hallituksen jäsen
Jarkko Hartikainen	hallituksen jäsen

31.05.2019 alkaen	
Riku Rauhala	puheenjohtaja
Jarkko Hartikainen	hallituksen jäsen
Raimo Etelä	hallituksen jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 5 kertaa.

Toimitusjohtajana on toiminut tilikauden aikana Kati Pätsi.

**Henkilökunta**

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa.

Yhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti:

<u>Palveluntarjoaja</u>	<u>Palvelu</u>
Holiday Club Salla	vastaanottopalvelut
Holiday Club Salla	siivouspalvelut
Holiday Club Isännöinti	kiinteistöhuolto
Comforta Oy	vaihtotekstiilit
Kotikylän Kone Oy	lumityöt
Holiday Club Isännöinti	kirjanpito, osakerekisteri ja isännöintipalvelut

**Vakuutukset**

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus Fennia-vahinkovakuutusyhtiö Oy:ssä.

**TOIMINTA JA TALOUS****Vastikkeet****Tilikaudella kerätyt vastikkeet**

Kokonaisvastike	57 m <sup>2</sup>	285 € / huoneisto / viikko	5,0 € / m <sup>2</sup>
-----------------	-------------------	----------------------------	------------------------

**Vastiketulot yhteensä: 174.420,00 €**

Luottotappiota tilikaudella on ollut 1.570,01 €.

Luottotappion palautuksia on saatu edellisiltä vuosilta 2.052,01 €.

Yhtiö nosti vuonna 2019 lainan Haldelsbankenilta, yhteensä 480.000 €. Lainan lyhennykset aloitettiin tilikauden aikana ja laina-aika on 20 vuotta. Lainaa lyhennettiin 6.000,00 euroa. Yhtiöstä on laadittu panttikirja, joka on velanvakuutena Handelsbankenin hallussa.

**Olennaiset toiminnan kehittymistä kuvaavat tunnusluvut.**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Tuotot</b>	174 420,00	174 420,00	174 420,00	174 420,00
<b>Hoitokulut</b>	176.181,68	172 837,27	167 716,65	157 616,21
<b>Käyttöaste</b>	59 %	57 %	54 %	53 %

**Poistot**

Kertomusvuonna ei tehty poistoja rakennuksista ja rakennelmista.

Edellisenä vuonna tehtiin poistoja yhteensä 1 762,40 €.

**Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet**

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa 8 viikkoa, näistä vuonna 2019 on saatu vuokratuottoa 319,56 €.

**Olennaiset tapahtumat tilikaudella**

Huoltoviikolla suoritettiin ylläpitokorjauksia ja hankintoja.

Tilikaudella 2019 uusittiin eteisen, tuulikaapin ja olohuoneen matot sekä sohvakalusto.

Tilikaudella päätettiin myös hankkia keskinäinen kiinteistö Oy Sallan Tunturirinne 2111864-9, joka omistaa maa-alueen, jolla KOY Sallan Tähti -yhtiön kiinteistöt sijaitsevat.

Yhtiö maksoi maa-alueesta/kiinteistöyhtiöstä 495.000 €, tämä yhtiö tullaan fuusioimaan KOy Sallan Tähteen.

**Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen**

Yhtiön toiminta ja talous jatkuvat vakiintuneena.

Seuraavalla tilikaudella tullaan uusimaan petivaatetekstiilejä sekä pesuhuoneen allaskaapistot.

**Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi**

Tilikauden tappio 4.804,55 €. Hallitus esittää, että tilikauden voitto siirretään voitto- /tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

**Kiinteistö Oy Sallan Tähti**

Hallitus

# Tilinpäätös

1.1.2019 - 31.12.2019

Kiinteistö Oy Sallan Tähti

Osoite:  
c/o Holiday Club Isännöinti, PL 619  
33101 Tampere

Y-tunnus: 2111865-7



## Tuloslaskelma

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
<b>TULOSLASKELMA</b>		
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	174 420,00	174 420,00
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>174 420,00</b>	<b>174 420,00</b>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	0,00	-1 762,40
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-22 865,12	-18 427,30
Käyttö ja huolto	-33 828,78	-34 963,23
Ulkoalueiden huolto	-2 876,11	-2 419,87
Siivous	-40 760,82	-42 308,50
Lämmitys	-18 255,93	-17 858,07
Vesi ja jätevesi	-3 763,87	-3 779,77
Sähkö ja kaasu	-10 238,38	-12 013,98
Jätehuolto	-1 092,04	-1 092,04
Vahinkovakuutukset	-1 851,84	-1 797,23
Vuokrat	-20 285,56	-20 115,39
Kiinteistövero	-5 049,12	-4 611,26
Korjaukset	-7 309,56	-4 743,19
Muut hoitokulut	-8 474,83	-8 537,13
Luottotappiot ja oikaisuerät	482,00	-170,31
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-1 749,96</b>	<b>-179,67</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	347,75	183,51
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-3 402,34	-3,84
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-4 804,55</b>	<b>0,00</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-4 804,55</b>	<b>0,00</b>

## Tase

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
<b>T A S E</b>		
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat	1 621 907,10	1 621 907,10
Koneet ja kalusto	89 810,72	55 126,64
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 711 717,82	1 677 033,74
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	504 900,00	0,00
Muut saamiset	21 840,00	21 840,00
Sijoitukset yhteensä	526 740,00	21 840,00
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>2 238 457,82</b>	<b>1 698 873,74</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	11 415,91	1 910,91
Siirtosaamiset	2 423,45	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	13 839,36	1 910,91
Saamiset yhteensä	13 839,36	1 910,91
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>103 726,58</b>	<b>168 923,67</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>117 565,94</b>	<b>170 834,58</b>
<b>V a s t a a v a a y h t e e n s ä</b>	<b>2 356 023,76</b>	<b>1 869 708,32</b>

## Tase

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
<b>T A S E</b>		
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	8 112,00	8 112,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 853 333,09	1 853 333,09
Muut rahastot yhteensä	1 853 333,09	1 853 333,09
Edellisten tilikausien voitto/tappio	10,80	10,80
Tilikauden voitto/tappio	-4 804,55	0,00
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>1 856 651,34</b>	<b>1 861 455,89</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	450 000,00	0,00
Pitkäaikaiset velat yhteensä	450 000,00	0,00
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	24 000,00	0,00
Saadut ennakot	683,18	0,00
Ostovelat	9 271,30	3 014,34
Siirtovelat	15 417,94	5 238,09
Lyhytaikaiset velat yhteensä	49 372,42	8 252,43
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>499 372,42</b>	<b>8 252,43</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>2 356 023,76</b>	<b>1 869 708,32</b>

**Kiinteistö Oy Sallan Tähti**

Y-tunnus 2111865-7

**TALOUSARVIO**

2020 - 2021

	Talousarvio 1.1.-31.12.2019	Toteuma 1.1.-31.12.2019	Talousarvio 1.1.-31.12.2020	Talousarvio 1.1.-31.12.2021
<b>TUOTOT</b>				
Kokonaisvastikkeet	174 420,00	174 420,00	162 210,60	162 210,60
Vuokratuotot			4 500,00	
Rahoitusvastikkeet			26 511,84	30 349,08
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>174 420,00</b>	<b>174 420,00</b>	<b>193 222,44</b>	<b>192 559,68</b>
<b>Poistot ja Arvonlennukset</b>		0,00		
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>				
Kokouspalkkiot		480,00	500,00	500,00
Yhtiökokouskulut	1 500,00	3 814,15	1 500,00	1 500,00
Hallituksen kulut	700,00	927,06	700,00	700,00
Kirjanpito ja isännöinti	14 000,00	13 879,80	14 000,00	14 000,00
Tilintarkastus	1 000,00	1 561,16	1 500,00	1 500,00
Perintäkulut	500,00	450,79	700,00	700,00
Puheliinkulut	300,00	246,65	200,00	0,00
Posti- ja kopiointikulut	500,00	511,08	500,00	500,00
Pankkipalvelut	500,00	741,08	800,00	800,00
Muut hallinnon kulut	300,00	500,00	500,00	300,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	4 000,00	4 489,50	4 000,00	4 500,00
Takkapuut	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00
Pienkalusto	2 000,00	3 654,67	2 000,00	2 000,00
Huoltosopimukset	12 500,00	12 404,76	12 700,00	13 000,00
Vastaanottopalvelut	13 500,00	13 033,20	13 300,00	13 500,00
Ulkoalueiden hoito	2 500,00	2 876,11	2 800,00	2 900,00
Viikkosiivous	31 500,00	31 334,75	31 000,00	32 000,00
Suursiivous	4 000,00	4 756,13	4 500,00	4 500,00
Pesulakulut	7 500,00	4 669,94	4 500,00	5 000,00
Lämmitys	18 000,00	18 255,93	18 500,00	18 500,00
Vesi- ja jätevesi	4 000,00	3 763,87	4 000,00	4 300,00
Sähkö	12 500,00	10 238,38	10 000,00	10 500,00
Jätehuolto	1 300,00	1 092,04	1 200,00	1 300,00
Vahinkovakuutukset	2 000,00	1 851,84	2 000,00	2 000,00
Maa-alueen vuokra	18 700,00	18 901,72	0,00	0,00
Vuokrat/osakaslounges	1 500,00	1 383,84	1 500,00	1 500,00
Kiinteistövero	4 700,00	5 049,12	5 100,00	5 300,00
Kiinteistökorjaukset	11 000,00	5 393,18	5 000,00	5 000,00
Kalustokorjaukset	45 000,00	1 916,38	3 000,00	3 000,00
Kaluston korjaus ja hankinta/aktivointi		34 684,08	12 000,00	12 000,00
Tiedottaminen/osakaslehti	1 300,00	1 274,88	1 000,00	0,00
Internetkulut	4 500,00	4 489,62	4 500,00	4 600,00
Latumaksut	2 600,00	2 480,22	2 600,00	2 600,00
Muut kulut	300,00	68,87	300,00	300,00
Osakaspalvelut	300,00	161,24	300,00	300,00
Luottotappiot	0,00	1 570,01	1 000,00	1 000,00
Luottotappioiden palautukset	0,00	-2 052,01	0,00	0,00
Lainan lyhennys			26 624,00	30 166,38
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>225 500,00</b>	<b>210 854,04</b>	<b>194 824,00</b>	<b>200 766,38</b>
Hoitokate	-51 080,00	-36 434,04	-1 601,56	-8 206,70
Korkotuotot		347,75		
Korkokulut	0,00	3 402,34		
<b>Tilikauden tulos</b>		<b>-4 804,55</b>		

**Vastike**

1.1.2019 - 31.12.2019

€/osake/viikko

Kokonaivastike

285,00 € 5 €/m<sup>2</sup>**Vastike**

1.1.2020 - 31.12.2020

€/osake/viikko

Kokonaivastike

265,05 € 4,65 €/m<sup>2</sup>

Rahoitusvastike

43,32 € 0,76 €/m<sup>2</sup>**Vastike**

1.1.2021 - 31.12.2021

€/osake/viikko

Kokonaivastike

265,05 € 4,65 €/m<sup>2</sup>

Rahoitusvastike

49,59 € 0,87 €/m<sup>2</sup>

Arvoisa Koy Sallan Tähdän osakkeenomistaja

Koy Sallan Tähdän viikko-osakkeeseen kohdistuva yhtiönlainan osuus on mahdollista suorittaa pois kertasuorituksena, tilikaudella 2020. Vaihtoehtona on rahoitusvastike, joka laskutetaan vuosittain, kunnes laina on kokonaan poismaksettu (vuoteen 2039 asti). Rahoitusvastike laskutetaan tänä vuonna kaikilta osakkailta syykuussa, huolimatta siitä, valitseeke lainaosuudenmaksun.

Mikäli haluatte suorittaa osakkeeseen kohdistuvan lainaosuuden kerralla, tulee siitä ilmoittaa sähköpostitse osoitteeseen [lainat.salla@holidayclub.fi](mailto:lainat.salla@holidayclub.fi) 20.11.2020 mennessä. Sähköpostiinne vastauksena lähetämme Teille lainanosuutenne summan ja maksuohjeet. Lainaosuus 2020 on arviolta 750,00e.

Laskun eräpäivä tulee olemaan joulukuussa 2020. Maksun tulee olla suoritettuna laskun eräpäivään mennessä tai maksu siirretään seuraavaan lyhennysajankohtaan tai palautetaan Teille. Huomioitahan, että maksussa tulee näkyä selkeästi laskulla ilmoitettu huoneisto/osakenumero. Mikäli merkintää ei ole, emme voi vastaanottaa suoritusta. Koy Sallan Tähti suorittaa lainanlyhennyksen pankkiin 31.12.2020.

Seuraava mahdollisuus maksaa koko omistamanne osakkeeseen kohdistuva lainaosuus pois on yhtiön hallituksen seuraavan kerran ilmoittamana ajankohtana. Voitte myös jatkaa vuosittaisen rahoitusvastikkeen maksamista.

Rahoitusvastikkeet laskutetaan tilikaudella 2021 loppuvuodesta.

Terveisin

Koy Sallan Tähti  
Isännöitsijä  
Kati Pätsi