

### Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Sallas Huoneistot- osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 20.08.2020, kello 14.30 alkaen. Break Sokos Hotel Flamingo, Tasetie 8, 01510 Vantaa.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 16 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt asiat. Kokouksessa käsitellään myös yhtiöjärjestysmuutos §15 osalta, liittyen yhtiökokouksen koolle kutsumiseen.

Tilinpäätöstä koskevat asiakirjat ovat löydettävissä alla olevasta internetosoitteesta sekä osakkeenomistajien nähtävillä 17.07.2020 - 20.08.2020 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 2, 33180 Tampere.

Toivomme osallistujien ilmoittautuvan ennakkoon kokoukseen, jotta voimme huomioida kokouksessa turvavälit. Ilmoittautumiset puhelimitse 0300 870 902 tai sähköpostilla [isannointi@holidayclub.fi](mailto:isannointi@holidayclub.fi) 14.08.2020, klo 16.00 mennessä.

Kokoukseen ei tule osallistua sairaana.

Kuusamossa, 17. päivänä heinäkuuta 2020

Kiinteistö Oy Sallas Huoneistot  
Hallitus

Liitteet: esityslista ja talousarvio 2020 - 2021

[https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiöt-ja-isannointi/tilintarkastuskertomus, toimintakertomus/tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2019](https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiöt-ja-isannointi/tilintarkastuskertomus_toimintakertomus/tilinpäätös_tilikaudelta_1.1._-31.12.2019)

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti yhtiökokouksen jälkeen.

Valtakirja

Valtuutan/mme \_\_\_\_\_ käyttämään puolestani/ mme  
(valtuutetun nimi)

puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Sallas Huoneistot- yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään Vantaalla 20.08.2020, klo 14.30.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2020  
paikka

\_\_\_\_\_  
osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
osakkeen omistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

omistamani vko/vkot \_\_\_\_\_

Varsinainen yhtiökokous 20.08.2020

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo
3. Kokouksen järjestäytyminen  
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 17.07.2020 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Merkinnät  
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 2, 33180 Tampere 17.07. - 21.08.2020 välisenä aikana sekä internetosoitteessa:  
<https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiöt-ja-isännointi/>
7. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2019 - 31.12.2019
8. Esitetään tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
10. Tilikauden tuloksen käsittely  
Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto 0,00 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot  
Hallituksen jäsenille on maksettu palkkiota edellisellä tilikaudella 500 €/toimikausi ja puheenjohtajalle 1000 €/toimikausi. Mikäli hallitukseen kuuluu HCR: n edustaja, niin hänelle eimakseta palkkioita. Matkakustannukset on korvattu valtion matkustussäännön mukaan. Tilintarkastajille on maksettu palkkio laskun mukaan.
13. Hallituksen jäsenmäärän vahvistaminen (3-5) ja valitaan hallituksen jäsenet.  
Tilikauden aikana hallituksessa on ollut viisi/neljä jäsentä
14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta
15. Käsitellään talousarviot vuodelle 2021, vahvistetaan kerättävät vastikkeet ajalle 1.1.2021 - 31.12.2021
16. Yhtiöjärjestyksen muutos esitys: 15 § osalta  
Hallitus esittää yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen muutosta kohdan 15 § osalta  
  
15 § -kohtaa muutettaisiin yhtiökokouksien koollekutsumisen nykyaikaistamisen vuoksi. Tällä mahdollistetaan kutsujen lähettäminen myös sähköpostitse/sähköisesti.  
  
Nykyinen:  
15 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan lähettämällä se kirjeitse kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamallaan osoitteella. Kokouskutsun tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.  
  
Uusi:  
15 § Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikko ennen kokousta julkaisemalla kutsu isännöintiyhtiön verkkosivuilla tai lähettämällä
17. Muut esille tulevat asiat
18. Kokouksen päättäminen

# Tilinpäätös

1.1.2019 - 31.12.2019

Kiinteistö Oy Sallas Huoneistot

Osoite:  
Holiday Club Isännöinti, PL 619  
33101 Tampere

Y-tunnus: 1077778-8

## Tuloslaskelma

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
<b>TULOSLASKELMA</b>		
<b>LIIKEVAIHTO</b>		
Vastikkeet	293 760,00	293 760,00
Käyttökorvaukset	6,00	0,00
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>293 766,00</b>	<b>293 760,00</b>
Muut kiinteistön tuotot	475,00	42,83
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-50 446,61	-44 297,31
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-27 380,07	-30 190,57
Käyttö ja huolto	-54 624,24	-52 401,75
Ulkoalueiden huolto	-4 014,53	-3 796,30
Siivous	-75 230,78	-74 668,85
Vesi ja jätevesi	-7 055,86	-6 957,40
Sähkö ja kaasu	-42 296,91	-45 103,10
Jätehuolto	-4 731,77	-5 009,14
Vahinkovakuutukset	-2 042,56	-1 982,86
Vuokrat	-1 845,00	-1 822,44
Kiinteistövero	-6 787,89	-6 304,76
Korjaukset	-7 771,68	-13 024,35
Muut hoitokulut	-9 630,78	-9 506,42
Luottotappiot ja oikaisuerät	-1 056,17	-44,42
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-673,85</b>	<b>-1 306,84</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	682,71	2 059,54
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-8,86	-752,70
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Tase

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
<b>T A S E</b>		
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	62 162,25	62 162,25
Rakennukset ja rakennelmat	1 144 794,91	1 154 034,56
Koneet ja kalusto	96 979,72	65 529,81
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 303 936,88	1 281 726,62
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>1 303 936,88</b>	<b>1 281 726,62</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	26 057,96	3 826,74
Siirtosaamiset	3 996,42	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	30 054,38	3 826,74
Saamiset yhteensä	30 054,38	3 826,74
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>49 220,46</b>	<b>93 895,37</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>79 274,84</b>	<b>97 722,11</b>
<b>V a s t a a v a a y h t e e n s ä</b>	<b>1 383 211,72</b>	<b>1 379 448,73</b>

## Tase

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
<b>T A S E</b>		
<b>V a s t a t t a v a a</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	12 351,72	12 351,72
Rakennusrahasto	1 057 565,68	1 057 565,68
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	292 732,80	292 732,80
Muut rahastot yhteensä	292 732,80	292 732,80
Edellisten tilikausien voitto/tappio	12,90	12,90
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>1 362 663,10</b>	<b>1 362 663,10</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Lyhytaikainen</b>		
Saadut ennakot	2 741,59	0,00
Ostovelat	17 807,03	4 992,97
Siirtovelat	0,00	11 792,66
Lyhytaikaiset velat yhteensä	20 548,62	16 785,63
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>20 548,62</b>	<b>16 785,63</b>
<b>V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä</b>	<b>1 383 211,72</b>	<b>1 379 448,73</b>

## TOIMINTAKERTOMUS

TILIKAUSI 1.1 - 31.12.2019

### YHTIÖN PERUSTIEDOT

Yhtiön omistamat osakkeet oikeuttavat hallitsemaan Kiinteistö Oy Salla Huoneistot-nimisessä yhtiössä tiloja seuraavasti:

Osoite:	Rohmoivanpahta 12, 98900 SALLA
Lomahuoneistot:	16 kpl
Valmistunut:	1990 - 1991
Huoneistojen pinta-ala:	1200 m <sup>2</sup>
Lämmitysmuoto:	Sähkö
Osakemäärä:	816 kpl
Y-tunnus:	1077778-8
Kunta:	Salla
Kaupunginosa/kylä:	Märkäjärvenkylä
Tontti:	Oma, pinta-ala yhteensä 10 790 m <sup>2</sup>
Tila:	Löytömaa RN:o 50:35, Pyyntökumpu RN:o 50:36 ja Sotkapirtti RN:o 50:37 nimiset tilat
Yhtiö perustettu:	7.12.1995
Yritys rekisteröity:	7.12.1995
Toiminimi rekisteröity:	13.6.1996

### Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Löytömaa RN:o 50:35, Pyyntökumpu RN:o 50:36 ja Sotkapirtti RN:o 50:37 – nimisiä tiloja yhteispinta-alaltaan 10.790 m<sup>2</sup> Sallan kunnan Märkäjärvenkylässä, sekä tiloilla sijaitsevia rakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa huoneistot on varattu osakkeenomistajille viikkoloma-asunnoiksi. Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita yhtiön omistamia rakennuksia.

### Yhtiön omistamat osakkeet

Yhtiön omistamat Kiinteistö Oy Sallas Huoneistojen osakkeet, joita on yhteensä 816 kpl, oikeuttavat yhteensä 16 huoneiston hallintaan. Kunkin huoneiston pinta-ala on 75 m<sup>2</sup> ja osakemäärä 51 kappaletta.

Yhtiön lomahuoneistojen hallintaan oikeuttavat osakkeet tuottavat numerjärjestyksensä mukaisen oikeuden hallita kalenteriviikoittain lomahuoneistoa. Osakkeiden numerot (1-816) oikeuttamien lomahuoneistojen hallinta alkaa viikoittain edellisen viikon lauantaina klo 18.00 ja päättyy seuraavan viikon lauantaina klo 10.00.

Kunkin huoneiston viimeiseen osakkeeseen sisältyy myös vko numero 53.

Viikko nro 22 on yhtiön huoneistojen huoltoviikko. Kaikkien huoneistojen huoltoviikot ovat yhtiön hallinnassa.

## HALLINTO JA ORGANISAATIO

Varsinainen yhtiökokous on pidetty 07.06.2019 Vantaalla.

### Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Tilintarkastustoimisto Talousvahtistus Oy.  
Päävastuullisena tilintarkastajana Jussi Pohjaranta.

### Yhtiön johto

Hallitukseen ovat tilikaudella kuuluneet:

16.05.2018 alkaen

Markus Nikolainen	puheenjohtaja
Riku Rauhala	varsinainen jäsen
Jouko Koskinen	varsinainen jäsen
Antti Mantila	varsinainen jäsen
Jyrki Siivonen	varsinainen jäsen

07.06.2019 alkaen

Markus Nikolainen	puheenjohtaja
Riku Rauhala	varsinainen jäsen
Jouko Koskinen	varsinainen jäsen
Sauli Ahopelto	varsinainen jäsen
Jyrki Siivonen	varsinainen jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 3 kertaa.

### Toimitusjohtaja

Toimitusjohtajana on toiminut Kati Pätsi.

### Henkilökunta ja maksetut palkkiot

Yhtiöllä ei ole tilikauden aikana ollut palkattua henkilökuntaa.  
Tilintarkastuspalkkio on maksettu laskun mukaan.

Yhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti:

#### Palvelujen tuottajat

Isännöinti, kirjanpito ja hallintopalvelut
Siivous
Vuokratekstiilit
Vastaanottopalvelut
Huoltopalvelut
Kotikylän Kone Oy

#### Palvelu

Holiday Club Resorts Oy
Holiday Club Salla
Comforta Oy
Holiday Club Salla
Holiday Club Isännöinti
lumityöt

### Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus vakuutusyhtiö Fenniassa.

**Tilikaudella kerätyt vastikkeet**

<b>Kokonaisvastike</b>	75 m <sup>2</sup>	360 € / huoneisto / viikko	4,8 € / m <sup>2</sup>
	laskutettuja viikkoja 816 kpl		
		<b>yhteensä vastiketulot:</b>	<b>293 760,00 €</b>

Luottotappiohin kirjattiin tilikaudella 2019 vastikkeita yhteensä 3.889,20 €.

Luottotappion palautuksiin kirjattiin tilikaudella 2019 yhteensä vastikkeita 2.840,23 €.

**Yhtiövastikkeet**

Lomahuoneistojen vastikkeet jakaantuvat kokonaisvastikkeeseen ja rahoitusvastikkeeseen.

Kokonaisvastikkeen suoriteperusteena on lomahuoneistojen huoneistoalojen suhde, joka jaetaan osakekohtaisesti siten, että kutakin osaketta kohden peritään vastike, joka on 1/51-osaa sen lomahuoneiston vastikkeesta, jonka hallintaan asianomainen osake oikeuttaa.

Kokonaisvastikkeella katetaan kiinteistöjen ja huoneistojen ylläpitokustannukset.

Rahoitusvastike määrätään sen suuruiseksi, että sillä voidaan kattaa yhtiön lainojen korot ja lyhennykset. Osakkeenomistajilta perittävä rahoitusvastike määrätään vastaamaan hänen osuttaan edellä sanotuista lainoista aiheutuneista menoista.

Osakkeenomistajat ovat oikeutettuja maksamaan osuutensa yhtiön lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina.

Hallitus voi määrätä kerralla vastaotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden.

**Olellaiset toiminnan kehittymistä kuvaavat tunnusluvut.**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Tuotot</b>	294.923,71	293 760,00	293 760,00	285 600,00
<b>Hoitokulut</b>	244.477,10	248 312,36	266 652,00	235 666,86
<b>Käyttöaste</b>	63 %	61 %	55 %	53 %

**Poistot**

Tällä tilikaudella on tehty poistoja rakennuksista ja rakennelmista 31 478,48 € sekä koneista ja kalustosta 18 968,13 €.

Viime tilikaudella on tehty poistoja rakennuksista ja rakennelmista yhteensä 44.297,31 €.

**Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet**

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä 18 viikkoa, näistä on vuonna 2019 tullut vuokratuottoa yhteensä 257,68 €.

**Olennaiset tapahtumat kuluneella tilikaudella**

Huoltoviikolla on suoritettu normaaleja huoltotöitä.

Loppujen huoneistojen olohuoneenlattiat on uusittiin vinyylikorkiksi sekä keittiön katot maalattiin. Kahdeksan huoneiston kuivauskaapit uusittiin sekä kaikkien huoneistojen sohvot.

Piha-alueella uusittiin kaikki lämmitystolpat, aluevalaisimien paikkoja osittain muutettiin ja kaikki uusittiin sekä maisemavaloja lisättiin.

**Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen**

Keväällä tullaan uusimaan nojatuolit sekä rahat kaikista huoneistoista ja alakerran huoneistojen petivaatetekstiilejä sekä verhoja tullaan uusimaan.

Osa sängyistä tullaan uusimaan kesällä 2020 ja loput lähi tilikausilla.

Yhtiöllä on käytössään osakaslounges, jonka käyttökustannukset jaetaan alueen muiden yhtiöiden kanssa.

**Arvio liiketoiminnan kehittämisestä**

Yhtiön maksuvalmiuden katsotaan olevan kohtalainen.

**Pantit ja vakuudet**

Panttikirjat 2 kpl ovat kiinteistöyhtiön hallussa, eikä yhtiöllä ole pitkäaikaisia lainoja.

Kiinnityskohde

732-409-50:35 Salla, Märkäjärvi, Löytömaa

732-409-50:36 Salla, Märkäjärvi, Pyytökumpu

732-409-50:37 Salla, Märkäjärvi, Sotkapirtti

**Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi**

Tilikauden tulos osoittaa 0,00 € voittoa. Hallitus esittää, että tilikauden voitto siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.

**Kiinteistö Oy Sallas Huoneistot**

Hallitus

<b>TALOUSARVIO</b> <b>Kiinteistö Oy Sallas Huoneistot</b> <b>2020 - 2021</b>	<b>Talousarvio</b> <b>1.1.2019 -</b> <b>31.12.2019</b>	<b>Toteuma</b> <b>1.1.2019 -</b> <b>31.12.2019</b>	<b>Talousarvio</b> <b>1.1.2020 -</b> <b>31.12.2020</b>	<b>Talousarvio</b> <b>1.1.2021 -</b> <b>31.12.2021</b>
<b>VASTIKKEET</b>				
Kokonaisvastike	293 760,00	293 760,00	293 760,00	293 760,00
Käyttökorvaukset		6,00		
Muut Kiinteistötuotot		475,00		
<b>Yhteensä</b>	<b>293 760,00</b>	<b>294 241,00</b>	<b>293 760,00</b>	<b>293 760,00</b>
<b>Poistot</b>		50 446,61		
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>				
Kokouspalkkiot	3 000,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Yhtiökokouskulut	1 700,00	1 922,42	2 000,00	2 000,00
Hallituksen kulut	2 400,00	170,48	500,00	1 500,00
Kirjanpito ja isännöinti	19 000,00	18 470,40	19 500,00	19 500,00
Tilintarkastus	1 800,00	1 860,00	1 200,00	1 300,00
Perintäkulut	1 000,00	441,20	500,00	500,00
Posti- ja kopiointikulut	1 500,00	685,63	1 000,00	1 000,00
Pankkipalvelut	1 100,00	1 099,94	1 300,00	1 300,00
Muut hallinnon kulut	1 100,00	230,00	500,00	500,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	4 000,00	5 687,01	4 500,00	5 000,00
Takkapuut	4 500,00	2 787,52	4 000,00	4 000,00
Pienkalusto	4 000,00	7 029,11	6 500,00	6 000,00
Huoltosopimus	22 000,00	21 740,16	22 500,00	22 500,00
Vastaanottopalvelut	18 000,00	17 380,44	18 000,00	18 000,00
Ulkoalueiden hoito	4 000,00	4 014,53	4 500,00	4 500,00
Viikkosiivous	57 000,00	59 304,80	58 000,00	58 000,00
Suursiivous	8 000,00	6 858,02	7 000,00	7 000,00
Pesulakulut	11 000,00	9 067,96	10 000,00	10 000,00
Vesi- ja jätevesi	8 500,00	7 055,86	7 500,00	7 500,00
Sähkö	47 000,00	42 296,91	45 000,00	45 000,00
Jätehuolto	6 000,00	4 731,77	5 500,00	5 500,00
Vahinkovakuutukset	2 100,00	2 042,56	2 100,00	2 100,00
Osakastilat	2 000,00	1 845,00	2 000,00	2 000,00
Kiinteistövero	6 500,00	6 787,89	6 800,00	6 900,00
Kiinteistön korjaus ja huolto	30 000,00	5 081,55	5 000,00	5 000,00
Kiinteistön korjaus/aktivoinnit	25 000,00	22 238,83	0,00	13 000,00
Kaluston korjaus ja huolto	23 000,00	2 690,13	3 000,00	3 000,00
Kaluston korjaus/aktivoinnit	0,00	50 418,04	42 000,00	10 000,00
Internet	6 000,00	5 986,14	6 000,00	6 500,00
Latumaksut	3 600,00	3 306,92	3 600,00	3 600,00
Luottotappiot	5 000,00	3 889,20	4 000,00	4 000,00
Luottotappioiden palautukset	-4 000,00	-2 840,23	-2 500,00	-2 500,00
Muut kulut	500,00	129,76	500,00	500,00
Osakastoiminnot	200,00	207,96	200,00	200,00
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>323 500,00</b>	<b>317 117,91</b>	<b>292 200,00</b>	<b>274 900,00</b>
Hoitokate	<b>-29 740,00</b>	<b>-22 876,91</b>	<b>1 560,00</b>	<b>18 860,00</b>
Korkotuotot		682,71		
Korko- ja rahoituskulut		-8,86		
Vastikepyöristykset		-7,20		
		0,00		

<b>Vastike</b>	<b>2019</b>
Kokonaisvastike	<b>360,00</b>

<b>Vastike</b>	<b>2020</b>
Kokonaisvastike	<b>360,00</b>

<b>Vastike</b>	<b>2021</b>
Kokonaisvastike	<b>360,00</b>

4,8 €/m<sup>2</sup>