

Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Sallatunturin Kelorinteen osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 20.08.2020, kello 12.00 alkaen Break Sokos Hotel Flamingo, Tasetie 8, 01510 Vantaa.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 16 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt asiat. Lisäksi kokouksessa käsitellään tilikaudella 2021 kerättävät rahoitusvastikkeet ja niiden rahastoiminen tilikaudella 2021. Kokouksessa käsitellään myös yhtiöjärjestysmuutosehdotus kohdan 15 Yhtiökokouksen kokouskutsu -osalta. Tiedotamme myös osakkaiden mahdollisuudesta maksaa lainaosuus pois tilikaudella 2021.

Tilinpäätöstä koskevat asiakirjat ovat löydettävissä alla olevasta internetosoitteesta sekä osakkeenomistajien nähtävillä 17.07.2020 - 20.08.2020 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 2, 33180 Tampere.

Toivomme osallistujien ilmoittautuvan ennakkoon kokoukseen, jotta voimme huomioida kokouksessa turvavälit. Ilmoittautumiset puhelimitse 0300 870 902 tai sähköpostilla isannointi@holidayclub.fi 14.08.2020, klo 16.00 mennessä.

Kokoukseen ei tule osallistua sairaana.

Kuusamossa, 17. päivänä heinäkuuta 2020

Kiinteistö Oy Sallatunturin Kelorinne
Hallitus

Liitteet: esityslista ja talousarvio 2020 - 2021

[https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiot-ja-isannointi/tilintarkastuskertomus, toimintakertomus/tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2019](https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiot-ja-isannointi/tilintarkastuskertomus_toimintakertomus/tilinpäätös_tilikaudelta_1.1._-31.12.2019)

Yhtiökokouksen valitsema hallitus pitää järjestäytymiskokouksensa heti yhtiökokouksen jälkeen.

Valtakirja

Valtuutan/mme _____ käyttämään puolestani/ mme
(valtuutetun nimi)

puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Sallatunturin Kelorinne- yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään Vantaalla 20.08.2020 klo 12.00

_____, _____. päivänä _____ kuuta 2020
paikka

osakkeenomistajan allekirjoitus

osakkeen omistajan allekirjoitus

nimenselvennys

nimenselvennys

omistamani vko/vkot _____

Varsinainen yhtiökokous 20.08.2020

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo
3. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 17.07.2020 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 2, 33180 Tampere 17.07. - 20.08.2020 välisenä aikana sekä internetosoitteessa:
<https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiöt-ja-isannointi/>
7. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2019 - 31.12.2019
8. Esitetään tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistaminen.
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto 0,00 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
Hallituksen jäsenille on maksettu 400 €/toimikausi ja puheenjohtajalle 600 €/toimikausi. Matkakustannukset on korvattu valtion matkustussäännön mukaan, pois lukien päivärahan. Mikäli hallituksenjäsen on Holiday Club Resortsin työntekijä, hänelle ei makseta kokouspalkkiota. Tilintarkastajalle on maksettu laskun mukaan.
13. Hallituksen jäsenmäärän vahvistaminen (4-7) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden aikana hallituksessa on ollut seitsemän jäsentä.
14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta
15. Käsitellään talousarvio vuodelle 2021, vahvistetaan kerättävät vastikkeet ajalle 1.1.2021 - 31.12.2021
Vastikkeet ovat näkyvillä kokousaineiston liitteenä olevassa talousarviossa.
16. Käsitellään kerättävät rahoitusvastikkeet tilikaudelle 2021
17. Käsitellään rahoitusvastikkeiden rahastoiminen tilikaudella 2021
Hallitus esittää yhtiökokoukselle rahoitusvastikkeiden rahastoimista seuraavasti tilikaudella 2021:
Sallan OP:n rahoitusvastiketta max. 202.225,20 € asti ja
Käylän OP:n rahoitusvastiketta max. 70.339,20 € asti.
18. Lainaosuuden poismaksamismahdollisuus tilikaudella 2021
Mahdollisuus lainaosuuden poismaksamiseen annetaan tilikaudella 2021. Lainaosuuden poismaksamisesta tiedotetaan/ohjeistetaan osakkaita 2021 yhtiökokouksen kutsun yhteydessä.
19. Yhtiöjärjestyksen muutos - 15 YHTIÖKOKOUKSEN KOKOUSKUTSU
Hallitus esittää yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen muutosta kohdan 15 § osalta

15 § -kohtaa muutettaisiin yhtiökokouksien koollekutsumisen nykyaikaistamisen vuoksi. Tällä mahdollistetaan kutsujen lähettäminen myös sähköpostitse/sähköisesti.

Nykyinen:

15 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan lähettämällä se kirjeitse kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamallaan osoitteella. Kokouskutsun tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

Uusi:

15 § Yhtiökokouksen kokouskutsu

Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikko ennen kokousta julkaisemalla kutsu isännöintiyhtiön verkkosivuilla ja lähettämällä vastaavalla aikamääreellä osakkeenomistajille kirjallinen kutsu postitse tai sähköpostitse heidän osakeluetteloon merkittyihin osoitteisiinsa.

20. Muut esille tulevat asiat

21. Kokouksen päättäminen

Tilinpäätös

1.1.2019 - 31.12.2019

Kiinteistö Oy Sallatunturin Kelorinne

Osoite:
Holiday Club Isännöinti, PL 619
33101 Tampere

Y-tunnus: 0762792-2

Tuloslaskelma

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
TULOSLASKELMA		
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	501 432,60	471 104,00
Käyttökorvaukset	168,50	135,10
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	501 601,10	471 239,10
Muut kiinteistön tuotot	253,22	561,24
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-82 427,65	-218 727,72
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-61 977,51	-64 461,17
Käyttö ja huolto	-126 414,36	-127 724,16
Ulkoalueiden huolto	-7 648,50	-7 470,41
Siivous	-88 885,26	-93 886,01
Vesi ja jätevesi	-9 789,31	-9 637,92
Sähkö ja kaasu	-62 221,46	-71 309,69
Jätehuolto	-12 034,90	-14 578,33
Vahinkovakuutukset	-2 927,12	-2 841,60
Vuokrat	-5 992,80	-5 919,36
Kiinteistövero	-17 005,85	-16 436,16
Korjaukset	-5 960,69	-5 330,92
Muut hoitokulut	-30 821,49	-32 148,54
Luottotappiot ja oikaisuerät	866,01	-28 556,28
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-11 386,57	-227 227,93
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	65 160,04	288 080,82
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-53 773,47	-60 852,89
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	0,00	0,00

Tase

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
T A S E		
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	154 463,46	154 463,46
Rakennukset ja rakennelmat	4 301 813,67	4 348 635,96
Koneet ja kalusto	264 035,51	256 960,57
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 720 312,64	4 760 059,99
Pysyvät vastaavat yhteensä	4 720 312,64	4 760 059,99
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	106 585,09	16 684,14
Siirtosaamiset	870,62	1 416,28
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	107 455,71	18 100,42
Saamiset yhteensä	107 455,71	18 100,42
Rahat ja pankkisaamiset	122 812,84	175 133,08
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	230 268,55	193 233,50
V a s t a a v a a y h t e e n s ä	4 950 581,19	4 953 293,49

Tase

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
T A S E		
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 506 672,86	2 506 672,86
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	979 791,57	706 524,21
Muut rahastot yhteensä	979 791,57	706 524,21
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-103 762,81	-103 762,81
Oma pääoma yhteensä	3 382 701,62	3 109 434,26
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 265 314,24	1 538 581,60
Pitkäaikaiset velat yhteensä	1 265 314,24	1 538 581,60
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	273 267,36	273 267,36
Saadut ennakot	3 176,91	0,00
Ostovelat	19 042,87	10 218,85
Muut velat	0,00	156,00
Siirtovelat	7 078,19	21 635,42
Lyhytaikaiset velat yhteensä	302 565,33	305 277,63
Vieras pääoma yhteensä	1 567 879,57	1 843 859,23
V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä	4 950 581,19	4 953 293,49

TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 1.1 - 31.12.2019

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Yhtiön omistamat osakkeet hallitsemaan Kiinteistö Oy Sallatunturin Kelorinne- nimisessä yhtiössä tiloja seuraavasti.

Osoite	Revontuletie 10, 98900 Sallatunturi
Lomahuoneistot	52 kpl
Valmistunut	1980 - 1983, peruskorjattu 1994 - 1995, peruskorjaus alkanut 2014 ja valmistunut 2017
Huoneistojen pinta-ala	27 m ² ja 37 m ²
Lämmitysmuoto	sähkölämmitys
Osakemäärä	yhteensä 3312 kpl
A-osakkeet	2652 kpl
B-osakkeet	306 kpl
C-osakkeet	354 kpl
Y-tunnus	0762792-2
Kunta	Salla
Tontti/tila	Sallatunturi RN:o 101,1 noin 3,4 ha
Yhtiö perustettu	9.1.1989
Kaupparekisteri	29.6.1990

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Sallan kunnan Märkjärven kylässä, rakennuskaava-alueen rakennuspaikalla nro 1 korttelissa RM 25 sijaitsevaa n. 3,4 hehtaarin suuruista aluetta sekä omistaa, ylläpitää ja hallita tontille rakennettuja rakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa huoneistot on varattu osakkeenomistajille viikkoloma-asunnoiksi. Yhtiön hallintaan jää lisäksi grillikatot, varastorakennus, puuvaja ja muut yhtiön vuokra-alueelle mahdollisesti rakennettavat rakennelmat.

Yhtiön omistamat osakkeet

Yhtiön omistamat osakkeet Kiinteistö Oy Sallatunturin Kelorinteen osakkeet; joita on yhteensä 3312 kappaletta, oikeuttavat 52 lomahuoneiston (A-osakkeet) hallintaan, joista 20 kappaletta ovat 27 m² lomahuoneistoja ja 32 kappaletta ovat 37 m² lomahuoneistoja sekä huoltorakennus (10 ääntä) 30 m², Ravintola/vastaanottorakennus (160 ääntä) 270 m², ravintola 2 vaihe (150 ääntä) 330 m² ja varastorakennus (34 ääntä) 70 m². Yhtiön osakkeemistajilla on oikeus saada pysyvään hallintaansa yhtiön omistamat rakennukset yhtiöjärjestyksessä määrätyllä tavalla.

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Yhtiökokous

Kiinteistö Oy Sallatunturin Kelorinne piti varsinainen yhtiökokouksen 07.06.2019 Break Sokos Hotel Flamingo, Vantaa.

Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 16 §:n mukaiset varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin yhtiön tilintarkastajaksi tilintarkastustoimisto Talousvahvistus Oy. Vastuullisena tarkastajana Jussi Pohjaranta.

Yhtiön johto

16.05.2018 alkaen	
Markus Nikolainen	hallituksen puheenjohtaja
Riku Rauhala	hallituksen jäsen
Jarkko Hartikainen	hallituksen jäsen
Päivi Lipasti	hallituksen jäsen
Juhani Hirvonen	hallituksen jäsen
Heikki Muttonen	hallituksen jäsen
Alpo Sailio	hallituksen jäsen

07.06.2019 alkaen	
Markus Nikolainen	hallituksen puheenjohtaja
Riku Rauhala	hallituksen jäsen
Jarkko Hartikainen	hallituksen jäsen
Päivi Lipasti	hallituksen jäsen
Esko-Jaakko Lehti	hallituksen jäsen
Heikki Muttonen	hallituksen jäsen
Miika Hovi	hallituksen jäsen

Toimitusjohtajana on toiminut Kati Pätsi.

Hallitus kokoontui kaksi kertaa tilikauden aikana.

Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Yhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti:

Palveluntarjoaja

Holiday Club Salla
Holiday Club Salla
Holiday Club Isännöinti
Comforta Oy
Holiday Club Isännöinti
Kotikylän Kone Oy

Palvelu

vastaanottopalvelut
siivouspalvelut
kiinteistöhuolto
vaihtotekstiilit
kirjanpito, osakerekisteri ja isännöintipalvelut
lumityöt

Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus vakuutusyhtiö Fenniassa.

TALOUS JA HALLINTO

Poistot

Kuluneella tilikaudella tehtiin poistoja rakennuksista 82 427,65 €
Edellisellä tilikaudella tehtiin poistoja koneista ja kalustosta 35.947,00 € , rakennuksista 181.193,17 € ja muista aineellisista hyödykkeistä 1.587,55 € €, yhteensä 218.727,72 €.

Y-tunnus 0762792-2

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Huoltoviikolla on suoritettu normaaleja huoltotöitä.

Kaikkiin huoneistoihin lisättiin astioita petipaikat + 2, kaikkiin huoneistoihin hankittiin myös sähkövatkaimet. Osa keittiönruokakalustojen hankinnasta sijoittui myös kertomustilikaudelle.

Yhtiöön tehtiin myös turvallisuustarkastus Safetum Oy:n toimesta ja uusittiin pelastussuunnitelma.

Mallihuoneistot 5 ja 6 tehtiin korjaustoimenpiteitä, että ovat saman tasoisia kuin muut huoneistot. Isoihin huoneistoihin vaihdettiin ikkunan yläpuolella olevat loisteputket LED -valonauhaksi.

Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen

Yhtiö keskittyi korkeatasoisen palvelutason säilyttämiseen.

Kaikkiin huoneistoihin on asennettu vuoden 2020 alussa korvausilma venttiili helpottamaan takan polttoa/sytyttämistä. Kaikkiin huoneistoihin on hankittu myös vedenkeittimet helmikuussa 2020.

Sänkyjen uusiminen on tulossa ajankohtaiseksi lähi vuosina.

Tilikaudella kerätyt vastikkeet

Kokonaisvastikkeet	27 m ²	150,96 € / huoneisto / viikko	5,591 € / m ²
	37 m ²	206,87 € / huoneisto / viikko	5,591 € / m ²
		Yhteensä	491 591,04 €
Rahoitusvastikkeet	27 m ²	102,98 € / huoneisto / viikko	3,814 € / m ²
	37 m ²	141,13 € / huoneisto / viikko	3,814 € / m ³
		Yhteensä	251 493,34 €
Ravintolan hoitovastike		189,26 € / viikko	9 841,56 €
		Vastikkeet yhteensä	752 925,94 €

Olennaiset toiminnan kehittymistä kuvaavat tunnusluvut.

	2019	2018	2017	2016
Tuotot	505.796,13	471.800,34	471.209,6	492.750,11
Hoitokulut	432.436,16	477.700,55	527.372,32	483.597,48
Käyttöaste	49 %	51 %	43 %	42 %

Kertomusvuoden liikevaihto koostui kokonaisvastikkeiden ja ravintolan hoitovastikkeen lisäksi käyttökorvauksista 168,50 €, muista kiinteistö tuotoista 253,22 € sekä korkotuotoista 3.075,8 €.

Yhtiön maksuvalmius on hyvä.

Yhtiöllä on käytössään osakaslounge, jonka käyttökustannukset jaetaan alueen muiden yhtiöiden kanssa.

Tilikauden aikana on kirjattu luottotappioihin sellaiset vastikesaamiset, jotka jäävät toistuvasti maksamatta samoilta henkilöiltä. Sen johdosta luottotappioksi tilikaudella kirjattiin 10.606,59 €. Edellisiltä vuosilta luottotappioiksi kirjatusta tuli luottotappion palautusta 11.469,02 €

Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä 164 viikkoa, näistä on tullut vuokratuottoa 14.121,16 €.

Pantit ja vakuudet

Panttikirjat 4 kpl ovat Sallan Osuuspankin ja Käylän Osuuspankin hallussa lainan- ja shekkitilin vakuutena.

Kiinnityskohde

Lomakiinteistö, 732-409-114-1, Kelopirtti, Salla, Märkäjärvi

Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi

Tilikauden tulos osoittaa 0,00 € voittoa. Hallitus esittää, että tilikauden voitto siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.

Kiinteistö Oy Sallatunturin Kelorinne

Hallitus

BUDJETTIVERTAILU	Budjetti	Toteutuma	Budjetti	Budjetti
	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2021
TUOTOT				
Kokonaisvastikkeet	491 412,61	491 591,04	491 591,04	491 591,04
Hoitovastike ravintola	9 841,52	9 841,56	9 841,52	9 841,52
Käyttökorvaukset	0,00	168,50	0,00	500,00
Muut tuotot	0,00	253,22	0,00	0,00
TUOTOT YHTEENSÄ	501 254,13	501 854,32	501 432,56	501 932,56
Poistot ja arvonalentumiset				
Rakennukset	0,00	82 427,65	0,00	0,00
Kalusto	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet	0,00	0,00	0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	0,00	82 427,65	0,00	0,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				
Kokouspalkkiot	2 600,00	3 000,00	2 600,00	2 600,00
Yhtiökokouskulut	5 000,00	6 206,01	5 000,00	5 000,00
Hallituksen kulut	4 500,00	862,59	1 700,00	3 000,00
Kirjanpito ja isännöinti	42 000,00	40 557,48	41 000,00	41 500,00
Tilintarkastus	3 000,00	2 852,00	1 240,00	1 400,00
Perintäkulut	6 000,00	3 832,59	4 000,00	4 000,00
Posti- ja kopiointikulut	3 000,00	2 842,80	3 000,00	3 000,00
Pankkipalvelut	1 300,00	1 689,04	1 800,00	2 000,00
Muut hallinnon kulut	500,00	135,00	500,00	500,00
Kuluvat käyttötarvikkeet	7 500,00	4 989,54	6 000,00	7 500,00
Takka puut	5 000,00	5 472,99	5 000,00	5 500,00
Pienkalusto	2 200,00	5 382,03	5 500,00	5 000,00
Huoltosopimus	55 300,00	54 083,28	55 000,00	55 300,00
Vastaanottopalvelut	57 500,00	56 486,52	57 500,00	57 500,00
Ulkoalueiden hoito	8 000,00	7 648,50	8 000,00	8 000,00
Viikkosiivous	63 000,00	59 096,63	64 000,00	64 000,00
Suursiivous	12 000,00	14 057,70	12 500,00	12 500,00
Pesulakulut	21 000,00	15 730,93	18 000,00	19 000,00
Vesi- ja jätevesi	10 000,00	9 789,31	10 000,00	10 000,00
Sähkö	70 000,00	62 221,46	65 000,00	68 000,00
Jätehuolto	15 000,00	12 034,90	15 000,00	15 000,00
Vahinkovakuutukset	2 900,00	2 927,12	3 000,00	3 300,00
Vuokrat osakaslounges	6 000,00	5 992,80	6 000,00	6 000,00
Kiinteistövero	16 500,00	17 005,85	17 200,00	17 500,00
Kiinteistön korjaus ja huolto	4 000,00	3 712,00	4 000,00	4 000,00
Kiinteistön korjaukset/aktivoinnit	0,00	35 956,32	6 200,00	0,00
Kaluston korjaus ja huolto	18 000,00	1 897,73	2 000,00	2 000,00
Kalustokorjaukset/aktivoinnit	0,00	7 074,94	11 000,00	29 000,00
Internetkulut	20 000,00	19 454,89	20 000,00	20 000,00
Latumaksut	10 800,00	10 747,52	11 000,00	11 000,00
Osakastoiminnot	1 300,00	522,39	700,00	700,00
Luottotappiot	25 000,00	10 606,59	25 000,00	25 000,00
Luottotappioiden palautukset	0,00	-11 469,02	0,00	0,00
Muut kulut	2 000,00	96,69	2 000,00	2 000,00
Vastikepyöristykset		-3,58		
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	500 900,00	473 493,54	490 440,00	510 800,00
Hoitokate		28 360,78	10 992,56	-8 867,44
muut korkokulut		-1 107,87		
Korkotuotot		3 075,80		
Tilikauden tulos		73 009,01		

Rahoituskulut ja tuotot

Rahoitusvastike tulot	335 351,60	272 564,40
Siirto rahastoon	-273 267,36	-272 564,40
Lainan korot	-52 610,40	-36 851,17
Lainan muut kulut	-55,20	-55,20

Rahoitusvastikkeet yli-/alijäämä 9 418,64 -36 906,37

Tilikauden yli-/alijäämä 82 427,65

TILIKAUDEN TULOS 0,00

Vastike € / osake / viikko

	2019	2020	2021	
Kokonaisvastike 27 m ²	150,96	151,2	151,2	5,6 €/m ²
Kokonaisvastike 37m ²	206,87	207,2	207,2	5,6 €/m ²
Ravintola vastike	189,26	190,2	190,2	
		Sallan OP	Sallan OP	
Rahoitusvastike 27 m ²	102,98	72,9 / 2,7 €/m ²	62,10	2,3 €/m ²
Rahoitusvastike 37m ²	141,13	99,9 / 2,7 €/m ²	85,10	2,3 €/m ²
		Käylän OP	Käylän OP	
Rahoitusvastike 27 m ²		24,3 / 0,9 €/m ²	21,60	0,8 €/m ²
Rahoitusvastike 37m ²		33,3 / 0,9 €/m ²	29,60	0,8 €/m ²