

**Kiinteistö Oy Musko IV**

c/o Holiday Club Isännöinti

PL 618, 33101 Tampere

[www.holidayclub.fi/isannointi](http://www.holidayclub.fi/isannointi)

puh. 0300 870 902

**Kokouskutsu****Varsinainen yhtiökokous**

Kiinteistö Oy Musko IV osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään Holiday Club Tampereen Kylpylän kokoustiloissa, Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 15 §:n varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt asiat sekä päätetään ylimääräisestä vastikkeesta.

Tilinpäätösaineisto sekä talousarvio ovat nähtävillä [www.holidayclub.fi](http://www.holidayclub.fi) (kiinteistöyhtiöt ja isännöinti)

**Kokouksessa huomioidaan Covid-19 takia annetut THL:n suositukset ja määräykset. Kokoukseen ei tule osallistua sairaana tai oireisena.**

Tilaisuudessa ei ole tarjoilua.

**Kokoukseen osallistumista suositellaan etäyhteydellä Microsoft Teamsin kautta.**

Osallistuakseen yhtiökokoukseen etänä, tulee osakkaan ilmoittautua ennakkoon 28.12.2020 mennessä osoitteeseen [pohjoinen@holidayclub.fi](mailto:pohjoinen@holidayclub.fi) sekä lähettämään valtakirja, mikäli osakkeella on muita omistajia yhtiökokouksen osallistujan lisäksi.

Tämän jälkeen osakkaan sähköpostiin tulee kokouskutsulinkki, jolla pääsee osallistumaan yhtiökokoukseen. Suosittelemme tarkistamaan etäyhteyden teknisen toimivuuden jo etukäteen, yhteyden toimivuus on osakkaan itsensä vastuulla.

Jäljennökset tilinpäätöksestä koskevista asiakirjoista ovat nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere, 15.12.2020 – 30.12.2020 välisenä aikana sekä [www.holidayclub.fi](http://www.holidayclub.fi)

Tampereella 15. päivänä joulukuuta 2020

**Kiinteistö Oy Musko IV**

hallitus

Liitteet: esityslista

---

VALTAKIRJA

Valtuutan/mme \_\_\_\_\_ tai määräämänsä käyttämään puolestani  
/mme \_\_\_\_\_ henkilön nimi

puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Musko IV –yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa,  
joka pidetään Tampereella 30.12.2020, klo 12.00.

\_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2020  
paikka

\_\_\_\_\_  
osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
osakkeenomistajan allekirjoitus

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

\_\_\_\_\_  
nimenselvennys

omistamani vko/vkot \_\_\_\_\_

Varsinainen yhtiökokous 30.12.2020

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo
3. Kokouksen järjestäytyminen  
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 16.12.2020 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin, sekä laitettu isännöintiyhtiön verkkosivuille.
5. Esityslistan hyväksyminen  
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät  
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, Tampere 16.12. - 30.12.2020 välisenä aikana.
7. Käsitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2019 – 30.6.2020
8. Tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
10. Tilikauden tuloksen käsittely  
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden voitto 388,78 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
12. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista ja matkakustannusten korvauseriaatteista.
13. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärä (2-5) ja valitaan hallituksen jäsenet.  
Tilikauden aikana hallituksen jäsenmäärä oli 3 henkilöä.
14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta
15. Talousarvion ja vastikkeiden vahvistaminen tilikaudelle 1.7.2021 – 30.6.2022  
Hallitus esittää vastikkeiden pitämistä ennallaan.
16. Kokouksen päättäminen

# Tilinpäätös

1.7.2019 - 30.6.2020

Kiinteistö Oy Musko IV

Osoite:  
Holiday Club Isännöinti, PL 619  
33101 Tampere

Y-tunnus: 1056778-0

## Sisällysluettelo

Tuloslaskelma .....	3
Tase.....	4
Liitetiedot .....	6
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	6
Pysyvien vastaavien arvostaminen.....	6
Tuloslaskelman liitetiedot .....	6
Liikevaihto.....	6
Taseen liitetiedot.....	7
Pysyvien vastaavien erittelyt .....	7
Saamiset .....	7
Osakepääoman jakautuminen.....	8
Oman pääoman muutokset.....	8
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma .....	8
Lyhytaikainen vieras pääoma .....	9
Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot.....	9
Vastuusitoumukset ja muut vastuut .....	9
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista .....	10
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	11

## Tuloslaskelma

	7/2019 - 6/2020	7/2018 - 6/2019
<b>TULOSLASKELMA</b>		
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	19 750,28	19 821,76
Käyttökorvaukset	0,00	105,00
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>19 750,28</b>	<b>19 926,76</b>
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-3 825,81	-4 041,51
Käyttö ja huolto	-1 517,17	-1 471,22
Ulkoalueiden huolto	-400,00	-439,19
Siivous	-3 633,84	-3 477,72
Lämmitys	-1 226,27	-1 283,64
Vesi ja jätevesi	-1 092,40	-1 141,72
Sähkö ja kaasu	-712,09	-671,47
Jätehuolto	-326,63	-377,53
Vahinkovakuutukset	-453,59	-386,64
Vuokrat	-3 620,00	-3 516,50
Kiinteistövero	-822,69	-815,09
Korjaukset	-917,60	-970,56
Muut hoitokulut	-414,40	-595,08
Luottotappiot ja oikaisuerät	-420,00	0,00
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>367,79</b>	<b>738,89</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	21,13	14,78
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-0,14	0,00
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>388,78</b>	<b>753,67</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>388,78</b>	<b>753,67</b>

## Tase

	7/2019 - 6/2020	7/2018 - 6/2019
<b>T A S E</b>		
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	9 278,76	9 278,76
Rakennukset ja rakennelmat	129 062,83	129 062,83
Koneet ja kalusto	5 626,13	5 626,13
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	143 967,72	143 967,72
<b>Sijoitukset</b>		
Muut saamiset	500,00	500,00
Sijoitukset yhteensä	500,00	500,00
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>144 467,72</b>	<b>144 467,72</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	2 145,48	1 832,84
Siirtosaamiset	2 256,54	2 055,55
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4 402,02	3 888,39
Saamiset yhteensä	4 402,02	3 888,39
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>11 537,20</b>	<b>6 946,63</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>15 939,22</b>	<b>10 835,02</b>
<b>V a s t a a v a a y h t e e n s ä</b>	<b>160 406,94</b>	<b>155 302,74</b>

## Tase

	7/2019 - 6/2020	7/2018 - 6/2019
<b>TASE</b>		
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	8 502,00	8 502,00
Rakennusrahasto	153 821,55	153 821,55
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-8 075,15	-8 828,82
Tilikauden voitto/tappio	388,78	753,67
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>154 637,18</b>	<b>154 248,40</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Lyhytaikainen</b>		
Saadut ennakot	233,28	0,00
Ostovelat	4 849,35	984,32
Siirtovelat	687,13	70,02
Lyhytaikaiset velat yhteensä	5 769,76	1 054,34
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>5 769,76</b>	<b>1 054,34</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>160 406,94</b>	<b>155 302,74</b>

## Liitetiedot

### Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu pienyrityksiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015).

### Pysyvien vastaavien arvostaminen

Omaisuuksien arvostus on poistoin vähennetty hankintamenoon. Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut aineelliset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

Tilikaudella ei ole tehty menojäätöspoistoja.

### Tuloslaskelman liitetiedot

#### Liikevaihto

Liikevaihto	30.6.2020	30.6.2019
Perusvastikkeet	17 050,28	16 815,24
Palveluvastikkeet	2 700,00	3 006,52
Käyttökorvaukset	0,00	105,00
Yhteensä	19 750,28	19 926,76

## Taseen liitetiedot

### Pysyvien vastaavien erittelyt

	7/2019 - 6/2020	7/2018 - 6/2019
--	--------------------	--------------------

#### Aineelliset hyödykkeet

##### Maa-alueet

Hankintameno		
Tilikauden alussa	9 278,76	9 278,76
Hankintameno tilikauden lopussa	9 278,76	9 278,76
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	9 278,76	9 278,76

##### Rakennukset

Hankintameno		
Tilikauden alussa	144 717,25	144 717,25
Hankintameno tilikauden lopussa	144 717,25	144 717,25
Poistot		
Kertyneet poistot	-15 654,42	-15 654,42
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-15 654,42	-15 654,42
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	129 062,83	129 062,83

##### Koneet ja kalusto

Hankintameno		
Hankintameno tilikauden alussa	7 029,68	7 029,68
Hankintameno tilikauden lopussa	7 029,68	7 029,68
Poistot		
Kertyneet poistot	-1 403,55	-1 403,55
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-1 403,55	-1 403,55
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	5 626,13	5 626,13

### Saamiset

	7/2019 - 6/2020	7/2018 - 6/2019
--	--------------------	--------------------

#### Lyhytaikaiset saamiset

Muilta		
Myyntisaamiset	2 145,48	1 832,84
Siirtosaamiset	2 256,54	2 055,55
Yhteensä	4 402,02	3 888,39
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>4 402,02</b>	<b>3 888,39</b>

### Osakepääoman jakautuminen

#### Osakepääoman jakautuminen osakelajeittain

	30.6.2020		30.6.2019	
	Kpl	€	Kpl	€
1 ääni/osake	156	8 502,00	156	8 502,00
Yhteensä		8 502,00		8 502,00

#### Oman pääoman muutokset

	7/2019 - 6/2020	7/2018 - 6/2019
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma tilikauden alussa	8 502,00	8 502,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	8 502,00	8 502,00
Rakennusrahasto tilikauden alussa	153 821,55	153 821,55
Rakennusrahasto tilikauden lopussa	153 821,55	153 821,55
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>162 323,55</b>	<b>162 323,55</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta	-8 075,15	-8 828,82
Tilikauden voitto/tappio	388,78	753,67
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>-7 686,37</b>	<b>-8 075,15</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>154 637,18</b>	<b>154 248,40</b>

#### Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

	7/2019 - 6/2020
<b>Jakokelpoinen oma pääoma</b>	
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-8 075,15
Tilikauden voitto/tappio	388,78
<b>Yhteensä</b>	<b>-7 686,37</b>

### Lyhytaikainen vieras pääoma

	7/2019 - 6/2020	7/2018 - 6/2019
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
<b>Velat muille</b>		
Saadut ennakot	233,28	0,00
Ostovelat	4 849,35	984,32
Siirtovelat	687,13	70,02
Yhteensä	5 769,76	1 054,34
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>5 769,76</b>	<b>1 054,34</b>

### Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

#### Vastuusitoumukset ja muut vastuut

##### Vastuut

Kolarin kunnan Kurtakon kylässä sijaitsevaan tilaan Rn:o RA116:2 kuuluva oheinen 0,2 ha määräala. Sopimus on päivätty 25.5.2020 ja vuokra-aika 1.1.2020-31.12.2050. Vuokran määrä on n. 3 600,00 euroa vuodessa ja vuokraa korotetaan vuosittain kaksi (2) prosenttia siten, että ensimmäinen vuokrankorotus on vuonna 2021. Jäljellä oleva vuokra-vastuu on n. 106.200,00 euroa (29 vuotta 6 kuukautta).

## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

### Luettelo kirjanpidoista ja aineistosta

Pääkirjanpito: Tampuuri Taloushallinto. Ostolaskujen kierrätys, ostoreskontra, maksatus, myyntireskontra, laskutus.

Osakirjanpito: Tampuuri. Vuokra- ja vastikereskontrat.

Matkalaskut: Laaditaan M2 järjestelmässä ja siirretään tapahtumakohtaisesti pääkirjanpitoon järjestelmässä Tampuuri Taloushallinto.

Palkkakirjanpito: Palkkajärjestelmän tapahtumat siirretään kuukausittain kirjanpitoon järjestelmässä Tampuuri Taloushallinto.

### Luettelo tositelajeista ja säilytystavoista:

Kirjanpidon osa	Tositelaji	Säilytystapa
Alkusaldo	AS	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Budjetti	BU	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Tiliote	TI	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Muistiotosite	MU	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Ostoreskontran maksut	OM	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Ostolaskut	OL	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Myyntilaskut	ML	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Myyntireskontran maksut	MM	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Liitetietotositteet	LT	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Tampuuri	001	Tampuuri taloushallinto sähköisesti

Kaikki aineisto säilytetään digitaalisesti. Palveluiden toimittaja säilyttää tiedot kirjanpitolain mukaisen säilytysajan. Yhtiön serverillä sähköisesti olevista tiedoista otetaan säännöllisesti varmuuskopiot. Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen säilytys sidottuna kirjana sekä sähköisenä yhtiön serverillä pdf-muodossa.

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

\_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_  
Harri Nyström  
Hallituksen puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Riku Muurimäki  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Kari Laitinen  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Riku Rauhala  
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

\_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_  
Tilintarkastus AAA Oy  
Tapani Tauriainen  
HT, JHT

# Toimintakertomus

1.7.2019 - 30.6.2020

Kiinteistö Oy Musko IV

Osoite:  
Holiday Club Isännöinti, PL 619

Y-tunnus: 1056778-0

Säilytysaika 30.6.2030 asti.

## Sisällysluettelo

Toimintakertomus.....	3
Tiedot yhtiövastikkeiden käytöstä.....	5
Talousarviovertailu .....	8
Päiväys ja allekirjoitukset .....	10

## TOIMINTAKERTOMUS

T I L I K A U S I 1.7.2019-30.6.2020

### Yleistä yhtiöstä

Kiinteistöyhtiön toimialana on hallita vuokrasoopingimuksen perusteella Kolarin kunnassa, Äkäslompolon rakennuskaava-alueella noin 2.000 2m:n suuruista tonttia RA 116:2 sekä omistaa tontilla olevat rakennukset. Yhtiön omistamissa rakennuksissa huoneistot on varattu osakkeenomistajille loma-asunnoiksi. Huoneistojen hallinta tapahtuu viikko-osakeperiaat-teella. Huoneistot on liitetty kansainväliseen RCI-lomanvaihtojärjestelmään.

Yhtiö on perustettu 20.12.1995. Yhtiössä on 156 osaketta.

### Yhtiökokous

Kiinteistö Oy Musko IV:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 13.12.2019. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 15 §:n mukaiset varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

### Tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin yhtiön tilintarkastajasi Tilintarkastus AAA Oy, HT-yhteisö, vastuullisena tilintarkastajan Tapani Tauriainen.

### Yhtiön johto

Kiinteistöyhtiön hallitukseen kuului tilikauden aikana puheenjohtaja Kari Laitinen sekä jäseninä Harri Nyström sekä Riku Muurimäki.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Riku Rauhala

Hallitus kokoontui tilikauden aikana neljä (4) kertaa.

### Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Yhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti:

- Siivouspalvelut on hoitanut N-Clean Oy
- Pesulapalvelut Comforta Oy
- Kiinteistöhuolto Ylläksen Kiinteistöpalvelu Oy
- Vastaanottopalvelut Ylläs Avain Oy
- Yhtiö on ostanut hallintopalvelut Holiday Club Isännöinniltä

### **Vakuutukset**

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus Keskinäinen Vakuutustyyhtiö Turva.

### **Korjaukset ja Huolto**

Huoneistoissa tehtiin normaalit huollot sekä ylläpitokorjaukset.

### **Toiminta ja talous**

Yhtiö keskittyi korkeatasoisen palvelutason säilyttämiseen. Perusvastikkeita perittiin tilikautena yhteensä 17.050,28 € ja palveluvastikkeita 2.700 €.

### **Poistot**

Kertomusvuonna ei tehty poistoja.

### **Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi**

Tilikauden tulos osoittaa 388,78 € voittoa. Hallitus esittää, että tilikauden voitto siirretään voitto/tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.

Kiinteistö Oy Musko IV

hallitus

## Tiedot yhtiövästikkeiden käytöstä

### Hoito-/palveluvastikejälkilaskelma

7/2019  
- 6/2020

#### Hoito- ja palveluvastikejälkilaskelma

##### Hoitovastikkeet

Tilikauden hoitorahoitus

Hoitotulot

Hoitovastikkeet 17 050,28

Korkotuotot 21,13

Luottotappiot ja oikaisuerät -420,00

**Hoitotulot yhteensä 16 651,41**

Hoitomenot

Kiinteistön hoitokulut -14 540,18

Muut hoitotalouden korkokulut -0,14

**Hoitomenot yhteensä -14 540,32**

**Tilikauden hoitovastikejäämä 2 111,09**

Edellisten tilikausien hoitojäämä 20 598,01

**Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä hoitovastikejäämä 22 709,10**

##### Palveluvastikkeet

Tilikauden palvelurahoitus

Palvelutulot

Palveluvastikkeet 2 700,00

**Palvelutulot yhteensä 2 700,00**

Palvelumenot

Hoitokulut -4 422,31

**Palvelumenot yhteensä -4 422,31**

**Tilikauden palveluvastikejäämä -1 722,31**

Ed. tilikausien palvelujäämä -10 817,33

**Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä palveluvastikejäämä -12 539,64**

**Siirtyvät jäämät (= jälkilaskelman siirtyvä hv-jäämä) 10 169,46**

##### TÄSMÄYTYS TASEESEEN

Rahoitusomaisuus 15 939,22

Lyhytaikaiset velat -5 769,76

**Taseen rahoitusasema 10 169,46**

**VASTIKELASKELMA 1.7.2019-30.6.2020**

<b>Tuotot</b>	<b>Yhteensä</b>	<b>Huoneisto D7</b>	<b>Huoneisto D8 ja D9</b>
Perusvastiketuotot	17 050,28	10 985,00	6 065,28
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>17 050,28</b>	<b>10 985,00</b>	<b>6 065,28</b>
<b>Perusvastikekulut</b>			
Yhtiökokouskulut	-271,47	-271,47	0,00
Isännöinti	-2 379,72	-1 665,80	-713,92
Tilintarkastus	-613,80	-204,60	-409,20
Posti- ja kopiointikulut	-108,41	-108,41	0,00
Pankkikulut	-452,41	-150,80	-301,61
Huoltosopimukset	-539,03	-539,03	0,00
Vastaanottopalvelut	-595,68	-595,68	0,00
Yleisalueiden hoito	-400,00	-133,33	-266,67
Latumaksut	-140,00	-46,67	-93,33
Suursiivoukset	-352,15	-352,15	0,00
Lämmitys	-1 226,27	-1 226,27	0,00
Vesi perusmaksut	-640,81	-213,60	-427,21
Sähkö kiinteistö	-405,52	-135,17	-270,35
Jätehuolto	-326,63	-108,88	-217,75
Vahinkovakuutukset	-453,59	-151,20	-302,39
Maanvuokra	-3 520,00	-1 173,33	-2 346,67
Varastotilan vuokra	-100,00	-100,00	0,00
Kiinteistövero	-822,69	-274,23	-548,46
Kiinteistöjen korjaukset	-511,50	-511,50	0,00
Kalustojen korjaukset	-406,10	-406,10	0,00
Internet	-143,00	-143,00	0,00
Osakastoiminnat	-131,40	-131,40	0,00
Luottotappiot	-420,00	-420,00	0,00
Korkotuotot	21,13	21,13	0,00
Korkokulut	-0,14	-0,14	0,00
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>-14 939,19</b>	<b>-9 041,64</b>	<b>-5 897,55</b>
<b>Ali/ylijäämä</b>	<b>2 111,09</b>	<b>1 943,36</b>	<b>167,73</b>
Edellisten tilikausien yli/alijäämä	20 598,01	21 027,24	-429,23
<b>Siirtyvä yli/alijäämä</b>	<b>22 709,10</b>	<b>22 970,60</b>	<b>-261,50</b>

<b>Palveluvastikketuotot</b>	<b>2 700,00</b>	<b>2 700,00</b>
<b>Palveluvastikekulut</b>		
Kuluvat käyttötarvikkeet	-293,18	-293,18
Takka puut	-89,28	-89,28
Siivous	-2 558,70	-2 558,70
Pesulakulut	-722,99	-722,99
Käyttövesi	-451,59	-451,59
Käyttösähkö	-306,57	-306,57
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>-4 422,31</b>	<b>-4 422,31</b>
<b>Ali/ylijäämä</b>	<b>-1 722,31</b>	<b>-1 722,31</b>
Ed tilikausien yli/alijäämä	-10 817,33	-10 817,33
<b>Siirtyvä yli/alijäämä</b>	<b>-12 539,64</b>	<b>-12 539,64</b>

**Tarkistus kirjanpitoon**

Siirtyvä yli/alijäämä hoitovastike	22 709,10	22 970,60	-261,50
Siirtyvä yli/alijäämä palveluvastike	-12 539,64	-12 539,64	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>10 169,46</b>	<b>10 430,96</b>	<b>-261,50</b>

**Rahoitusomaisuus**

Rahoitusomaisuus	15 939,22
Lyhytaikainen vieraspääoma	-5 769,76
<b>Taseen rahoitusasema</b>	<b>10 169,46</b>

## Talousarviovertailu

	Talousarvio	7/2019 - 6/2020	€ ero	% ero
<b>PERUSVASTIKKEET</b>				
<b>HOITOTULOT</b>				
Hoitovastikkeet				
3000 Hoitovastikkeet	17 050,00	17 050,28	0,28	0,00
Rahoitustulot (hoito)				
8020 Korkotuotot	0,00	21,13	21,13	100,00
<b>TULOT yhteensä</b>	<b>17 050,00</b>	<b>17 071,41</b>	<b>21,41</b>	<b>0,13</b>
<b>HOITOMENOT</b>				
Hallinto				
5301 Isännöinnin sopimusveloitukset	-2 400,00	-2 379,72	20,28	-0,85
5351 Tilintarkastusveloitukset	-600,00	-613,80	-13,80	2,30
5370 Yhtiökokouskulut	0,00	-271,47	-271,47	100,00
5373 Postikulut	-100,00	-108,41	-8,41	8,41
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-200,00	-452,41	-252,41	126,21
5378 Perintäkulut	-100,00	0,00	100,00	100,00
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	-90,00	0,00	90,00	100,00
Käyttö ja huolto				
5448 Hissihuoltosopimukset	-350,00	0,00	350,00	100,00
5449 Vastaanottopalvelut	-600,00	-595,68	4,32	-0,72
5450 Huoltosopimukset	0,00	-539,03	-539,03	100,00
Ulkoalueiden hoito				
5580 Yleisalueiden hoito	-900,00	-400,00	500,00	-55,56
Siivous				
5633 Suursiivoukset	-380,00	-352,15	27,85	-7,33
Lämmitys				
5700 Lämmitys	-1 450,00	-1 226,27	223,73	-15,43
Vesi ja jätevesi				
5810 Veden ja jäteveden perusmaksut	-460,00	-640,81	-180,81	39,31
Sähkö ja kaasu				
5911 Sähkön perusmaksut	-510,00	-405,52	104,48	-20,49
Jätehuolto				
6000 Jätehuolto	-400,00	-326,63	73,37	-18,34
Vahinkovakuutukset				
6100 Vahinkovakuutukset	-390,00	-453,59	-63,59	16,31
Vuokrat				
6211 Tonttivuokratulut	-3 390,00	-3 520,00	-130,00	3,83
6219 Muut vuokrat	-150,00	-100,00	50,00	-33,33
Kiinteistövero				
6300 Kiinteistövero	-900,00	-822,69	77,31	-8,59

Korjaukset				
6430 Kiinteistön korjaukset ja huollot	-1 700,00	-511,50	1 188,50	-69,91
6500 Kaluston korjaus ja huolto	-1 300,00	-406,10	893,90	-68,76
Muut hoitomenot				
6800 Muut hoitokulut	-30,00	0,00	30,00	100,00
6804 Internet / Laajakaista	0,00	-143,00	-143,00	100,00
6805 Latumaksut/ulkoilureitit	-100,00	-140,00	-40,00	40,00
6820 Osakastoiminnot	-160,00	-131,40	28,60	-17,88
Luottotappiot ja oikaisuerät				
3901 Luottotappiot	-100,00	-420,00	-320,00	320,00
Korkokulut ja rahoituskulut				
8700 Korkokulut ostovelosta	0,00	-0,14	-0,14	100,00
MENOT yhteensä	-16 760,00	-14 960,32	1 799,68	-10,74
<b>Rahoitusjäämä talousarviokaudelta</b>	<b>290,00</b>	<b>2 111,09</b>	<b>1 821,09</b>	<b>627,96</b>

#### PALVELUVASTIKKEET

PALVELUVASTIKETULOT				
Palvelutulot				
3001 Palveluvastikkeet	3 880,00	2 700,00	-1 180,00	-30,41
TULOT yhteensä	3 880,00	2 700,00	-1 180,00	-30,41
PALVELUMENOT				
Käyttö ja huolto				
5470 Kuluvat käyttötarvikkeet	-455,00	-293,18	161,82	-35,56
5480 Takkapuut	-348,00	-89,28	258,72	-74,34
5800 Vesi ja jätevesi	-480,00	-451,59	28,41	-5,92
5910 Sähkömaksut	-380,00	-306,57	73,43	-19,32
Siivous				
5630 Maksut siivousliikkeelle	-2 380,00	-2 558,70	-178,70	7,51
5663 Pesula	-620,00	-722,99	-102,99	16,61
PALVELUMENOT yhteensä	-4 663,00	-4 422,31	240,69	-5,16
<b>Rahoitusjäämä talousarviokaudelta</b>	<b>-783,00</b>	<b>-1 722,31</b>	<b>-939,31</b>	<b>119,96</b>

## Päiväys ja allekirjoitukset

\_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_\_ 2020

\_\_\_\_\_  
Harri Nyström  
Hallituksen puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Riku Muurimäki  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Kari Laitinen  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Riku Rauhala  
Toimitusjohtaja

<b>Kiinteistö Oy Musko IV TALOUSARVIO 1.7.2021 - 30.6.2022</b>	<b>Talousarvio D7 1.7.2021- 30.6.2022</b>	<b>Talousarvio D8, D9 1.7.2021- 30.6.2022</b>	<b>Talousarvio 1.7.2021- 30.6.2022</b>	<b>Toteutunut 1.7.2019- 30.6.2020</b>
<b>Vastikkeet</b>				
Hoitovastike 1	10 985,00	6 065,00	17 050,00	17 050,28
Hoitovastike 2	3 880,00	0,00	3 880,00	2 700,00
Yhteensä	<b>14 865,00</b>	<b>6 065,00</b>	<b>20 930,00</b>	19 750,28
<b>Yhteensä</b>	<b>14 865,00</b>	<b>6 065,00</b>	<b>20 930,00</b>	19 750,28
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>				
<b>Perusvastikekulut</b>				
Palkat ja sosiaalikulut	0,00	0,00	0,00	0,00
Isännöinti	1 600,00	800,00	2 400,00	2 379,72
Yhtiökokouspostitus	270,00			271,47
Tilintarkastus	200,00	400,00	600,00	613,80
Pankkikulut	67,00	133,00	200,00	452,41
Perintäkulut	100,00		100,00	0,00
Posti-/kopio- /konttoritarv.k	100,00		100,00	108,41
Kokouskulut	0,00		0,00	0,00
Muut hallinonkulut	90,00		90,00	0,00
Avainpalvelu	600,00		600,00	595,68
Huoltosopimukset	600,00		350,00	539,03
Suursiivous	380,00		380,00	352,15
Ulkoalueet	300,00	600,00	900,00	400,00
Latumaksut	34,00	66,00	100,00	140,00
Osakastoiminnot	160,00		160,00	131,40
Vesi- ja jätevesi, perusmaksut	160,00	320,00	480,00	640,81
Kiinteistösähkö	170,00	340,00	510,00	405,52
Lämmitys	1 450,00	0,00	1 450,00	1 226,27
Vahinkovakuutukset	130,00	260,00	390,00	453,59
Jätehuolto	134,00	266,00	400,00	326,63
Varastovuokra	150,00		150,00	100,00
Maavuokra	1 130,00	2 260,00	3 390,00	3 520,00
Internet varaus	143,00			143,00
Kiinteistövero	300,00	600,00	900,00	822,69
Kiinteistöjen korjaukset	1 450,00		1 700,00	511,50
Kaluston korjaukset / hankinnat	1 157,00		1 300,00	406,10
Luottotappiot	100,00		100,00	420,00
Muut kulut	10,00	20,00	30,00	0,00
Luottotappioiden palautukset	0,00	0,00	0,00	0,00
Korkotuotot	0,00	0,00	0,00	21,13
Yhteensä	<b>10 985,00</b>	<b>6 065,00</b>	<b>16 780,00</b>	14 981,31
<b>Palveluvastikekulut</b>				
Siivous	2 650,00	0,00	2 380,00	2 558,70
Pesulakulut	960,00	0,00	620,00	722,99
Vesi- ja jätevesi kulutus	410,00	0,00	460,00	451,59
Käytösähkö	400,00	0,00	380,00	306,57
Kuluvat käyttötarvikkeet	400,00	0,00	455,00	293,18
Takkapuut	380,00	0,00	348,00	89,28
Yhteensä	<b>5 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 643,00</b>	4 422,31
<b>Hoitokulut yhteensä</b>	<b>16 185,00</b>	<b>6 065,00</b>	<b>21 423,00</b>	19 403,62

<b>Vastike 1.7.2021-30.6.2022 € / osake / viikko</b>	<b>D7</b>	<b>D8, D9</b>
Perusvastike	211,25	58,32
Palveluvastike	100,00	
<b>Yhteensä</b>	<b>311,25</b>	<b>58,32</b>