

Kiinteistö Oy Caribia Spa Lodge 1

c/o Holiday Club Isännöinti
PL 618, 33101 Tampere
www.holidayclub.fi/isannointi
puh. 0300 870 902

Kokouskutsu**Varsinainen yhtiökokous**

Kiinteistö Oy Caribia Spa Lodge 1 osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 30.11.2020 11.00 Holiday Club Tampereen Kylpylän kokoustiloissa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 19 §:n varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt asiat.

Kokouksessa huomioidaan Covid-19 takia annetut THL:n suositukset ja määräykset. Kokoukseen ei tule osallistua sairaana tai oireisena.

Tilaisuudessa ei ole tarjoilua.

Kokoukseen on mahdollisuus osallistua etäyhteydellä Microsoft Teamsin kautta.

Etäosallistujat eivät voi kokouksessa äänestää eivätkä tehdä esityksiä tai kannattaa tehtyjä esityksiä. Etäosallistujat voivat halutessaan esittää Teams ohjelman chat-työkalun avulla kysymyksiä, joihin pyritään vastaamaan kokouksen aikana, mutta viimeistään kokouksen jälkeen sähköpostilla.

Osallistuakseen yhtiökokoukseen etänä, tulee osakkaan ilmoittautua ennakkoon 26.11.2020 mennessä osoitteeseen isannointi@holidayclub.fi.

Tämän jälkeen osakkaan sähköpostiin tulee kokouskutsulinkki, josta yhtiökokousta pääsee seuraamaan. Suosittelemme tarkistamaan etäyhteyden teknisen toimivuuden jo etukäteen, yhteyden toimivuus on osakkaan itsensä vastuulla.

Jäljennökset tilinpäätöksestä koskevista asiakirjoista ovat tämän kokouskutsun liitteenä sekä nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere, 11.11.2020 – 30.11.2020 välisenä aikana

Tampereella 11. päivänä marraskuuta 2020

Kiinteistö Oy Caribia Spa Lodge 1

hallitus

Liitteet: esityslista, toimintakertomus, tilinpäätös ja talousarvio.

VALTAKIRJA

Valtuutan/mme _____ tai määräämänsä käyttämään puolestani
/mme _____ henkilön nimi

puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Caribia Spa Lodge 1 –yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa,
joka pidetään Tampereella 30.11.2020, klo 11.00.

_____ päivänä _____ kuuta 2020
paikka

osakkeenomistajan allekirjoitus

osakkeenomistajan allekirjoitus

nimenselvennys

nimenselvennys

omistamani vko/vkot _____

Varsinainen yhtiökokous 30.11.2020

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo
3. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätös-asiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, Tampere 10.11.2020 - 30.11.2020 välisenä aikana.
7. Käsitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.9.2019 – 31.8.2020
8. Tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio 5.356,66€ siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
12. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista ja matkakustannusten korvauseriaatteista.
13. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärä (3-7) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden aikana hallituksen jäsenmäärä oli 3 henkilöä.
14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta.
15. Talousarvion ja vastikkeiden vahvistaminen tilikaudelle 1.9.2021-31.8.2022
16. Kokouksen päättäminen

Toimintakertomus

1.9.2019 - 31.8.2020

Kiinteistö Oy Caribia Spa Lodge 1

Osoite:
Holiday Club Isännöinti, PL 619
33101 Tampere

Y-tunnus: 2820246-4

Sisällysluettelo

Yleiset tiedot yhtiöstä.....	3
Yhtiön perustiedot.....	3
Yleistä yhtiöstä	3
Hallinto ja Organisaatio	3
Tilintarkastajat.....	3
Yhtiön johto	3
Toimitusjohtaja.....	3
Henkilökunta / maksetut palkkiot.....	3
Kiinteistöhuollon sopimukset / talonmiespalvelut.....	4
Vastiketiedot	4
Hallituksen voitonjakoehdotus.....	4
Tiedot yhtiövastikkeiden käytöstä.....	5
Jälkilaskelma	5
Talousarviovertailu	6
Päiväys ja allekirjoitukset	7

Yleiset tiedot yhtiöstä

Yhtiön perustiedot

Y-tunnus:	2820246-4
Osoite:	Kongressikuja 1, 20540 Truku
Rakennukset	1 kpl
Rakennustyyppi	Kerrostalo
Valmistumisvuosi	2017
Huoneistot	13 huoneistoa, yhteensä 631,5m ²
Kunta	Turku
Kaupunginosa/kylä	Nummi
Kortteli	108
Tontti/tila	4
Yhtiö perustettu	23.2.2017
Kaupparekisteri	29.3.2017

Yleistä yhtiöstä

Yhtiö omistaa ja hallitsee Koy HC Villas Turun Caribia yhtiön (y tunnus 2753898-6) osakkeita ja kyseisillä osakkeilla hallittavia huoneistoja. Huoneistot on varattu osakkeenomistajille loma-asunnoiksi. Huoneistojen hallinta tapahtuu viikko-osakeperiaatteella. Huoneistot on liitetty kansainväliseen RCI – lomanvaihtojärjestelmään

Hallinto ja Organisaatio

Yhtiökokous pidettiin Tampereella 25.2.2020
Tilikauden aikana hallitus kokoontui kaksi (2) kertaa.

Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Viljami Valpas sekä varalla Marko Pöntinen.

Yhtiön johto

Yhtiön hallitukseen ovat 25.2.2020 alkaen kuuluneet:

Ismo Koskinen	puheenjohtaja
Jyrki Viskari	varsinainen jäsen
Tea Reinikainen	varsinainen jäsen

Toimitusjohtaja

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Riku Rauhala 29.3.2017 alkaen.

Henkilökunta / maksetut palkkiot

Yhtiöllä ei ole tilikauden aikana ollut palkattua henkilökuntaa.
Kokouspalkkio hallituksen jäsenille 100€/kokous.

Kiinteistöhuollon sopimukset / talonmiespalvelut

- Kiinteistöhuolto Holiday Club Resort Oy
- Isännöinti Holiday Club Resort Oy

Vastiketiedot

Hoitovastikkeella katetaan kiinteistöyhtiön kaikki kulut, jotka muodostuvat Kiinteistö Oy HC Villas Turun Caribbean osakkeiden hoitovastikemaksuista ja yhtiön omista kuluista.

Rakennus on otettu majoituskäyttöön 23.6.2017 ja käyttöaste on jatkunut korkeana.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 5.356,66 € siirretään voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Tiedot yhtiövastikkeiden käytöstä

Jälkilaskelma

9/2019
- 8/2020

JÄLKILASKELMA

Hoitorahoitus

Tilikauden hoitorahoitus

Hoitotulot

Hoitovastikkeet 141 797,69

Käyttökorvaukset 197,15

Korkotuotot 214,16

Luottotappiot ja oikaisuerät -1 826,85

Hoitotulot yhteensä 140 382,15

Hoitomenot

Kiinteistön hoitokulut -147 917,80

Muut hoitotalouden korkokulut -17,67

Hoitomenot yhteensä -147 935,47

Tilikauden hoitojäämä -7 553,32

Edellisten tilikausien hoitojäämä -3 352,81

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä hoitojäämä -10 906,13

Hoitorahoitus Lainaosuusvastike

Tilikauden hoitorahoitus lainaosuusvastike

Hoito tulot lainaosuusvastike

Hoitovastikkeet 95 851,44

Lainaosuusvastike yhteensä 95 851,44

Hoito menot lainaosuusvastike

Kiinteistön hoitokulut -93 654,78

Hoito menot lainaosuusvastike yhteensä -93 654,78

Tilikauden lainaosuusvastike jäämä 2 196,66

Edellisten tilikausien hoitojäämä -40,01

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä lainaosuusvastike jäämä 2 156,65

Investointirahoitus

Tilikauden investoinnit

Investointituotot

Oma pääoma 0,00

Investointituotot yhteensä 0,00

Tilikauden investointijäämä 0,00

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä investointijäämä 0,00

Hoito- ja pääomarahoituksen siirtyvät jäämät yhteensä -8 749,48

TÄSMÄYTYS TASEESEEN

Rahoitusomaisuus 32 355,08

Lyhytaikaiset velat -41 104,56

Taseen rahoitusasema -8 749,48

Talousarviovertailu

	Talousarvio	9/2019 - 8/2020	€ ero	% ero
KIINTEISTÖN HOITO JA RAKENTAMINEN				
HOITOTULOT				
Hoitovastikkeet				
3000 Hoitovastikkeet	141 800,00	141 797,69	-2,31	0,00
Erityisvastikkeet				
3050 Lainaosuusvastike	95 850,00	95 851,44	1,44	0,00
Käyttökorvaukset				
3200 Käyttökorvaukset	0,00	197,15	197,15	100,00
Rahoitustulot (hoito)				
8020 Korkotuotot	0,00	214,16	214,16	100,00
TULOT yhteensä	237 650,00	238 060,44	410,44	0,17
HOITOMENOT				
Hallinto				
5200 Kokouspalkkiot	-300,00	0,00	300,00	100,00
5224 Kilometrikorvaukset	0,00	-38,70	-38,70	100,00
5301 Isännöinnin sopimusveloitukset	-17 150,00	-17 485,56	-335,56	1,96
5351 Tilintarkastusveloitukset	-1 000,00	-1 612,00	-612,00	61,20
5370 Yhtiökokouskulut	-1 000,00	-1 261,69	-261,69	26,17
5373 Postikulut	-150,00	-597,89	-447,89	298,59
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-150,00	-777,87	-627,87	418,58
5378 Perintäkulut	0,00	-84,40	-84,40	100,00
Käyttö ja huolto				
5449 Vastaanottopalvelut	-17 150,00	-17 485,56	-335,56	1,96
5450 Huoltosopimukset	-2 000,00	-2 057,08	-57,08	2,85
5464 Pienkalusto	-300,00	-611,71	-311,71	103,90
5470 Kuluvat käyttötarvikkeet	-1 500,00	-2 528,99	-1 028,99	68,60
Siivous				
5630 Maksut siivousliikkeelle	-26 000,00	-23 399,35	2 600,65	-10,00
5663 Pesula	-1 000,00	-1 000,00	0,00	0,00
Vahinkovakuutukset				
6100 Vahinkovakuutukset	-300,00	0,00	300,00	100,00
Vuokrat				
6220 Vastikevuokrat hoitovastikkeet	-73 100,00	-78 811,20	-5 711,20	7,81
6290 Vastikekulut/rahoitusvastikkeet	-95 850,00	-93 654,78	2 195,22	-2,29
Korjaukset				
6500 Kaluston korjaus ja huolto	-200,00	-165,80	34,20	-17,10
6571 Pyörät	-300,00	0,00	300,00	100,00
Muut hoitomenot				

6800 Muut hoitokulut	-200,00	0,00	200,00	100,00
Luottotappiot ja oikaisuerät				
3901 Luottotappiot	0,00	-1 826,85	-1 826,85	100,00
Korko ja rahoituskulut				
8700 Korkokulut ostovelosta	0,00	-17,67	-17,67	100,00
MENOT yhteensä	-237 649,99	-243 417,10	-5 767,11	2,43
Hoito yli/alijäämä				
0020 Hoitorahoitus, siirtyvä yli-/alijäämä	0,00	-3 352,81	-3 352,81	100,00
0025 Hoitorahoitus Lainaosuusvastike	0,00	-40,01	-40,01	100,00
Rahoitusjäämä talousarviokaudelta	0,01	-8 749,48	-8 749,49	-168 259 330,77

Päiväys ja allekirjoitukset

Tampere, kuu . päivänä 2020

Ismo Koskinen
Hallituksen puheenjohtaja

Jyrki Viskari
Hallituksen jäsen

Tea Reinikainen
Hallituksen jäsen

Riku Rauhala
toimitusjohtaja/Hallituksen jäsen

Tilinpäätös

1.9.2019 - 31.8.2020

Kiinteistö Oy Caribia Spa Lodge 1

Osoite:
Holiday Club Isännöinti, PL 619
33101 Tampere

Y-tunnus: 2820246-4

Sisällysluettelo

Tuloslaskelma	3
Tase.....	4
Liitetiedot	5
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	5
Pysyvien vastaavien arvostaminen.....	5
Tuloslaskelman liitetiedot	5
Liikevaihto.....	5
Henkilöstökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä	5
Taseen liitetiedot.....	5
Pysyvien vastaavien erittelyt	5
Saamiset	6
Osakepääoman jakautuminen.....	6
Oman pääoman muutokset.....	6
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	7
Lyhytaikainen vieras pääoma	7
Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot.....	7
Vastuusitoumukset ja muut vastuut	7
Johdon palkat ja palkkiot.....	7
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	8
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	9

Tuloslaskelma

	9/2019 - 8/2020	9/2018 - 8/2019
TULOSLASKELMA		
LIKEVAIHTO		
Vastikkeet	237 649,13	237 649,07
Vuokrat	0,00	1 278,31
Käyttökorvaukset	197,15	513,15
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	237 846,28	239 440,53
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-21 858,11	-21 678,61
Käyttö ja huolto	-22 683,34	-23 040,36
Siivous	-24 399,35	-28 254,76
Vuokrat	-172 465,98	-178 650,87
Korjaukset	-165,80	-67,50
Muut hoitokulut	0,00	-1 392,83
Luottotappiot ja oikaisuerät	-1 826,85	-0,49
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-5 553,15	-13 644,89
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	214,16	125,78
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-17,67	-14,24
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-5 356,66	-13 533,35
Muut välittömät verot	0,00	-0,60
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-5 356,66	-13 533,95

Tase

	9/2019 - 8/2020	9/2018 - 8/2019
T A S E		
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	1 277 147,91	1 277 147,91
Sijoitukset yhteensä	1 277 147,91	1 277 147,91
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 277 147,91	1 277 147,91
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	18 003,57	18 297,25
Siirtosaamiset	0,00	1 612,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	18 003,57	19 909,25
Saamiset yhteensä	18 003,57	19 909,25
Rahat ja pankkisaamiset	14 351,51	8 752,05
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	32 355,08	28 661,30
V a s t a a v a a y h t e e n s ä	1 309 502,99	1 305 809,21
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 277 147,91	1 277 147,91
Muut rahastot yhteensä	1 277 147,91	1 277 147,91
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-5 892,82	7 641,13
Tilikauden voitto/tappio	-5 356,66	-13 533,95
Oma pääoma yhteensä	1 268 398,43	1 273 755,09
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	5 214,19	0,00
Ostovelat	20 058,41	30 876,12
Siirtovelat	15 831,96	1 178,00
Lyhytaikaiset velat yhteensä	41 104,56	32 054,12
Vieras pääoma yhteensä	41 104,56	32 054,12
V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä	1 309 502,99	1 305 809,21

Liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu pienyrityksiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015).

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuon. Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut aineelliset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

Tuloslaskelman liitetiedot

Liikevaihto

Kokonaisvastikkeet	31.8.2020	31.8.2019
Osakkeet, 39 m ² , a´301,67 e, 208 osaketta	61 540,52	61 540,46
Osakkeet, 51 m ² , a´394,49 e, 416 osaketta	160 951,92	160 951,92
Osakkeet, 67,5 m ² , a´297,19 e, 52 osaketta	15 156,69	15 156,69
Vuokrat		
Vuokratuotot	0,00	1 278,31
Käyttökorvaukset		
Käyttökorvaukset	197,15	513,15
Yhteensä	237 846,28	239 440,53

Henkilöstökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilökuntaa tilikauden aikana.

Taseen liitetiedot

Pysyvien vastaavien erittelyt

9/2019
- 8/2020

9/2018
- 8/2019

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet

Hankintameno

Hankintameno tilikauden alussa	1 277 147,91	1 277 147,91
Hankintameno tilikauden lopussa	1 277 147,91	1 277 147,91
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	1 277 147,91	1 277 147,91

Saamiset

	9/2019 - 8/2020	9/2018 - 8/2019
Lyhytaikaiset saamiset		
Muilta		
Myyntisaamiset	18 003,57	18 297,25
Siirtosaamiset	0,00	1 612,00
Yhteensä	18 003,57	19 909,25
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	18 003,57	19 909,25

Osakepääoman jakautuminen

	2020		2019	
	Kpl	€	Kpl	€
1 ääni/osake	676	2 500,00	676	2 500,00
Yhteensä	676	2 500,00	676	2 500,00

Oman pääoman muutokset

	9/2019 - 8/2020	9/2018 - 8/2019
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma tilikauden alussa	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00
Vapaa oma pääoma		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	1 277 147,91	1 277 147,91
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	1 277 147,91	1 277 147,91
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta	-5 892,82	7 641,13
Tilikauden voitto/tappio	-5 356,66	-13 533,95
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 265 898,43	1 271 255,09
Oma pääoma yhteensä	1 268 398,43	1 273 755,09

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

9/2019
- 8/2020

Jakokelpoinen oma pääoma

Edellisten tilikausien voitto/tappio	-5 892,82
Tilikauden voitto/tappio	-5 356,66
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1 277 147,91
Yhteensä	1 265 898,43

Lyhytaikainen vieras pääoma

9/2019
- 8/2020

9/2018
- 8/2019

Lyhytaikainen vieras pääoma

Velat muille

Saadut ennakot	5 214,19	0,00
Ostovelat	20 058,41	30 876,12
Siirtovelat	15 831,96	1 178,00
Yhteensä	41 104,56	32 054,12
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	41 104,56	32 054,12

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

Vastuusitoumukset ja muut vastuut

Yhtiö on vastuussa Kiinteistö Oy HC Villas Turun Caribbean pitkäaikaisista lainoista ja niiden korkokuluista, jotka kohdistuvat yhtiön omistamiin osakkeisiin ja tulevat tätä kautta yhtiön ja osakkeenomistajien vastattavaksi. Kiinteistö Oy HC Villas Turun Caribia kerää edellä mainitut kulut yhtiöltä rahoitusvastikkeena ja Kiinteistö Oy Caribia Spa Lodge 1 kerää osakkailtaan rahoitusvastikkeena. Vastuun kokonaismäärä 31.8.2020 on 1.339.200,00 euroa.

Johdon palkat ja palkkiot

9/2019
- 8/2020

9/2018
- 8/2019

Hallituksen palkkiot

5200 Kokouspalkkiot	0,00	-300,00
---------------------	------	---------

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Luettelo kirjanpidoista ja aineistosta

Pääkirjanpito: Tampuuri Taloushallinto. Ostolaskujen kierrätys, ostoreskontra, maksatus, myyntireskontra, laskutus.

Osakirjanpito: Tampuuri. Vuokra- ja vastikereskontrat.

Matkalaskut: Laaditaan M2 järjestelmässä ja siirretään tapahtumakohtaisesti pääkirjanpitoon järjestelmässä Tampuuri Taloushallinto.

Palkkakirjanpito: Palkkajärjestelmän tapahtumat siirretään kuukausittain kirjanpitoon järjestelmässä Tampuuri Taloushallinto.

Luettelo tositelajeista ja säilytystavoista:

Kirjanpidon osa	Tositelaji	Säilytystapa
Alkusaldo	AS	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Budjetti	BU	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Tiliote	TI	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Muistiotosite	MU	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Ostoreskontran maksut	OM	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Ostolaskut	OL	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Myyntilaskut	ML	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Myyntireskontran maksut	MM	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Liitetietositteet	LT	Tampuuri taloushallinto sähköisesti
Tampuuri	001	Tampuuri taloushallinto sähköisesti

Kaikki aineisto säilytetään digitaalisesti. Palveluiden toimittaja säilyttää tiedot kirjanpitolain mukaisen säilytysajan. Yhtiön serverillä sähköisesti olevista tiedoista otetaan säännöllisesti varmuuskopiot. Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen säilytys sidottuna kirjana sekä sähköisenä yhtiön serverillä pdf-muodossa.

KIINTEISTÖ OY CARIBIA SPA LODGE 1

TALOUSARVIO 1.9.2021-31.8.2022	BUDJETTI	TOTEUTUNUT
	1.9.2021-31.8.2022	1.9.2019-31.8.2020
TUOTOT		
Vastikkeet	157811,85	141797,69
Vastike		
Palkat ja palkkiot	300	0,00
Hallituksen kokouskulut	400	0,00
Kilometrikorvaukset	500	38,70
Yhtiökokouskulut	1 300	1 261,69
Koy HC Villas Turun Caribia hoitovastikkeet	79 000	78 811,20
Polkupyörähuolto	300	0,00
Kiinteistöhuolto	2 100	2 057,08
Kaluston korjaus	200	165,80
Vastaanottopalvelut	17 500	17 485,56
Isännöinti ja kirjanpito/ hallintopalvelu	17 500	17 485,56
Tilintarkastus	1 600	1 612,00
Postikulut	600	597,89
Pankkikulut	1 200	777,87
Pienkalusto	800	611,71
Pesulapalvelut	4 500	0,00
Siivouspalvelut	25 000	23 399,35
Kuluvat käyttötarvikkeet	3 000	2 528,99
Luottotappiot	1 400	1 826,85
Muut kulut	611,85	633,01
	157 811,85	
HOITOKULUT YHTEENSÄ	157 811,85	149 293,26
Koy HC Villas Turun Caribia rahoitusvastikkeet	99 900	95 851,44

Hoitovastikkeet	Hoitovastike/4,90€/m ²
Huoneisto 39,0 m ²	191,10 €
Huoneisto 51,0 m ²	249,90 €
Huoneisto 67,5 m ²	330,75 €

Rahoitusvastike	3,45€/m ²
Huoneisto 39,0 m ²	134,55 €
Huoneisto 51,0 m ²	175,95 €
Huoneisto 67,5 m ²	- €

Kokonaisvastike	yhteensä/viikko
Huoneisto 39,0 m²	325,65 €
Huoneisto 51,0 m²	425,85 €
Huoneisto 67,5 m²	330,75 €