

Kiinteistö Oy Ellin Loisto 1

co Holiday Club Isännöinti

PL 618, 33101 Tampere

www.holidayclub.fi/isannointi p. 030 687 0200

Kokouskutsu**Varsinainen yhtiökokous**

Kiinteistö Oy Ellin Loisto 1 osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 25.6.2020 kello 13.00, Holiday Club Tampereen Kylpylän kokoustiloissa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 15 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt asiat.

Korona säädösten vuoksi pyydämme ennakkoon ilmoittautumiset isannointi@holidayclub.fi tai puh 0300 870 902.

Yhtiökokouksessa ei ole kahvitarjoilua.

Tilinpäätöstä koskevat asiakirjat lähetetään tämän kokouskutsun mukana. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 11.6.2020 - 25.6.2020 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Tampereella 10. päivänä kesäkuuta 2020

Kiinteistö Oy Ellin Loisto 1
hallitus

Liitteet: esityslista, toimintakertomus/tilinpäätös 2019
talousarvio 2021

Valtakirja

Valtuutan/mme _____ käyttämään puolestani /mme puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Ellin Loisto 1 –yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään Tampereella 25.6.2020 klo 13.00.

_____ päivänä kesäkuuta 2020
paikka

_____ osakkeenomistajan allekirjoitus

_____ osakkeenomistajan allekirjoitus

_____ nimenselvennys

_____ nimenselvennys

omistamani vko/vkot _____

Varsinainen yhtiökokous 25.6.2020

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille aikaisintaan neljä (4) ja viimeistään yksi (1) viikkoa ennen yhtiökokousta.
4. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
5. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere 11.6 - 25.6.2020 välisenä aikana.
7. Käsitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2019 – 31.12.2019
8. Tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta sekä tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio 6.047,91 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
- 11 Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
Tilikauden aikana hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita.
Matkakustannukset maksettu valtion matkustussäännön mukaan.

Tilintarkastajille tilintarkastuspalkkiot maksettu laskun mukaan
12. Käsitellään talousarvio vuodelle 2021 ja vahvistetaan kokonaisvastikkeet.
13. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärän (3-7) ja valitaan hallituksen jäsenet.
14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta
15. Kokouksen päättäminen

Tilinpäätös

1.1.2019 - 31.12.2019

Kiinteistö Oy Ellin Loisto 1

Osoite:
Holiday Club Isännöinti, PL 619
33101 Tampere

Y-tunnus: 2073328-7

Sisällysluettelo

Tuloslaskelma	3
Tase.....	4
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	6
Pysyvien vastaavien arvostaminen.....	6
Tuloslaskelman liitetiedot	6
Liikevaihto.....	6
Liiketoiminnan muut tuotot	6
Taseen liitetiedot.....	7
Pysyvien vastaavien erittelyt	7
Saamiset	8
Osakepääoman jakautuminen.....	8
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	8
Lyhytaikainen vieras pääoma	8
Vastuusitoumukset ja muut vastuut	9
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	11

Tuloslaskelma

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
TULOSLASKELMA		
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	91 126,02	91 111,50
Käyttökorvaukset	350,00	105,00
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	91 476,02	91 216,50
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-20 437,61	-22 983,46
Käyttö ja huolto	-9 694,11	-9 555,68
Ulkoalueiden huolto	-2 963,37	-4 738,39
Siivous	-23 318,19	-23 280,83
Lämmitys	-3 812,10	-3 661,36
Vesi ja jätevesi	-2 333,81	-2 406,53
Sähkö ja kaasu	-6 913,90	-2 939,05
Jätehuolto	-902,72	-411,87
Vahinkovakuutukset	-788,06	-764,14
Vuokrat	-4 585,10	-4 808,70
Kiinteistövero	-2 708,57	-2 687,14
Korjaukset	-14 848,34	-3 786,87
Muut hoitokulut	-3 588,40	-5 745,11
Luottotappiot ja oikaisuerät	-758,88	-1 213,26
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-6 177,14	2 234,11
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	129,23	205,05
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-6 047,91	2 439,16
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-6 047,91	2 439,16

Tase

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
T A S E		
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	3 900,00	3 900,00
Rakennukset ja rakennelmat	869 031,59	864 776,94
Koneet ja kalusto	201 139,89	167 250,64
Muut aineelliset hyödykkeet	7 000,00	7 000,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 081 071,48	1 042 927,58
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 081 071,48	1 042 927,58
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	5 800,31	2 025,09
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	5 800,31	2 025,09
Saamiset yhteensä	5 800,31	2 025,09
Rahat ja pankkisaamiset	2 520,46	43 619,76
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	8 320,77	45 644,85
V a s t a a v a a y h t e e n s ä	1 089 392,25	1 088 572,43

Tase

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
TASE		
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	7 280,00	7 280,00
Rakennusrahasto	196 360,00	196 360,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	879 600,43	879 600,43
Muut rahastot yhteensä	879 600,43	879 600,43
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-332,85	-2 772,01
Tilikauden voitto/tappio	-6 047,91	2 439,16
Oma pääoma yhteensä	1 076 859,67	1 082 907,58
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	797,48	0,00
Ostovelat	9 103,17	3 517,73
Siirtovelat	2 631,93	2 147,12
Lyhytaikaiset velat yhteensä	12 532,58	5 664,85
Vieras pääoma yhteensä	12 532,58	5 664,85
Vastattavaa yhteensä	1 089 392,25	1 088 572,43

Liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu pienyrityksiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015).

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenoon. Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut aineelliset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

Pysyvät vastaavat ja poistot

Tilikaudella ei ole tehty poistoja

Tuloslaskelman liitetiedot

Liikevaihto

1. Vastikkeet	31.12.2019	31.12.2018
Kokonaisvastikkeet	91 126,02	91 111,50
Ylimääräinen vastike	0,00	91 162,50
Siirto rahastoon	0,00	-91 162,50
Yhteensä	91 126,02	91 111,50

Liiketoiminnan muut tuotot

Käyttökorvaukset	31.12.2019	31.12.2018
Käyttökorvaukset	350,00	105,00
Yhteensä	350,00	105,00

Taseen liitetiedot

Pysyvien vastaavien erittelyt

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet		
Hankintameno		
Tilikauden alussa	3 900,00	3 900,00
Hankintameno tilikauden lopussa	3 900,00	3 900,00
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	3 900,00	3 900,00
Rakennukset		
Hankintameno		
Tilikauden alussa	864 776,94	818 245,57
Lisäykset	4 254,65	46 531,37
Hankintameno tilikauden lopussa	869 031,59	864 776,94
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	869 031,59	864 776,94
Koneet ja kalusto		
Hankintameno		
Hankintameno tilikauden alussa	218 385,30	197 947,15
Lisäykset	33 889,25	20 438,15
Hankintameno tilikauden lopussa	252 274,55	218 385,30
Poistot		
Kertyneet poistot	-51 134,66	-51 134,66
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-51 134,66	-51 134,66
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	201 139,89	167 250,64
Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno taide-esineet		
Hankintameno tilikauden alussa	7 000,00	7 000,00
Hankintameno taide-esineet tilikauden lopussa	7 000,00	7 000,00
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	7 000,00	7 000,00

Saamiset

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
Lyhytaikaiset saamiset		
Muilta		
Myyntisaamiset	5 800,31	2 025,09
Yhteensä	5 800,31	2 025,09
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	5 800,31	2 025,09

Osakepääoman jakautuminen

Osakepääoman jakautuminen osakelajeittain

OSAKEPÄÄOMAN JAKAUTUMINEN OSAKELAJEITTAIN

	31.12.2019		31.12.2018	
	Kpl	€	Kpl	€
1 ääni/osake á 10,00 €	728	7 280,00	728	7 280,00
Yhteensä		7 280,00		7 280,00

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

	1/2019 - 12/2019
Jakokelpoinen oma pääoma	
Edellisten tilikausien voitto	-332,85
Tilikauden voitto	-6 047,91
SVOP rahasto	879 600,43
Yhteensä	873 219,67

Lyhytaikainen vieras pääoma

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Velat muille		
Saadut ennakot	797,48	0,00
Ostovelat	9 103,17	3 517,73
Siirtovelat	2 631,93	2 147,12
Yhteensä	12 532,58	5 664,85
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	12 532,58	5 664,85

Vastuusitoumukset ja muut vastuut

Tontti:

Sastamalan kaupungin 52 kaupunginosan korttelissa 1 olevaan tonttiin nro 1 kuuluva noin 1000 m² määräala.

Sopimus on päivätty 22.11.2006 ja vuokra-aika 22.11.2006 - 21.11.2056.

Vuokran määrä on n. 1 765 euroa vuodessa ja se on sidottu elinkustannusindeksiin, jäljellä oleva vuokra-vastuu on n. 65.305,00 € (37 vuotta).

Vuokranantaja on Marko Mikkola

Pysäköintialue:

Kiinteistö Oy ellin Loisto 1 B-siiven välittömässä läheisyydessä sijaitsee 14 sähkötolpallista pysäköintipaikkaa. Pysäköintiruudeut eivät ole määriteltyjä.

Sopimus on allekirjoitettu 15.10.2007 ja vuokra-aika on 1.1.2008 - 1.1.2013

ja tämän jälkeen toistaiseksi voimassa oleva. Vuokran määrä on noin 2.000,00 euroa vuodessa ja se on sidottu elinkustannusindeksiin.

Irtisanomisaika on 3 kuukautta määräajan jälkeen. Vuokravastuu 3 kk noin 500,00 euroa

Vuokranantaja Marko Mikkola

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Luettelo kirjanpidoista:

Pääkirjanpito: Tampuuri Taloushallinto. Ostolaskujen kierrätys, ostoreskontra, maksatus, myyntireskontra, laskutus.

Osakirjanpito: Tampuuri. Vuokra- ja vastikereskontrat.

Luettelo tositelajeista ja säilytystavoista:

Alkusaldo - AS

Budjetti -BU

Tiliote - TI

Muistiotosite - MU

Ostoreskontran maksut - OM

Ostolaskut - OL

Myyntilaskut - ML

Myyntireskontran maksut - MO

Liitetietositteet - LT

Tampuuri - 001

Liittymätositteet - LI

Tositteet, ostolaskut, myyntilaskut ja tiliotteet säilytetään sähköisesti Tampuuri Taloushallinnossa.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen säilytys sidottuna kirjana sekä sähköisenä.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

TILINPÄÄTÖKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

_____kuun _____ 2020

Ari Eskola
hallituksen puheenjohtaja

Riku Muurimäki
hallituksen jäsen

Juha Roppo
hallituksen jäsen

Riku Rauhala
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

_____kuun _____ 2020

Moore Rewinet Oy
Tilintarkastusyhteisö

Veikko Terho, KHT

Kiinteistö Oy Ellin Loisto 1
Y-tunnus 2073328-7

TOIMINTAKERTOMUS
1.1.2019-31.12.2019

SISÄLLYSLUETTELO

sivu

Toimintakertomus	1
Vastikelaskelma	2
Talousarviovertailu	3
Tuloslaskelma	4
Tase	5
Liitetiedot	
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot	6
Tuloslaskelman liitetiedot	7
Taseen liitetiedot	8
Muut liitetiedot	9
Käytetyt tilikirjat ja tositelajit	10
Hallituksen allekirjoitukset	10
Tilinpäätösmerkintä	11

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1.2019 – 31.12.2019

Yleistä

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Sastamalan kaupungin Ellivuoren kaupunginosassa sijaitsevasta korttelista nro 1 kiinteistötunnus 790-52-1-1 vuokrattavaa maa-aluetta ja sillä sijaitsevaa rakennuksen osaa. Yhtiön omistamissa rakennuksissa sijaitsevat huoneistot on varattu osakkeen omistajien loma-asunnoiksi ja hallittavaksi viikko-osakeperiaatteella. Yhtiössä on 14 huoneistoa, nrot 402-415, osakkeita on 728 ja yhtiön osakepääoma on 7.280 euroa. Huoneistot on liitetty kansainväliseen RCI – lomanvaihtojärjestelmään
Yhtiön on perustettu 25.10.2006.

Yhtiökokous

Kiinteistö Oy Ellin Loisto 1 yhtiökokous pidettiin 16.4.2019. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen mukaiset asiat .

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 3 kertaa. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut Ari Eskola ja jäsenenä Juha Roppo ja Riku Muurimäki.

Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi

Tilikauden tulos osoittaa 6.047,91 tappiota. Hallitus esittää, että tilikauden tappio siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.

Hallinto ja ulkopuoliset palvelut

Tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin yhtiön tilintarkastajaksi Moore Stephens Rewinet Oy Tilintarkastusyhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Veikko Terho KHT

Hallintopalvelut

Yhtiö on ostanut hallintopalvelut Holiday Club Isännöinniltä. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Riku Rauhala.

Kiinteistö- ja asukaspalvelut

Yhtiö on ostanut avainpalvelun Anna´s Clean Oy:ltä, kiinteistöhuollon Kiinteistöpalvelu Leka Oy:ltä, siivouspalvelut Anna´s Clean Oy:ltä ja pesulapalvelut Comforta Oy:ltä.

Arvio toiminnan kehittymisestä tilikaudelta ja arvio tulevasta

Runkovesilinjan tonttijohto uusittiin.
Kaikissa huoneistoissa uusittiin vuodesohvat sekä matot. Hankittiin jalkalamput jokaiseen huoneistoon sekä lisälämmittimet. Huoneistojen ikkunat käytiin läpi ja tiivisteet uusittiin.

Huoneistoissa pyritään pitämään hyvä taso ja tarvittavat huollot ja hankinnat suoritetaan.

Vakuutukset

Kiinteistö Oy Ellin Loisto 1 on vakuuttanut kiinteistön sekä irtaimiston vakuutusyhtiö Yrittäjään Fenniassa.

Kiinteistö Oy Ellin Loisto 1
hallitus

JÄLKILASKELMA 1.1.-31.12.2019

Hoitorahoitus

Tilikauden hoitorahoitus

Hoitotulot

Hoitovastikkeet 91 126,02

Käyttökorvaukset 350

Korkotuotot 129,23

Luottotappiot ja oikaisuerät -758,88

Hoitotulot yhteensä 90 846,37

Hoitomenot

Kiinteistön hoitokulut -96 894,28

Aktivoinnit -38 143,90

Hoitomenot yhteensä -135 038,18

Tilikauden hoitovastikejäämä -44 191,81

Edellisten tilikausien hoitojäämä 39 980,00

**Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä
hoitovastikejäämä -4 211,81**

**Hoito- ja pääomarahoitukseen siirtyvät jäämät
yhteensä -4 211,81**

TÄSMÄYTYS TASEESEEN

Rahoitusomaisuus 8 320,77

Lyhytaikaiset velat -12 532,58

Taseen rahoitusasema -4 211,81

KIINTEISTÖN HOITO JA RAKENTAMINEN

HOITOTULOT

Hoitovastikkeet				
3000 Hoitovastikkeet	91 111,50	91 126,02	14,52	0,02
Käyttökorvaukset				
3200 Käyttökorvaukset	0,00	350,00	350,00	100,00
Rahoitustulot (hoito)				
8020 Korkotuotot	0,00	129,23	129,23	100,00
TULOT yhteensä	91 111,50	91 605,25	493,75	0,54

HOITOMENOT

Hallinto				
5301 Isännöinnin sopimusveloitukset	-17 000,00	-15 797,64	1 202,36	-7,07
5351 Tilintarkastusveloitukset	-650,00	-651,00	-1,00	0,15
5370 Yhtiökokouskulut	-1 450,00	-1 947,28	-497,28	34,30
5371 Hallituksen kokouskulut	0,00	-127,00	-127,00	100,00
5373 Postikulut	-400,00	-674,44	-274,44	68,61
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-550,00	-872,95	-322,95	58,72
5378 Perintäkulut	-600,00	-117,30	482,70	-80,45
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	-200,00	-250,00	-50,00	25,00
Käyttö ja huolto				
5441 Vartiointi	0,00	-128,96	-128,96	100,00
5449 Vastaanottopalvelut	-7 000,00	-6 919,17	80,83	-1,15
5464 Pienkalusto	-2 300,00	-565,64	1 734,36	-75,41
5470 Kuluvat käyttötarvikkeet	0,00	-2 080,34	-2 080,34	100,00
Ulkoalueiden hoito				
5580 Yleisalueiden hoito	-3 000,00	-2 140,83	859,17	-28,64
5584 Maksut tiehoitokunnille ym	0,00	-822,54	-822,54	100,00
Siivous				
5630 Maksut siivousliikkeelle	-13 500,00	-17 634,07	-4 134,07	30,62
5633 Suursiivoukset	-2 500,00	0,00	2 500,00	100,00
5646 Vuokratekstiilit	0,00	-1 004,44	-1 004,44	100,00
5663 Pesula	-5 500,00	-4 679,68	820,32	-14,91
Lämmitys				
5700 Lämmitys	-3 800,00	-3 812,10	-12,10	0,32
Vesi ja jätevesi				
5800 Vesi ja jätevesi	-2 300,00	-2 333,81	-33,81	1,47
Sähkö ja kaasu				
5910 Sähkömaksut	-2 500,00	-6 913,90	-4 413,90	176,56
Jätehuolto				
6000 Jätehuolto	-1 000,00	-902,72	97,28	-9,73
Vahinkovakuutukset				
6100 Vahinkovakuutukset	-800,00	-788,06	11,94	-1,49
Vuokrat				
6211 Tonttivuokrat	-2 000,00	-1 765,50	234,50	-11,73
6213 Paikoitusaluevuokrat	-2 000,00	-2 000,00	0,00	0,00
6219 Muut vuokrat	-1 000,00	-819,60	180,40	-18,04
Kiinteistövero				
6300 Kiinteistövero	-3 000,00	-2 708,57	291,43	-9,71
Korjaukset				
6430 Kiinteistön korjaukset ja huollot	-10 000,00	-7 507,34	2 492,66	-24,93
6491 Kiinteistön korjaus ja huolto aktivoitavat	0,00	-4 254,65	-4 254,65	100,00
6500 Kaluston korjaus ja huolto	-3 000,00	-7 341,00	-4 341,00	144,70
6570 Kaluston korjaus ja huolto aktivoitavat	0,00	-33 889,25	-33 889,25	100,00
Muut hoitomenot				
6800 Muut hoitokulut	-761,50	-100,00	661,50	-86,87
6804 Internet / Laajakaista	-3 800,00	-3 488,40	311,60	-8,20
Luottotappiot ja oikaisuerät				
3901 Luottotappiot	-500,00	-1 420,13	-920,13	184,03
3903 Luottotappioiden palautukset	0,00	636,00	636,00	100,00
3905 Vastikepyöristykset	0,00	25,25	25,25	100,00
MENOT yhteensä	-91 111,50	-135 797,06	-44 685,56	49,04
Hoito yli/alijäämä				
0020 Hoitorahoitus, siirtyvä yli-/alijäämä	0,00	39 980,00	39 980,00	100,00
Rahoitusjäämä talousarviodelta	0,00	-4 211,81	-4 211,81	100,00

TOIMINTAKERTOMUKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

_____kuun _____ 2020

Ari Eskola
hallituksen puheenjohtaja

Riku Muurimäki
hallituksen jäsen

Juha Roppo
hallituksen jäsen

Riku Rauhala
toimitusjohtaja

Kiinteistö Oy Ellin Loisto 1 TALOUSARVIO 2021	TALOUSARVIO 2021	TOTEUTUNUT 2019
Vastikkeet		
Vastikkeet	101 668,50	91126,02
Yhteensä	101 668,50	91126,02
Kiinteistön hoitokulut		
Yhtiökokouskulut	1 900,00	1947,28
Hallituksen kulut	500,00	127,00
Isännöinti	17 000,00	15797,64
Tilintarkastus	660,00	651,00
Perintäkulut	200,00	117,30
Pankkikulut	900,00	872,95
Posti-/kopio- /konttoritarvikkeet	700,00	674,44
Muut hallinnon kulut	250,00	250,00
Avainpalvelu	7 500,00	6919,17
Ulkoalueiden hoito	4 000,00	2963,37
Viikkosiivous	18 500,00	17634,07
Suursiivous	2 500,00	0,00
Pesulakulut	5 800,00	5684,12
Vesi- ja jätevesi	2 500,00	2333,81
Sähkö	7 000,00	6913,90
ST1 lähilämpö	3 800,00	3812,10
Vahinkovakuutukset	800,00	788,06
Vuokrat	5 000,00	4585,10
Kiinteistövero	2 800,00	2708,57
Kiinteistön korjaus ja huolto	7 000,00	11761,99
Kaluston korjaukset	2 500,00	41230,25
Pienkalusto	1 000,00	565,64
Kulutvat käyttötarvikkeet	2 100,00	2080,34
Valokuituyhteys + TV	3 800,00	3488,00
Jätehuolto	1 000,00	902,72
Luottotappiot	1 000,00	784,13
Muut kulut	958,50	228,96
Hoitokulut yhteensä	101 668,50	135821,91
aktivoinnit		38143,90

4,50€ / m2

KOKONAISVASTIKE / VIIKKO	1.1.-31.12.2021
28 m2 STUDIO	126,00
47 m2 1 mh	211,50
60 m2 2 mh	270,00