

Kiinteistö Oy Anttilankaari 8

co Holiday Club Isännöinti

PL 618, 33101 Tampere

www.holidayclub.fi/isannointi p. 0300 870 902

Kokouskutsu**Varsinainen yhtiökokous**

Kiinteistö Oy Anttilankaari 8 osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 18.2.2020 kello 11.00, **Holiday Club Saimaan kokoustiloissa, osoitteessa Rauhanrinne 1, 55320 Rauha.**

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 17 §:ssä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt asiat tilikaudelta 1.10.2018 – 30.9.2019 sekä yhtiöjärjestysmuutos §16.

Tilinpäätöksiä koskevat asiakirjat lähetetään tämän kokouskutsun mukana. Tilinpäätösasiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 27.1. - 18.2.2020 välisenä aikana Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.

Tampereella 27. päivänä tammikuuta 2020

Kiinteistö Oy Anttilankaari 8
hallitus

Liitteet: esityslista, toimintakertomus/tilinpäätös,
talousarvio 1.10.2020 - 30.9.2021

Valtakirja

Valtuutan/mme _____ käyttämään puolestani /mme puhe- ja äänivaltaa Kiinteistö Oy Anttilankaari 8 –yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään Rauhasa 18.2.2020 klo 11.00.

_____ päivänä _____ kuuta 2020
paikka

_____ osakkeenomistajan allekirjoitus

_____ osakkeenomistajan allekirjoitus

_____ nimenselvennys

_____ nimenselvennys

omistamani vko/vkot _____

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille aikaisintaan neljä (4) ja viimeistään yksi (1) viikkoa ennen yhtiökokousta.
4. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
5. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätös-asiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere 27.1. - 18.2.2020 välisenä aikana.
7. Käsitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.10.2018 – 30.9.2019
8. Tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta sekä tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
10. Tilikauden 1.10.2018 – 30.9.2019 tulosten käsittely
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden 1.10.2018 – 30.9.2019 tappio 18280,96 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
12. Käsitellään talousarviot ja vahvistetaan vastikkeet 1.10.2020-30.9.2021
13. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärä (3-5) ja valitaan hallituksen jäsenet
14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta
15. Hallitus esittää yhtiöjärjestyksen muuttamista §16

Hallitus esittää yhtiökokouksen päätettäväksi yhtiöjärjestyksen §16 muuttamista.
§16 kuuluisi jatkossa seuraavasti:

16. YHTIÖKOKOUSKUTSU
Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta julkaisemalla kutsu isännöintiyhtiön verkkosivuilla tai lähettämällä vastaavalla aikamääreellä osakkeenomistajille kirjallinen kutsu postitse tai sähköpostitse heidän osakeluetteloon merkittyihin osoitteisiinsa.
16. Kokouksen päättäminen

Kiinteistö Oy Anttilankaari 8
Y-tunnus 2276122-2

TOIMINTAKERTOMUS
1.10.2018-30.9.2019

Kiinteistö Oy Anttilankaari 8
Y-tunnus 2276122-2

SISÄLLYSLUETTELO

sivu

Toimintakertomus	1
Vastikejätkilaskelmat	2
Talousarviovertailu	3-4
Hallituksen allekirjoitukset	5

Kiinteistö Oy Anttilankaari 8
Y-tunnus 2276122-2

Tilikausi 1.10.2018-30.9.2019

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita Lappeenrannan kaupungin Tiurunniemen kylässä K271T1 -nimistä kiinteistöä (kiinteistötunnus 405-563-11-52) osoitteessa Anttilankaari 8, Lappeenranta, sekä omistaa ja hallita sillä sijaitsevia majoitusrakennuksia.

Yhtiön omistamissa rakennuksissa huoneistot on varattu osakkeenomistajille loma-asunnoiksi. Huoneistojen hallinta tapahtuu viikko-osakeperiaatteella. Huoneistot on liitetty kansainväliseen RCI – lomanvaihtojärjestelmään.

Yhtiö on rekisteröity kaupparekisteriin 29.7.2009. Yhtiössä on 624 osaketta.

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin Rauhasa 20.2.2019.
Yhtiökokouksessa oli edustettuina yhteensä 71 osaketta.

Tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin yhtiön tilintarkastajaksi Moore Stephens Rewinit KHT-yhteisö.
Päävastuullinen tilintarkastaja Veikko Terho.

Yhtiön johto

Kiinteistöyhtiön hallitukseen kuului tilikauden aikana Anne Puhakainen hallituksen puheenjohtaja hallituksen jäsenenä Annika Harja ja Juho Hirviniemi.
Hallitus kokoontui tilikauden aikana kaksi (2) kertaa.

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Riku Rauhala.

Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa.

Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus Vakuutusyhtiö Fenniassa

Talous

Tilikauden aikana yhtiövastikkeita kerättiin yhteensä 231.283,08 €.
Tilikauden aikana tehtiin poistoja 6.533,05 €.
Vastikkeet huoneistoissa D1-D12: perusvastike 265,00 euroa ja palveluvastike 110,00 euroa.
Yhtiökokous 7.2.2018 päätti yhtiöjärjestyksen muutoksesta ja muutos koski palveluvastiketta. Yhtiössä 1.10.2017 alkaen palveluvastike veloitetaan käytöstä riippumatta.

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiön käyttöaste on edelleen ollut erittäin korkea, samoin kuin koko Rauhan alueella.
Yhtiössä on tehty säännölliset vuosi- ja huoltotyöt korkean tason ylläpitämiseksi.
Yhtiön hallitus on kiinnittänyt huomion kohonneisiin siivouskuluihin ja on aloittanut niiden osalta toimenpiteet

Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi

Tilikauden tulos osoittaa 18.280,96 e tappiota. Hallitus esittää, että tilikauden tappio siirretään voitto / tappio tilille eikä osinkoa jaeta.

Kiinteistö Oy Anttilankaari 8
hallitus

Vastikejälkilaskelmat 1.10.2018-30.9.2019

Hoitovastikkeet

Tilikauden hoitorahoitus

Hoitotulot

Hoitovastikkeet

163 452,00

Korkotuotot

170,11

Luottotappiot ja oikaisuerät

-960,65

Hoitotulot yhteensä

162 661,46

Hoitomenot

Kiinteistön hoitokulut

-170 814,44

Muut hoitotalouden korkokulut

-167,59

Muut rahoituskulut

-448,91

Aktivoinnit

-1 968,06

Hoitomenot yhteensä

-173 399,00

Luottolimiitin käytön vähennys/lisäys

2 872,83

Tilikauden hoitovastikejäämä

-7 864,71

Edellisten tilikausien hoitojäämä

-16 474,29

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä hoitovastikejäämä

-24 339,00

Palveluvastikkeet

Tilikauden palvelurahoitus

Palvelutulot

Palveluvastikkeet

67 320,00

Käyttökorvaukset

3 006,80

Palvelutulot yhteensä

70 326,80

Palvelumenot

Hoitokulut

-73 112,26

Palvelumenot yhteensä

-73 112,26

Tilikauden palveluvastikejäämä

-2 785,46

Ed. tilikausien palvelujäämä

20 820,29

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä palveluvastikejäämä

18 034,83

Alv-hoitorahoitus

Tilikausi

Alv-lisähoitovastikkeet

511,08

Suoritettava alv hoitovastikkeista

-8 722,28

Vähennettävä alv

8 018,23

Tilikauden alv-hoitovastikejäämä

-192,97

Aikaisempien tilikausien jäämä

192,97

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä alv-hoitovastikejäämä

0,00

Investointirahoitus

Tilikauden investoinnit

Investointituotot

Ennakkomaksut/SVOP

3 724,40

Investointituotot yhteensä

3 724,40

Tilikauden investointijäämä

3 724,40

Ed. tilikausien investointijäämä

-3 724,67

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä investointijäämä

-0,27

Siirtyvät jäämät (= jälkilaskelman siirtyvä hv-jäämä)

-6 304,44

TÄSMÄYTYS TASEESEEN

Rahoitusomaisuus

40 948,39

Lyhytaikaiset velat

-47 252,83

Taseen rahoitusasema

-6 304,44

	Tilikausi 1.10.2018-30.9.2019			
	Talousarvio	loka.18	€ ero	% ero
PERUSVASTIKKEET				
HOITOTULOT				
Hoitovastikkeet				
3000 Hoitovastikkeet	160 272,00	163 452,00	3 180,00	1,98
3060 Alv-lisähoitovastikkeet (alv)	0,00	511,08	511,08	100,00
Rahoitustulot (hoito)				
8020 Korkotuotot	0,00	167,67	167,67	100,00
8022 Viivästyskorkotuotot	0,00	1,09	1,09	100,00
8028 Tuloverosta vapaat korkotuotot	0,00	1,35	1,35	100,00
TULOT yhteensä	160 272,00	164 133,19	3 861,19	2,41
HOITOMENOT				
Hallinto				
5200 Kokouspalkkiot	-500,00	-300,00	200,00	-40,00
5223 Hallituksen matkakorvaukset	0,00	-150,00	-150,00	100,00
5224 Kilometrikorvaukset	0,00	-448,06	-448,06	100,00
5301 Isännöinnin sopimusveloitukset	-19 700,00	-19 876,95	-176,95	0,90
5351 Tilintarkastusveloitukset	-1 500,00	-1 488,00	12,00	-0,80
5370 Yhtiökokouskulut	-1 600,00	-1 643,56	-43,56	2,72
5371 Hallituksen kokouskulut	-1 400,00	-148,75	1 251,25	-89,38
5373 Postikulut	-650,00	-881,80	-231,80	35,66
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-650,00	-1 195,03	-545,03	83,85
5378 Perintäkulut	-500,00	-400,85	99,15	-19,83
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	0,00	-95,00	-95,00	100,00
Käyttö ja huolto				
5441 Vartiointi	-300,00	-383,28	-83,28	27,76
5449 Vastaanottopalvelut	-16 700,00	-16 780,86	-80,86	0,48
5450 Huoltosopimukset	-32 500,00	-33 065,64	-565,64	1,74
5468 Pienkalusto, tarvikkeet (palv.vast.katettava)	-2 300,00	0,00	2 300,00	100,00
Ulkoalueiden hoito				
5580 Yleisalueiden hoito	-1 900,00	-1 218,95	681,05	-35,84
Sivous				
5633 Suursivoukset	-1 500,00	-6 497,33	-4 997,33	333,16
Lämmitys				
5700 Lämmitys	-16 000,00	-19 443,82	-3 443,82	21,52
Vesi ja jätevesi				
5800 Vesi ja jätevesi	-6 200,00	-8 935,60	-2 735,60	44,12
Sähkö ja kaasu				
5910 Sähkömaksut	-9 300,00	-6 895,05	2 404,95	-25,86
Jätehuolto				
6000 Jätehuolto	-1 000,00	-1 419,94	-419,94	41,99
Vahinkovakuutukset				
6100 Vahinkovakuutukset	-1 700,00	-1 999,88	-299,88	17,64
Vuokrat				
6211 Tonttivuokrat	-16 300,00	-16 583,43	-283,43	1,74
6219 Muut vuokrat	-9 200,00	-9 366,63	-166,63	1,81
Kiinteistövero				
6300 Kiinteistövero	-6 950,00	-5 975,00	975,00	-14,03
Korjaukset				
6430 Kiinteistön korjaukset ja huollot	-4 350,00	-3 780,25	569,75	-13,10
6500 Kaluston korjaus ja huolto	-3 000,00	-5 415,53	-2 415,53	80,52
6570 Kaluston korjaus ja huolto aktivoitavat	0,00	-2 043,13	-2 043,13	100,00
Muut hoitomenot				
6800 Muut hoitokulut	-472,00	-49,90	422,10	-89,43
6804 Internet / Laajakaista	-1 800,00	-1 563,00	237,00	-13,17
6820 Osakstoinnot	-4 600,00	-4 737,28	-137,28	2,98
Luottotappiot ja oikaisuerät				
3901 Luottotappiot	0,00	-1 809,04	-1 809,04	100,00
3903 Luottotappioiden palautukset	0,00	847,39	847,39	100,00
3905 Vastikepyöritykset	0,00	1,00	1,00	100,00
Aktivoitavat hankinnat taseeseen				
6730 Aktivoitavat kalusto	0,00	1 968,06	1 968,06	100,00
Korkokulut ja rahoituskulut				
8650 Korkokulut luottolisista pankkitileistä	0,00	-74,02	-74,02	100,00
8700 Korkokulut ostoveljoista	0,00	-93,57	-93,57	100,00
8850 Muut rahoituskulut luottolisista pankkitileistä	0,00	-151,91	-151,91	100,00
8900 Muut rahoituskulut (ei lainoittain kohdistettavat)	0,00	-10,00	-10,00	100,00
8908 Maksetut huomautus- ja perintäkulut (ei lainoitt)	0,00	-287,00	-287,00	100,00
MENOT yhteensä	-162 572,00	-172 391,59	-9 819,59	6,04
Hoito yli/alijäämä				
0021 Siirtyvä hoitovastikejäämä	0,00	-16 474,29	-16 474,29	100,00
Rahoitusjäämä talousarviokaudelta	-2 300,00	-24 732,69	-22 432,69	975,33

PALVELUVASTIKKEET				
PALVELUVASTIKETULOT				
Palvelutulot				
3001 Palveluvastikkeet	62 800,00	67 320,00	4 520,00	7,20
Käyttökorvaukset				
3200 Käyttökorvaukset	0,00	3 006,80	3 006,80	100,00
TULOT yhteensä	62 800,00	70 326,80	7 526,80	11,99
PALVELUMENOT				
Käyttö ja huolto				
5464 Pienkalusto	0,00	-2 124,91	-2 124,91	100,00
5470 Kuluvat käyttötarvikkeet	-4 800,00	-2 692,68	2 107,32	-43,90
5480 Takka puut	-600,00	-3 441,00	-2 841,00	473,50
5481 Nestekaasut	-600,00	-485,62	114,38	-19,06
Sivous				
5630 Maksut siivousliikkeelle	-44 500,00	-50 821,58	-6 321,58	14,21
5663 Pesula	-12 000,00	-13 546,47	-1 546,47	12,89
PALVELUMENOT yhteensä	-62 500,00	-73 112,26	-10 612,26	16,98
Palveluvastike yli/alijäämä				
0022 Siirtyvä palveluvastikejäämä	0,00	20 820,29	20 820,29	100,00
Rahoitusjäämä talousarviokaudelta	300,00	18 034,83	17 734,83	5 911,61

Toimintakertomuksen allekirjoitukset:

_____ kuu . päivänä 2019

Anne Puhakainen
Hallituksen puheenjohtaja

Annika Harja
Hallituksen jäsen

Juho Hirviniemi
Hallituksen jäsen

Riku Rauhala
toimitusjohtaja

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu maanantai 20. tammikuuta 2020

Toimintakertomus 30.9.2019 Kiinteistö Oy
Anttilankaari 8.pdf

(52436 byte)
SHA-512: c9da0b46075218b6d9f687b47610e98aafb3d
8988ba136113d9746a6701a08da6d8447a4cfd0ede65ca
a3c673ba5904889844efe34f08e847aa40df4b833550d

Tilinpäätös 30.9.2019 Kiinteistö Oy
Anttilankaari 8.pdf

(104878 byte)
SHA-512: bc9a9611f756e09a18db822caaba80e43b061
1048d2cd915c42db6dc87efa962ff05d49d2768850
54213483d0b035602969a3e5e1342b8a1b8d0e5468ce1

Dokumentit on allekirjoitettu seuraavien toimesta



Anne Puhakainen

anne.puhakainen@holidayclub.fi
194.89.71.196
Allekirjoitettu kosketusnäytöllä

20.1.2020 13.01.58 (CET)



Annika Harja

annika.harja@gmail.com
91.152.126.142
Allekirjoitettu kosketusnäytöllä

14.1.2020 21.44.58 (CET)



Juho Hirviniemi

hirviniemi.juho@gmail.com
91.152.126.142
Allekirjoitettu kosketusnäytöllä

14.1.2020 21.46.55 (CET)



Riku Rauhala

riku.rauhala@holidayclub.fi
37.219.152.160
Allekirjoitettu kosketusnäytöllä

14.1.2020 10.29.18 (CET)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Koy Anttilankaari 8 tilinpäätös 2019

Tämän tosیتeen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä
<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
32d821ee58004e20b776ce1f7829b9a972660daf67cc55215614b674f8881b977e758dabaf57daf1db0e70eca211d21fb0778c8853d0b617a5efaba8b1e45
b7



Tästä tosیتteesta

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013

Tuloslaskelma

	10/2018 - 9/2019	10/2017 - 9/2018
TULOSLASKELMA		
LIKEVAIHTO		
Vastikkeet	231 283,08	231 318,38
Käyttökorvaukset	3 006,80	3 717,50
Kiinteistön tuotoista suoritettava arvonlisävero	-8 722,28	-11 126,93
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	225 567,60	223 908,95
 Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-6 533,05	-6 533,05
 Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-26 628,00	-26 803,95
Käyttö ja huolto	-58 973,99	-59 592,72
Ulkoalueiden huolto	-1 218,95	-1 204,56
Siivous	-70 865,38	-66 545,50
Lämmitys	-19 443,82	-15 721,53
Vesi ja jätevesi	-8 935,60	-10 096,09
Sähkö ja kaasu	-6 895,05	-9 703,40
Jätehuolto	-1 419,94	-2 596,15
Vahinkovakuutukset	-1 999,88	-1 940,52
Vuokrat	-25 950,06	-25 675,03
Kiinteistövero	-5 975,00	-5 900,40
Korjaukset	-9 270,85	-9 097,37
Muut hoitokulut	-6 350,18	-6 545,63
Vähennettävät arvonlisäverot	8 018,23	10 532,55
Luottotappiot ja oikaisuerät	-960,65	-2 547,78
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-17 834,57	-16 062,18
 Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	170,11	224,15
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-616,50	-591,53
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-18 280,96	-16 429,56
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-18 280,96	-16 429,56

Tase

	10/2018 - 9/2019	10/2017 - 9/2018
TASE		
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	2 059 967,44	2 059 967,44
Koneet ja kalusto	285 007,03	283 038,97
Muut aineelliset hyödykkeet	19 599,14	26 132,19
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 364 573,61	2 369 138,60
Sijoitukset		
Muut saamiset	6 980,00	6 980,00
Sijoitukset yhteensä	6 980,00	6 980,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	2 371 553,61	2 376 118,60
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	23 390,80	6 120,80
Muut saamiset	6 622,68	3 674,12
Siirtosaamiset	3 078,69	2 616,47
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	33 092,17	12 411,39
Saamiset yhteensä	33 092,17	12 411,39
Rahat ja pankkisaamiset	7 856,22	12 712,50
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	40 948,39	25 123,89
Vastaavaa yhteensä	2 412 502,00	2 401 242,49

Tase

	10/2018 - 9/2019	10/2017 - 9/2018
TASE		
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 416 881,59	2 413 157,19
Muut rahastot yhteensä	2 416 881,59	2 413 157,19
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-45 520,44	-29 090,88
Tilikauden voitto/tappio	-18 280,96	-16 429,56
Oma pääoma yhteensä	2 355 580,19	2 370 136,75
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	9 668,98	6 796,15
Pitkäaikaiset velat yhteensä	9 668,98	6 796,15
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	2 165,02	3 724,36
Ostovelat	41 613,23	10 845,35
Siirtovelat	3 474,58	9 739,88
Lyhytaikaiset velat yhteensä	47 252,83	24 309,59
Vieras pääoma yhteensä	56 921,81	31 105,74
Vastattavaa yhteensä	2 412 502,00	2 401 242,49

KIINTEISTÖ OY ANTTILANKAARI 8
TALOUSARVIO 2021

1.10.2020-30.9.2021		BUDJETTI	
		2021	
TUOTOT			
Vastikkeet ja muut tuotot			
	Perusvastikkeet	175 788	
	Palveluvastikkeet	67 320	
	Käyttökorvaukset	3 500	
Tuotot yhteensä		246 608	
KULUT			
Perusvastike			
	Palkat ja palkkiot	500	
	Hallituksen kulut	1 000	
	Yhtiökokouskulut	1 600	
	Tontin vuokra	16 700	
	Varaston vuokra	9 400	
	Kiinteistövero	6 200	
	Lämmitys	19 500	
	Sähkö	8 000	
	Vesi	9 000	
	Jätehuolto	1 600	
	Ulkoalue lisätyöt	1 000	
	Yhteisalueiden hoito	1 250	
	Vakuutukset	2 000	
	Rakennusten korjaus	4 500	
	Kaluston korjaus	2 000	
	Polkupyörien säilytys ja huolto	500	
	Grillien huolto	500	
	Kiinteistöhuolto, sisä- ja ulkotyöt	33 200	
	Vastaanottopalvelut	16 800	
	Isännöinti ja kirjanpito/ hallintopalvelu	20 000	
	Perintäkulut	800	
	Aluevartointi	500	
	Tilintarkastus	1 550	
	Pankki- ja postimaksut	2 000	
	Internet	1 700	
	Osakastoiminnot	4 800	
	Luottotappiot	1 000	
	Suursiivous	7 500	
	Muut kulut	688	
Perusvastikekulut yht		175 788	285 € / viikko / osake
Palveluvastike			
	Takka puut	2 400	
	Nestekaasu	500	
	Pesulapalvelut	13 500	
	Siivouspalvelut	49 000	
	Pesuaineet ja paperit, käyttötarvike	3 000	
	Pienkalusto	1 900	
Palveluvastikekulut yht		70 300	110 € / viikko / osake
TUOTOT YHTEENSÄ		246 608	
KULUT YHTEENSÄ		246 088	395 € / viikko / osake
Palveluvastike maksetaan aina käytöstä riippumatta			