



Vuositedote 2019–2020

Kiinteistö Oy Kesänki II
c/o Holiday Club Isännöinti PL 618, 33101 Tampere
isännöitsijä Tiina Walin-Jatkola
[email: tiina.walin-jatkola@yllas.fi](mailto:tiina.walin-jatkola@yllas.fi)

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Olemme tähän tiedotteeseen keränneet tilikaudelle 1.7.2019–30.6.2020 kuuluvia tärkeitä asioita:

Hallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä

Hallituksen puheenjohtaja

Jarmo Eräjärvi
jarmo_er@hotmail.com puh 0440 997 338

Hallituksen jäsenet

Jarmo Eräjärvi
Raimo Palosaari
raimo.palosaari@gmail.com puh 0500 261 599
Riku Rauhala
riku.rauhala@holidayclub.fi puh 0400 872 820

Yhtiön tilintarkastaja

Tilintarkastus AAA Oy, HTM-yhteisö,
vastuullisena tilintarkastajana Tapani Tauriainen

Yhtiön toimitusjohtaja

Tiina 'Wallu' Walin-Jatkola isännöitsijä IAT, TI
tiina.walin-jatkola@yllas.fi puh 040 8277 354

Palveluyrittäjät

| | |
|---------------------|---|
| Avainpalvelu | YlläsAvain Oy puh 0400 190 217 www.yllasavain.fi |
| Huolto | Ylläksen Kiinteistöpalvelu Oy puh 0400 690 163 |
| Siivous | Nclean Oy puh 040 762 8749 |

Isännöinti, vastikelaskutus ja rekisteröinnit

Holiday Club Isännöinti puh 030 687 0200

email: isannointi@holidayclub.fi

20.11.2019 pidetyn yhtiökokouksen vahvistamat vastikkeet ovat seuraavat:

1.7.2019–30.6.2020 **250 €** /osake/viikko ja

1.7.2020–30.6.2021 **250 €** /osake/viikko

Muita asioita

Avainpalvelu YlläsAvain Oy sijaitsee Jounin Kauppakeskuksen vieressä, Hillakka 2 rakennuksessa osoitteessa Tunturintie 16 A1, 95970 Äkäslompolo. Yrittäjä Wallun luotsaama Avaintiimi on valmiina palvelemaan teitä, Tervetuloa!

Viikko-ohjelma

Alueen palveluista ja ajankohtaisesta viikko-ohjelmasta kuulette lomaviikon alussa pidettävässä tervetuloinfossa kahvituksen lomassa.

Sanomalehdet loman ajaksi Ylläkselle

Halutessanne voitte kääntää sanomalehtenne Ylläkselle lomanne ajaksi osoitteeseen: Holiday Club Ylläs, oma nimi, Tunturintie 16 A 1, 95970 Äkäslompolo. Lehti on noudettavissa toimistorakennuksen päädyssä olevasta laatikosta.

Lemmikkieläimet

Mikäli lomallanne on mukana lemmikkieläimiä, peritään Teiltä 35 € suuruinen lemmikkieläinsiivousmaksu.

Ilmoittakaa lomaa varatessanne lemmikin mukanaolosta. Lemmikin ilmoittamatta jättämisestä peritään 70 € korvaus.

Suksienvoitelutila on yhteiskäytössä Kuerin asukkaiden kanssa.

Vaihtoaika

Avainpalvelu haluaa muistuttaa osakkaita huoneistojen käyttöajoista. Huoneistot on ehdittävä saada käyttökuntoon vaihtopäivänä, joten on toivottavaa, että kaikki ymmärtäisivät vaihtoaikojen tärkeyden. Kiinteistön sisäänkirjautumisaika on kello 17 ja uloskirjautumisaika kello 11.

Hätäpoistumistie

Kesänki II:n parvelta on merkattu hätäpoistumistie.

Huutokaupat.com

Muistutamme, että kannattaa seurata kyseisen nettihuutokaupan tarjontaa, jos harkinnassanne on lomaviikkojen hankinta Äkäslompolosta.

Viikko 53

Kuluvana vuonna osakkailla on mahdollisuus viikon 53 vuokraamiseen 750 € hintaan. Vuokrausta hoitaa Ylläsavain Oy. Sitovat varaukset viikon vuokraamisesta tulee tehdä 31.8.2020 mennessä isännöitsijä Tiina Walin-Jatkolan sähköpostiin (tiina.walin-jatkola@yllas.fi) tai puhelimitse p. 040 8277 354.

Koronaepidemian vaikutukset

Vaikka elämme nyt poikkeuksellisia aikoja, omalle lomaviikolleen voi tulla ja avain-, huolto- sekä isännöintipalvelut toimivat Ylläksellä noudattaen THL:n desinfiointi- ja hygieniaohjeita.. Myös osakkaan tulee huomioida THL:n ohjeet ja määräykset. ja osakas saapuu Ylläkselle omalla vastuullaan. Yhtiövastikkeiden maksuun koronavirusepidemia ei vaikuta eli osakkaan tulee maksaa vastikkeet ajallaan.

Jos viranomaiset asettavat uusia kotimaan matkailua koskevia määräyksiä ja ohjeistuksia, tullaan toiminta sopeuttamaan viranomaismääräysten mukaiseksi.

Hyviä lomahetkiä Ylläksellä!

KIINTEISTÖ OY KESÄNKI II

hallitus