

## ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 11.1.2021 Tampereella. Kokouksessa oli paikalla tai laillisesti edustettuna 72 osaketta ja ääntä. Yhtiön koko osake- ja äänimäärä on 864 kpl. Osakkailla oli mahdollisuus osallistua kokoukseen etäyhteyden, Microsoft Teams -nettikokouksen kautta. Tätä mahdollisuutta tullaan jatkossakin käyttämään kokouksissa.

### Tehdyt päätökset

Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen tilikaudelta 1.10.2019-30.9.2020 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti, että osinkoa ei jaeta.

### Yhtiökokouksen valitsema hallitus

puheenjohtaja			
	Rauno Palkki	<a href="mailto:palkra@luukku.com">palkra@luukku.com</a>	puh +358 50 410 6307
hallituksen jäsenet			
	Pertti Sihvonen	<a href="mailto:pertti.sihvonen@pp.inet.fi">pertti.sihvonen@pp.inet.fi</a>	
	Kati Pätsi	<a href="mailto:kati.patsi@holidayclub.fi">kati.patsi@holidayclub.fi</a>	puh +358 43 826 8941

### Kuluvalle tilikaudelle vahvistetut vastikkeet

Yhtiökokous vahvisti talousarviot ja kuluvalle tilikaudella kerättävien vastikkeiden määrät hallituksen esitysten mukaisesti seuraavasti:

<b>hoitovastike</b> 31.3.2021 asti	9,00 e/m <sup>2</sup> /kk	
- kokonaiset huoneistot		477,00 e/kk
- partner huoneistot 1/6		79,50 e/kk
<b>hoitovastike</b> 1.4.2021 alkaen	10,00 e/m <sup>2</sup> /kk	
- kokonaiset huoneistot		530,00 e/kk
- partner huoneistot 1/6		88,33 e/kk
<b>rahoitusvastike</b> pysyy ennallaan	9,10 e/osake/kk	
- kokonaiset huoneistot		491,40 e/kk
- partner huoneistot 1/6		81,90 e/kk

### Muita päätöksiä

Yhtiökokous päätti, että Kiinteistö Oy HC Villas Petäjälammenrannan lainanlyhennysrahastoa kartutetaan osakkaiden mahdollisesti maksamien ylimääräisten lainaosuussuoritusten (kertasuoritusten) määrällä.

Ja että osakkailta rahoitusvastikkeessa lainan suunnitelman mukaisia lyhennyksiä varten kerättäviä lyhennysosuuksia ei rahastoida, vaan ne tuloutetaan yhtiön kirjanpidossa.

Tilintarkastus

Tilintarkastaja Jussi Pohjaranta, HT, KTM, Talousvahvistus Oy ja  
varatilintarkastaja Jarno Kuusisto, HT, KTM, Talousvahvistus Oy

Isännöinti

Holiday Club Resorts Oy, yhtiön nimettynä toimitusjohtajana toimii Marja Paija  
[marja.paija@holidayclub.fi](mailto:marja.paija@holidayclub.fi) puh +358 43 825 3328

Vastikelaskutus

Holiday Club Resorts Oy, Tampereen taloudenpalvelukeskus  
[sales.invoices@holidayclub.fi](mailto:sales.invoices@holidayclub.fi)

Vuokratuottotilitykset ja lomien varaaminen

[omavaraukset@holidayclub.fi](mailto:omavaraukset@holidayclub.fi)

***Kiinteistö Oy HC Villas Petäjälammenranta***

***Hallitus ja toimitusjohtaja***