

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 10.11.2020, kokouksessa vahvistettiin tilinpäätös ja käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Lisäksi päätettiin yhtiöjärjestyksen 16§:n muuttamisesta.

Hallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä

Hallituksen puheenjohtaja: Ilpo Lindeman
Hallituksen jäsenet: Veikko Majuri
Kati Pätsi, kati.patsi@holidayclub.fi

Yhtiön tilintarkastaja: Moore Rewinet Oy, tilintarkastusyhteisö,
vastuullisena tilintarkastajana Veikko Terho KHT.

Yhtiön toimitusjohtaja: Marja Paija, Holiday Club Isännöinti, p. 043 8253 2833, marja.paija@holidayclub.fi

Vahvistetut vastikkeet tilikaudelle 1.7.2021-30.6.2022:

- kokonaisvastike 30 m ²	133,00 € / viikko / osake	4,50 €/m ²
- kokonaisvastike 40 m ²	180,00 € / viikko / osake	4,50 €/m ²
- kokonaisvastike 70 m ²	315,00 € / viikko / osake	4,50 €/m ²
- kokonaisvastike 101 m ²	454,50 € / viikko / osake	4,50 €/m ²

Palveluyrittäjät:

Vastaanottopalvelut: Holiday Club Kuusamon Tropiikki,
Kylpyläntie 5, 93600 Kuusamo, 0300 870 961
Huolto: Holiday Club Resorts Oy, 0300 870 961
Lumityöt: Koneurakointi Jarmo Määttä
Siivous: N-Clean Oy
Pesulapalvelut: Comforta Oy

Kokouksessa päätetyt yhtiöjärjestysmuutokset:

16 -kohtaa muutettiin yhtiökokouksien koollekutsumisen nykyaikaistamisen vuoksi. Tällä mahdollistetaan kutsujen lähettäminen myös sähköpostitse/ sähköisesti.

Vanha:

16 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan lähettämällä se kirjallisesti osakkeenomistajille heidän yhtiölle ilmoittamalla osoitteella. Kokouskutsujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

Uusi:

16 YHTIÖKOKOUKSEN KOKOUSKUTSU

Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta julkaisemalla kutsu isännöintiyhtiön verkkosivuilla ja lähettämällä vastaavalla aikamääreellä osakkeenomistajille kirjallinen kutsu postitse tai sähköpostitse heidän osakeluetteloon merkittyihin osoitteisiinsa.

Muuta:

Mikäli lomallanne on mukana lemmikkieläimiä, siistijät suorittavat huoneistossa isomman vaihtosiivouksen, jonka johdosta perimme Teiltä siivouksen osalta 35 € lemmikkieläinmaksua. Mikäli lemmikin mukana oloa ei ole ilmoitettu, on kiinteistöyhtiöllä oikeus periä lemmikkieläinmaksu (3) kolmikertaisena.

Ilmoittamatta jäänyt lemmikkieläin aiheuttaa kiinteistöyhtiölle suuremman siivoukustannuksen, koska se jää kokonaisuudessaan yhtiön maksettavaksi. *Ilmoittakaa kohteeseen kirjautuessanne lemmikin mukana olosta.*

Kiinteistöyhtiön ajankohtaiset tiedotteet ja yhtiökokousmateriaalit:
<https://www.holidayclub.fi/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiot-ja-isannointi/>

Kuusamon ajankohtaisista tapahtumista ja palveluista on saatavissa tietoa internetistä, mm.
<http://www.kuusamo.fi/>

Koska palautteenne on meille tärkeä, voitte jättää palautteenne osoitteessa
<https://www.holidayclub.fi/fi/viikko-osake/osakkaille/>

Hauskoja lomahetkiä Kuusamossa ja Rukalla!

**KIINTEISTÖ OY KUUSAMON PULKKAJÄRVI 4
Hallitus**