

Varsinainen yhtiökokous 1.7.2021

1. Yhtiökokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo yhtiöittäin.
3. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 16.6.2021 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistolla, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere 16.6.2021 – 1.7.2021 välisenä aikana.
7. Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2020 – 31.12.2020 yhtiöittäin
8. Tilintarkastuskertomus 1.1.2020 – 31.12.2020 yhtiöittäin
9. Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen yhtiöittäin
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että kunkin yhtiön tilikauden 1.1.2020 – 31.12.2020 voitto/tappio siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapauden myöntäminen
12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
13. Hallituksen jäsenmäärän vahvistaminen ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden aikana yhteishallituksessa on toiminut neljä jäsentä / koy.
14. Tilintarkastajien ja varatilintarkastajien valinta
Tilikauden aikana tilintarkastajana on toiminut Tilintarkastustoimisto Valppaana Oy ja vastuullisena tarkastajana Viljami Valpas, varatilintarkastajana Marko Pöntinen.
15. Talousarvion hyväksyminen 1.1.2022 – 31.12.2022 sekä vastikkeiden vahvistaminen kyseiselle tilikaudelle yhtiöittäin.
16. Valtuus kerätä enintään yksi ylimääräinen yhtiövästike
Hallitus esittää, että yhtiökokous antaa hallitukselle valtuuden kerätä enintään yksi ylimääräinen yhtiövästike, mikäli yhtiöiden taloudellinen tilanne sitä vaatii.
Valtuutus ei koske yhtiöitä Koy Mirador 4 ja Koy Mirador 7.
17. Kokouksen päättäminen

Toimintakertomus

1.1.2020 - 31.12.2020

Kiinteistö Oy Mirador 4

Osoite:
Holiday Club Isännöinti, PL 619
33101 Tampere

Y-tunnus
0845319-4

Kiinteistö Oy Mirador 4
Y-tunnus 0845319-4

SISÄLLYSLUETTELO

sivu

Toimintakertomus	1-2
Vastikelaskelma	3
Talousarviovertailu	4-5
Hallituksen allekirjoitukset	6

TILIKAUSI 1.1.2020 – 31.12.2020

Yleistä yhtiöstä

Yhtiö omistaa ja hallitsee osalukunsa mukaista osaa Espanjan Mijasin alueella Malagassa, Calahondassa sijaitsevasta maa-alueesta RN:o 25757 sekä omistaa ja hallitsee sillä sijaitsevaa Mirador de Calahonda-omistajayhteisön kiinteistössä olevaa loma-asuntoa F98. Yhtiössä on 52 osaketta. Osakepääoma on 8.008,00 euroa. Yhtiön omistama loma-asunto on viikko-osakkeina osakkaiden käytössä. Huoneisto on liitetty kansainväliseen lomanvaihtojärjestelmään.

Yhtiökokous

Kiinteistö Oy Mirador 4 piti varsinaisen yhtiökokouksen 30.9.2020 Helsingissä. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 16§:n mukaiset varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat. Kokous oli ns. yhteiskokous KOy Mirador 1:n, Koy Mirador 2:n, Koy Mirador 6:n, Koy Mirador 7:n, Koy Mirador 8:n, Koy Mirador 10:n ja Koy Mirador 12:n kanssa. Kiinteistö Oy Mirador 4 piti ylimääräisen yhtiökokouksen 22.10.2020 Tampereella. Kokouksessa valtuutettiin hallitus keräämään ylimääräinen yhtiövastike maksimissaan 350€ /osake talouden tasapainottamiseksi.

Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajana toimi Viljami Valpas, HT ja varatilintarkastajana Marko Pöntinen, HT.

Yhtiön hallitus

Yhtiön hallituksessa ovat toimineet Kari Onnela, Riku Rauhala, Rainer Lahti ja Jussi Yli-Lahti.

Toimitusjohtajana on toiminut Riku Rauhala.
Hallitus kokoontui tilikauden aikana viisi kertaa.

Osakesiirrot

Osakesiirtoja ollut viikoissa: 40, 48, 51 ja 52.

Omat osakkeet

Yhtiöllä on omia osakkeita 31.12.2020 0 kpl. Yhtiön omat viikot 51 ja 52 on myyty huutokaupalla eniten tarjonneelle ja niistä on saatu yhteensä 1700 euroa.

Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Yhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti:

- * Siivouspalvelut Ritva Karjalainen
- * Kiinteistöhuolto Jorge Enrigue Mendoza Ramirez
- * Vastaanottopalvelu Ritva Karjalainen
- * Kirjanpito, isännöintipalvelut Holiday Club Isännöinti
- * Veroedustus Prius Abogados
- * Perintä Intrum Justitia

Vakuutukset

Yhtiön omistamalla ja hallitsemalla huoneistolla on irtaimistovakuutus espanjalaisessa vakuutusyhtiössä Axa:ssa.

Korjaukset ja huolto

Huoneistossa tehtiin tarvittavia huoltoja ja korjauksia viikkohuoltojen yhteydessä. Olohuoneen parvekelasiovi vaihdettiin ja koko huoneiston seinät ja kahden kylpyhuoneen katot maalattiin. Marmorilattia on kunnostettu ja kiillotettu. Terassille on hankittu pöytä ja tuolit.

Toiminta ja talous

Tilikauden kokonaisvastike oli 350€/viikko ja lisäksi kerättiin ylimääräinen vastike 350€/osake. Yhtiön tuotot koostuvat kokonaisvastikkeesta 17 850€ ja ylimääräisestä vastikkeesta 17 850€.
Luottotappioita kirjattiin 5.355,00 €, jotka koostuvat maksamattomista vastikkeista. Lisäksi jos saadaan vuokrattua haltuunotettuja viikkoja, tilitetään niistä tulevat tulot yhtiölle.
Olennaiset toiminnan kehittymisestä kuvaavat tunnusluvut

	1.1.2020- 31.12.2020	1.1.2019- 31.12.2019	1.1.2018- 31.12.2018
Tuotot	35.700,00	16.800,00	16.800,00
Hoitokulut	23.602,57	21.399,39	19.724,89

Yhtiön maksuvalmius oli tyydyttävä, eikä yhtiöllä ole pitkäaikaisia lainoja.

Poistot

Tilikaudella on tehty poistoja 3.862.69€.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Yhtiön toiminta ja talous jatkuu vakiintuneena.

Arvio toiminnan kehittymisestä

Covid 19 pandemia on näkynyt ja vaikuttanut yhtiön toimintaan. Rajoitukset ovat olleet välillä hyvinkin tiukat ja monet osakkeen omistajat eivät ole lomaviikkoon käyttäneet. Kuluva tilikausi 2021 tulee varmasti normalisoitumaan käyttöasteen osalta ja jopa kasvamaan lisääntyvän matkailun takia.

Kaluston uusimisella ja huoneistoja kunnostamalla pyritään ylläpitämään ja parantamaan kiinteistöyhtiön toimintaa.

Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi

Tilikauden tulos osoittaa 8.273,06 € voittoa. Hallitus esittää, että tilikauden tulos siirretään voitto ja tappio tilille, eikä osinkoa jaeta.

Tiedot yhtiövastikkeiden käytöstä

1/2020

-12/2020

JÄLKILASKELMA**Hoitorahoitus**

Tilikauden hoitorahoitus

Hoitotulot

Hoitovastikkeet	17 850,00
Korjaus/ylimääräinen vastike	17 850,00
Korkotuotot	38,32
Luottotappiot ja oikaisuerät	-5 355,00

Hoitotulot yhteensä 30 383,32

Hoitomenot

Kiinteistön hoitokulut	-17 965,46
Välittömät verot	-282,11
Omien osakkeiden lunastaminen tai hankkiminen	1 700,00

Hoitomenot yhteensä -16 547,57**Tilikauden hoitovastikejäämä 13 835,75**

Edellisten tilikausien hoitojäämä -2 280,25

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä hoitovastikejäämä 11 555,50**Hoito- ja pääomarahoituksen siirtyvät jäämät yhteensä 11 555,50****TÄSMÄYTYS TASEeseen**

Rahoitusomaisuus	15 391,45
Lyhytaikaiset velat	-3 835,95

Taseen rahoitusasema 11 555,50

Talousarviovertailu

	Talousarvio	01/2020 -12/2020	€ ero	% ero
KIINTEISTÖN HOITO JA RAKENTAMINEN				
HOITOTULOT				
Hoitovastikkeet				
3000 Hoitovastikkeet	17 850,00	17 850,00	0,00	0,00
3009 Ylimääräinen vastike	0,00	17 850,00	17 850,00	100,00
Rahoitustulot (hoito)				
8020 Korkotuotot	0,00	38,32	38,32	100,00
TULOT yhteensä	17 850,00	35 738,32	17 888,32	100,21
HOITOMENOT				
Hallinto				
5301 Isännöinnin sopimusveloitukset	-1 250,00	-1 209,84	40,16	-3,21
5351 Tilintarkastusveloitukset	-570,00	-496,00	74,00	-12,98
5370 Yhtiökokouskulut	-500,00	-267,23	232,77	-46,55
5371 Hallituksen kokouskulut	0,00	-9,30	-9,30	100,00
5373 Postikulut	-80,00	-125,94	-45,94	57,43
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-450,00	-814,91	-364,91	81,09
5378 Perintäkulut	-800,00	0,00	800,00	100,00
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	-300,00	-59,00	241,00	-80,33
Käyttö ja huolto				
5449 Vastaanottopalvelut	-2 000,00	-726,00	1 274,00	-63,70
5450 Huoltosopimukset	0,00	-508	-508,20	100,00
5451 Huoltosopimukset/palvelumaksu	-800,00	-907,50	-107,50	13,44
5452 Community Fee	0,00	-1 255,68	-1 255,68	100,00
5464 Pienkalusto	-500,00	-108,35	391,65	-78,33
5470 Kuluvat käyttötarvikkeet	0,00	-114,95	-114,95	100,00
Siivous				
5630 Maksut siivousliikkeelle	-3 100,00	-1 917,43	1 182,57	-38,15
5663 Pesula	-100,00	-544,50	-444,50	444,50
Vesi ja jätevesi				
5800 Vesi ja jätevesi	-300,00	-168,27	131,73	-43,91
Sähkö ja kaasu				
5910 Sähkömaksut	-1 200,00	-826,70	373,30	-31,11
Vahinkovakuutukset				
6100 Vahinkovakuutukset	-300,00	-225,10	74,90	-24,97
Kiinteistövero				
6315 Kiinteistövero/veroedustus	-1 200,00	-943,80	256,20	-21,35
Korjaukset				
6430 Kiinteistön korjaukset ja huollot	-1 700,00	-5 358,70	-3 658,70	215,22
6500 Kaluston korjaus ja huolto	-1 100,00	-348,48	751,52	-68,32
Muut hoitomenot				
6800 Muut hoitokulut	-300,00	-146,47	153,53	-51,18
6804 Internet / Laajakaista	-800,00	-883,11	-83,11	10,39
Luottotappiot ja oikaisuerät				
3901 Luottotappiot	-500,00	-5 355,00	-4 855,00	971,00
Tuloverot				
9500 Välittömät verot	0,00	-282,11	-282,11	100,00
MENOT yhteensä	-17 850,00	-23 602,57	-5 752,57	32,23

Hoito yli/alijäämä				
0020 Hoitorahoitus, siirtyvä yli-/alijäämä	0,00	-2 280,25	-2 280,25	100,00
Rahoitusjäämä talousarviokaudelta	0,00	9 855,50	9 855,50	100,00

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Tampere _____ kuun _____ 2021

Kari Onnela
Hallituksen puheenjohtaja

Jussi Yli-Lahti
Hallituksen jäsen

Rainer Lahti
Hallituksen jäsen

Riku Rauhala
toimitusjohtaja

Tilinpäätös

1.1.2020 - 31.12.2020

Kiinteistö Oy Mirador 4

Osoite:
Holiday Club Isännöinti, PL 619
33101 Tampere

Y-tunnus: 0845319-4

Sisällysluettelo

Tuloslaskelma	3
Tase.....	4
Liitetiedot	5
Pysyvien vastaavien arvostaminen.....	5
Tuloslaskelman ja taseen esittämistavan muutos.....	5
Tuloslaskelman liitetiedot	5
Liikevaihto.....	5
Henkilöstökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä	5
Rahoitustuotot ja -kulut	5
Taseen liitetiedot.....	6
Pysyvien vastaavien erittelyt	6
Saamiset	7
Osakepääoman jakautuminen.....	8
Oman pääoman muutokset.....	8
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	8
Lyhytaikainen vieras pääoma	9
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	10
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	11

Tuloslaskelma

	1/2020 - 12/2020	1/2019 - 12/2019
TULOSLASKELMA		
LIKEVAIHTO		
Vastikkeet	35 700,00	16 800,00
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	35 700,00	16 800,00
 Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 862,69	0,00
 Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-2 982,22	-4 183,37
Käyttö ja huolto	-3 620,68	-7 652,66
Siivous	-2 461,93	-423,50
Vesi ja jätevesi	-168,27	-197,85
Sähkö ja kaasu	-826,70	-1 166,29
Vahinkovakuutukset	-225,10	-204,62
Kiinteistövero	-943,80	-943,80
Korjaukset	-5 707,18	-4 622,04
Muut hoitokulut	-1 029,58	-944,00
Luottotappiot ja oikaisuerät	-5 355,00	-1 061,26
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	8 516,85	-4 599,39
 Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	38,32	108,86
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	8 555,17	-4 490,53
Tuloverot	-282,11	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	8 273,06	-4 490,53

Tase

	1/2020 - 12/2020	1/2019 - 12/2019
T A S E		
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	89 497,65	93 226,72
Koneet ja kalusto	400,84	534,46
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	89 898,49	93 761,18
Pysyvät vastaavat yhteensä	89 898,49	93 761,18
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	4 550,00	1 155,00
Siirtosaamiset	1 472,79	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	6 022,79	1 155,00
Saamiset yhteensä	6 022,79	1 155,00
Rahat ja pankkisaamiset	9 368,66	1 378,00
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	15 391,45	2 533,00
V a s t a a v a a y h t e e n s ä	105 289,94	96 294,18
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	8 008,00	8 008,00
Rakennusrahasto	103 673,34	103 673,34
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-12 635,27	-8 144,74
Omat osakkeet	-5 865,14	-7 565,14
Tilikauden voitto/tappio	8 273,06	-4 490,53
Oma pääoma yhteensä	101 453,99	91 480,93
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	3 469,14	3 705,25
Siirtovelat	366,81	1 108,00
Lyhytaikaiset velat yhteensä	3 835,95	4 813,25
Vieras pääoma yhteensä	3 835,95	4 813,25
V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä	105 289,94	96 294,18

Liitetiedot

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenoon. Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut aineelliset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

Tuloslaskelman ja taseen esittämistavan muutos

Tiliöintitapaa muutettu. Siivous ja liinavaatehuolto kirjattu aiemmin tilille huoltosopimukset/palvelumaksut, nyt tilille maksut siivousliikkeelle. Vastaanottopalvelut on aiemmin kirjattu tilille Huoltosopimukset, nyt tilille vastaanottopalvelut.

Tuloslaskelman liitetiedot

Liikevaihto

Vastikkeet	2020	2019
Perusvastikkeet	17 850,00	16 800,00
Ylimääräinen vastike	17 850,00	0,00
Yhteensä	35 700,00	16 800,00

Henkilöstökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilökuntaa tilikauden aikana.

Rahoitustuotot ja -kulut

Rahoitustuotot ja -kulut	2020	2019
Muut korko- ja rahoitus tuotot	38,32	108,86
Yhteensä	38,32	108,86
 Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	 38,32	 108,86

Taseen liitetiedot

Pysyvien vastaavien erittelyt

	1/2020 - 12/2020	1/2019 - 12/2019
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset		
Hankintameno		
Tilikauden alussa	93 226,72	93 226,72
Hankintameno tilikauden lopussa	93 226,72	93 226,72
Poistot		
Tilikauden poisto	-3 729,07	0,00
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-3 729,07	0,00
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	89 497,65	93 226,72
Koneet ja kalusto		
Hankintameno		
Hankintameno tilikauden alussa	534,46	534,46
Hankintameno tilikauden lopussa	534,46	534,46
Poistot		
Tilikauden poisto	-133,62	0,00
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-133,62	0,00
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	400,84	534,46

Saamiset

	1/2020 - 12/2020	1/2019 - 12/2019
Lyhytaikaiset saamiset		
Muilta		
Myyntisaamiset	4 550,00	1 155,00
Siirtosaamiset	1 472,79	0,00
Yhteensä	6 022,79	1 155,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	6 022,79	1 155,00

Osakepääoman jakautuminen

	2020		2019	
	Kpl	€	Kpl	€
1 ääni/osake	52	8 008,00	52	8 008,00
Yhteensä		8 008,00		8 008,00

Yhtiö on myynyt omistamansa osakkeen 1 700,00 euron kauppahinnalla.

Oman pääoman muutokset

	1/2020 - 12/2020	1/2019 - 12/2019
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma tilikauden alussa	8 008,00	8 008,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	8 008,00	8 008,00
Rakennusrahasto tilikauden alussa	103 673,34	103 673,34
Rakennusrahasto tilikauden lopussa	103 673,34	103 673,34
Sidottu oma pääoma yhteensä	111 681,34	111 681,34
Vapaa oma pääoma		
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta	-20 200,41	--17 109,88
Omat osakkeet	1 700,00	1 400,00
Tilikauden voitto/tappio	8 273,06	-4 490,53
Vapaa oma pääoma yhteensä	-10 227,35	-20 200,41
Oma pääoma yhteensä	101 453,99	91 480,93

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

	1/2020 - 12/2020
Jakokelpoinen oma pääoma	
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-20 200,41
Omat osakkeet	1 700,00
Tilikauden voitto/tappio	8 273,06
Yhteensä	-10 227,35

Lyhytaikainen vieras pääoma

	1/2020 - 12/2020	1/2019 - 12/2019
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Velat muille		
Ostovelat	3 469,14	3 705,25
Siirtovelat	366,81	1 108,00
Yhteensä	3 835,95	4 813,25
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 835,95	4 813,25

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Luettelo kirjanpidoista:

Pääkirjanpito: Tampuuri Taloushallinto. Ostolaskujen kierrätys, ostoreskontra, maksatus, myyntireskontra, laskutus.

Osakirjanpito: Tampuuri. Vuokra- ja vastikereskontrat.

Luettelo tositelajeista ja säilytystavoista:

Alkusaldo - AL

Tiliote - TI

Muistiotosite - MU

Ostoreskontran maksut - OM

Ostolaskut - OL

Myyntilaskut - ML

Myyntireskontran maksut - MM

Liitetietotositteet - LT

Tampuuri - 001

Tositteet, ostolaskut, myyntilaskut ja tiliotteet säilytetään sähköisesti Tampuuri Taloushallinnossa.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen säilytys sidottuna kirjana sekä sähköisenä.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Tampere _____ kuun _____ 2021

Kari Onnela
Hallituksen puheenjohtaja

Jussi Yli-Lahti
Hallituksen jäsen

Rainer Lahti
Hallituksen jäsen

Riku Rauhala
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tampereella _____ kuun _____ 2021

Viljami Valpas
HT-tilintarkastaja, KTM

Talousarvio

Toteuma **Budjetti**
1.1.20-31.12.20 1.1.22-31.12.22

TUOTOT

Perusvastikkeet	17850,00	17850,00
Ylimääräinen vastike	17850,00	
Muut tuotot	38,32	0,00
TUOTOT YHTEENSÄ	35738,32	17850,00

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

OSTOPALVELUT

Kirjanpito ja isännöinti	1 209,84	1200,00
Tilintarkastus	496,00	550,00
Perintäkulut	0,00	100,00
Pankkikulut	814,91	800,00
Posti-/kopio/konttoritarvikkeet	125,94	120,00
Kokouskulut	276,23	300,00
Muut hallinnon kulut	59,00	200,00
Pienkalusto ja kuluvat käyttötarvikkeet	223,30	400,00
Huoltosopimus	1 416,00	2100,00
Huoneistosiivous	1 917,43	2900,00
Avainpalvelu	726,00	720,00
El Mirador Community Fee	1 255,68	1250,00
Suursiivouksen pesulakulut	544,50	400,00
Vesi- ja jätevesi	168,27	190,00
Sähkö	826,70	1100,00
Vakuutukset	225,10	240,00
Kiinteistövero ja veroedustukset	943,80	950,00
Kiinteistön korjaus ja huolto	5 358,70	1100,00
Kaluston korjaus ja huolto	348,48	1000,00
Tiedottaminen ja internet	883,11	800,00
Luottotappiot	5 355,00	1200,00
Muut kulut	146,47	230,00
Välittömät verot	282,11	
HOITOKULUT YHTEENSÄ	23602,57	17850,00

Vastike € / osake

Vuosi	2021	2022
kokonaisvastike	350	350
Ylimääräinen vastike	0	0
Yhteensä	350	350