

Varsinainen yhtiökokous 1.7.2021

1. Yhtiökokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo yhtiöittäin.
3. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 16.6.2021 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
5. Esityslistan hyväksyminen
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistolla, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere 16.6.2021 – 1.7.2021 välisenä aikana.
7. Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2020 – 31.12.2020 yhtiöittäin
8. Tilintarkastuskertomus 1.1.2020 – 31.12.2020 yhtiöittäin
9. Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen yhtiöittäin
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Kiinteistöyhtiön hallitus esittää, että kunkin yhtiön tilikauden 1.1.2020 – 31.12.2020 voitto/tappio siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapauden myöntäminen
12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
13. Hallituksen jäsenmäärän vahvistaminen ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden aikana yhteishallituksessa on toiminut neljä jäsentä / koy.
14. Tilintarkastajien ja varatilintarkastajien valinta
Tilikauden aikana tilintarkastajana on toiminut Tilintarkastustoimisto Valppaana Oy ja vastuullisena tarkastajana Viljami Valpas, varatilintarkastajana Marko Pöntinen.
15. Talousarvion hyväksyminen 1.1.2022 – 31.12.2022 sekä vastikkeiden vahvistaminen kyseiselle tilikaudelle yhtiöittäin.
16. Valtuus kerätä enintään yksi ylimääräinen yhtiövästike
Hallitus esittää, että yhtiökokous antaa hallitukselle valtuuden kerätä enintään yksi ylimääräinen yhtiövästike, mikäli yhtiöiden taloudellinen tilanne sitä vaatii.
Valtuutus ei koske yhtiöitä Koy Mirador 4 ja Koy Mirador 7.
17. Kokouksen päättäminen

Toimintakertomus

1.1.2020 - 31.12.2020

Kiinteistö Oy Mirador 7

Osoite:
Holiday Club Isännöinti, PL 619

Y-tunnus
0845327-4

Kiinteistö Oy Mirador 7
Y-tunnus 0845327-4

SISÄLLYSLUETTELO

sivu

Toimintakertomus	1-2
Vastikelaskelma	3
Talousarviovertailu	4-5
Hallituksen allekirjoitukset	6

TILIKAUSSI 1.1.2020 – 31.12.2020

Yleistä yhtiöstä

Yhtiö omistaa ja hallitsee osalukunsa mukaista osaa Espanjan Mijas alueella Malagassa, Calahondassa sijaitsevasta maa-alueesta RN:o 25757 sekä omistaa ja hallitsee sillä sijaitsevaa Mirador de Calahonda-omistajayhteisön kiinteistössä olevaa loma-asuntoa F112. Yhtiössä on 52 osaketta. Osakepääoma on 8.008,00 euroa. Yhtiön omistama loma-asunto on viikko-osakkeina osakkaiden käytössä. Huoneisto on liitetty kansainväliseen lomanvaihtojärjestelmään.

Yhtiökokous

Kiinteistö Oy Mirador 7 piti varsinaisen yhtiökokouksen 30.9.2020 Helsingissä. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 16§:n mukaiset varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Kokous oli ns. yhteiskokous KOy Mirador 1:n, Koy Mirador 2:n, Koy Mirador 4:n, Koy Mirador 6:n, Koy Mirador 8:n, Koy Mirador 10:n ja Koy Mirador 12:n kanssa.

Kiinteistö Oy Mirador 7 piti ylimääräisen yhtiökokouksen 22.10.2020 Tampereella. Kokouksessa valtuutettiin hallitus keräämään ylimääräinen yhtiövastike maksimissaan 380€ /osake talouden tasapainottamiseksi.

Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajana toimi Viljami Valpas, HT ja varatilintarkastajana Marko Pöntinen, HT

Yhtiön hallitus

Yhtiön hallituksessa ovat toimineet Kari Onnela, Riku Rauhala, Rainer Lahti ja Jussi Yli-Lahti.

Toimitusjohtajana on toiminut Riku Rauhala.
Hallitus kokoontui tilikauden aikana viisi kertaa.

Osakesiirrot

Osakesiirtoja ollut 1 kpl viikko 38.

Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Yhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti:

- * Siivouspalvelut Ritva Karjalainen
- * Kiinteistöhuolto Jorge Enrigue Mendoza Ramirez
- * Vastaanottopalvelu Ritva Karjalainen
- * Kirjanpito, isännöintipalvelut Holiday Club Isännöinti
- * Veroedustus Prius Abogados
- * Perintä Intrum Justitia

Vakuutukset

Yhtiön omistamalla ja hallitsemalla huoneistolla on irtaimistovakuutus espanjalaisessa vakuutusyhtiössä Axa:ssa.

Korjaukset ja huolto

Huoneistossa tehtiin tarvittavia huoltoja ja korjauksia viikkohuoltojen yhteydessä. Huoneistoon on asennettu uusi ilmastointilaite ja olohuoneen parvekelasiovi on uusittu. Huoneiston seinät ja kaapit on maalattu.

Toiminta ja talous

Tilikauden kokonaisvastike oli 380€/viikko ja lisäksi kerättiin ylimääräinen vastike 350€/osake. Yhtiön tuotot koostuvat kokonaisvastikkeesta 19 380€ ja ylimääräisestä vastikkeesta 19 380€.
Luottotappioita kirjattiin 10 001,99 €, jotka koostuvat maksamattomista vastikkeista. Lisäksi jos saadaan vuokrattua haltuunotettuja viikkoja, tilitetään niistä tulevat tulot yhtiölle.
Olennaiset toiminnan kehittymisestä kuvaavat tunnusluvut

	1.1.2020 31.12.2020	1.1.2019 31.12.2019	1.1.2018 31.12.2018
Tuotot	38,760	19.000	19.000
Hoitokulut	29.498,24	20.421,81	21.262,98

Yhtiön maksuvalmius oli tyydyttävä, eikä yhtiöllä ole pitkäaikaisia lainoja.

Poistot

Tilikaudella on tehty poistoja 3.387,71€.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Yhtiön toiminta ja talous jatkuu vakiintuneena.

Arvio toiminnan kehittymisestä

Covid 19 pandemia on näkynyt ja vaikuttanut yhtiön toimintaan. Rajoitukset ovat olleet välillä hyvinkin tiukat ja monet osakkeen omistajat eivät ole lomaviikkoaan käyttäneet. Kuluva tilikausi 2021 tulee varmasti normalisoitumaan käyttöasteen osalta ja jopa kasvamaan lisääntyvän matkailun takia.

Kaluston uusimisella ja huoneistoja kunnostamalla pyritään ylläpitämään ja parantamaan kiinteistöyhtiön toimintaa.

Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi

Tilikauden tulos osoittaa 5 892,52 € voittoa. Hallitus esittää, että tilikauden tulos siirretään tappio ja tappio tilille, eikä osinkoa jaeta.

Tiedot yhtiövastikkeiden käytöstä

01/2020

-12/2020

JÄLKILASKELMA**Hoitorahoitus**

Tilikauden hoitorahoitus

Hoitotulot

Hoitovastikkeet 19 380,00

Korjaus/ylimääräinen vastike 19 380,00

Korkotuotot 18,47

Luottotappiot ja oikaisuerät -10 001,99

Hoitotulot yhteensä 28 776,48

Hoitomenot

Kiinteistön hoitokulut -19 333,70

Muut hoitotalouden korkokulut -2,55

Muut rahoituskulut -160,00

Omien osakkeiden lunastaminen tai hankkiminen 0,00

Hoitomenot yhteensä -19 496,25**Tilikauden hoitovastikejäämä 9 280,23**

Edellisten tilikausien hoitojäämä 1 060,55

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä hoitovastikejäämä 10 340,78**Hoito- ja pääomarahoituksen siirtyvät jäämät yhteensä 10 340,78****TÄSMÄYTYS TASEESEEN**

Rahoitusomaisuus 13 703,17

Lyhytaikaiset velat -3 362,39

Taseen rahoitusasema 10 340,78

Talousarviovertailu

	Talousarvio	01/2020 -12/2020	€ ero	% ero
KIINTEISTÖN HOITO JA RAKENTAMINEN				
HOITOTULOT				
Hoitovastikkeet				
3000 Hoitovastikkeet	19 380,00	19 380,00	0,00	0,00
3009 Ylimääräinen vastike	0,00	19 380,00	19 380,00	100,00
Rahoitustulot (hoito)				
8020 Korkotuotot	0,00	18,47	18,47	100,00
TULOT yhteensä	19 380,00	38 778,47	19 398,47	100,10
HOITOMENOT				
Hallinto				
5301 Isännöinnin sopimusveloitukset	-1 200,00	-1 209,84	-9,84	0,82
5351 Tilintarkastusveloitukset	-570,00	-496,00	74,00	-12,98
5370 Yhtiökokouskulut	-500,00	-270,20	229,80	-45,96
5371 Hallituksen kokouskulut	0,00	-9,30	-9,30	100,00
5373 Postikulut	-100,00	-161,47	-61,47	61,47
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-450,00	-815,42	-365,42	81,20
5378 Perintäkulut	-280,00	-209,56	70,44	-25,16
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	-300,00	0,00	300,00	100,00
Käyttö ja huolto				
5449 Vastaanottopalvelut	-2 000,00	-726	1 274,00	-63,70
5450 Huoltosopimukset	0,00	-508,20	-508,20	100,00
5451 Huoltosopimukset/palvelumaksu	-900,00	-907,50	-7,50	0,83
5452 Community Fee	0,00	-1 255,68	-1 255,68	100,00
5464 Pienkalusto	-500,00	-66,00	434,00	-86,80
5470 Kuluvat käyttötarvikkeet	0,00	-114,95	-114,95	100,00
Siivous				
5630 Maksut siivousliikkeelle	-3 400,00	-1 820,63	1 579,37	-46,45
5663 Pesula	-100,00	-592,90	-492,90	492,90
Vesi ja jätevesi				
5800 Vesi ja jätevesi	-300,00	-169,15	130,85	-43,62
Sähkö ja kaasu				
5910 Sähkömaksut	-1 200,00	-826,70	373,30	-31,11
Vahinkovakuutukset				
6100 Vahinkovakuutukset	-300,00	-225,10	74,90	-24,97
Kiinteistövero				
6315 Kiinteistövero/veroedustus	-1 000,00	-943,80	56,20	-5,62
Korjaukset				
6430 Kiinteistön korjaukset ja huollot	-3 300,00	-6 571,12	-3 271,12	99,12
6500 Kaluston korjaus ja huolto	-1 000,00	-401,72	598,28	-59,83
Muut hoitomenot				
6800 Muut hoitokulut	-180,00	-149,35	30,65	-17,03
6804 Internet / Laajakaista	-800,00	-883,11	-83,11	10,39
Luottotappiot ja oikaisuerät				
3901 Luottotappiot	-1 000,00	-10 001,99	-9 001,99	900,20
Korko ja rahoituskulut				
8700 Korkokulut ostovelosta	0,00	-2,55	-2,55	100,00
8908 Maksetut huomautus- ja perintäkulut (ei lainoittain kohdistettavat)	0,00	-160,00	-160,00	100,00
MENOT yhteensä	-19 380,00	-29 498,24	-10 118,24	52,21

Kiinteistö Oy Mirador 7

5

Y-tunnus 0845327-4

Hoito yli/alijäämä

0020 Hoitorahoitus, siirtyvä yli-/alijäämä

0,00	1 060,55	1 060,55	100,00
------	----------	----------	--------

Rahoitusjäämä talousarviokaudelta

0,00	10 340,78	10 340,78	100,00
-------------	------------------	------------------	---------------

TOIMINTAKERTOMUKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Tampere _____ kuun _____ 2021

Kari Onnela
Hallituksen puheenjohtaja

Jussi Yli-Lahti
Hallituksen jäsen

Rainer Lahti
Hallituksen jäsen

Riku Rauhala
toimitusjohtaja

Tilinpäätös

1.1.2020 - 31.12.2020

Kiinteistö Oy Mirador 7

Osoite:
Holiday Club Isännöinti, PL 619
33101 Tampere

Y-tunnus: 0845327-4

Sisällysluettelo

Tuloslaskelma	3
Tase.....	4
Liitetiedot	5
Pysyvien vastaavien arvostaminen.....	5
Tuloslaskelman ja taseen esittämistavan muutos.....	5
Tuloslaskelman liitetiedot	5
Liikevaihto.....	5
Henkilöstökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä	5
Rahoitustuotot ja -kulut	5
Taseen liitetiedot.....	6
Pysyvien vastaavien erittelyt	6
Saamiset	6
Osakepääoman jakautuminen.....	6
Oman pääoman muutokset.....	7
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	7
Lyhytaikainen vieras pääoma	7
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	8
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	9

Tuloslaskelma

	1/2020 - 12/2020	1/2019 - 12/2019
TULOSLASKELMA		
LIKEVAIHTO		
Vastikkeet	38 760,00	19 000,00
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	38 760,00	19 000,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 387,71	0,00
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-3 171,79	-4 440,48
Käyttö ja huolto	-3 578,33	-7 610,30
Siivous	-2 413,53	-423,50
Vesi ja jätevesi	-169,15	-173,12
Sähkö ja kaasu	-826,70	-1 166,29
Vahinkovakuutukset	-225,10	-204,62
Kiinteistövero	-943,80	-943,80
Korjaukset	-6 972,84	-3 947,96
Muut hoitokulut	-1 032,46	-944,00
Luottotappiot ja oikaisuerät	-10 001,99	-567,74
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	6 036,60	-1 421,81
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	18,47	35,17
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-162,55	0,00
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	5 892,52	-1 386,64
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	5 892,52	-1 386,64

Tase

	1/2020 - 12/2020	1/2019 - 12/2019
T A S E		
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	93 404,08	96 791,79
Koneet ja kalusto	2 161,16	2 161,16
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	95 565,24	98 952,95
Pysyvät vastaavat yhteensä	95 565,24	98 952,95
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	8 735,58	3 434,99
Siirtosaamiset	1 472,79	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	10 208,37	3 434,99
Saamiset yhteensä	10 208,37	3 434,99
Rahat ja pankkisaamiset	3 494,80	1 256,72
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	13 703,17	4 691,71
V a s t a a v a a y h t e e n s ä	109 268,41	103 644,66
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	8 008,00	8 008,00
Rakennusrahasto	103 673,34	103 673,34
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-10 527,16	-9 140,52
Omat osakkeet	-1 140,68	-1 140,68
Tilikauden voitto/tappio	5 892,52	-1 386,64
Oma pääoma yhteensä	105 906,02	100 013,50
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	3 277,69	3 223,16
Siirtovelat	84,70	408,00
Lyhytaikaiset velat yhteensä	3 362,39	3 631,16
Vieras pääoma yhteensä	3 362,39	3 631,16
V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä	109 268,41	103 644,66

Liitetiedot

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuon. Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut aineelliset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

Tuloslaskelman ja taseen esittämistavan muutos

Tiliöintitapaa muutettu. Siivous ja liinavaatehuolto kirjattu aiemmin tilille huoltosopimukset/palvelumaksut, nyt tilille maksut siivousliikkeelle. Vastaanottopalvelut on aiemmin kirjattu tilille Huoltosopimukset, nyt tilille vastaanottopalvelut.

Tuloslaskelman liitetiedot

Liikevaihto

Vastikkeet	2020	2019
Perusvastikkeet	19 380,00	19 000,00
Ylimääräinen vastike	19 380,00	0,00
Yhteensä	38 760,00	19 000,00

Henkilöstökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilökuntaa tilikauden aikana.

Rahoitustuotot ja -kulut

Rahoitustuotot ja -kulut	2020	2019
Korkotuotot	18,47	35,17
Yhteensä	18,47	35,17
Korkokulut	2,55	0,00
Muut rahoituskulut	160	0,00
Yhteensä	162,55	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-144,08	35,17

Taseen liitetiedot

Pysyvien vastaavien erittelyt

	1/2020 - 12/2020	1/2019 - 12/2019
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset		
Hankintameno		
Tilikauden alussa	96 791,79	96 791,79
Hankintameno tilikauden lopussa	96 791,79	96 791,79
Poistot		
Tilikauden poisto	-3 387,71	0,00
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-3 387,71	0,00
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	93 404,08	96 791,79
Koneet ja kalusto		
Hankintameno		
Hankintameno tilikauden alussa	2 161,16	1 144,76
Lisäykset	0,00	1 016,40
Hankintameno tilikauden lopussa	2 161,16	2 161,16
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	2 161,16	2 161,16

Saamiset

	1/2020 - 12/2020	1/2019 - 12/2019
Lyhytaikaiset saamiset		
Muilta		
Myyntisaamiset	8 735,58	3 434,99
Siirtosaamiset	1 472,79	0,00
Yhteensä	10 208,37	3 434,99
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	10 208,37	3 434,99

Osakepääoman jakautuminen

	2020		2019	
	Kpl	€	Kpl	€
1 ääni/osake	52	8 008,00	52	8 008,00
Yhteensä		8 008,00		8 008,00

Oman pääoman muutokset

	1/2020 - 12/2020	1/2019 - 12/2019
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma tilikauden alussa	8 008,00	8 008,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	8 008,00	8 008,00
Rakennusrahasto tilikauden alussa	103 673,34	103 673,34
Rakennusrahasto tilikauden lopussa	103 673,34	103 673,34
Sidottu oma pääoma yhteensä	111 681,34	111 681,34
Vapaa oma pääoma		
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta	-11 667,84	-11 681,20
Omat osakkeet	0,00	1 400,00
Tilikauden voitto/tappio	5 892,52	-1 386,64
Vapaa oma pääoma yhteensä	-5 775,32	-11 667,84
Oma pääoma yhteensä	105 906,02	100 013,50

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma

	1/2020 - 12/2020
Jakokelpoinen oma pääoma	
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-11 667,84
Tilikauden voitto/tappio	5 892,52
Yhteensä	-5 775,32

Lyhytaikainen vieras pääoma

	1/2020 - 12/2020	1/2019 - 12/2019
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Velat muille		
Ostovelat	3 277,69	3 223,16
Siirtovelat	84,70	408,00
Yhteensä	3 362,39	3 631,16
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 362,39	3 631,16

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Luettelo kirjanpidoista:

Pääkirjanpito: Tampuuri Taloushallinto. Ostolaskujen kierrätys, ostoreskontra, maksatus, myyntireskontra, laskutus.

Osakirjanpito: Tampuuri. Vuokra- ja vastikereskontrat.

Luettelo tositelajeista ja säilytystavoista:

Alkusaldo - AL

Budjetti -BU

Tiliote - TI

Muistiotosite - MU

Ostoreskontran maksut - OM

Ostolaskut - OL

Myyntilaskut - ML

Myyntireskontran maksut - MM

Liitetietotositteet - LT

Tampuuri - 001

Tositteet, ostolaskut, myyntilaskut ja tiliotteet säilytetään sähköisesti Tampuuri Taloushallinnossa.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen säilytys sidottuna kirjana sekä sähköisenä.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Tampere _____ kuun _____ 2021

Kari Onnela
Hallituksen puheenjohtaja

Jussi Yli-Lahti
Hallituksen jäsen

Rainer Lahti
Hallituksen jäsen

Riku Rauhala
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Tampereella _____ kuun _____ 2021

Viljami Valpas
HT-tilintarkastaja, KTM

Kiinteistö Oy Mirador 7
Y-tunnus 0845327-4

Talousarvio	Toteuma	Budjetti
	1.1.2020-31.12.2020	1.1.2022-31.12.2022
TUOTOT		
Perusvastikkeet	19 380,00	19380,00
Ylimääräinen vastike	19 380,00	0,00
Muut tuotot	18,47	0,00
TUOTOT YHTEENSÄ	38 778,47	19380,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT		
OSTOPALVELUT		
Kirjanpito ja isännöinti	1 209,84	1200,00
Tilintarkastus	496,00	550,00
Perintäkulut	209,56	280,00
Pankkikulut	815,42	800,00
Posti-/kopio/konttoritarvikekulut	161,47	100,00
Kokouskulut	279,50	250,00
Muut hallinnon kulut	0,00	150,00
Pienkalusto ja kuluvat käyttötarvikkeet	180,95	500,00
Huoltosopimus	1 415,70	2100,00
Huoneistosiivous	1 820,63	3160,00
Avainpalvelu	726,00	720,00
El Mirador Community Fee	1 255,68	1260,00
Suursiivouksen pesulakulut	592,90	600,00
Vesi- ja jätevesi	169,15	200,00
Sähkö	826,70	1100,00
Vakuutukset	225,10	300,00
Kiinteistövero ja veroedustukset	943,80	1000,00
Kiinteistön korjaus ja huolto	6 571,12	2000,00
Kaluston korjaus ja huolto	401,72	700,00
Tiedottaminen ja internet	883,11	800,00
Luottotappiot	10 001,99	1400,00
Muut kulut	311,90	210,00
HOITOKULUT YHTEENSÄ	29 498,24	19 380,00
Vastike € / osake		
Vuosi	2021	2022
kokonaisvastike	380,00	380,00
Ylimääräinen vastike	0,00	0,00
Yhteensä	380,00	380,00