
Hannunkiven Lomakylä Oy varsinainen yhtiökokous

Aika ja paikka 12.9.2020 klo 12.00 - 12.49 Villipeura Oy:n ravintola, Hannunkiventie 1, 43800 Kivijärvi.

Läsnä Yhteensä edustettuna oli liitteenä olevan luettelon mukaan 245 osaketta ja ääntä yhtiön koko osakekannasta eli 1836 osakkeesta ja äänestä.

Lisäksi läsnä oli kokousedustajien suostumuksella toimitusjohtaja Ville Valtanen

1. Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja Kai Etelämäki avasi kokouksen.

2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo

Todettiin kokouksessa läsnä olevat osakkeenomistajat ja heidän edustamansa osakkeet ja äänimäärät liitteen 6 mukaisesti. Koko osake- ja äänimäärästä 1836 osakkeesta oli kokouksessa edustettuna 245 osaketta ja ääntä.

3. Kokouksen järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin ja sihteeriksi valittiin Ville Valtanen. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirjo Seppälä ja Ritva Koskinen jotka toimivat myös ääntenlaskijoina.

4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu on lähetetty tiedoksi kirjeitse osakkeenomistajille 28.8.2020 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin (liite 1).

Puheenjohtaja totesi, että kokous on laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

5. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin esityslista esitetyssä muodossaan viralliseksi työjärjestykseksi (liite 2).

6. Merkinnät

Yhtiön osakas- ja osakeluettelo olivat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat olivat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinti, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33100 Tampere 28.8.2020 – 12.9.2020 välisenä aikana. Sekä Holiday Club Oy:n kotisivuilla.

7. Käsitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2019 – 31.12.2019

Toimitusjohtaja Ville Valtanen esitteli tilinpäätöksen tilikaudelta 2019 (liite 3). Keskustelujen jälkeen puheenjohtaja totesi tilinpäätöksen tulleen käsitellyksi.

8. Tilintarkastuskertomus

Toimitusjohtaja luki tilintarkastuskertomuksen (liite 4).

9. Tilinpäätöksen vahvistaminen

Vahvistettiin tilinpäätös yksimielisesti.

10. Tilikauden tuloksen käsittely

Päätettiin yksimielisesti, että tilikauden tulos -1 050,81€ siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.

11. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapauden myöntäminen

Myönnettiin tili- ja vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 1.1.2019 – 31.12.2019. Tilivelvolliset eivät osallistuneet päätöksentekoon.

12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot

Keskustelujen jälkeen päätettiin yksimielisesti maksaa hallituksen puheenjohtajalle 150,00 € / kokous ja hallituksen jäsenille 100,00 € / kokous, matkakustannukset korvataan valtion matkustussäännön mukaan. Kokouspalkkioita ei makseta Holidayclub Resorts Oy:n tai sen tytäryhtiöiden palveluksessa oleville jäsenille. Tilintarkastajien tilintarkastuspalkkio maksetaan kokouksen yksimielisen päätöksen perusteella kohtuullisen laskun mukaan.

13. Käsitellään talousarvio ja vahvistetaan vastikkeet vuodelle 2020

Toimitusjohtaja Ville Valtanen esitteli talousarvion vuodelle 2021. Keskusteltiin talousarviosta ja vastikeperusteista. Keskustelujen jälkeen puheenjohtaja totesi, että hyväksyttiin talousarvio vuodelle 2021 ja vahvistettiin vuoden 2021 vastikkeet (liite 5). Lisäksi valtuutettiin hallitus perimään enintään 1 vko:n vastikkeen suuruinen ylimääräinen vastike, maksuvalmiustilanteen niin vaatiessa. Keskusteltiin ylimääräisen vastikkeen tarpeesta, ja toimitusjohtajan arvion mukaan tarve olisi 10-20% vastikkeelle tulevan hallituksen toimikaudella.

14. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärä (4-6) ja valitaan hallituksen jäsenet

Esitettiin hallituksen jäsenmääräksi 5 henkilöä. Hyväksyttiin tehty esitys.

Hallituksen jäseniksi Pirjo Seppälää, Kai Etelämäkeä, Ari Valvetta, Marianne Träskmania ja Ville Valtasta.

Kannatettiin tehtyä esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että kiinteistöyhtiön hallituksen jäseniksi on valittu Kai Etelämäki, Ville Valtanen, Ari Valve, Marianne Träskman ja Pirjo Seppälä.

15. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta

Valittiin varsinaiseksi tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö Moore Stephens Rewinet Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Veikko Terho.

16. Päätetään hallituksen esityksestä hankkia suunnatusti yhtiön omia osakkeita Aikalomat Oy:n konkurssipesältä.

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiökokous päättää hankkia suunnatusti yhtiön omia osakkeita Aikalomat Oy:n konkurssipesältä edellyttäen, että konkurssipesä suostuu

kyseiseen hankintaan. Suunnatussa hankinnassa yhtiön omien osakkeiden hankintahinta vastaisi yhtiöllä olevien avoimien vastikesaatavien suuruutta

Hankittavat osakkeet ovat 26.5, 37.6, 11.7, 28.41, 32.46, 5.48, 37.49 ja 24.51 eli yhteensä 8 osaketta. Yhtiön hallitus katsoo, että suunnatulle hankinnalle on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, koska Aikalomat Oy:n konkurssipesässä ei ole varoja vastikesaatavien suorittamiseksi ja vaikuttaa realistiselta, että konkurssipesä ei saa realisoitua osakkeita. Mikäli konkurssipesä ei kykene realisoimaan osakkeita, on pelkona, että kyseisten osakkeiden osalta ei tulla koskaan tulevaisuudessa saamaan vastikemaksuja perittyä ja osakkeiden omistussuhde jää epäselväksi.

Tällaisessa tilanteessa vastikemaksut jäävät pysyvästi muiden osakkeenomistajien kannettavaksi. Sen sijaan, kun osakkeet tulevat yhtiön omaan omistukseen, voi kiinteistöyhtiö pyrkiä realisoimaan kyseiset osakkeet itse tai vaihtoehtoisesti ne voidaan mitätöidä (kyseinen osake voidaan pyrkiä vuokraamaan eikä siitä synny perintäkuluja).

Mikäli yhtiökokous tekee asiassa positiivisen päätöksen, sopii yhtiön hallitus osakkeiden hankinnasta konkurssipesän kanssa ja osakkeet hankitaan viimeistään 30.6.2021

mennessä. Alustavien keskusteluiden perusteella konkurssipesän pesänhoitaja on myötämielinen osakkeiden hankinnan osalta.

Omien osakkeiden hankinta tapahtuu kuittaamalla yhtiön avoimet vastikesaatavat osakkeita vastaan. Kyseiset vastikesaatavat on kirjattu entuudestaan suurelta osin luottotappioihin. Tästä johtuen omien osakkeiden hankinta ei vaikuta olennaisesti yhtiön omaan pääomaan eikä se vaaranna yhtiön maksukykyä.

Yhtiön hallitus esittää, että yhtiökokous valtuuttaa yhtiön hallituksen päättämään itsenäisesti hankittavien osakkeiden myymisestä tai osakkeiden mitätöimisestä.

Hyväksyttiin yksimielisesti hallituksen esitys ja valtuutettiin hallitus hoitamaan ed.mainitun asian parhaalla katsomallaan tavalla.

17.Muut esille tulevat asiat

Keskusteltiin kiinteistöön liittyvistä asioista.

Ehdotettiin veneenlaskupaikan rakentamista.

18.Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 12.49.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Ville Valtanen
puheenjohtaja/sihteeri

Vahvistamme yhtiökokouksen valitsemina pöytäkirjantarkastajina pöytäkirjan vastaavan kokouksen kulkua.

Pirjo Seppälä

Ritva Koskinen

Hannunkiven Lomakylä Oy
c/o Holiday Club Isännöinti
PL 618, 33101 Tampere
puh. 0306 870 200, www.holidayclub.fi/isannointi

Kokouskutsu

Varsinainen yhtiökokous

Hannunkiven Lomakylä Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 12.9.2020 kello 12.00, Hannunkiven Lomakylä, Hannunkiventie, 43800 Kivijärvi.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 12 §:n varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrättyt asiat. Lisäksi yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiökokous päättää hankkia suunnatusti yhtiön omia osakkeita Aikalomat Oy:n konkurssipesältä (liite, esityslista).

Jäljennökset tilinpäätöksestä koskevista asiakirjoista ovat tämän kokouskutsun liitteenä sekä nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere 28.8.2020 – 12.9.2020 välisenä aikana sekä internetosoitteessa:
<https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiot-ja-isannointi/>

Kokouksessa huomioidaan Covid-19 takia annetut THL:n suositukset ja määräykset. Kokoukseen ei tule osallistua sairaana tai oireisena.

Vuokatissa 28. päivänä elokuuta 2020

Hannunkiven Lomakylä Oy
hallitus

Liitteet: esityslista, toimintakertomus, tilinpäätös, tilintarkastuskertomus ja talousarvio.
Haluamme myös muistuttaa Teitä, että tänä vuonna 2020 on vk 53, jonka hallitus on päättänyt antaa HCR:lle vuokraukseen, osakkaat sekä asiakkaat voivat vuokrata itselleen kyseisen viikon Holiday Clubin kautta. Viikot tulevat vuokraukseen myöhemmin, tarkkaa ajankohtaa ei ole vielä tiedossa.

Valtakirja

Valtuutan/mme _____ käyttämään puolestani /mme puhe- ja äänivaltaa Hannunkiven Lomakylä Oy –yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa, joka pidetään Kivijärvellä 12.9.2020 klo 12.00.

_____ päivänä maaliskuuta 2020
paikka

_____ osakkeenomistajan allekirjoitus

_____ nimenselvennys

omistamani vko/vkot _____

_____ osakkeenomistajan allekirjoitus

_____ nimenselvennys

Varsinainen yhtiökokous 12.9.2020 klo 12.00

1. Kokouksen avaus
2. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo
3. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja äänenlaskijat.
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 28.8.2020 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
5. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Holiday Club Isännöinti, osoitteessa Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere 28.8.2020 – 12.9.2020 välisenä aikana sekä internetosoitteessa:
<https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiöt-ja-isannointi/>
7. Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2019 – 31.12.2019
8. Tilintarkastuskertomus
9. Tilinpäätöksen vahvistaminen
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tulos – 1 050,81 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapauden myöntäminen
12. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
13. Talousarvion vahvistaminen ja vastikkeesta päättäminen kaudelle 1.1.2021 – 31.12.2021
Vahvistetaan talousarvio ja perittävä vastike 1.1.2021 – 31.12.2021.

Lisäksi hallitus esittää hallituksen valtuuttamista perimään tarvittaessa enintään 1vko:n vastikkeen suuruinen ylimääräinen hoitovastike, maksuvalmiustilanteen niin vaatiessa.
14. Hallituksen jäsenmäärän vahvistaminen (4-6) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden aikana hallituksessa ollut viisi jäsentä
15. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta
16. Päätetään hallituksen esityksestä hankkia suunnatusti yhtiön omia osakkeita Aikalomat Oy:n konkurssipesältä.
Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiökokous päättää hankkia suunnatusti yhtiön omia osakkeita Aikalomat Oy:n konkurssipesältä edellyttäen, että konkurssipesä suostuu kyseiseen hankintaan. Suunnatussa hankinnassa yhtiön omien osakkeiden hankintahinta

vastaisi yhtiöllä olevien avoimien vastikesaatavien suuruutta.

Hankittavat osakkeet ovat 26.5, 37.6, 11.7, 28.41, 32.46, 5.48, 37.49 ja 24.51 eli yhteensä 9 osaketta.

Yhtiön hallitus katsoo, että suunnatulle hankinnalle on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, koska Aikalomat Oy:n konkurssipesässä ei ole varoja vastikesaatavien suorittamiseksi ja vaikuttaa realistiselta, että konkurssipesä ei saa realisoitua osakkeita. Mikäli konkurssipesä ei kykene realisoimaan osakkeita, on pelkona, että kyseisten osakkeiden osalta ei tulla koskaan tulevaisuudessa saamaan vastikemaksuja perittyä ja osakkeiden omistussuhde jää epäselväksi. Tällaisessa tilanteessa vastikemaksut jäävät pysyvästi muiden osakkeenomistajien kannettavaksi. Sen sijaan, kun osakkeet tulevat yhtiön omaan omistukseen, voi kiinteistöyhtiö pyrkiä realisoimaan kyseiset osakkeet itse tai vaihtoehtoisesti ne voidaan mitätöidä (kyseinen osake voidaan pyrkiä vuokraamaan eikä siitä synny perintäkuluja).

Mikäli yhtiökokous tekee asiassa positiivisen päätöksen, sopii yhtiön hallitus osakkeiden hankinnasta konkurssipesän kanssa ja osakkeet hankitaan viimeistään 30.6.2018 mennessä. Alustavien keskusteluiden perusteella konkurssipesän pesänhoitaja on myötämielinen osakkeiden hankinnan osalta.

Omien osakkeiden hankinta tapahtuu kuittaamalla yhtiön avoimet vastikesaatavat osakkeita vastaan.

Kyseiset vastikesaatavat on kirjattu entuudestaan suurelta osin luottotappioihin. Tästä johtuen omien osakkeiden hankinta ei vaikuta olennaisesti yhtiön omaan pääomaan eikä se vaaranna yhtiön maksukykyä.

Yhtiön hallitus esittää, että yhtiökokous valtuuttaa yhtiön hallituksen päättämään itsenäisesti hankittavien osakkeiden myymisestä tai osakkeiden mitätöimisestä.

17. Muut esille tulevat asiat

18. Kokouksen päättäminen

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2019

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön omistamissa rakennuksissa huoneistot on varattu osakkeenomistajille loma-asunnoiksi. Yhtiö omistaa 36 viikkoloma-asuntoa, joiden yhteinen asuinpinta-ala on 2.260 m² ja rakennusten tilavuus 7.870 m³. Rakennukset sijaitsevat osoitteessa: Hannunkiventie 1, 43800 Kivijärvi. Lomakylän alue on vuokrattu Kivijärven kunnalta. Alueen pinta-ala on noin 17,7 ha. Lomamökkien rakennusajat ovat seuraavat: mökit 1 - 11 vv. 1989 - 1990, mökit 12 - 37 vv. 1997 – 1999.

Yhtiökokous

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 30.3.2019 Kivijärvellä. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 14 §:n mukaiset varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin yhtiön tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö Moore Stephens Rewinet Oy, päävastuullisena tilintarkastajana toimi KHT Veikko Terho.

Yhtiön johto

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Kai Etelämäki Vantaalta puheenjohtaja, Ari Valve Tuusulasta, Marianne Träskman Vantaalta, Riku Rauhala Tampereelta ja Pirjo Seppälä Kivijärveltä.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 6 kertaa.

Toimitusjohtajana on toiminut Ville Valtanen.

Henkilökunta

Yhtiöllä ei palkattua henkilökuntaa. Yhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti:

<u>Palveluntarjoaja</u>	<u>Palvelu</u>	<u>Lisätiedot</u>
Villi Peura Oy	Vastaanottopalvelut	
Holiday Club Resorts Oy /	Kirjanpito, osakasrekisteri, isännöinti –palvelut.	
Saarijärven Pesula Oy	Pesulapalvelut	
Comforta Oy	Vuokratekstiilit	
Villi Peura Oy	Siivouspalvelut	
Tmi Juha Manninen	Kiinteistöhuolto	
Sammakkokangas Oy	Jätehuolto	
Kivijärven Kunta	Vesi	
Loiste Oy	Sähkötoimitus	

Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus Lähitapiola-vakuutusyhtiössä.

Korjaukset ja huolto

Huoltoviikolla suoritettujen normaalien huoltotöiden lisäksi suoritettiin seuraavia huoltotöitä ja hankintoja.

Huoneistojen tekstiilien ja pienhuonekalujen uusimista jatkettiin hallitusohjelman mukaisesti.

Lisäksi huoneistoissa tehtiin tarvittavia korjauksia ja hankintoja kertomusvuoden aikana.

Toiminta ja talous

Tilikauden aikana yhtiö keskittyi korkeatasoisen palvelutason säilyttämiseen.

Olellaiset toiminnan kehittymistä kuvaavat tunnusluvut.

	2019	2018	2017
Tuotot	521.644,32	521.644,32	521.644,32
Käyttökulut	523.150,95	507.329,03	464.654,30

Yhtiöllä on nostettu pitkäaikaisia lainoja remonttien rahoittamiseksi ja lainaa tilikauden lopussa yhteensä 252.503,10 €.

Yli vuoden vanhat vastikesaamiset on kirjattu luottotappioksi, tilikaudelta 2019 yhteensä 16.549,50 € (2018 vuonna 27.030,65 € 2017 vuonna 22.840,69 €, 2016 vuonna 32.679,47 €, 2015 vuonna 12.105,18 €, 2014 vuonna 6.147,78 €).

Luottotappioksi kirjattujen vastikesaamisten perintä jatkuu.

Luottotappioiden palautuksien tuotto tilikaudelta 2019 yhteensä 9101,48 € (2018 vuonna 6.101,48, 2017 vuonna 6.039,86 €, 2016 vuonna 3.332,10 €)

Poistot

Kertomusvuonna tehtiin poistoja kalustosta yhteensä 25 910,68 €.

Edellisellä tilikaudella tehtiin poistoja yhteensä 10723,41 €.

Kulutustiedot

	2019	2018	2017
Sähkö kWh	577013	565.917	581.368
Vesikulutus	2521	2.463	2.371

Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä 72 viikkoa.

Olellaiset tapahtumat tilikaudella

Tilikaudella yhtiö keskittyi korkeatasoisen laadun ylläpitoon.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Mökissä 36 havaittiin mittava kosteusvaurio, tämän korjaaminen on aiheuttanut ylimääräisiä korjauskuluja tilikaudelle 2020. Lopulliset kustannukset selviävät taloudellisen loppuselvityksen jälkeen.

Arvio toiminnan kehittämisestä

Tehdyillä korjauksilla ja hankinnoilla saadaan kaikkien huoneistojen taso palautettua alkuperäiselle korkealle tasolle.

Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi

Tilikauden tappio 1050,81 €. Hallitus esittää, että tilikauden tappio siirretään voitto / tappio tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Hannunkiven Lomakylä Oy
hallitus

Tuloslaskelma

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
TULOSLASKELMA		
LIKEVAIHTO		
Vastikkeet	521 644,32	521 644,32
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	521 644,32	521 644,32
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 185,75	-2 315,85
Eläkekulut	-218,33	-438,86
Muut henkilösivukulut	-15,07	-69,30
Henkilöstökulut yhteensä	-1 419,15	-2 824,01
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-25 910,68	-10 723,41
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-52 814,66	-53 079,03
Käyttö ja huolto	-109 911,83	-110 189,46
Ulkoalueiden huolto	-7 777,96	-10 156,85
Siivous	-111 380,96	-111 290,75
Vesi ja jätevesi	-17 207,33	-16 555,13
Sähkö ja kaasut	-78 388,49	-74 978,89
Jätehuolto	-5 815,10	-5 420,40
Vahinkovakuutukset	-6 099,76	-5 928,84
Vuokrat	-40 043,32	-40 534,41
Kiinteistövero	-10 277,07	-10 183,36
Korjaukset	-15 465,51	-33 128,51
Muut hoitokulut	-19 421,25	-15 495,97
Luottotappiot ja oikaisuerät	-16 549,50	-18 737,87
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	3 161,75	2 417,43
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	3 085,90	4 955,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-7 298,46	-7 450,10
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-1 050,81	-77,67
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-1 050,81	-77,67

Tase

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
T A S E		
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	3 212 924,74	3 225 291,23
Koneet ja kalusto	180 451,55	177 663,07
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 393 376,29	3 402 954,30
Pysyvät vastaavat yhteensä	3 393 376,29	3 402 954,30
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	51 031,42	21 452,10
Siirtosaamiset	506,32	3 529,83
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	51 537,74	24 981,93
Saamiset yhteensä	51 537,74	24 981,93
Rahat ja pankkisaamiset	0,00	5 024,05
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	51 537,74	30 005,98
V a s t a a v a a y h t e e n s ä	3 444 914,03	3 432 960,28
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	33 048,00	33 048,00
Rakennusrahasto	3 065 065,28	3 065 065,28
Muut rahastot		
Yhtiöjärjestyksen mukainen rahasto	4 715,80	4 715,80
Muut rahastot yhteensä	4 715,80	4 715,80
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 258,19	-1 180,52
Tilikauden voitto/tappio	-1 050,81	-77,67
Oma pääoma yhteensä	3 100 520,08	3 101 570,89
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	252 503,10	247 500,00
Pitkäaikaiset velat yhteensä	252 503,10	247 500,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	53 069,66	47 899,76
Saadut ennakot	1 933,20	0,00
Ostovelat	28 004,02	2 654,24
Muut velat	134,00	686,00
Siirtovelat	8 749,97	32 649,39
Lyhytaikaiset velat yhteensä	91 890,85	83 889,39
Vieras pääoma yhteensä	344 393,95	331 389,39
V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä	3 444 914,03	3 432 960,28

Hannunkiven Lomakylä Oy Talousarvio 2021	Talousarvio 1.1.2019- 31.12.2019	Toteutunut 1.1.2019- 31.12.2019	Talousarvio 1.1.2021- 31.12.2021
Vastikkeet			
Hoitovastikkeet	521 650,00	521 644,32	579 031,50
Muut kiinteistön tuotot	0,00	0,00	0,00
Yhteensä	521 650,00	521 644,32	579 031,50
Kiinteistön hoitokulut			
Palkat ja palkkiot	4 100,00	4 119,15	4 250,00
Kirjanpito ja isännöinti	34 000,00	34 691,52	35 100,00
Matkakorvaukset	9 000,00	5 262,11	3 500,00
Tilintarkastus	1 100,00	1 364,00	1 400,00
Yhtiökokouskulut	3 500,00	4 122,46	4 200,00
Pankkipalvelut	700,00	1 047,32	1 100,00
Posti- ja kopiointikulut	2 500,00	1 830,88	500,00
Perintäkulut	5 000,00	1 651,37	1 700,00
Muut hallinnon kulut	1 000,00	95,00	530,00
Osakastoiminnot	7 000,00	15 569,78	16 700,00
Käyttö ja huoltokulut	20 000,00	11 135,82	11 500,00
Huoltosopimus	45 000,00	50 840,00	51 600,00
Vastaanottopalvelut	36 000,00	35 953,80	36 500,00
Takka puut + nestekaasu	8 000,00	6 058,35	6 500,00
Pienkalusto	0,00	5 923,86	10 500,00
Ulkoalueiden hoito	5 000,00	7 777,96	13 500,00
Urheilupaikko-, latujen yms. maksu	3 600,00	3 600,00	3 600,00
Vesi- ja jätevesi	16 000,00	17 207,33	17 544,00
Lämmitys ja valaistus	75 000,00	78 388,49	79 968,00
Jätehuolto	10 000,00	5 815,10	5 640,00
Vahinkovakuutukset	6 000,00	6 099,76	6 150,00
Maa-alueen vuokra	23 500,00	23 822,10	24 150,00
Vuokrat	9 700,00	16 221,22	16 300,00
Kiinteistövero	9 000,00	10 277,07	10 200,00
Kiinteistökorjaukset	10 000,00	23 939,18	20 019,50
Kalustokorjaukset	10 000,00	5 070,52	6 000,00
Kalustohankinnat aktivoitavat	1 000,00	2 788,48	1 000,00
Internet	1 500,00	251,47	1 500,00
Luottotappion palautus	-3 000,00	-9 101,48	0,00
Luottotappiot	15 000,00	25 655,43	23 000,00
Muut kulut	1 000,00	0,00	1 000,00
Viikkosiivous	67 500,00	76 924,62	78 430,00
Suursiivous	6 500,00	9 250,40	8 500,00
Pesulakulut	28 000,00	25 205,94	25 500,00
Hoitolainan lyhennykset ja korko	51 450,00	51 419,92	51 450,00
Yhteensä	523 650,00	557 490,45	579 031,50
Muut tuotot	2 000,00	3 066,79	0,00
	0,00	-32 779,34	0,00

Vastike 1.1.2021 - 31.12.2021 €/ osake /viikko	Mökit 1 - 8 44 m2	Mökit 9 - 11 72 m2	12-15 20-27 67,5 m2
Kokonaisvastike	244,99	349,85	333,00

Vastike 1.1.2021 - 31.12.2021 €/ osake /viikko	Mökit 16 - 19 66 m2	Mökit 28 - 34 59,5 m2	Mökit 35 - 37 87 m2
Kokonaisvastike	327,38	303,41	406,02

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu lauantai 23. tammikuuta 2021



Hannukiven lomakylä Oy yh pöytäkirja 2020.doc
(57344 byte)
SHA-512: 96b66f3e0a0a262a94ccefcc4e78314f1d89a
214c391520e6d2955a34777c73cf86ca0502e55c8d345a
d897e969143f4626e8a3bd9647443af2592fee8311a13



Hannunkiven Lomakylä Oy Yhtiökokousmateriaali 2020.pdf
(272622 byte)
SHA-512: 203ae7ee83590285bdbb6b1ca393a40aa46f19
be095d046dede0162e51c07a24c12246ccafd498bb3735
dfa29c6d5a3dad6881ca7c2042a31471c38e7299496c5

Dokumentit on allekirjoitettu seuraavien toimesta

21.1.2021 18.09.13 (CET)

**Pirjo Seppälä**

pirjoriittaseppala@gmail.com
195.181.201.111
+358400959605
Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

23.1.2021 10.18.26 (CET)

**Ritva Koskinen**

koskinen.rh@gmail.com
87.95.56.16
+358503442068
Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

21.1.2021 17.54.13 (CET)

**Ville Valtanen**

ville.valtanen@holidayclub.fi
194.89.71.196
+358407399118
Allekirjoitettu SMS -tunnisteella



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently

**Hannukiven lomakylä Oy Yhtiökokous 2020**

Tämän tositteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
8af2e88bea37040c56bed490ac12db3e36baee78a41cd47644d4ed344173fb9a72b7c2562f474da8a580cb7021d0800bcdcbccaf1d4868b2680d4a9666685429c

**Tästä tositteesta**

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma