

**Kiinteistö Oy HC Villas
Himos II**

c/o Holiday Club Isännöinti, PL 618, 33101 Tampere
puh. 0306 870 200, email: isannointi@holidayclub.fi

KOKOUSKUTSU

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Kiinteistö Oy HC Villas Himos II osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään **perjantaina 22.1.2021 kello 12.00, Holiday Club Tampereen Kylpylä, Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.**

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 22§:n mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa vuosittain käsiteltäväksi määrätyt asiat.

Kokoukseen paikalle tulevia pyydetään **ennakkoon ilmoittamaan osallistumisestaan** sähköpostiin ita@holidayclub.fi viimeistään kokousta edeltävänä arkipäivänä klo 12.00 mennessä. Kirjoita viestin aiheeksi / otsikoksi **HIMOS II**

Kokouksessa tulee noudattaa turvaetäisyyksiä, käyttää kasvomaskia ja muutoinkin noudattaa THL:n kokouspäivänä voimassa olevia määräyksiä ja suosituksia.

Osakkailla on **mahdollisuus osallistua kokoukseen** Microsoft Teams -etäyhteydellä. Chat-toiminnon avulla voi esittää kysymyksiä kokouksessa käsiteltäviin asioihin liittyen. Etäosallistujien on ilmoitettava osallistumisestaan sähköpostitse osoitteeseen ita@holidayclub.fi viimeistään kokousta edeltävänä arkipäivänä klo 12.00 mennessä.

Viestin aiheeksi / otsikoksi tulee kirjoittaa **HIMOS II.**

Lähetämme Teille sähköpostiin liittymislinkin kokoukseen noin tuntia ennen kokouksen alkua.

Valtakirjat pyydetään toimittamaan klo 11.30 mennessä kokouspaikalle tai sähköpostiin ita@holidayclub.fi . Kirjoita viestin aiheeksi / otsikoksi **HIMOS II**

Tampereella 7. päivänä tammikuuta 2021

Kiinteistö Oy HC Villas Himos II
hallitus

Liitteet: Kokouksen esityslista
Toimintakertomus ja tilinpäätös tilikaudelta 1.10.2019-30.9.2020
Tilintarkastuskertomus
Talousarvioesitykset tilikaudelle 1.10.2020-30.9.2021

Kutsu liitteineen löytyy myös Holiday Clubin nettisivuilta osoitteesta:

<https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiot-ja-isannointi/>

**Kiinteistö Oy HC Villas
Himos II**

c/o Holiday Club Isännöinti, PL 618, 33101 Tampere
puh. 0306 870 200, email: isannointi@holidayclub.fi

KOKOUSKUTSU

VALTAKIRJA

Valtakirjanantaja voi lähettää omasta sähköpostistaan valtakirjan osoitteeseen ita@holidayclub.fi viimeistään kokousta edeltävänä arkipäivänä klo 12.00 mennessä.
Viestin aiheeksi / otsikoksi tulee kirjoittaa **HIMOS II**

Valtuutan / mme _____ käyttämään puolestani / mme
puhe- ja äänivaltaa **Kiinteistö Oy HC Villas Himos II**-nimisen yhtiön varsinaisessa
yhtiökokouksessa, joka pidetään Tampereella perjantaina 22.1.2021 klo 12.00.

_____ päivänä _____ kuuta 202__
paikka

_____ osakkeenomistajan allekirjoitus

_____ osakkeenomistajan allekirjoitus

_____ nimen selvennys

_____ nimen selvennys

Huoneiston numero _____

Valtakirja tarvitaan AINA seuraavissa tapauksissa (koskee paikalla olevia sekä etäyhteydellä osallistuvia osakkaita:

- Yhteisesti omistettujen osakkeiden **KAIKILTA** osakkailta (esim. puoliso ja lapset)
- Kuolinpesän osakkailta
- Käytettäessä valtuutettua edustajaa

HUOM! Mikäli kokouksessa äänestetään jostain käsiteltävästä asiasta, vain ne osakkeet, jotka ovat kokouksessa laillisesti edustettuna, voivat osallistua äänestykseen.

7.1.2021

Hyvä osakkeenomistaja!

30.11.2020 voimaan tuleen ohjeistuksen mukaan kokoontumiset suositellaan rajoitettavan max. 10 henkilöön.

Holiday Club pyrkii omalta osaltaan rajoittamaan tartuntojen määriä, suojellakseen asiakkaitaan sekä kiinteistöyhtiöidemme omistajia. Poikkeustilanteesta johtuen suosimme etäyhteyden käyttöä kokousjärjestelyiden osalta.

Myös Isännöintiliitto on antanut ohjeistuksen kokousjärjestelyiden varalle. Sitoudumme omalta osaltamme noudattamaan isännöintiliiton ohjetta sekä hallituksen antamia kokoontumissuosituksia painottamalla etäkokoustamisen turvallisuutta poikkeustilanteessa.

Tavoitteemme kokouskäytäntöjen osalta

Kokouksessa on paikan päällä vähintään kokouksen moderoija auttamassa etäyhteyden luomisessa. Tilanteen salliessa paikalla on tämän lisäksi ensisijaisesti ainoastaan hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä. Muut osallistuvat Microsoft Teams - etäyhteyden avulla kokoukseen. Läsnäolo on lain mukaan jokaiselle osakkeenomistajalle mahdollistettava, mutta tilanteesta johtuen lähiosallistumista ei suositella.

Paikanpäälle tulevilta osallistujilta vaaditaan maskin sekä käsidesin käyttöä.

HUOM! Suosittelemme, että yhteisesti omistettujen osakkeiden omistajia (esim. aviopuoliso, lapset) edustaa vain yksi osakas paikan päällä. Muilta valtakirja ko. edustajalle.

Kokouksessa ei ole tarjoulua.

Kokouksessa voitte tarvittaessa äänestää seuraavilla tavoilla; joko antamalla valtakirjan kokouksessa paikalla olevalle henkilölle, *Etunimi Sukunimi* , (nimeä henkilö kenet haluat valtuuttaa) ja lähettämällä valtakirjan ita@holidayclub.fi viimeistään kokousta edeltävänä arkipäivänä klo 12.00 mennessä.

Microsoft Teams -etäyhteydellä osallistuvat voivat äänestää puheenvuoroa pyytämällä.

Etäyhteydellä osallistuvien on valittava edustajansa kokoukseen, sillä vain yksi voi edustaa yhteisesti omistettavia osakkeita. Teamsin viittaustoiminnon kautta (viittaustoiminnon käyttö sekä poikkeavat kokouskäytännöt kerrataan vielä kokouksen alussa puheenjohtajan toimesta).

Kokouksen puheenjohtaja jakaa puheenvuorot. Äänestämisen alkaessa; osakas kertoo nimensä ja annettavan äänen, jolloin puheenjohtaja kirjaa henkilön käyttämän äänen.

Valtakirja tarvitaan **AINA** seuraavissa tapauksissa (koskee paikalla olevia sekä etäyhteydellä osallistuvia osakkaita:

- Yhteisesti omistettujen osakkeiden **KAIKILTA** osakkailta
- Kuolinpesän osakkailta
- Käytettäessä valtuutettua edustajaa

isännöintiliiton ohjeistus: <https://www.isannointiliitto.fi/palvelut-johdolle/viesti/tiedotepaketti-isannoitsijalle-koronavirus-taloyhtiössä/>

Ajantasainen COVID-19-tiedotus: <https://thl.fi/fi/ajankohtaista>

Ystävällisin terveisin
Holiday Club isännöinti

Varsinainen yhtiökokous

Aika Perjantai 22.1.2021 klo 12.00

Paikka Holiday Club Tampereen Kylpylä, kokoustilat, Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere.
Kokoukseen voi osallistua myös Microsoft Teams -nettikokouksen kautta etänä.

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen
3. Todetaan osallistujat ja laaditaan ääniluettelo sekä hyväksytään HCR Oy:n edustajille läsnäolo- ja puheoikeus
4. Kokousasiakirjojen nähtävillä pitäminen
Kokousasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa sekä ne ovat nähtävänä Holiday Club Resorts Oy / Isännöinnin tiloissa, Lapinniemenranta 12, 33180 Tampere kokouskutsun päiväyksestä alkaen. Asiakirjat löytyvät myös Holiday Clubin nettisivuilta 7.1.2021 alkaen osoitteesta
<https://www.holidayclubresorts.com/fi/viikko-osake/osakkaille/kiinteistoyhtiöt-ja-isannointi/>
5. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
6. Esityslistan hyväksyminen
7. Toimintakertomus ja tilinpäätös 1.9.2019-31.8.2020
8. Tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
10. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 1.9.2019 – 31.8.2020.
11. Päätetään tilikauden tuloksen käsittelystä
12. Operaattorikysymys

Viime vuosikokouksessa 31.1.2020 käytiin keskustelu tyytymättömyydestä Holiday Club Resorts Oy:n toimintaan. HCR Oy:n edustajana johtaja Marko Hiltunen ehdotti, että HCR alentaa palkkionsa 30 prosentista 20 prosenttiin vuoden 2020 ajaksi ja markkinointia lisätään seuraavasti: rinnemainonta ja Led näyttö keväällä 2020, HC uutiskirjeet osakkaille (40.000 kpl) ja vuokranneille 130.000 kpl), HC verkkosivut, Booking.com, osallistuminen Matkamessuille, talvikampanja (100.000 €), Display banner mainonta, hakusanamainonta, Facebook, Youtube sekä sisältöartikkeleita. Lisäksi hän lupasi, että Villas yhtiöitä vuokrataan tasapuolisemmin. Mikäli yhtiömme ei ole tyytyväinen HCR:n palveluihin niin voimme irtisanoa operaattorisopimuksen 2021. Yhtiökokous hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Palkkion alentaminen on toteutunut. Markkinoinnin lisäämistä ei juurikaan näytä tapahtuneen. On tietysti selvää, että korona on vaikeuttanut HCR:n toimintaa ja sen syyksi voidaan panna osa, mutta ei kaikkea. On kohtia, mitkä olisi voinut toteuttaa hyvin helposti ja

vähin kustannuksin.

Yhtiön hallitus on neuvotellut HCR:n kanssa operaattorikysymyksestä. HCR ehdottaa vuoden 2021 palkkioksi 25% perusteluna vuokraustilanteen palaaminen normaaliksi kotimaan matkailun lisääntymisen ansiosta. Markkinoinnin osalta neuvottelut ovat kesken. Hallitus kokoontuu ennen yhtiökokousta ja antaa yhtiökokoukselle selvityksen neuvotteluista.

13. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista

14. Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä (3-5 kpl) ja valitaan hallituksen jäsenet

15. Valitaan tilintarkastaja ja varamies tai tilintarkastusyhteisö

16. Päätetään talousarviosta ja yhtiö- ja rahoitusvastikkeista

17. Päätetään yhtiöjärjestyksen 23 §:n, joka määrää yhtiökokouskutsujen toimittamistavan ja – ajan. muuttamisesta siten, että kutsut voidaan toimittaa osakkaille myös sähköisesti.

23 § nykyisessä muodossaan:

23 § Kutsu yhtiökokoukseen

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkeenomistajille kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen kokouspäivää osakeluetteloön merkittyihin osoitteisiin.

Hallituksen 23§ muutosesitys:

23 § Kutsu yhtiökokoukseen

Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta julkaisemalla kutsu isännöintiyhtiön verkkosivuilla ja lähettämällä vastaavalla aikamääreellä osakkeenomistajille kirjallinen kutsu postitse tai sähköpostitse heidän osakeluetteloön merkittyihin osoitteisiinsa.

18. Päätetään lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta

19. Muut asiat

20. Kokouksen päättäminen

Toimintakertomus

1.9.2019 - 31.8.2020

Kiinteistö Oy HC Villas Himos II

Osoite:
Holiday Club Isännöinti, PL 619
33101 Tampere

Y-tunnus: 2166269-5

Sisällysluettelo

Yleiset tiedot yhtiöstä.....	3
Yhtiön perustiedot.....	3
Yleistä yhtiöstä	3
Yhtiön osakkeet	4
Operaattorisopimus	4
Omakäyttö	4
HALLINTO JA ORGANISAATIO	4
Tilintarkastajat.....	4
Yhtiön johto	4
Toimitusjohtaja.....	4
Henkilökunta / maksetut palkkiot	5
Kiinteistöhuolto ja siivous.....	5
Vastikkeet	5
Lainat	5
Poistot.....	5
Vastuut ja pysyvät rasitteet.....	5
Rakennusvirhevakuutus / suorituskvyyttömyysvakuus	5
Määräaikainen maanvuokrasopimus	6
Vakuutukset.....	6
Olenneiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen	6
Hallituksen voitonjakoehdotus.....	6
Arvio liiketoiminnan kehittymisestä.....	6
Tiedot yhtiövastikkeiden käytöstä.....	7
Talousarviovertailu	8
Päiväys ja allekirjoitukset	10

Yleiset tiedot yhtiöstä

Yhtiön perustiedot

Tontti	Vuokratontin osa	4419 m ²
Osoite	Haiskankuja 4 C-D, 42100 Jämsä	
Vuokranantaja	Real Estate Fund Finland III Ky	
Vuokra-aika	50 vuotta	27.9.2016-26.9.2066
Vuosivuokra	22 057,20 €	
Rakennukset	Lukumäärä	2 kpl, talot C ja D
Rakennustyyppi	Luhtitalo	
Käyttötarkoitus	Loma-asunnot	
Valmistumisvuosi	2017	
Huoneistot, talo C	8 kpl	432 kpl B-sarjan osakkeita
	- 53,0 m ² / 4 kpl	
	- 53,5 m ² / 4 kpl	
Kerroksia	2 kpl	
Kerrosala	529,5 m ²	
Kokonaisala	529,5 m ²	
Tilavuus	1.710,0 m ³	
Huoneistot, talo D	6 kpl	324 kpl B-sarjan osakkeita
	- 53,0 m ² / 2 kpl	
	- 53,5 m ² / 4 kpl	
Kerroksia	2 kpl	
Kerrosala	390,0 m ²	
Huoneistoala	390,0 m ²	
Tilavuus	1.265,0 m ³	
Y-tunnus	2166269-5	
Kunta	Jämsä	
Kaupunginosa/kylä	Himos	
Tila/kortteli	4242	
Tontti	3	
Yhtiö perustettu	18.12.2007	
Kaupparekisteri	11.2.2016	

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen nojalla hallita osaa Jämsän kaupungin Himosalueella sijaitsevasta tontista 182-40-4242-3 (vuokraoikeuden laitostunnus 182-40-4242-3-L3) sekä omistaa ja hallita tontilla olevia rakennuksia sekä omistaa, hallita ja ostaa osakkeita. Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita yhtiöjärjestyksessä määrättyä yhtiön lomahuoneistoa.

Viranomaisen on hyväksynyt luhtitalot huoneistoineen käyttöönotettavaksi 12.6.2017. Käyttöönotto on tapahtunut 16.6.2017. Viranomaisen on tehnyt loppukatselmuksen 31.8.2017. Rakennukset pihoineen on silloin todettu valmiiksi.

Yhtiön osakkeet

"Yhtiön osakkeet jakautuvat A- ja B- sarjan osakkeisiin. A-sarjan osakkeet tuottavat oikeuden nimettyjen huoneistojen hallintaan kokonaisuudessaan. B-sarjan osakkeet tuottavat oikeuden hallita nimettyä asuntoa ajallisesti kuudesosan (1/6) vuodesta."

Yhtiön osakkeiden lukumäärä on seitsemäsataaviisikymmentäkuusi (756), jotka ovat kaikki B-sarjan osakkeita.

Operaattorisopimus

Jokaisen A- ja B- sarjan osakkeenomistajan tulee solmia operaattoriyhtiön kanssa operaattorisopimus. Yhtiöjärjestyksen 6§:ssä määritellään operaattorisopimuksen tarkemmista ehdoista. Yhtiöjärjestyksen 6§:n mukaisesti operaattoriyhtiöksi on valittu 18.5.2016 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa Holiday Club Resorts Oy.

Omakäyttö

Osakkeenomistajan on ilmoitettava operaattoriyhtiölle kirjallisesti viimeistään yksi (1) kuukausi ennen kunkin kauden (1. kausi: tammi-huhtikuu / 2. kausi: touko-elokuu / 3. kausi: syys-joulukuu) alkua aikooko tämä käyttää itse huoneistoa. Yhtiöjärjestyksen 7§:ssä määritellään omakäytön tarkemmista ehdoista.

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Varsinainen yhtiökokous on pidetty Tampereella 31.1.2020.

Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajaksi on valittu Jarno Kuusisto ja varamieheksi Jussi Pohjaranta Talousvahvistus Oy:stä.

Yhtiön johto

Yhtiön hallitukseen ovat 31.1.2020 asti kuuluneet:

Sakari Virtanen	puheenjohtaja
Riku Rauhala	varsinainen jäsen
Pasi Muhonen	varsinainen jäsen
Marko Latvanen	varsinainen jäsen
Christina Rappe	varsinainen jäsen

Hallitus kokoontui tässä kokoonpanossa tilikauden aikana viisi (5) kertaa.

Yhtiön hallitukseen ovat 31.1.2020 alkaen kuuluneet:

Sakari Virtanen	puheenjohtaja
Riku Rauhala	varsinainen jäsen
Pasi Muhonen	varsinainen jäsen
Marko Latvanen	varsinainen jäsen
Juha-Pekka Mäkinen	varsinainen jäsen

Hallitus kokoontui tässä kokoonpanossa tilikauden aikana yhden (1) kerran.

Toimitusjohtaja

Marja Paija / Holiday Club Resorts Oy

Henkilökunta / maksetut palkkiot

Yhtiöllä ei ole tilikauden aikana ollut palkattua henkilökuntaa.
Tilintarkastuspalkkio on maksettu laskun mukaan.

Kiinteistöhuolto ja siivous

Yhtiöllä on kiinteistöhuolto-, ulkoalueiden hoito- ja siivoussopimus Himos Mökkipalvelut Oy:n kanssa.

Vastikkeet

Talousarvion mukaisia hoitovastikkeita on kerätty osakkailta seuraavasti:

Hoitovastike

1.9.2019-29.2.2020

Peruste neliöt, joita on 742 kpl, hoitovastike 9,24 €/neliö/kk

B-osakkeet, partner-huoneistot 1/6 huoneistoja 14 kpl

partner-osuuksia yht 84 kpl 81,62 € / kk 41 136,48 €

1.3.2020-31.8.2020

Peruste neliöt, joita on 742 kpl, hoitovastike 11,70 €/neliö/kk

B-osakkeet, partner-huoneistot 1/6 huoneistoja 14 kpl

partner-osuuksia yht 84 kpl 103,35 € / kk 52 088,40 €

yhteensä 93 224,88 €

Lainat

Yhtiöllä on pitkäaikainen pankkilaina Handelsbankenilta. Lainan saldo oli tilinpäätöshetkellä 1.176.000 e.
Lainasta vastaavien osakkeiden määrä oli 756 kpl. Seuraava suunnitelman mukainen lyhennys määrältään 67.200 e erääntyy 31.8.2021.

Talousarvion mukaisia rahoitusvastikkeita on kerätty osakkailta seuraavasti:

Rahoitusvastike

1.9.2019-31.8.2020

Peruste osakkeet, joita on 756 kpl, rahoitusvastike 9,6145 € / osake / kk

B-osakkeet, partner-huoneistot 1/6 86,53 € / kk 87 222,24 €

Poistot

Tilikaudella on tehty poistoja rakennuksista 40.000 e, koneista ja kalustosta 32.829,84 e ja muista aineettomista hyödykkeistä 717,66 e, yhteensä 73.547,50 e.

Vastuut ja pysyvät rasitteet

Panttikirja 1.750.000.000 euroa kiinnitys tontin vuokraoikeuteen. Panttikirja on pantattu yhtiön pitkäaikaisen lainan maksamisen vakuudeksi Handelsbankenille.

Rakennusvirhevakuutus / suorituskyvyttömyysvakuus

Yhtiöllä on rakennusvirhevakuutus perustajaosakkaan suorituskyvyttömyyden varalle (asuntokauppalaki 2. luku 19§) Fenniasta.

Määräaikainen maanvuokrasopimus

Määräaikainen maanvuokrasopimus on voimassa 27.9.2016-26.9.2066 asti. Jäljellä oleva vuokravastuu 46 v, yhteensä noin 1.016.500 euroa.

Vakuutukset

Yhtiöllä on kiinteistövakuutus Vakuutusyhtiö Fennialta. Hallitukselle on otettu Howden Finland Oy:n kautta HallitusPLUS lisäturva AIG Europe Ltd:ltä. Vakuutusmeklari, Howden, tarjoaa em. lisäturvan vuoden 2019 ajan kiinteistöyhtiölle.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Hallitus neuvotteli operaattoriyhtiön kanssa operaattoripalkkion alentamisesta 30%:sta 20%:iin vuoden 2020 ajaksi. Perusteluna olivat edellisten vuosien alhainen käyttöaste ja keskihinta. Näiden katsottiin johtuvan tehottomasta markkinoinnista.

Vuoden 2018 käyttöaste oli 23% ja keskihinta 80 e. Vuonna 2019 ne olivat 27% ja 75 e. 30.9.2020 tilanteessa käyttöaste on 38% ja keskihinta 81 e. Vuosi 2020 ei ole Korona-epidemian takia täysin vertailukelpoinen edellisiin vuosiin.

Yhtiöön on hankittu kevyitä pelivälineitä majoittujien käyttöön.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Tilikauden taseen mukainen tulos on 0,00 €. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

Arvio liiketoiminnan kehittymisestä

Yhtiö keskittyy kiinteistön tavanomaista korkeamman kuntotason ylläpitämiseen sekä palvelutason säilyttämiseen.

Yhtiö kannustaa operaattoriyhtiötä, Holiday Club Resorts Oy:tä, tehostamaan Himoksen mainontaa ja markkinointia tavoitteena talojen käyttöasteen ja vuokrauksen keskihinnan nostaminen. Yhtiö pyrkii lisäämään lasten ja nuorten viihtymistä erityisesti kesäaikaan.

Kiinteistö Oy HC Villas Himos II
hallitus

Tiedot yhtiövastikkeiden käytöstä

9/2019
- 8/2020**JÄLKILASKELMA****Hoitorahoitus**

Tilikauden hoitorahoitus

Hoitotulot

Hoitovastikkeet

93 224,88

Korkotuotot

8,87

Hoitotulot yhteensä**93 233,75**

Hoitomenot

Kiinteistön hoitokulut

-87 543,78

Muut hoitotalouden korkokulut

-222,80

Muut rahoituskulut

-187,52

Hoitomenot yhteensä**-87 954,10****Tilikauden hoitovastikejäämä****5 279,65**

Edellisten tilikausien hoitojäämä

2 962,08

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä hoitovastikejäämä**8 241,73****Pääomarahoitus****Pääomavastikelaina 1**

Tilikausi

Pääomavastike

87 222,24

Lainalyhennykset

-67 200,00

Korkokulut

-18 950,40

Muut rahoituskulut

-4,00

Tilikauden pääomavastike 1 jäämä**1 067,84**

Edellisten tilikausien siirtyvä jäämä

6 877,49

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä jäämä**7 945,33****Hoito- ja pääomarahoituksen siirtyvät jäämät yhteensä****16 187,06****TÄSMÄYTYS TASEeseen**

Rahoitusomaisuus

44 544,30

Pitkäaikainen vieras pääoma

-14 875,07

Lyhytaikaiset velat

-13 482,17

Taseen rahoitusasema**16 187,06**

Talousarviovertailu

	Talousarvio	9/2019 - 8/2020	€ ero	% ero
KIINTEISTÖN HOITO JA RAKENTAMINEN				
HOITOTULOT				
Hoitovastikkeet				
3000 Hoitovastikkeet	93 224,88	93 224,88	0,00	0,00
Rahoitustulot (hoito)				
8020 Korkotuotot	0,00	8,87	8,87	100,00
TULOT yhteensä	93 224,88	93 233,75	8,87	0,01
HOITOMENOT				
Hallinto				
5200 Kokouspalkkiot	-3 000,00	-2 400,00	600,00	-20,00
5223 Hallituksen matkakorvaukset	0,00	-784,90	-784,90	100,00
5224 Kilometrikorvaukset	0,00	-810,98	-810,98	100,00
5301 Isännöinnin sopimusveloitukset	-4 700,00	-4 731,36	-31,36	0,67
5351 Tilintarkastusveloitukset	-1 400,00	-1 736,00	-336,00	24,00
5370 Yhtiökokouskulut	-1 000,00	-1 039,49	-39,49	3,95
5371 Hallituksen kokouskulut	-3 000,00	-608,00	2 392,00	-79,73
5373 Postikulut	-700,00	-769,84	-69,84	9,98
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-700,00	-794,84	-94,84	13,55
5378 Perintäkulut	-50,00	-70,68	-20,68	41,36
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	-100,00	-135,00	-35,00	35,00
Käyttö ja huolto				
5450 Huoltosopimukset	-7 000,00	-6 770,40	229,60	-3,28
5464 Pienkalusto	-2 000,00	-1 905,31	94,69	-4,73
5470 Kuluvat käyttötarvikkeet	0,00	-75,29	-75,29	100,00
Ulkoalueiden hoito				
5580 Yleisalueiden hoito	-7 000,00	-6 770,40	229,60	-3,28
Siivous				
5631 Siivous yleiset tilat Villas	-500,00	0,00	500,00	100,00
5632 Siivous tilaustyöt Villas	-3 000,00	-790,00	2 210,00	-73,67
Vesi ja jätevesi				
5800 Vesi ja jätevesi	-5 500,00	-5 148,46	351,54	-6,39
Sähkö ja kaasu				
5910 Sähkömaksut	-10 500,00	-11 118,52	-618,52	5,89
Jätehuolto				
6000 Jätehuolto	-2 600,00	-2 590,30	9,70	-0,37
Vahinkovakuutukset				
6100 Vahinkovakuutukset	-1 000,00	-1 136,57	-136,57	13,66
Vuokrat				
6211 Tonttivuokrakulut	-24 900,00	-22 670,66	2 229,34	-8,95

	Talousarvio	9/2019 - 8/2020	€ ero	% ero
Kiinteistövero				
6300 Kiinteistövero	-5 300,00	-4 972,52	327,48	-6,18
Korjaukset				
6430 Kiinteistön korjaukset ja huollot	-3 000,00	-1 861,41	1 138,59	-37,95
6500 Kaluston korjaus ja huolto	-3 300,00	-4 225,76	-925,76	28,05
Muut hoitomenot				
6800 Muut hoitokulut	-100,00	-59,20	40,80	-40,80
6802 Tiedottaminen/osakaslehtikulut	-300,00	0,00	300,00	100,00
6804 Internet / Laajakaista	-2 700,00	-2 657,88	42,12	-1,56
6805 Latumaksut/ulkoilureitit	-840,00	-910,00	-70,00	8,33
Korko ja rahoituskulut				
8650 Korkokulut luotollisista pankkitileistä	-300,00	-222,18	77,82	-25,94
8700 Korkokulut ostoveloista	0,00	-0,62	-0,62	100,00
8850 Muut rahoituskulut luotollisista pankkitileistä	0,00	-187,52	-187,52	100,00
MENOT yhteensä	-94 490,00	-87 954,09	6 535,91	-6,92
Hoito yli/alijäämä				
0020 Hoitorahoitus, siirtyvä yli-/alijäämä	0,00	2 962,08	2 962,08	100,00
Rahoitusjäämä talousarviokaudelta	-1 265,12	8 241,74	9 506,86	-751,46
RAHOITUS				
RAHOITUS				
Pääomavastike				
8101 Pääomavastike 1	87 222,74	87 222,24	-0,50	0,00
MENOT				
Lyhennykset				
27312 Pääomavastikelaina 1, lyhennykset	0,00	-67 200,00	-67 200,00	100,00
Korot				
8631 Korkokulut, pääomavastikelaina 1	-18 907,00	-18 950,40	-43,40	0,23
Muut kulut				
8831 Muut rahoituskulut pääomavastikelaina 1	-4,00	-4,00	0,00	0,00
Pääoma yli/alijäämä				
0031 Pääomalaina 1 siirtyvä yli-/alijäämä	0,00	6 877,49	6 877,49	100,00
Pääomajäämä	68 311,74	7 945,33	-60 366,41	-88,37

Tilinpäätös

1.9.2019 - 31.8.2020

Kiinteistö Oy HC Villas Himos II

Osoite:
Holiday Club Isännöinti, PL 619
33101 Tampere

Y-tunnus: 2166269-5

Tuloslaskelma

	9/2019 - 8/2020	9/2018 - 8/2019
TULOSLASKELMA		
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	93 224,88	82 272,96
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	93 224,88	82 272,96
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-73 547,50	-65 572,25
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-13 881,09	-15 474,14
Käyttö ja huolto	-8 751,00	-8 774,06
Ulkoalueiden huolto	-6 770,40	-6 770,40
Siivous	-790,00	0,00
Vesi ja jätevesi	-5 148,46	-5 001,14
Sähkö ja kaasu	-11 118,52	-10 149,83
Jätehuolto	-2 590,30	-2 569,09
Vahinkovakuutukset	-1 136,57	-994,39
Vuokrat	-22 670,66	-22 450,01
Kiinteistövero	-4 972,52	-5 276,31
Korjaukset	-6 087,17	-2 140,27
Muut hoitokulut	-3 627,08	-4 093,00
Luottotappiot ja oikaisuerät	0,00	1,29
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-67 866,39	-66 990,64
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	87 231,11	87 262,55
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-19 364,72	-20 271,91
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	0,00	0,00

Tase

	9/2019 - 8/2020	9/2018 - 8/2019
T A S E		
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	45 615,38	45 615,38
Rakennukset ja rakennelmat	1 822 137,28	1 862 137,28
Koneet ja kalusto	155 080,70	187 910,54
Muut aineelliset hyödykkeet	4 305,95	5 023,61
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 027 139,31	2 100 686,81
Pysyvät vastaavat yhteensä	2 027 139,31	2 100 686,81
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	17 512,29	17 128,73
Siirtosaamiset	4 120,21	9 084,92
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	21 632,50	26 213,65
Saamiset yhteensä	21 632,50	26 213,65
Rahat ja pankkisaamiset	22 911,80	14 119,54
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	44 544,30	40 333,19
V a s t a a v a a y h t e e n s ä	2 071 683,61	2 141 020,00
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Rakennusrahasto	867 277,45	867 277,45
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-2 451,07	-2 451,07
Tilikauden voitto/tappio	0,00	0,00
Oma pääoma yhteensä	867 326,38	867 326,38
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 123 675,07	1 190 393,37
Pitkäaikaiset velat yhteensä	1 123 675,07	1 190 393,37
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	67 200,00	67 200,00
Saadut ennakot	1 420,66	857,12
Ostovelat	5 113,09	8 083,58
Muut velat	0,00	90,00
Siirtovelat	6 948,42	7 069,55
Lyhytaikaiset velat yhteensä	80 682,17	83 300,25
Vieras pääoma yhteensä	1 204 357,24	1 273 693,62
V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä	2 071 683,61	2 141 020,00

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kiinteistö Oy HC Villas Himos II -nimisen yhtiön yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Kiinteistö Oy HC Villas Himos II -nimisen yhtiön (y-tunnus 2166269-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.9.2019–31.8.2020. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos

niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
 - Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.



Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Tampereella 8.12.2020

Jarno Kuusisto
HT

TALOUSARVIO

	Budjetti 1.9.2020-31.8.2021	Toteutunut 1.9.2019-31.8.2020	Toteutunut 1.9.2018-31.8.2019	Toteutunut 1.9.2017-31.8.2018
LIKEVAIHTO				
Vastiketuotot	101 060,40	93 224,88	82 272,96	82 285,56
Liikevaihto yhteensä	101 060,40	93 224,88	82 272,96	82 285,56
Muut kiinteistön tuotot	0,00	0,00	0,00	0,00
Poistot				
Poistot/rakennukset ja rakennelmat	-39 000,00	-40 000,00	-36 000,00	-30 000,00
Poistot/koneet ja kalusto	-30 939,00	-32 829,84	-28 854,59	-18 740,05
Poistot/muut aineelliset hyödykkeet	-717,66	-717,66	-717,66	-1 076,49
Poistot yhteensä	-70 656,66	-73 547,50	-65 572,25	-49 816,54
Muut kulut				
Kiinteistön hoitokulut				
Hallinto				
Yhtiökokouskulut	-1 100,00	-1 039,49	-962,81	-1 619,52
Hallituksen kokouskulut	-2 300,00	-2 203,88	-2 919,82	-2 149,34
Hallituksen kokouspalkkiot	-3 000,00	-2 400,00	-3 000,00	-2 400,00
Isännöinti	-4 873,30	-4 731,36	-4 691,28	-4 635,24
Tilintarkastus	-1 200,00	-1 736,00	-1 364,00	-2 728,00
Perintäkulut	-72,80	-70,68	0,00	-41,71
Posti/e-laskut	-792,94	-769,84	-1 690,11	-131,53
Pankki	-818,69	-794,84	-713,12	-582,12
Muut hallinnon kulut	-139,05	-135,00	-133,00	-1 847,72
Rak aik hallinnon kulujen edell.veloitukset	0,00	0,00	0,00	4 331,08
Hallintokulut yhteensä	-14 296,77	-13 881,09	-15 474,14	-11 804,10
Muut kiinteistön hoitokulut				
Pienkalusto	-2 040,02	-1 980,60	-2 003,66	-944,68
Huoltosopimukset	-6 973,51	-6 770,40	-6 770,40	-7 360,85
Yleisalueiden hoito	-6 973,51	-6 770,40	-6 770,40	-7 360,85
Siivous, tilaustyöt	-5 000,00	-790,00	0,00	-967,75
Vesi- ja jätevesi	-5 302,91	-5 148,46	-5 001,14	-3 750,61
Sähkö / Lämmitys	-11 452,08	-11 118,52	-10 149,83	-5 686,64
Jätehuolto	-2 668,01	-2 590,30	-2 569,09	-2 506,10
Kiinteistön täysarvovakuutus	-1 170,67	-1 136,57	-994,39	-896,96
Maa-alueet vuokrat	-23 350,78	-22 670,66	-22 450,01	-21 967,71
Kiinteistövero	-5 121,70	-4 972,52	-5 276,31	-3 903,60
Kiinteistönkorjaus ja huolto	-3 000,00	-1 861,41	-1 761,52	-2 017,55
Kaluston korjaus ja huolto	-5 000,00	-4 225,76	-378,75	-191,30
Kiinteistönkorjaus ja huolto, aktivoitavat	0,00	0,00	0,00	-11 080,44
Kaluston aktivoinnit taseeseen	0,00	0,00	0,00	11 080,44
Muut kiinteistön hoitokulut yhteensä	-78 053,18	-70 035,60	-64 125,50	-57 554,60
Muut hoitokulut				
Internet/Laajakaista	-2 737,60	-2 657,88	-2 643,26	-2 622,88
Latu-/polkumaksut	-937,30	-910,00	-840,00	-840,00
Muut kulut	-61,00	-59,20	-509,14	-150,29
Luottotappiot ja oikaisuerät	0,00	0,00	-99,31	14,60
Muut hoitokulut yhteensä	-3 735,90	-3 627,08	-4 091,71	-3 598,57
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-96 085,85	-87 543,77	-83 691,35	-72 957,27
LIKEVOITTO/-TAPPIO	-65 682,11	-67 866,39	-66 990,64	-40 488,25
Rahoitustuotot ja -kulut				
Rahoitustuotot	83 981,77	87 222,24	87 222,24	63 060,48
Korkotuotot	0,00	8,87	40,31	35,06
Lainan korot	-17 885,00	-18 950,40	-19 920,60	-21 421,40
Tililimiitin korot ja kulut	-410,00	-409,70	-347,31	-86,13
Muut korkokulut	0,00	-0,62		
Muut rahoituskulut	-4,00	-4,00	-4,00	-1 099,76
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	65 682,77	67 866,39	66 990,64	40 488,25
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	0,66	0,00	0,00	0,00

Koy HC Villas Himos II

Kerättävät vastikkeet 1.9.2020 - 31.8.2021

Erittely osakeryhmittäin:

	neliömäärät	€ / neliö / kk	
Vastike A ja B osakkeet			
1.9.2020-28.2.2021	742	11,7000	52 088,40
1.3.-31.8.2021	742	11,0000	48 972,00
		yhteensä	<u>101 060,40</u>

vastiketuetot	101 060,40	
hoitokulut	-96 085,85	Talousarvion mukaan
edell yli-/alijäämä	<u>8 241,73</u>	Vastikejätkilaskelman mukaan
siirtyvä yli-/alijäämä	<u>13 216,28</u>	Huomioidaan seuraavassa talousarviossa

Erittely huoneistoittain:

Kerättävät		
hoitovastikkeet	1.9.2020-28.2.2021	
A ja B osakkeet	742	1/6
	€ / kk	
	kokonaiset	partn.
	620,10	103,35

Kerättävät		
hoitovastikkeet	1.3.-31.8.2021	
A ja B osakkeet	742	1/6
	€ / kk	
	kokonaiset	partn.
	583,00	97,17

Kiinteistö Oy HC Villas Himos II
Y-tunnus 2166269-5

Rahoitusvastike		1.9.2020 - 31.8.2021	
Suunnitelman mukaiset lyhennykset		31.8.2021	67 200,00
Korot		1,500 %	17 885,00
edell yli-/alijäämä			-7 945,33
Lainanhoitokulut			4,00
Siirtyvä ylijäämä			6 838,10
Kerättävät vastikkeet yhteensä			<u>83 981,77</u>
			lyh. eriä jäljellä
Lainan määrä	1.9.2020	1 176 000,00	17,5
Lainasta vast.osakkeet		756,00	
Lyhennys	31.8.2021	67 200,00	
Lainan määrä	31.8.2021	1 108 800,00	16,5
Huoneistoja	14 kpl		
Lainasta vast.osakkeet	756 kpl		
Rahoitusvastike €/os/kk	9,6145	1.9.2020-28.2.2021	
Rahoitusvastike €/os/kk	8,9000	1.3.2021-31.8.2021	

Vastiketuotot		Rahoituskulut	
1.9.2020-28.2.2021	43 611,37 €		41 990,88 €
1.3.2021-31.8.2021	40 370,40 €		41 990,88 €
yhteensä	83 981,77 €	yhteensä	83 981,77 €

1.9.2020-28.2.2021	Kerättävät rahoitusvastikkeet / huoneisto	
	9,6145	eur / os / kk
kokonaiset huoneistot	519,18	eur / kk
lyhennyksen osuus	400,00	eur / kk
koron, kulujen ja ylij. osuus	119,18	eur / kk
partnerit 1/6	86,53	eur / kk
lyhennyksen osuus	66,67	eur / kk
koron, kulujen ja ylij. osuus	19,86	eur / kk

1.3.2021-31.8.2021	Kerättävät rahoitusvastikkeet / huoneisto	
	8,9000	eur / os / kk
kokonaiset huoneistot	480,60	eur / kk
lyhennyksen osuus	400,00	eur / kk
koron, kulujen ja ylij. osuus	80,60	eur / kk
partnerit 1/6	80,10	eur / kk
lyhennyksen osuus	66,67	eur / kk
koron, kulujen ja ylij. osuus	13,43	eur / kk