

Kiinteistö Oy Pyhäniemi III  
 c/o Holiday Club Isännöinti  
 PL 618, 33101 Tampere  
 puh. 0300 870 902, [www.holidayclub.fi/isannointi](http://www.holidayclub.fi/isannointi)

Tiedote 2020 - 2021

### ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinaisessa yhtiökokouksessa (4.9.2020) käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Vuonna 2019 pidetyissä yhtiöiden II, IV, VI ja VIII yhtiökokouksissa tehtiin päätös Aikalomien konkurssipesän hallussa olevien osakkeiden lunastamisesta kyseisten yhtiöiden osalta.

**Lunastetut osakkeet tarjotaan kaikkien Pyhäniemen yhtiöiden osakkaiden ostettaviksi tarjouskaupalla** siten, että sitova **ostotarjous on tehtävä 26.10.2020 mennessä** osoitteeseen [jari.hannula@holidayclub.fi](mailto:jari.hannula@holidayclub.fi) merkitse Aihe (Subject) -kenttään: Tarjous Pyhäniemen osakkeesta, tai kirjallisesti osoitteeseen Holiday Club Isännöinti, PL 618, 33101 Tampere.

Hallitus käsittelee ostotarjoukset ja päättää hyväksytäänkö tarjous, pyydetäänkö tarkistuksia, tai uusi tarjous mikäli tarjouksia on useita samaan hintaan. Hallituksella on oikeus hyväksyä tai hylätä tehty tarjous.

Mahdollisiin kysymyksiin myytävistä kohteista vastaavat hallituksen puheenjohtaja Lauri Partanen ja hallituksen jäsen (tehtyjen remonttien projektivastaava) Asta Sarvela.

16.10.2020 annetaan ostamatta/myymättä jääneet osakkeet myytäväksi Huutokauppa.com -palvelulle, jonka kautta on mahdollista tehdä lisähankintoja kyseisen palvelun ehtojen mukaisesti.

## Myynnissä olevat osakkeet sijoittuvat viikoille:

**1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 37, 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 52**

Kiinteistö Oy Pyhäniemi II

**Studiot: mökki / viikko: C/6, A/11, D/40, B/47, A/49**

**Parimökit 60 m<sup>2</sup>, 1 mh: mökki / viikko:**

**I1/1, H2/3, K1/3, H2/4, H2/5, N2/11, J2/12, N1/12, J1/39, I1/40, I1/45, N1/46, H1/51, I1/52**

Osakkeita rasittaa remonttilainaosuus, joka siirtyy ostajan vastattavaksi. Arvio lainaosuudesta on seuraavasti:

A –osakkeilla noin 560 €

B, C ja D –osakkeilla noin 600 €

H, I, J, K ja N –osakkeilla noin 800 €

Kiinteistö Oy Pyhäniemi IV

**66 m<sup>2</sup>, 2 mh: mökki / viikko: D/2, B/37, A/49, K/51**

**77 m<sup>2</sup>, 3 mh: mökki / viikko: G/8**

Osakkeita rasittaa remonttilainaosuus, joka siirtyy ostajan vastattavaksi. Arvio lainaosuudesta on seuraavasti:

A, B, D ja K –osakkeilla noin 700 €

G –osakkeella noin 810 €

Kiinteistö Oy Pyhäniemi VI

**72 m<sup>2</sup>, 2 mh: mökki / viikko: D/3**

**77,5 m<sup>2</sup>, 3 mh: mökki / viikko: A/12, B/44**

Osakkeita rasittaa remonttilainaosuus, joka siirtyy ostajan vastattavaksi. Arvio lainaosuudesta on seuraavasti:

A ja B –osakkeilla noin 500 €

D –osakkeella noin 470 €

Kiinteistö Oy Pyhäniemi VIII

**50 m<sup>2</sup>, 2 mh: mökki / viikko: A2/42**

Osakkeita rasittaa remonttilainaosuus, joka siirtyy ostajan vastattavaksi. Arvio lainaosuudesta on seuraavasti:

A –osakkeella noin 260 €

Hallitus on järjestäytynyt. Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä ja yhteystietoja:

#### **Yhteishallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä/toimitusjohtaja**

- Hallituksen jäsenet: pj: Lauri Partanen p. 050-462 9754 [lauri.partanen@elisanet.fi](mailto:lauri.partanen@elisanet.fi)  
Riku Rauhala p. 0400-872 820 [riku.rauhala@holidayclub.fi](mailto:riku.rauhala@holidayclub.fi)  
Asta Sarvela p. 045-1244 666 [asta.sarvela@gmail.com](mailto:asta.sarvela@gmail.com)  
Timo Tingander p. 044-976 3797 [timo.tingander@gmail.com](mailto:timo.tingander@gmail.com)  
Marianne Träskman p. 040-531 1313 [marianne.traskman@elisanet.fi](mailto:marianne.traskman@elisanet.fi)
- Yhtiön tilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö Moore Stephens Oy, Veikko Terho KHT
- Toimitusjohtaja: Jari Hannula, Holiday Club Isännöinti, p. 03068 70204 [jari.hannula@holidayclub.fi](mailto:jari.hannula@holidayclub.fi)

#### **Palveluyrittäjät**

- Siivous ja huolto: Aurinkopalvelut Margit Hellgren Oy; 040-561 9751 tai [margit@ippnet.fi](mailto:margit@ippnet.fi)  
huoltomies; Mika Niemenmaa, 050-373 4320.
- Vastaanottopalvelu ja ravintola; 03 444 0206, [pyhaniemi@pyhaniemi.fi](mailto:pyhaniemi@pyhaniemi.fi) tai [noora.torma@gmail.com](mailto:noora.torma@gmail.com)
- Isännöinti, vastikelaskutus, rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, 0300 870 902

#### **Vahvistetut vastikkeet vuosille 2020 ja 2021**

<b>Huoneisto / rakennus</b>	<b>A-D</b>
<b>Huoneistojen kerrosala m<sup>2</sup></b>	<b>72 m<sup>2</sup></b>
<b>Hoitovastike v 2020 ja 2021</b>	<b>288,00 €</b>
<b>Rahoitusvastike v 2020 ja 2021</b>	<b>183,00 €</b>

**Rahoitusvastike peritään osakkailta, jotka eivät ole maksaneet hankeosuuttaan kerralla.**

Lisäksi valtuutettiin hallitus tarvittaessa keräämään enintään yhtä hoitovastiketta vastaava ylimääräinen vastike/viikko/osake, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne tai ennalta arvaamattomat korjauskustannukset niin vaativat. Valtuutus on voimassa seuraavaksi pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

**Muuta:** Luethan myös edellisen tiedotteen kesä 2020 ohjeistukset maksuista, lemmikeistä, lämmityksestä ym.  
**Muistathan, että viikon 52 ja 1 omistajilla** on jaettu käyttöoikeus ja velvollisuudet viikon 53/2020 osalta!

**Hallitus toivottaa hauskoja lomahetkiä Pyhäniemellä!**