

Kiinteistö Oy Pyhäniemi IV
c/o Holiday Club Isännöinti
PL 618, 33101 Tampere
puh. 0300 870 902, www.holidayclub.fi/isannointi

Tiedote 2020 - 2021

ARVOISA OSAKKEENOMISTAJA!

Varsinaisessa yhtiökokouksessa (4.9.2020) käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Vuonna 2019 pidetyissä yhtiöiden II, IV, VI ja VIII yhtiökokouksissa tehtiin päätös Aikalomien konkurssipesän hallussa olevien osakkeiden lunastamisesta kyseisten yhtiöiden osalta.

Lunastetut osakkeet tarjotaan kaikkien Pyhäniemen yhtiöiden osakkaiden ostettaviksi tarjouskaupalla siten, että sitova **ostotarjous on tehtävä 26.10.2020 mennessä** osoitteeseen jari.hannula@holidayclub.fi merkitse Aihe (Subject) -kenttään: Tarjous Pyhäniemen osakkeesta, tai kirjallisesti osoitteeseen Holiday Club Isännöinti, PL 618, 33101 Tampere.

Hallitus käsittelee ostotarjoukset ja päättää hyväksytäänkö tarjous, pyydetäänkö tarkistuksia, tai uusi tarjous mikäli tarjouksia on useita samaan hintaan. Hallituksella on oikeus hyväksyä tai hylätä tehty tarjous.

Mahdollisiin kysymyksiin myytävistä kohteista vastaavat hallituksen puheenjohtaja Lauri Partanen ja hallituksen jäsen (tehtyjen remonttien projektivastaava) Asta Sarvela.

16.10.2020 annetaan ostamatta/myymättä jääneet osakkeet myytäväksi Huutokauppa.com -palvelulle, jonka kautta on mahdollista tehdä lisähankintoja kyseisen palvelun ehtojen mukaisesti.

Myynnissä olevat osakkeet sijoittuvat viikoille:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 37, 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 52

Kiinteistö Oy Pyhäniemi II

Studiot: mökki / viikko: C/6, A/11, D/40, B/47, A/49

Parimökit 60 m², 1 mh: mökki / viikko:

I/1, H2/3, K1/3, H2/4, H2/5, N2/11, J2/12, N1/12, J1/39, I1/40, I1/45, N1/46, H1/51, I1/52

Osakkeita rasittaa remonttilainaosuus, joka siirtyy ostajan vastattavaksi. Arvio lainaosuudesta on seuraavasti:

A –osakkeilla noin 560 €

B, C ja D –osakkeilla noin 600 €

H, I, J, K ja N –osakkeilla noin 800 €

Kiinteistö Oy Pyhäniemi IV

66 m², 2 mh: mökki / viikko: D/2, B/37, A/49, K/51

77 m², 3 mh: mökki / viikko: G/8

Osakkeita rasittaa remonttilainaosuus, joka siirtyy ostajan vastattavaksi. Arvio lainaosuudesta on seuraavasti:

A, B, D ja K –osakkeilla noin 700 €

G –osakkeella noin 810 €

Kiinteistö Oy Pyhäniemi VI

72 m², 2 mh: mökki / viikko: D/3

77,5 m², 3 mh: mökki / viikko: A/12, B/44

Osakkeita rasittaa remonttilainaosuus, joka siirtyy ostajan vastattavaksi. Arvio lainaosuudesta on seuraavasti:

A ja B –osakkeilla noin 500 €

D –osakkeella noin 470 €

Kiinteistö Oy Pyhäniemi VIII

50 m², 2 mh: mökki / viikko: A2/42

Osakkeita rasittaa remonttilainaosuus, joka siirtyy ostajan vastattavaksi. Arvio lainaosuudesta on seuraavasti:

A –osakkeella noin 260 €

Hallitus on järjestäytynyt. Seuraavassa tietoja kokouspäätöksistä ja yhteystietoja:

Yhteishallitus, tilintarkastajat, isännöitsijä/toimitusjohtaja

- Hallituksen jäsenet: pj: Lauri Partanen p. 050-462 9754 lauri.partanen@elisanet.fi
Riku Rauhala p. 0400-872 820 riku.rauhala@holidayclub.fi
Asta Sarvela p. 045-1244 666 asta.sarvela@gmail.com
Timo Tingander p. 044-976 3797 timo.tingander@gmail.com
Marianne Träskman p. 040-531 1313 marianne.traskman@elisanet.fi
- Yhtiön tilintarkastaja: Tilintarkastusyhteisö Moore Rewinet Oy, Veikko Terho KHT
- Toimitusjohtaja: Jari Hannula, Holiday Club Isännöinti, p. 03068 70204 jari.hannula@holidayclub.fi

Palveluyrittäjät

- Siivous ja huolto: Aurinkopalvelut Margit Hellgren Oy; 040-561 9751 tai margit@ippnet.fi
huoltomies; Mika Niemenmaa, 050-373 4320.
- Vastaanottopalvelu ja ravintola; 03 444 0206, pyhaniemi@pyhaniemi.fi tai noora.torma@gmail.com
- Isännöinti, vastikelaskutus, rekisteröinnit: Holiday Club Isännöinti, 0300 870 902

Vahvistetut vastikkeet vuosille 2020 ja 2021

Huoneisto / rakennus	A-D, H-O	E-G
Huoneistojen kerrosala m ²	66 m ²	77 m ²
Hoitovastike v 2020 ja 2021	264,00 €	308,00 €
Rahoitusvastike v 2020 ja 2021	212,56 €	247,98 €

Rahoitusvastike peritään osakkailta, jotka eivät ole maksaneet hankeosuuttaan kerralla.

Lisäksi valtuutettiin hallitus tarvittaessa keräämään enintään yhtä hoitovastiketta vastaava ylimääräinen vastike/viikko/osake, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne tai ennalta arvaamattomat korjauskustannukset niin vaativat. Valtuutus on voimassa seuraavaksi pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

Muuta: Luethan myös edellisen tiedotteen kesä 2020 ohjeistukset maksuista, lemmikeistä, lämmityksestä ym.
Muistathan, että viikon 52 ja 1 omistajilla on jaettu käyttöoikeus ja velvollisuudet viikon 53/2020 osalta!

Hallitus toivottaa hauskoja lomahetkiä Pyhäniemellä!