

Kiinteistö Oy Hiekkaharju I osakkeenomistajat kutsutaan **varsinaiseen yhtiökokoukseen**, joka pidetään **maanantaina 21.9.2020 alkaen klo 14.00** osoitteessa **Tampereen Kylpylä, Lapinniemenranta 12, Tampere**. **HUOMAA KOKOUSAIKKA. Kokouksessa ei ole tarjoilua!**

**Kokouksessa huomioidaan Covid-19 takia annetut THL:n suositukset ja määräykset. Kokoukseen ei tule osallistua sairaana tai vähänkään oireisena**, ja muistathan, että valtakirjalla on mahdollisuus vähentää osallistujamäärää. Hengityssuojaimia on myynnissä aulan R-Kioskissa.

**Kokoukseen osallistujia pyydetään ilmoittautumaan kokousjärjestelyjä varten 18.9.2020 mennessä! [isannointi@holidayclub.fi](mailto:isannointi@holidayclub.fi) tai Holiday Club Isännöinti / yhtiökokous, PL 618, 33101 Tampere tai puh: 03068 70200. Pyydetään ilmoittamaan yhtiön nimi sekä osallistujien nimet!**

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksessä varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määrätyt asiat, sekä päätetään kattokorjauksien kustannuksien kattamiseksi 3,00 €/m<sup>2</sup> vastaavan summan /osake keräämisestä huhtikuussa 2021 (katso talousarvio) ja alla olevassa luettelossa mainitut asiat. Vielä uusimatta olevien rakennusten kattojen korjaukset suoritetaan keväällä 2021.

#### Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen osanottajien toteaminen ja valtakirjojen tarkastaminen
3. Kokouksen puheenjohtajan, sihteerin, kahden pöytäkirjan tarkastajan ja kahden ääntenlaskijan valinta
4. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
5. Merkinnät:  
Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat nähtävillä Holiday Club Isännöinnin toimistossa, osoitteessa Lapinniemenranta 12, Tampere, 9.9.-18.9.2020 arkipäivinä, klo 9 – 16 välisenä aikana. Lisäksi osakkeenomistajille on toimitettu kutsun mukana hallituksen toimintakertomus, tuloslaskelma, tase, ja talousarvioesitys.
6. Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2019 – 31.12.2019
7. Tilintarkastuskertomus tilikaudelta 1.1.2019 – 31.12.2019
8. Tilikauden 1.1.2019 – 31.12.2019 tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
9. Päätös tilikauden tuloksen käyttämisestä
10. Päätökset vastuuvapauden myöntämisestä yhtiön hallitukselle ja isännöitsijälle
11. Päätös hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
12. Hallituksen jäsenmäärän vahvistaminen ja valinta
13. Tilintarkastajien valinta
14. Talousarvion vahvistaminen ja vastikemaksuista vuodelle 2021 päättäminen. Lisäksi vahvistetaan vuoden 2020 tarkennettu talousarvio ja päätetään ylimääräisestä korjausvastikkeesta vuodelle 2021.
15. Kokouksen päättäminen
16. Keskustelu osakkaiden esiin tuomista muista asioista

TERVETULOA KOKOUKSEEN!

HALLITUS

---

#### VALTAKIRJA

Valtuutan/mme \_\_\_\_\_ edustamaan ja käyttämään äänioikeuttani/mme

omistamamme osakkeen/osakkeiden numero/t \_\_\_\_\_ osalta Kiinteistö Oy Hiekkaharju I -nimisen yhtiön yhtiökokouksessa 21.9.2020

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2020

---

**Nimetylle henkilölle** osoitettu valtakirja on oltava, mikäli osakkeet ovat yhteisomistuksessa, kaikki osakkaat eivät tule kokoukseen ja osakas haluaa käyttää äänioikeuttaan (koskee myös puolisoita).

## **TOIMINTAKERTOMUS 1.1.-31.12.2019**

### **Yleistä**

Yhtiön toimialana on hallita vuokraoikeuden nojalla Punkaharjun kunnan Kulennoisen kylässä Petäjaniemi 9:27 -nimisestä tilasta kaavamerkinnällä RA 3 osoitettua n 7 100 m<sup>2</sup> ja kaavamerkinnällä RA 4 osoitettua n. 4 500 m<sup>2</sup> suuruisia alueita ja omistaa ja hallita näillä tiloilla olevia lomarakennuksia.

### **Suoritetut kunnostukset**

Tilikaudella suoritettiin huoneistojen vuosikorjauksia ja uusittiin noin puolet yhtiön rakennusten kattopinnoitteista, hankittiin uudet terassikalusteet, yksi sähköliesi ja lisäksi tehtiin myös joitakin pienempiä korjauksia. Korjaus/hankintakustannukset olivat yhteensä noin 84 000 €.

### **Kuluva tilikausi ja tulevaisuudesta**

Tilikaudella 2020 jatketaan ainoastaan välttämättömiä korjauksia ja hankintoja koronaviruksen aiheuttaman taloustilanteen johdosta. Hallitus esittää, että vuonna 2019 tehty päätös vuonna 2020 kerättävästä kattokorjausvastikkeen toisesta erästä peruttaisiin ja että se kerättäisiin vasta kun loputkin katot korjataan. Akuuteinta korjausta vaatineet katot korjattiin v 2019.

Lähi vuosina tulee varautua vielä kunnostamatta olevien saunojen höyrynsulkujen korjaamiseen. Myös loput porealtaat ovat uusimisen tarpeessa, koska alkuperäisiin altaisiin ei saada enää varaosia. Vielä uusimatta olevien kattopintojen uusiminen tulee tehdä.

### **Yhtiökokous**

Kiinteistöyhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 17.6.2019 Tampereella. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

### **Hallitus**

Kiinteistöyhtiön hallitukseen on kuulunut Jukka Vasamo (pj), Lasse Laakkonen ja Riku Rauhala. Hallitus kokoontui tilikauden aikana kolme kertaa.

### **Toimitusjohtaja/henkilökunta**

Yhtiön toimitusjohtajana toimi Jari Hannula. Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa.

### **Tilintarkastajat**

Varsinaisena tilintarkastajana toimi tilikauden aikana Moore Rewinet Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana Veikko Terho KHT.

### **Maksetut palkkiot**

Hallituksen jäsenille maksettiin palkkioita 510 € ja tilintarkastuspalkkio laskun mukaan.

### **Vakuutukset**

Kiinteistöyhtiön omistamat ja hallitsemat rakennukset sekä irtaimisto on täysarvovakuutettu Fenniassa.

## **Ulkopuoliset palvelut**

Kiinteistöyhtiö on ostanut hallinto- ja kirjanpito- ja kirjainpitopalvelut Holiday Club Isännöinniltä. Kiinteistöhuoltotehtävät, siivoustyöt ja vastaanottopalvelut on ostettu Foreiner Oy –nimiseltä yhtiöltä, vuokratekstiilipalvelut Puhdaspalvelu Fi Oy.

Holiday Club Punkaharju on saanut vaihtojärjestö RCI:ltä Hospitality –tunnustuksen hyvästä palvelusta vuosina 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2018 ja 2019.

## **Talous**

Tilikauden tuotot muodostuvat omistajilta kerätyistä yhtiövastikkeista 205 417,80 €, sekä ylimääräisistä korjausvastikkeista 125 766,00 €.

Vastikkeita/osake perittiin seuraavasti:

	Viikkovastike	Korjausvastike
Huoneistot 3C1-3C4	166,00 €	102,00 €
Huoneistot 4A1-4C1	284,20 €	174,00 €
Huoneistot 3D ja 3E	392,00 €	240,00 €
Huoneistot 3A ja 3B	436,10 €	267,00 €

Kulut muodostuivat kiinteistön hoito-, korjaus- ja ylläpitokustannuksista, sekä varautumisesta tuleviin remontteihin.

Huoneistojen käyttöaste on vakiintunut, ollen vuosittain noin 80 %.

## **Saamiset**

Vastikesaamiset tilikauden lopussa olivat 30 831,81 €, joka pääosin johtui siitä, että joulukuun vastikkeiden eräpäivä oli joulukuun loppupuolella. Saatavien perimiseksi ryhdyttiin tarvittavin osin oikeudelliseen perintään. Oikeudellisia perintätoimia jatketaan tarvittaessa. Laskujen muistutus- ja perintäpalvelut ostetaan perintätoimisto Intrum Oy:ltä.

## **Tasetiedot**

Poistoja tilikaudelle kirjattiin 82 439,14 €. Aktivointeja kirjattiin 70 391,43 €. Yhtiön taloudellinen tilanne ilmenee tarkemmin oheisista asiakirjoista. Luottotappioita kirjattiin yhteensä 3 669,83 €, luottotappiopalauteksia on saatu 807,41 €, yhteissumma luottotappioihin 2 862,42 €.

## **Pysyvät vastuut, kiinnitykset ja takaukset**

Kiinnitys maanvuokraoikeuteen, joka on voimassa 31.1.2039 saakka.

Yhtiöllä ei ole pitkäaikaisia lainoja, eikä takauksia.

## **Tilikauden tulos**

Yhtiön hallitus esittää, että tilikaudelta 1.1. – 31.12.2019 yhtiölle syntynyt voitto 43 723,45 € siirretään voittovaratilille, eikä osinkoa jaeta.

Kiinteistö Oy Hiekkaharju I

Hallitus

## Tuloslaskelma

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
<b>TULOSLASKELMA</b>		
<b>LIKEVAIHTO</b>		
Vastikkeet	331 183,80	205 417,80
<b>LIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>331 183,80</b>	<b>205 417,80</b>
Muut kiinteistön tuotot	0,00	34,95
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-82 439,14	-3 082,22
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-24 825,46	-20 966,62
Käyttö ja huolto	-49 870,82	-47 466,09
Ulkoalueiden huolto	-2 583,97	-3 281,70
Siivous	-44 634,47	-51 303,24
Vesi ja jätevesi	-5 332,61	-6 447,71
Sähkö ja kaasu	-31 205,58	-33 693,78
Jätehuolto	-6 439,34	-6 509,54
Vahinkovakuutukset	-1 566,92	-1 520,13
Vuokrat	-15 207,75	-15 084,42
Kiinteistövero	-3 671,96	-3 645,41
Korjaukset	-13 602,50	-8 774,26
Muut hoitokulut	-3 400,55	-3 406,19
Luottotappiot ja oikaisuerät	-2 864,36	-5 494,91
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>43 538,37</b>	<b>-5 223,47</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	260,04	158,52
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-74,96	-1,62
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>43 723,45</b>	<b>-5 066,57</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>43 723,45</b>	<b>-5 066,57</b>

## Tase

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
<b>T A S E</b>		
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat	1 716 044,71	1 719 353,14
Koneet ja kalusto	63 444,02	69 101,08
Muut aineelliset hyödykkeet	10 418,38	13 500,60
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 789 907,11	1 801 954,82
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>1 789 907,11</b>	<b>1 801 954,82</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	30 831,81	1 920,70
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	30 831,81	1 920,70
Saamiset yhteensä	30 831,81	1 920,70
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>57 383,78</b>	<b>29 196,55</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>88 215,59</b>	<b>31 117,25</b>
<b>V a s t a a v a a y h t e e n s ä</b>	<b>1 878 122,70</b>	<b>1 833 072,07</b>
<b>V a s t a t t a v a a</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	8 008,00	8 008,00
Rakennusrahasto	1 842 514,98	1 842 514,98
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-40 251,53	-35 184,96
Tilikauden voitto/tappio	43 723,45	-5 066,57
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>1 853 994,90</b>	<b>1 810 271,45</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Lyhytaikainen</b>		
Saadut ennakot	1 662,52	0,00
Ostovelat	2 982,46	1 348,48
Muut velat	225,15	0,00
Siirtovelat	19 257,67	21 452,14
Lyhytaikaiset velat yhteensä	24 127,80	22 800,62
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>24 127,80</b>	<b>22 800,62</b>
<b>V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä</b>	<b>1 878 122,70</b>	<b>1 833 072,07</b>

## JÄLKILASKELMA 1.1.-31.12.2019

### Hoitorahoitus

Tilikauden hoitorahoitus	
Hoitotulot	
Hoitovastikkeet	205 417,80
Korjaus/ylimääräinen vastike	125 766,00
Korkotuotot	260,04
Luottotappiot ja oikaisuerät	-2 864,36
<b>Hoitotulot yhteensä</b>	<b>328 579,48</b>
Hoitomenot	
Kiinteistön hoitokulut	-202 341,93
Muut hoitotalouden korkokulut	-50,96
Muut rahoituskulut	-24,00
Aktivoinnit	-70 391,43
<b>Hoitomenot yhteensä</b>	<b>-272 808,32</b>
<b>Tilikauden hoitovastikejäämä</b>	<b>55 771,16</b>
Edellisten tilikausien hoitojäämä	8 316,63
<b>Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä hoitovastikejäämä</b>	<b>64 087,79</b>
<hr/>	
<b>Hoito- ja pääomarahoituksen siirtyvät jäämät yhteensä</b>	<b>64 087,79</b>
<b>TÄSMÄYTYS TASEESEEN</b>	
Rahoitusomaisuus	88 215,59
Lyhytaikaiset velat	-24 127,80
<b>Taseen rahoitusasema</b>	<b>64 087,79</b>

KIINTEISTÖN HOITO JA RAKENTAMINEN	Talousarvio	Toteuma	Ero	Ero
	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2019	€	%
<b>HOITOTULOT</b>				
Hoitovastikkeet				
3000 Hoitovastikkeet	205 417,80	205 417,80	0,00	0,00
3009 Ylimääräinen vastike	125 766,00	125 766,00	0,00	0,00
Rahoitustulot (hoito)				
8020 Korkotuotot	0,00	260,04	260,04	100,00
<b>TULOT yhteensä</b>	<b>331 183,80</b>	<b>331 443,84</b>	<b>260,04</b>	<b>0,08</b>
<b>HOITOMENOT</b>				
Henkilöstömenot				
5000 Palkat ja palkkiot	-720,00	0,00	720,00	100,00
Hallinto				
5200 Kokouspalkkiot	0,00	-510,00	-510,00	100,00
5224 Kilometrikorvaukset	0,00	-365,50	-365,50	100,00
5301 Isännöinnin sopimusveloitukset	-16 725,00	-16 725,00	0,00	0,00
5351 Tilintarkastusveloitukset	-650,00	-1 240,00	-590,00	90,77
5370 Yhtiökokouskulut	-1 500,00	-1 637,49	-137,49	9,17
5371 Hallituksen kokouskulut	-500,00	-196,50	303,50	-60,70
5373 Postikulut	-950,00	-1 244,45	-294,45	30,99
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-700,00	-943,58	-243,58	34,80
5378 Perintäkulut	-2 000,00	-1 522,94	477,06	-23,85
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	-200,00	-440,00	-240,00	120,00
Käyttö ja huolto				
5449 Vastaanottopalvelut	-12 000,00	-11 117,28	882,72	-7,36
5450 Huoltosopimukset	-34 000,00	-32 939,76	1 060,24	-3,12
5464 Pienkalusto	-2 000,00	-502,18	1 497,82	-74,89
5470 Kuluvat käyttötarvikkeet	-2 000,00	-3 054,80	-1 054,80	52,74
5480 Takkapuut	-1 500,00	-2 256,80	-756,80	50,45
Ulkoalueiden hoito				
5580 Yleisalueiden hoito	-5 000,00	-2 583,97	2 416,03	-48,32
Siivous				
5630 Maksut siivousliikkeelle	-32 000,00	-27 971,04	4 028,96	-12,59
5633 Suursiivoukset	-9 000,00	-6 926,63	2 073,37	-23,04
5663 Pesula	-12 000,00	-9 736,80	2 263,20	-18,86
Vesi ja jätevesi				
5800 Vesi ja jätevesi	-7 000,00	-5 332,61	1 667,39	-23,82
Sähkö ja kaasut				
5910 Sähkömaksut	-36 000,00	-31 205,58	4 794,42	-13,32
Jätehuolto				
6000 Jätehuolto	-7 000,00	-6 439,34	560,66	-8,01
Vahinkovakuutukset				
6100 Vahinkovakuutukset	-1 600,00	-1 566,92	33,08	-2,07
Vuokrat				
6211 Tonttivuokrat	-15 500,00	-15 207,75	292,25	-1,89
Kiinteistövero				
6300 Kiinteistövero	-4 000,00	-3 671,96	328,04	-8,20
Korjaukset				
6430 Kiinteistön korjaukset ja huollot	-10 000,00	-12 956,42	-2 956,42	29,56
6491 Kiinteistön korjaus ja huolto aktivoitavat	-100 000,00	-68 193,43	31 806,57	-31,81
6500 Kaluston korjaus ja huolto	-5 400,00	-646,08	4 753,92	-88,04
6570 Kaluston korjaus ja huolto aktivoitavat	0,00	-2 198,00	-2 198,00	100,00
Muut hoitomenot				
6800 Muut hoitokulut	-338,80	-523,30	-184,50	54,46
6802 Tiedottaminen/osakaslehtikulut	-1 000,00	-1 016,47	-16,47	1,65
6805 Latumaksut/ulkoilureitit	-2 200,00	-1 718,61	481,39	-21,88
6820 Osakastoiminnot	0,00	-142,17	-142,17	100,00
Luottotappiot ja oikaisuerät				
3901 Luottotappiot	-7 700,00	-3 669,83	4 030,17	-52,34
3903 Luottotappioiden palautukset	0,00	807,41	807,41	100,00
3905 Vastikepyöritykset	0,00	-1,94	-1,94	100,00
Korko ja rahoituskulut				
8700 Korkokulut ostovelosta	0,00	-50,96	-50,96	100,00
8908 Maksetut huomautus- ja perintäkulut (ei lainoittain kohdistettavat)	0,00	-24,00	-24,00	100,00
<b>MENOT yhteensä</b>	<b>-331 183,80</b>	<b>-275 672,68</b>	<b>55 511,12</b>	<b>-16,76</b>
Hoito yli/alijäämä				
0020 Hoitorahoitus, siirtyvä yli-/alijäämä	0,00	8 316,63	8 316,63	100,00
<b>Rahoitusjäämä talousarviokaudelta</b>	<b>0,00</b>	<b>64 087,79</b>	<b>64 087,79</b>	<b>100,00</b>

**KIINTEISTÖ OY HIEKKAHARJU I**
**TALOUSARVIO 1.1.2021 - 31.12.2021**
**Ja tarkennettu talousarvio 2020**

	Talousarvio 1.1.-31.12.2021	Talousarvio 1.1.-31.12.2020	Talousarvio 1.1.-31.12.2019	Toteutunut 1.1.-31.12.2019
<b>LIKEVAIHTO</b>				
Perusvastikkeet	205 417,80	205 417,80	205 417,80	205 417,80
Remonttivastike	125 766,00		125 766,00	125 766,00
Muut tuotot ja viikko 53		4 027,80		
<b>Tuotot yhteensä, €</b>	<b>331 183,80</b>	<b>209 445,60</b>	<b>331 183,80</b>	<b>331 183,80</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>				
<b>Hallinto</b>	<b>26 520,00</b>	<b>25 520,00</b>	<b>23 945,00</b>	<b>24 825,46</b>
Palkat ja palkkiot	720,00	720,00	720,00	510,00
Yhtiökokouskulut	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 637,49
Hallituksen kulut	500,00	500,00	500,00	562,00
Kirjanpito ja isännöinti	18 200,00	18 200,00	16 725,00	16 725,00
Tilintarkastus	1 000,00	700,00	650,00	1 240,00
Perintä	2 000,00	2 000,00	2 000,00	1 522,94
Posti ja kopiointi	1 400,00	1 000,00	950,00	1 244,45
Pankkikulut	1 000,00	700,00	700,00	943,58
Muut hallintokulut	200,00	200,00	200,00	440,00
<b>Käyttö- ja ylläpitokulut</b>	<b>282 480,00</b>	<b>245 980,00</b>	<b>307 238,80</b>	<b>250 847,22</b>
Kuluvat käyttötarvikkeet	3 000,00	2 500,00	2 000,00	3 054,80
Takka puut	2 000,00	1 500,00	1 500,00	2 256,80
Pienkalusto	3 000,00	3 000,00	2 000,00	502,18
Huoltosopimukset	34 000,00	34 000,00	34 000,00	32 939,76
Vastaanottopalvelut	12 500,00	12 500,00	12 000,00	11 117,28
Ulkoalueiden hoitopalvelut	5 000,00	5 000,00	5 000,00	2 583,97
Siivous	33 000,00	33 000,00	32 000,00	27 971,04
Suursiivous	8 000,00	9 500,00	9 000,00	6 926,63
Pesula	11 000,00	12 500,00	12 000,00	9 736,80
Vesi	6 500,00	7 500,00	7 000,00	5 332,61
Sähkö	37 000,00	37 000,00	36 000,00	31 205,58
Jätehuolto	7 000,00	7 000,00	7 000,00	6 439,34
Vahinkovakuutukset	1 700,00	1 700,00	1 600,00	1 566,92
Vuokrat	15 500,00	16 000,00	15 500,00	15 207,75
Kiinteistövero	4 200,00	4 200,00	4 000,00	3 671,96
Kiinteistöjen korjaukset	80 000,00	40 000,00	110 000,00	81 149,85
Kalustojen korjaukset	10 000,00	10 000,00	5 400,00	2 844,08
Latumaksut	2 300,00	2 300,00	2 200,00	1 718,61
Muut hoitokulut (tiedottaminen)	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 016,47
Luottotappiot	5 000,00	5 000,00	7 700,00	3 669,83
Luottotappiopalautukset				-807,41
Muut kulut	780,00	780,00	338,80	742,37
<b>Hoitokulut yhteensä, €</b>	<b>309 000,00</b>	<b>271 500,00</b>	<b>331 183,80</b>	<b>275 672,68</b>
Korkotuotot				260,04
Poistot				-82 439,14
Aktivointi rakennuksiin ja kalustoon				70 391,43
Katetaan edellisten vuosien ylijäämällä	22 183,80	-62 054,40	0,00	

**Päätetty perusvastike v 2020, vastike-ehdotus v 2021 ja remonttivastikkeet 2019 ja 2021**

		Perusvastike 2020 ja 2021	Remonttivastike 2019 ja 2021
3C1-3C4 (4 kpl)	34,00 m <sup>2</sup>	166,60 €	102,00 €
4A1-4C2 (6 kpl)	58,00 m <sup>2</sup>	284,20 €	174,00 €
3D ja 3E (2 kpl)	80,00 m <sup>2</sup>	392,00 €	240,00 €
3A ja 3B (2 kpl)	89,00 m <sup>2</sup>	436,10 €	267,00 €
Vastikeperusteinen m <sup>2</sup> yhteensä	822,00 m <sup>2</sup>		
Vastike/m <sup>2</sup> vuonna 2020 ja 2021	4,90 €		
Kattojen korjausvastike/m <sup>2</sup> 2019 ja 2021	3,00 €	Remonttivastike keväällä 2019 ja 2021	

**Huom! Vuonna 2020 on myös viikko 53, johon viikko 52 omistajalla on käyttöoikeus ja vastikkeenmaksuvelvollisuus**