

KIINTEISTÖ OY ONNINPYHÄ:N YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Kiinteistö Oy Onninpyhä ja kotipaikka Pelkosenniemi.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Pelkosenniemen kunnan Pyhäjärven kylässä sijaitsevaa Onninpyhä -nimistä tilaa RNo 2:129, joka käsittää rakennuskaavaluonnoksen korttelin nro 620 sekä omistaa ja hallita tilalle rakennettavia loma-asuntoja, joissa asunnot ovat viikko-osakkeina omistajiensa käytössä.

3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on 8.000 euroa jaettuna tuhanteen kahteensataaneljäänkymmeneenkahdeksaan (1.248) 6,41 euron nimellisarvoiseen osakkeeseen. Nimellisarvo ei ole tarkka arvo.

Yhtiön osakekirjat painetaan Suomen Pankin Setelipainossa.

4 § Osakkeet ja niiden tuottamat hallintaoikeudet

Yhtiön osakkeenomistajilla on oikeus saada pysyvään hallintaansa yhtiön omistamat 24 kpl loma-huoneistot, suuruudeltaan lh+k+s 34 m², niihin kuuluvine mukavuuksineen seuraavassa luettelossa määrättyllä tavalla.

Loma-asunnon tunnus	Pinta-ala	Osakkeiden numerot	Osakk. hallinta kalenteriviikosta 1 kalenteriviikoon 52
---------------------	-----------	--------------------	---

1	34	001-052	1-52
2	34	053-104	1-52
3	34	105-156	1-52
4	34	157-208	1-52
5	34	209-260	1-52
6	34	261-312	1-52
7	34	313-364	1-52
8	34	365-416	1-52
9	34	417-468	1-52
10	34	469-520	1-52
11	34	521-572	1-52
12	34	573-624	1-52
13	34	625-676	1-52
14	34	677-728	1-52
15	34	729-780	1-52
16	34	781-832	1-52
17	34	833-884	1-52
18	34	885-936	1-52
19	34	937-988	1-52
20	34	989-1040	1-52
21	34	1041-1092	1-52
22	34	1093-1144	1-52
23	34	1145-1196	1-52
24	34	1197-1248	1-52

24 asuntoa 816,0 m² yht. 1248 osaketta

Kukin osake tuottaa numerojärjestyksensä mukaisen oikeuden hallita kalenteriviikoittain loma-asuntoa.

Loma-asunnon viikottainen hallinta-aika alkaa edellisen viikon lauantaina klo 16.00 ja päättyy seuraavan viikon lauantaina klo 10.00.

Jokaisessa asunnossa on makuuparvi ja kylmä ulkovarasto. Jokaiseen huoneistoon kuuluu autopaikka ja autonlämmityspistorasia.

5 § Yhtiökokous määrää vuosittain yhtiölle kokonaisvastikkeen suuruuden, minkä osakkeenomistajien on hallitsemistaan lomahuoneistoista yhtiölle suoritettava.

Kokonaisvastikkeen suoriteperusteena on lomarakennuksen huoneistoala, joka jetaan osakekohtaisesti siten, että kutakin osaketta kohden peritään vastike, joka on 1/51 -osa sen lomahuoneiston vastikkeesta, jonka hallintaan asianomainen osake oikeuttaa.

Kokonaisvastike määrätään sen suuruiseksi, että sillä voidaan kattaa kiinteistön ja huoneiston ylläpitokustannukset.

Vastikkeen maksuajasta ja -tavasta sekä viivästyskoron perimisestä ja suuruudesta sekä perimiskuluista päättää yhtiön hallitus.

Kiinteistöyhtiön rakennusten huoltoviikolta, vko 22, ei peritä yhtiövastiketta.

6 § Lainaosuuksien maksaminen

Osakkeenomistajat ovat oikeutettuja maksamaan yhtiölle lomarakennusten huoneistoalan mukaan laskettavan osuuden yhtiön lainoista. Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruus on jäljellä olevan lainaosuuden suuruinen. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

7 § Vaihtojärjestön jäsenyys

Kansainvälisen vaihtojärjestön jäsenyyden säilyttämiseksi lomakohteessa, on yhtiö velvollinen huolehtimaan siitä, että vuosittain suoritettavassa tarkastuksessa yhtiön loma-asunnot vastaavat tasoltaan vaihtojärjestön edellyttämiä vaatimuksia.

8 § Vuokraus

Osakkeenomistajilla on oikeus vuokrata huoneistonsa toiselle henkilölle, mutta osakkeenomistaja on kuitenkin vastuussa viikkovastikkeen suorittamisesta yhtiölle.

9 § Osakkaan vastuu

Osakkeenomistajat ovat vastuussa yhtiölle siitä vahingosta, minkä he normaalin kulumisen lisäksi rakennukselle, loma-asunnolle tai loma-asunnon kalusteille tai varusteille aiheuttavat. Yhtiön tulee kuitenkin korjauttaa lämpö-, vesi- ja viemärijohdot, jotka olivat loma-asunnossa kun se luovutettiin osakkeenomistajalle tai jotka yhtiö myöhemmin loma-asuntoon asentaa.

10 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään kolme ja enintään viisi jäsentä.

Hallituksen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistö päätöksin. Äänen jakaantuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide, puheenjohtajan vaalissa kuitenkin arpa.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka kaikkien läsnäolijoiden on allekirjoitettava.

11 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka nimittää hallitus. Toimitusjohtajan velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten ja hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Toimitusjohtaja ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Toimitusjohtajalle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

12 § Toiminimen kirjoitusoikeudet

Yhtiön toiminimen kirjoittavat yhtiön toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä sekä se tai ne henkilöt, jotka hallitus siihen valtuuttaa.

13 § Tilintarkastajat

Yhtiössä on yksi varsinainen tilintarkastaja. Tilintarkastaja valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

14 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on 1.7.- 30.6. Poikkeuksena on tilikausi 1.1.1998 - 31.6.1999, jonka jälkeen tilikausi on 1.7.- 30.6.

15 § Varsinainen yhtiökokous

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan lähettämällä kutsu kirjeitse osakkeenomistajille heidän yhtiölle ilmoittamaansa osoitteeseen. Kutsumisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä marraskuun loppuun mennessä.

Yhtiökokous voidaan pitää kotipaikkakunnan lisäksi myös Helsingissä.

Kokouksessa on

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
2. tilintarkastuskertomus

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
6. hallituksen jäsenten lukumäärästä
7. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista ja matkakustannusten korvausperusteista

vahvistettava

8. talousarvio kuluvaksi tilikaudeksi
9. määrättävä kuluvaksi tilikaudeksi sen viikkovastikkeen (perus- ja palveluvastikkeen) suuruus, joka osakkeenomistajien on hallitsemastaan loma-asunnosta yhtiölle suoritettava

valittava

10. hallituksen jäsenet
11. tarvittaessa tilintarkastaja ja hänelle varamies

käsiteltävä

12. muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

Osakkeenomistajalla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin on osakettakin, ja poissaolevilla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta.

Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten on pidettävä hallituksen harkitessa sen tarpeelliseksi tai milloin tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, jotka yhteensä edustavat vähintään kymmenettä osaa osakkeista, kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten kirjallisesti hallitukselta vaativat.

17 § Hallintaoikeus

Hallitus voi päättää, että osakkeenomistajan osakkeen tarkoittaman huoneiston viikon hallintaoikeutta ei luovuteta osakkaalle, mikäli osakkeenomistaja on jättänyt erääntyneet yhtiövastikkeet maksamatta. Päätöksestä on annettava osakkeenomistajalle kirjallisesti tieto 30 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Hallituksella on oikeus pidättää osakkeen tarkoittaman huoneiston hallintaoikeus yhtiölle siihen saakka, kunnes yhtiö on saanut vuokratuotoilla katetuksi erääntyneet yhtiövastikkeet korkoineen ja kuluineen.

18 § Osakeyhtiölaki

Muutoin tässä yhtiössä noudatetaan osakeyhtiölakia.