

KIINTEISTÖ OY PYHÄNHÖVI

1 § Yhtiön toiminimi on Kiinteistö Oy Pyhänhovi ja kotipaikka Pelkosenniemi.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Pelkosenniemen kunnan Pyhäjärven kylässä sijaitsevaa PYHÄHOVI -nimistä tilaa RNo 2:170, sekä omistaa ja hallita tällä tilalla sijaitsevia lomarakennuksia, joissa asunnot ovat viikko-osakkeina omistajiensa käytössä.

3 § Yhtiön osakepääoma on kahdeksantuhatta satayksitoista (8.111,00) euroa jaettuna 1.300:aan kuuden (6) euron kahdenkymmenenneljän (24) sentin nimellisarvoiseen määrätuille henkilöille asetettuun osakkeeseen. Nimellisarvo ei ole tarkka arvo.

Yhtiön osakekirjat painetaan Suomen Pankin Setelipainossa.

4 § Yhtiön osakkeenomistajilla on oikeus saada pysyvään hallintaansa yhtiön omistamat lomarakennukset niihin kuuluvine mukavuuksineen seuraavassa luettelossa määrätyllä tavalla.

loma-asunnon tunnus	Pinta- ala k-m2 (parvi)	osakkeiden numerot	osakk. hallinta kalenteriviikosta 1 kalenteriviikkoon 52
A1	32 (20)	001-052	1-52
A2	48 (33)	053-104	1-52
B3	36 (23)	105-156	1-52
B4	36 (23)	157-208	1-52
C5	36 (23)	209-260	1-52
C6	36 (23)	261-312	1-52
D7	32 (20)	313-364	1-52
D8	36 (23)	365-416	1-52
E9	32 (20)	417-468	1-52
E10	48 (33)	469-520	1-52
F11	32 (20)	521-572	1-52
F12	48 (33)	573-624	1-52
G13	32 (20)	625-676	1-52
G14	36 (23)	677-728	1-52
H15	32 (20)	729-780	1-52
H16	36 (23)	781-832	1-52
J17	32 (20)	833-884	1-52
J18	48 (33)	885-936	1-52
K19	48 (33)	937-988	1-52
L20	36 (23)	989-1040	1-52
L21	36 (23)	1041-1092	1-52
M22	36 (23)	1093-1144	1-52
M23	36 (23)	1145-1196	1-52
N24	32 (20)	1197-1248	1-52
N25	36 (23)	1249-1300	1-52
25 asuntoa	928,0 m2	yht. 1300	osaketta

Kukin osake tuottaa numerojärjestyksensä mukaisen oikeuden hallita kalenteriviikoittain loma-asuntoa.

Loma-asunnon viikottainen hallinta-aika alkaa edellisen viikon perjantaina klo 16.00 ja päättyy seuraavan viikon perjantaina klo 11.00.

Loma-asunnon viimeiseen osakkeeseen sisältyy myös viikko numero 53. Jokaisessa asunnossa on makuuparvi ja terassi. Jokaiseen huoneistoon kuuluu autopaikka ja autonlämmityspistorasia.

Yhtiön välittömään hallintaan jää korttelin tonttialue sinne mahdollisesti rakennettavine rakennelmineen.

6 § Yhtiökokous määrää vuosittain yhtiölle kokonaisvastikkeen suuruuden, minkä osakkeenomistajien on hallitsemistaan lomahuoneistoista yhtiölle suoritettava.

Kokonaisvastikkeen suoritusperusteena on lomahuoneistojen huoneistoalojen suhde, joka jaetaan osakekohtaisesti siten, että kutakin osaketta kohden peritään vastike, joka on 1/51 -osa sen lomahuoneiston vastikkeesta, jonka hallintaan asianomainen osake oikeuttaa.

Kokonaisvastike määrätään sen suuruiseksi, että sillä voidaan kattaa kiinteistön ja huoneiston ylläpitokustannukset.

Vastikkeen maksuajasta ja -tavasta sekä viivästyskoron perimisestä ja suuruudesta sekä perimiskuluista päättää yhtiön hallitus. Kiinteistöyhtiön rakennusten huoltoviikolta, vko 21, ei peritä yhtiövastiketta.

7 § Osakkeenomistajat ovat oikeutettuja maksamaan yhtiölle lomarakennusten huoneistoalan mukaan laskettavan osuuden yhtiön lainoista. Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suoritusosan suuruus on jäljellä olevan lainaosuuden suuruinen. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

8 § Kansainvälisen vaihtojärjestön jäsenyyden säilyttämiseksi lomakohteessa, on yhtiö velvollinen huolehtimaan siitä, että vuosittain suoritettavassa tarkastuksessa yhtiön loma-asunnot vastaavat tasoltaan vaihtojärjestön edellyttämiä vaatimuksia.

9 § Osakkeenomistajilla on oikeus vuokrata huoneistonsa toiselle henkilölle, mutta osakkeenomistaja on kuitenkin vastuussa viikkovastikkeen suorittamisesta yhtiölle.

10 § Osakkeenomistajat ovat vastuussa yhtiölle siitä vahingosta, minkä he normaalin kulumisen lisäksi rakennukselle, loma-asunnolle tai loma-asunnon kalusteille tai varusteille aiheuttavat. Yhtiön tulee kuitenkin korjauttaa lämpö-, vesi- ja viemärijohdot, jotka olivat loma-asunnossa kun se luovutettiin osakkeenomistajalle tai jotka yhtiö myöhemmin loma-asuntoon asentaa.

11 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään kolme ja enintään kuusi jäsentä.

Hallituksen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakaantuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide, puheenjohtajan vaalissa kuitenkin arpa.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka kaikkien läsnäolleiden on allekirjoitettava.

12 § Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka nimittää hallitus. Toimitusjohtajan velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten ja hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Toimitusjohtaja ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Toimitusjohtajalle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

13 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat yhtiön toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä sekä se tai ne henkilöt, jotka hallitus siihen valtuuttaa.

14 § Yhtiössä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja hänellä yksi varamies. Tilintarkastajat valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

15 § Yhtiön tilikausi on 1.7.-30.6.

16 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan julkaisemalla se kahdesti jossakin yhtiökokouksen valitsemassa lehdessä tai lähettämällä kutsu kirjeitse osakkeenomistajille heidän yhtiölle ilmoittamaansa osoitteeseen. Kokouskutsun tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

17 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä marraskuun loppuun mennessä.

Yhtiökokous voidaan pitää kotipaikkakunnan lisäksi myös Helsingissä.

Kokouksessa on

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
2. tilintarkastuskertomus

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
6. hallituksen jäsenten lukumäärästä
7. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista ja matkakustannusten korvausperusteista

vahvistettava

8. talousarvio kuluvaksi tilikaudeksi
9. määrättävä kuluvaksi tilikaudeksi sen viikkovastikkeen (perus- ja palveluvastikkeen) suuruus, joka osakkeenomistajien on hallitsemastaan loma-asunnosta yhtiölle suoritettava

valittava

10. hallituksen jäsenet
 11. tarvittaessa tilintarkastaja ja hänelle varamies
- käsiteltävä
12. muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

18 § Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten on pidettävä hallituksen harkitessa sen tarpeelliseksi tai milloin tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, jotka yhteensä edustavat vähintään kymmenettä osaa osakkeista, kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten kirjallisesti hallitukselta vaativat.

19 § Hallitus voi päättää, että osakkeenomistajan osakkeen tarkoittaman huoneiston viikon hallintaoikeutta ei luovuteta osakkaalle, mikäli osakkeenomistaja on jättänyt erääntyneet yhtiövastikkeet maksamatta. Päätöksestä on annettava osakkeenomistajalle todisteellisesti kirjallisesti tieto 30 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä. Hallituksella on oikeus pidättää osakkeen tarkoittaman huoneiston hallintaoikeus yhtiölle siihen saakka, kunnes yhtiö on saanut vuokratuotoilla katetuksi erääntyneet yhtiövastikkeet korkoineen ja kuluineen.

Yritys- ja yhteisötunnus: 0826765-8

Kyselypäivämäärä: 14.12.2005

Tiedon lähde: Kaupparekisteri, Arkadiankatu 6 A, 00100 Helsinki